

GEMEENTE BUREN

OMMEREN

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, HARENSESTRAAT 8A IN OMMEREN (VIS-
VIJVERS)**

Dit plan bestaat uit:

Toelichting

Regels

Plankaart

- Bijlagen (separaat):
- Archeologisch bureau- en veldonderzoek ARC bv (rapportnummer 2009-206)
 - Verkennend bodemonderzoek Verhoeven Milieu-techniek b.v (rapportnummer B09.3935)
 - Flora en fauna onderzoek RPS BCC B.V. (projectnummer NC9011900)

SONSBEEK ADVISEURS BV

**RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU
BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL 026-4456255**

TOELICHTING behorend bij:

Bestemmingsplan Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers)

Gemeente Buren

Status: vastgesteld

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1. INLEIDING	
1. Aanleiding voor het plan	2
2. Ligging van het plangebied	2
3. Geldend plan	2
4. Beleid hogere overheden	3
5. Gemeentelijk beleid	3
2. ONDERZOEK	
1. Algemeen	5
2. Inventarisatie	5
3. Milieuaspecten	6
4. Externe veiligheid	7
5. Archeologie	7
6. Flora en fauna	8
7. Waterhuishouding	9
8. Verkeer en parkeren	9
8. Economische uitvoerbaarheid	10
3. PLANBESCHRIJVING	
1. Algemeen	11
2. Beschrijving	11
3. Juridische aspecten	11
4. OVERLEG	
1. Overleg	13

1. INLEIDING

1. Aanleiding voor het plan
De gemeente Buren heeft een verzoek ontvangen voor de uitbreiding van Forellenvijvers De Kamphoeve aan de Harensestraat 8a te Ommeren. Verzoeker is voornemens de huidige accommodatie met een drietal vijvers met een gezamenlijke oppervlakte van 4500 m² uit te breiden.
Voorliggend plan dient om de voorgestelde ontwikkelingen mogelijk te maken.
2. Ligging van het plangebied
Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van het dorp Ommeren. De onderstaande kaart geeft de ligging nader weer.



Ligging plangebied

3. Geldend plan
Het plangebied is gelegen binnen het Bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008. Het plan is door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 1 juni 2010 gedeeltelijk goedgekeurd. De goedkeuring onthouding had geen betrekking op dit plangebied. Voor dit plangebied is de bestemmingsregeling inmiddels van toepassing. Ter plaatse van de uitbreiding hebben de gronden binnen dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch - Komgebied" met de aanduiding "weidevogelgebied". Ter plaatse van Forellenvijvers de Kamphoeve hebben de gronden de bestemming "Sport" met de aanduiding "visvijver".
De bedoeling van de bestemming Agrarisch - Komgebied is om agrarisch ge-

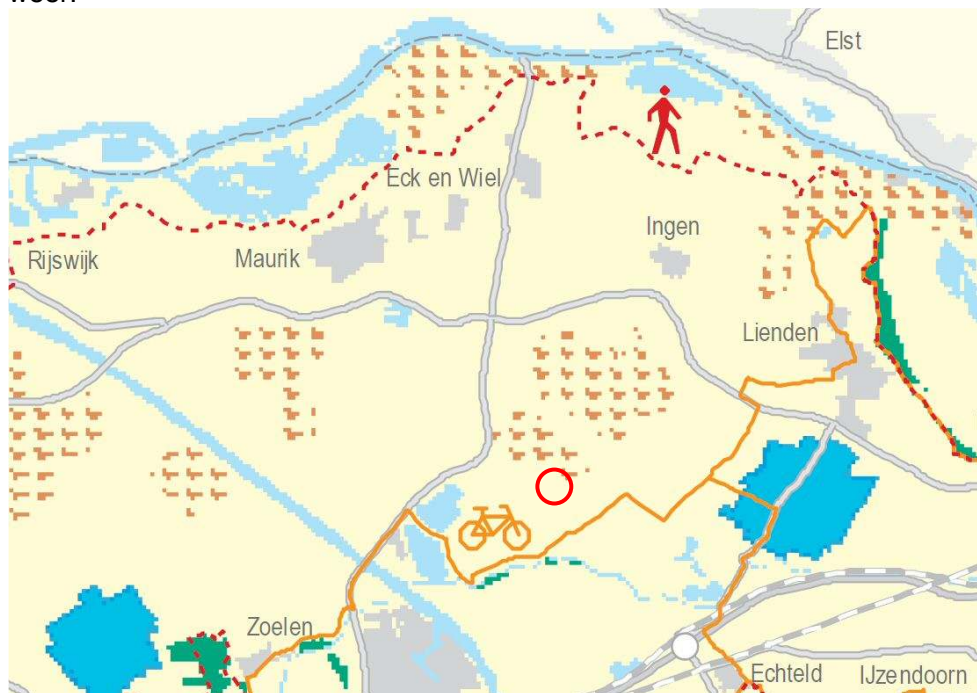
bruik mogelijk te maken en de bestaande openheid van het gebied zo min mogelijk aan te tasten. Het gebied is mede daardoor geschikt voor weidevogels. De voorliggende planwijziging is in omvang gering en de bestaande openheid van het gebied wordt door het nu voorgestelde recreatieve gebruik als visvijvers niet aangetast.

Aan het eind van het hoofdstuk is een uittreksel van de plankaart van het Bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008 opgenomen.

4. Beleid hogere overheden

Vanuit de rijksoverheid zijn geen bijzondere beleidsaspecten van toepassing op het betreffende plangebied.

Nagegaan is of in het streekplan Gelderland mogelijke belemmeringen zijn aangegeven voor de hier geplande uitbreiding van de visvijvers. Het plangebied ligt buiten, doch grenst aan het waardevol "weidevogel- en ganzengebied" dat is opgenomen in het streekplan 2005 van de provincie Gelderland. Op onderstaand uittreksel uit de Beschermingskaart van het streekplan is het weidevogelgebied aangegeven. De cirkel geeft de ligging van het plangebied weer.



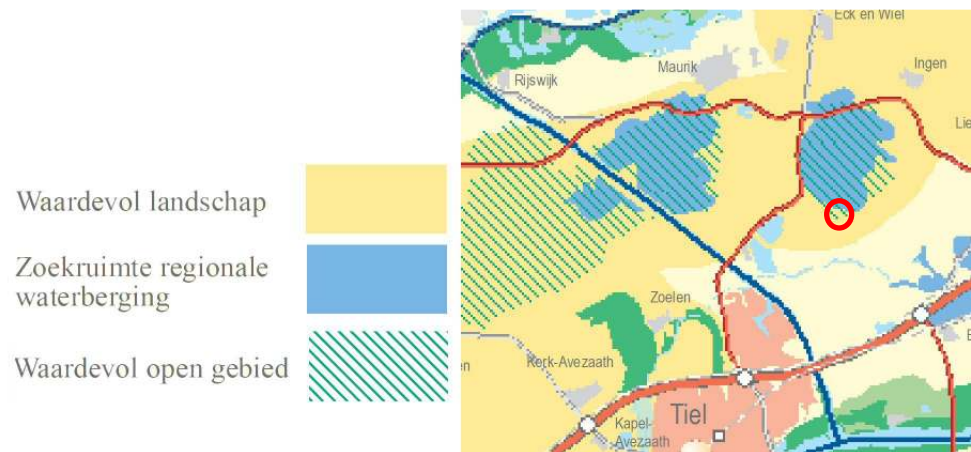
Uittreksel beschermingskaart streekplan Gelderland

In zoverre het streekplan daarover duidelijkheid kan verschaffen, gezien de grofmazigheid en de schaal van het gebruikte kaartmateriaal, ligt de bestaande visvijver volgens de beleidskaart ruimtelijke structuur op de rand van de gronden die zijn aangeduid als waardevol landschap en waardevol open landschap. Het kaartje op de volgende pagina bevat een uittreksel uit de beleidskaart. Met een cirkel is het onderhavige plangebied aangegeven.

Het onderhavige plangebied grenst ook aan het gebied dat is aangeduid als zoekruimte regionale waterberging.

De geplande uitbreiding van de visvijvers heeft slechts beperkte gevolgen voor de openheid van het landschap. Bovendien worden er geen nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt. De geplande uitbreiding van de visvijvers wordt

niet als strijdig gezien met de beleidsuitgangspunten van de provincie.

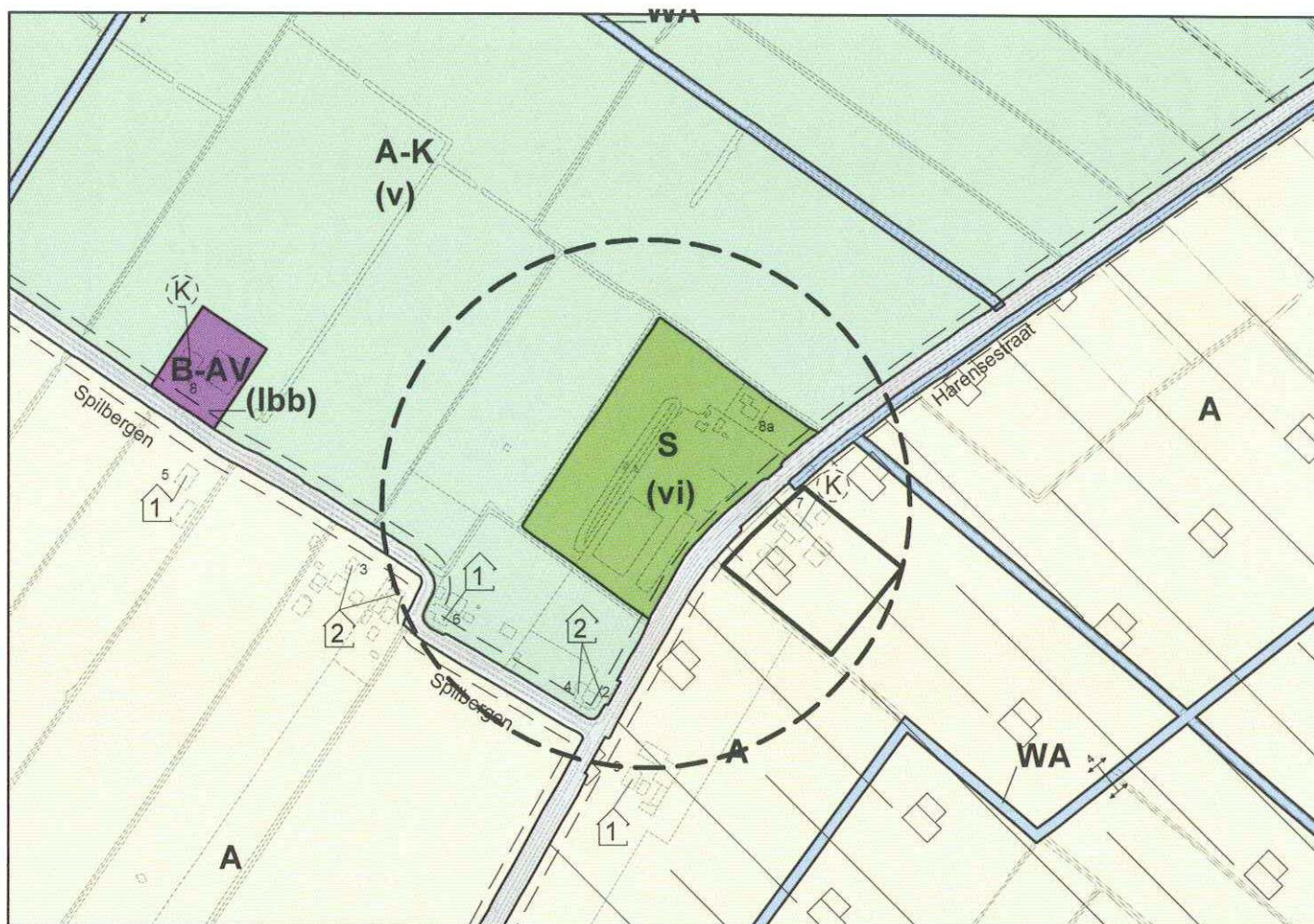


Uittreksel beleidskaart ruimtelijke structuur streekplan Gelderland

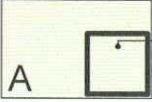
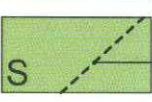
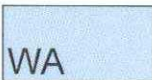
5. Gemeentelijk
beleid

Nagegaan is of de uitbreiding van Forellenvijvers de Kamphoeve passend is binnen de ruimtelijke beleidsuitgangspunten van de gemeente zoals die zijn vastgelegd in de structuurvisie 2009-2019.

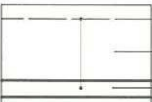
De forellenvijvers betreffen een dagrecreatieve functie. In de structuurvisie is als beleidskader (bladzijde 19) opgenomen dat de gemeente een kwalitatieve versterking van het bestaande recreatieve aanbod nastreeft. De aard en omvang van het dagrecreatiebedrijf zijn passend binnen de beleidsuitgangspunten zoals vastgelegd in de structuurvisie.



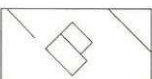
BESTEMMINGEN

- ART.04  **AGRARISCH**
 bijbehorend agrarisch bouwperceel
 gt = glastuinbouw pk = bouwperceel permanente kunststof tunnels
 ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)
- ART.05  **AGRARISCH - KOMGEBIED**
 grens gebied nadere aanduiding v = weidevogelgebied
 bijbehorend agrarisch bouwperceel -w = zonder woning
 ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)
- ART.29  **SPORT**
 grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting up = uitsluitend parkeren
 ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
- ART.30  **VERKEER**
- ART.32  **WATER**
- ART.38  **WONEN**
 1, 2, ..enz = aantal aangeduide woningen

DUBBELBESTEMMINGEN

- ART.47  **UITSTRALINGSZONE VERKEER**
 verkeersweg
- ART.53  **WAARDE - KARAKTERISTIEK GEBOUW**

AANDUIDINGEN

-  **BOSONTWIKKELINGSZONE**



SCHAAL 1:5000

UITTEREKSSEL GELDEN PLAN

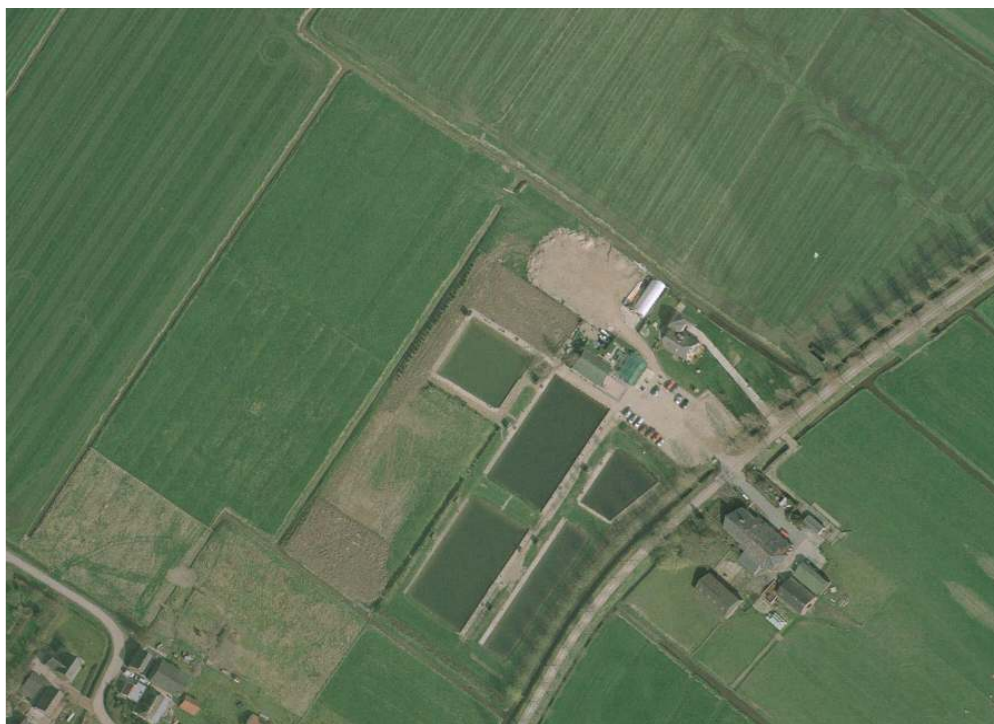
GEMEENTE BUREN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED

2. ONDERZOEK

1. Algemeen

Aan het voorliggende plan ligt een aantal onderzoeken ten grondslag, waarvan in dit hoofdstuk de resultaten zijn opgenomen. Achtereenvolgens worden de inventarisatie, de milieuaspecten, de externe veiligheid, de archeologie, de waterhuishouding en de economische uitvoerbaarheid behandeld.
2. Inventarisatie

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Ommeren aan de Harensestraat 8a en betreft de accommodatie van Forellenvijvers de Kamphoeve en de gronden ten noordwesten daarvan, waar de uitbreiding gerealiseerd zal worden. De huidige accommodatie van Forellenvijvers de Kamphoeve bestaat uit een zestal vijvers, een parkeerterrein, een kantine, een terras en een gebouw waar de voorraad forellen gehouden wordt. Aan de noordoostzijde van het plangebied bevindt zich een burgerwoning. Ten noordwesten van deze woning bevindt zich een gebouw welke gebruikt wordt voor opslag. De gronden ter plaatse van de voorziene uitbreiding van Forellenvijvers de Kamphoeve kennen een agrarisch gebruik. De omliggende gronden van het plangebied kennen een agrarisch gebruik. Zuidwestelijk van het plangebied ligt de weg Spilbergen. Aan deze weg bevinden zich verschillende agrarische bedrijven.



Luchtfoto

3. Milieuaspecten

Bodemonderzoek
In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet onderzocht worden of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor de te realiseren functie. Met dit doel is de planlocatie onderzocht.

In oktober 2009 is door Verhoeven Milieutechniek b.v een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer B09.3935) uitgevoerd. Uit hoofdstuk 8.3 conclusie en aanbeveling blijkt het volgende:

Voor de locatie werd een hypothese gesteld van een onverdachte locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien in de bodem lichte tot matige verhoogde gehalten voor enkele parameters zijn aangetoond. Het betreffen overschrijdingen van de achtergrond- en/of streefwaarden met uitzondering van het matig verhoogde gehalte van barium in het grondwatermonster van peilbuis PB11. In overleg met de gemeente is besloten geen aanvullende onderzoek uit te voeren met betrekking tot dit matig verhoogde gehalte barium, aangezien het zeer waarschijnlijk een verhoogde achtergrondwaarde betreft.

Opvallend is het aantreffen van een licht verhoogd gehalte voor minerale olie (200µg/l), welke de tussenwaarden van 325µg/l benadert. Aangezien vanuit het historisch onderzoek geen directe oorzaak is aan te wijzen en vanuit de huidige functie geen aanleiding bestaat voor het aantreffen van een verontreiniging met minerale olie is het grondwater uit peilbuis PB01 herbemonsterd. Na herbemonstering is in het grondwater uit peilbuis PB01 geen verhoogd gehalte voor minerale olie meer aangetoond.

Met het uitgevoerd verkennend bodemonderzoek is, aldus Verhoeven Milieutechniek b.v, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op het kadastrale gedeelte D 143 te Ommeren in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er aldus geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het verkennend bodemonderzoek is als separate bijlage bij dit plan gevoegd.

Geluidhinder

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe woningen mogelijk. Een onderzoek naar de geluidhinder vanwege het wegverkeer kan in het kader van dit bestemmingsplan achterwege blijven.

Overige milieuhinder

Het perceel waarop de uitbreiding is gepland kent een agrarisch gebruik. De voorziene uitbreiding van de Forellenvijvers de Kamphoeve zal geen gevolgen hebben voor nabij gelegen bedrijven en woningen. De nabij gelegen bedrijven geven ook geen zodanige hinder dat dit nadelige gevolgen heeft voor het gebruik van het onderhavige perceel.

Luchtkwaliteit

Vanaf 15 november 2007 is de wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit gewijzigd en is sindsdien opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). Deze wijziging wordt ook wel kortweg de Wet Luchtkwaliteit 2007 genoemd.

In artikel 5.16 van de gewijzigde Wet milieubeheer is vastgelegd onder welke voorwaarden bestuursorganen de bevoegdheden uit lid 2 mogen uitoefenen. Als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

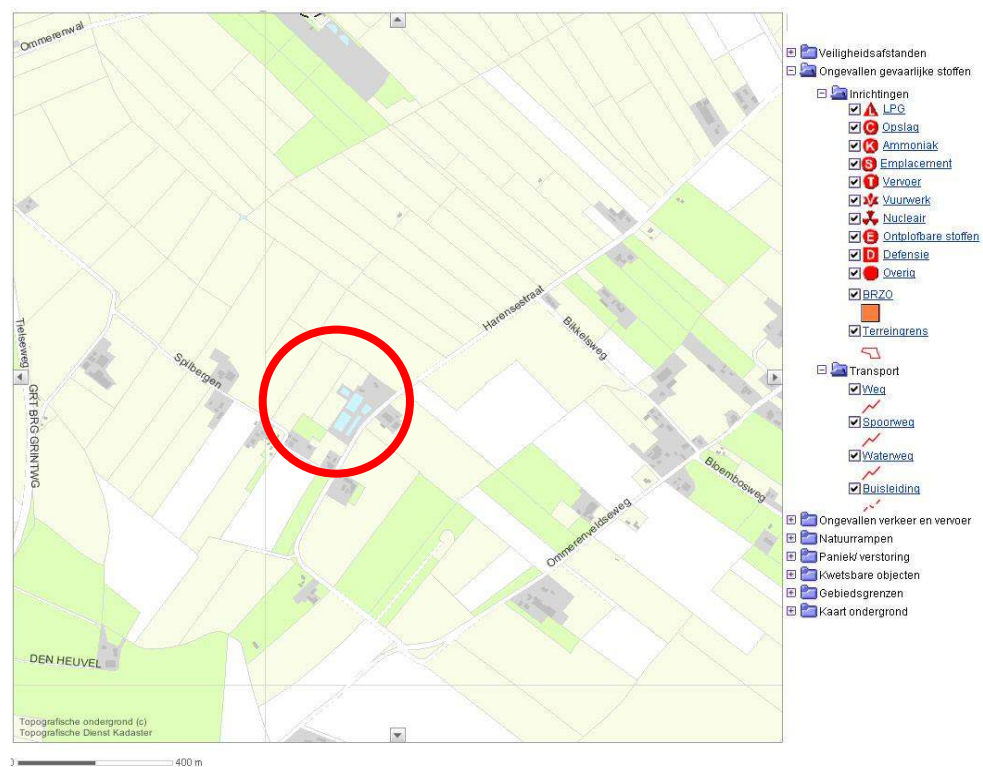
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van een grenswaarde;

- een project draagt “niet in betekenende mate” bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, wat inhoudt dat door het project de luchtkwaliteit met minder dan 1% verslechtert;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het huidige en het te verwachten verkeersaanbod is zodanig laag dat er geen sprake van is dat de luchtkwaliteit in betekende mate zal veranderen ten gevolge van de geplande ontwikkelingen. Een nader onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

4. Externe veiligheid

Met behulp van de Risicokaart van de provincie Gelderland is bepaald of zich in de nabijheid van de locatie risico-objecten bevinden met mogelijke effecten in relatie tot de beoogde functie en de uitbreiding daarvan. Volgens de gegevens van de kaart zijn deze niet aanwezig. Een uittreksel van de risicokaart volgt hieronder.



risicokaart plangebied

bron provincie Gelderland

5. Archeologie

Ruimtelijke plannen en projecten die archeologische gegevens in de bodem kunnen aantasten moeten zo veel mogelijk rekening houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Door middel van het verdrag van Malta wordt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beschermd. Het verdrag is in 1992 tijdens de Conventie van Valletta ondertekend door twintig Europese staten, waaronder Nederland, en werd in 1998 met een goedkeuringswet bekrachtigd. Het verdrag is op 1 september 2007 in de Nederlandse wetgeving (de Monumentenwet) geïmplementeerd. In feite wordt vanaf eind ja-

ren 90 van de vorige eeuw al in de geest van het verdrag van Malta gewerkt. Omdat niet bekend is in hoeverre er archeologische waarden binnen het plan-gebied in de grond zitten dient dit op basis van het verdrag van Malta onder-zocht te worden.

In februari 2010 is door ARC bv een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 2009-206). Uit het bureau- en in-ventariserend veldonderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie in de onder-grond een oud oppervlak aanwezig is. Dit oude oppervlak heeft langere tijd aan het oppervlak gelegen, waardoor bodemvorming is opgetreden. Mogelijk heeft in deze tijd bewoning plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Een vervolg-onderzoek is aldus ARC bv noodzakelijk om dit vast te stellen. Normaal ge-sproken zou dit vervolgonderzoek moeten worden uitgevoerd in vorm van een proefsleuvenonderzoek. Gezien de aard van de werkzaamheden wordt echter geadviseerd om de geplande forellenvijver uit te laten graven onder archeolo-gische begeleiding. Tijdens de graafwerkzaamheden kan dan worden bekeken of onder de laklaag nog intacte archeologische sporen en/of resten aanwezig zijn. Voor de archeologische begeleiding is een Programma van Eisen nood-zakelijk dat voor aanvang van de werkzaamheden moet worden goedgekeurd door het bevoegd gezag, de gemeente Buren. De gemeente bepaalt of dit ver-volgonderzoek daadwerkelijk moet worden uitgevoerd. Ook bepaalt zij de aard en omvang van het vervolgonderzoek. Op plaatsen waar in de toekomstige ontwikkeling niet dieper wordt gegraven dan 65 cm –mv wordt de laklaag niet verstoord (veiligheidsmarge 0,3 m) en is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Het bureau- en inventariserend veldonderzoek is als separate bijlage bij dit plan gevoegd.

6. Flora & fauna

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet van kracht. Door middel van deze wet worden een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Als er plannen zijn om bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren zal er gekeken moe-ten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige of mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna.

In maart 2010 is door RPS BCC B.V. een flora en fauna onderzoek uitgevoerd (projectnummer NC9011900). Op basis van dit rapport adviseert RPS BCC B.V. dat er aanvullend veldwerk moet worden uitgevoerd naar het voorkomen van broedvogels en beschermde salamandersoorten. Dit veldwerk kan pas in het voorjaar van 2010 plaatsvinden.

Daarnaast dienen aldus RPS BCC B.V. de in hoofdstuk 6.1.2 en 6.1.3 van het flora en fauna onderzoek beschreven vervolgstappen te worden genomen, in de vorm van een lichte en een uitgebreide toets. Deze toetsen dienen als on-derbouwing voor een aan te vragen ontheffing.

Als het plan zó wordt aangepast dat de watergangen in het projectgebied niet worden gedempt en ook anderszins niet of nauwelijks worden verstoord, ont-staat een heel andere situatie. Negatieve effecten kunnen dan worden verme-den. Tegen de uitvoering van het aangepaste plan bestaan dan vanuit de Flo-ra- en faunawet waarschijnlijk geen bezwaren. Beoordeling door bevoegd ge-zag (Dienst Regelingen) van dit alternatief en van het onderhavige rapport, zal hier definitief uitsluitel over geven.

Het onderzoek is als separate bijlage bij dit plan gevoegd.

Ten behoeve van de voorgenomen aanpassingen heeft overleg plaatsgevonden met het Ministerie van landbouw, natuur en voedselkwaliteit. Om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de heikikker, poelkikker en de kleine modderkruiper te waarborgen is verzoeker voornemens een brugconstructie, bestaande uit een betonnen plaat over de sloot te realiseren in plaats van de sloot te dempen. Ook is verzoeker voornemens om voorafgaand en tijdens de aanleg van de bruggen, de slootkant te inspecteren op heikikkers en poelkikkers en deze, indien aanwezig, te verplaatsen naar een ander deel van de sloot uit de buurt van de werkzaamheden. Het ministerie geeft aan dat in dit geval het toegestaan is de voorgenomen werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd zoals genoemd in het rapport "Activiteitenplan Damping van B-watergang 100426 te Ommeren" d.d. 27 januari 2010, zoals door het ministerie ontvangen op 3 februari 2010, en de aanvullende informatie d.d. 15 februari 2010. Wel dient de zorgplicht in acht genomen te worden.

Verzoeker past zijn plannen aan overeenkomstig het besluit van het Ministerie van landbouw, natuur en voedselkwaliteit. Dientengevolge kan extra onderzoek achterwege blijven.

7. Waterhuis-
houding

Ten behoeve van de uitbreiding van Forellenvijvers de Kamphoeve worden in het plangebied een drietal visvijvers aangelegd met een totale oppervlakte van 4500 m². Verzoeker is voornemens om B-watergang 100426 te dempen en B-watergang 100427 te verbreden. De watergang aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt doorgetrokken. Het plan beoogt meer oppervlakte water aan te leggen. Er behoeven geen compenserende maatregelen genomen te worden.

Ten behoeve van de voorgenomen toekomstige ontwikkelingen heeft overleg met het waterschap plaatsgevonden. Door het Waterschap Rivierenland is in een daartoe uitgebracht besluit aangegeven dat het waterschap besloten heeft ontheffing te verlenen van de Keur voor waterkeringen en wateren onder de in het besluit opgenomen voorschriften.

Verzoeker past zijn plannen aan overeenkomstig het besluit van het Ministerie van landbouw, natuur en voedselkwaliteit. B-watergang 100426 wordt overeenkomstig het besluit niet gedempt. Voldaan kan worden aan de voorwaarden van het waterschap.

8. Verkeer en
parkeren

Op dit moment maken gedurende het hoogseizoen dagelijks circa 150 mensen gebruik van de accommodatie. De verwachting is dat dit aantal na de uitbreiding zal toenemen tot 200 mensen per dag gedurende het hoogseizoen. Voor de te verwachte toename aan bezoekers zal op het terrein voorzien worden in voldoende gelegenheid tot parkeren. Nu is circa 2500 m² voor parkeerruimte aanwezig. Indien nodig kan dit verder op eigen terrein worden uitgebreid. Het bestaande wegprofiel is toereikend om te voorzien in de beperkte toename aan verkeersbewegingen ten gevolge van de uitbreiding van het dagrecreatiebedrijf. Een toename van maximaal 100 verkeersbewegingen per dag heeft geen significante gevolgen voor geluidhinder vanwege het wegverkeer.

9. Economische uitvoerbaarheid De activiteiten worden geheel door belanghebbenden voorbereid, uitgevoerd en bekostigd. Voor de realisering van de beoogde activiteiten zijn aan de bestaande infrastructuur geen aanpassingen noodzakelijk. Voor de gemeente zijn er geen kosten in exploitatieve zin.

3. PLANBESCHRIJVING

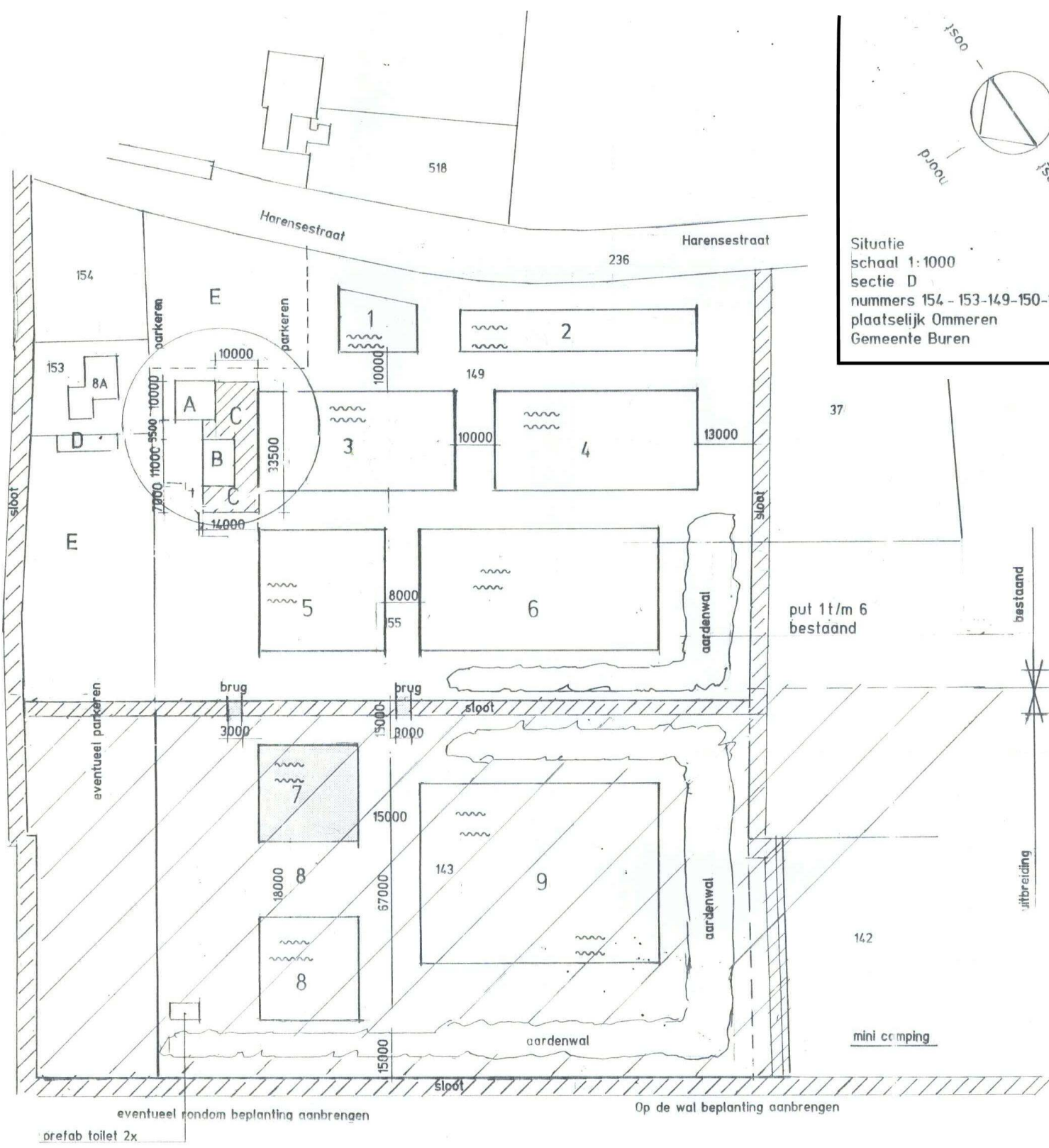
1. Algemeen

Forellenvijvers De Kamphoeve aan de Harensestraat 8a te Ommeren heeft meerdere vijvers die gebruikt worden voor de recreatiesport. Ten behoeve van de bezoekers bevindt zich aan de noordzijde een parkeerterrein. Ter hoogte van de vijvers bevindt zich een kantine en een bouwwerk waar de voorraad forellen worden opgeslagen. Ten behoeve van de bedrijfsvoering is verzoeker voornemens Forellenvijvers de Kamphoeve uit te breiden met drie vijvers met een totale oppervlakte van 4500m².
In paragraaf 2 wordt nader ingegaan op de invulling van het plan, waarna in paragraaf 3 een toelichting gegeven wordt op de bestemmingsregeling.
2. Beschrijving

Gezien de samenhang met de bestaande visvijvers worden de uitbreiding en bestaande accommodaties in het voorliggende bestemmingsplan tezamen geregeld. Met de regeling wordt aangesloten bij de regeling zoals in het Bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008.
Ten noorden van de huidige accommodatie zullen drie vijvers gerealiseerd worden: een tweetal vijvers met een oppervlakte van 625m² en één vijver met een oppervlakte van 2700m². De watergang aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt doorgetrokken. Verzoeker is voornemens op deze gronden een toiletgebouw te realiseren. Dit toiletgebouw past binnen de regeling van het voorliggende bestemmingsplan. De bestaande bebouwing op het terrein blijft gehandhaafd.

Een situatieschets van de toekomstige situatie volgt op de volgende pagina.
3. Juridische aspecten

Het bestemmingsplan is opgesteld binnen de vigore van de nieuwe Ruimtelijk ordening (Wro) die sinds 1 juli 2008 van kracht is. Hierin is een wettelijk verplichting opgenomen om bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten in digitale vorm vast te stellen.
In de nieuwe Wro zijn nadere regelingen opgenomen om het betrouwbaar beschikbaar stellen en vergelijkbaar maken van ruimtelijke plannen en besluiten te bevorderen. Dit door het gebruik van standaarden voor de vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling en voor de opzet en inrichting van de regels die bij een bestemmingsplan worden gegeven.
Daartoe is naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) vastgelegd, waarin standaarden worden voorgescreven. Het betreft het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO2008), de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijk Instrumentarium (STRI2008). Deze standaarden zijn van toepassing per 1 januari 2010.
Dit bestemmingsplan voldoet aan bovengenoemde standaarden.
De gronden in het plangebied zijn bestemd tot "Sport". Ten behoeve van de bedrijfsvoering is de aanduiding "specifieke vorm van sport - sportvisserij" opgenomen. De bestemming is gericht op het bieden van mogelijkheden voor de betreffende sportvoorzieningen. Het bebouwd oppervlak van de gebouwen mag worden uitgebreid tot 120% van het bestaande bebouwd oppervlak van de gebouwen, tot een maximum van 375 m². Daarbij zijn tevens de goot- en bouwhoogte vastgelegd.



4. OVERLEG

1. Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan voorgelegd aan:

- het Waterschap Rivierenland
- het Ministerie landbouw, natuur en voedselkwaliteit

Het betreft hier een reguliere lokale ontwikkeling. Daarom zijn de Provincie en VROM-Inspectie niet bij het vooroverleg betrokken. Beide organisaties worden wel van de terinzagelegging van het ontwerp op de hoogte gebracht.

Het Waterschap heeft besloten ontheffing te verlenen van de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland onder de in het besluit opgenomen voorschriften.

Het besluit van het Waterschap Rivierenland is hierachter opgenomen.

Het Ministerie landbouw, natuur en voedselkwaliteit heeft aangegeven dat de voorgenomen aanpassingen zonder ontheffing mogen worden uitgevoerd, mits de voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd zoals genoemd in het rapport "Activiteitenplan Damping van B-watergang 100426 te Ommeren" d.d. 27 januari 2010 zoals door het ministerie ontvangen op 3 februari 2010 en de aanvullende informatie d.d. 15 februari 2010.

Het besluit van het Ministerie landbouw, natuur en voedselkwaliteit is hierachter opgenomen.

BESLUIT WATERSCHAP RIVIERENLAND

Bezoekadres De Blommooyers 1, 4000 AN Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsri.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank 63.67. 57.269



Waterschap
Rivierenland

Forellenvijver De Kamphoeve
T.a.v. de heer G.A. Akkermans
Harensestraat 8a
4032 NV OMMEREN

VERZONDEN - 9 OKT 2009

Datum:
8 oktober 2009

Ons kenmerk:
MvdP/riv/200930226/95802 --

Uw kenmerk:

Behandeld door:
Mevr. M. Platteeuw - van der Poel

Onderwerp:

Besluit verlenen ontheffing voor het dempen van B-watgang 100426, het verbreden van B-watgang 100427 en het graven van een nieuwe watgang ter plaatse van de Harensestraat 8a te Ommereen.

Doorkiesnummer/emailadres:
0344-649279
M.Platteeuw@wsri.nl

Geachte heer Akkermans,

Naar aanleiding van uw verzoek, ingekomen op 18 augustus 2009, delen wij u mee dat wij hebben besloten u ontheffing van de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland te verlenen onder de in het besluit opgenomen voorschriften.

Onze motivering om u ontheffing te verlenen, treft u aan in het besluit. Korteheidshalve verwijzen wij u daarnaar.

Voorts wijzen wij u op het volgende:

- de uitvoering van de toegestane werken dient binnen twee jaar na dagtekening van dit besluit gestart te zijn. Indien dit niet het geval is, vervalt de ontheffing. Wel kunt u, vóór het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging indienen. Dit verzoek zal worden getoetst aan het dan geldende beleid;
- u dient de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden te melden bij Waterschap Rivierenland. Zie hiervoor de voorschriften 1.2 en 1.3 van het besluit. **Indien u dat verzuimt, loopt u het risico dat u achteraf de werken moet aanpassen aan de in het besluit gestelde voorschriften of dat u bij een controle alsnog moet aantonen dat de werken hieraan voldoen, bijvoorbeeld door de werken weer open te graven;**
- voor het in behandeling nemen van uw aanvraag wordt een legesbedrag in rekening gebracht. Hiervoor ontvangt u separaat een legesnota.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen Oost,

H. Stok.

Bijlage(n): besluit
Afschrift: Brief + besluit: gemeente Buren/ A-VRG
Complete set: T-BBU (A. van Laar) / Archief

Waterschap Rivierenland

- 1.5 de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, dienen conform de bijgevoegde tekening nummer 1 te worden uitgevoerd, met inachtneming van eventueel aangebrachte wijzigingen en de in dit besluit opgenomen bijzondere voorschriften;
- 1.6 de werkzaamheden dienen zonder onderbreking te worden uitgevoerd, waarbij alle aanwijzingen door of namens het waterschap, onmiddellijk moeten worden opgevolgd;
- 1.7 na het gereedkomen van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, dienen de werken onderworpen te worden aan een laatste controle alvorens deze worden opgeleverd. De oplevering wordt schriftelijk vastgelegd;
- 1.8 de ontheffinghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, om schade aan het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze ontheffing, te voorkomen;
- 1.9 grond, welke als gevolg van de aanleg, de aanwezigheid en de verwijdering van objecten is of wordt verontreinigd, dient op kosten van de ontheffinghouder te worden verwijderd en afgevoerd;
- 1.10 indien de uitvoering van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend niet uiterlijk twee jaar na dagtekening van deze ontheffing is gestart, vervalt deze ontheffing, zonder dat intrekking heeft plaatsgevonden;

2. algemene voorschriften met betrekking tot:

watergangen:

- 2.1 de ontheffinghouder dient ervoor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werken de waterhuishouding niet wordt ontregeld;
- 2.2 materialen, grond, bagger en dergelijke die als gevolg van de werkzaamheden in de betrokken watergang zijn geraakt, dienen direct en volledig uit de watergang te worden verwijderd;
- 2.3 de ontheffinghouder is te allen tijde aansprakelijk voor optredende gebreken aan de werken, inclusief kunstwerken. Eventuele beschadigingen, verzakkingen, verzandingen of anderszins aan bodem en taluds van de watergangen, als gevolg van de werkzaamheden of de aanwezigheid van de toegestane werken, dienen al dan niet op eerste aanmaning van het college van dijkgraaf en heemraden te worden hersteld;
- 2.4 na uitvoering van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, dienen de betreffende waterstaatswerken met hun exacte ligging en maatvoering op tekening te worden vastgelegd. Deze revisietekening(en), moeten binnen 6 maanden na de oplevering van de werken zowel digitaal (NEN 1878 formaat, voormalig SUF 2) als analoog door de ontheffinghouder aan het college van dijkgraaf en heemraden worden toegezonden met vermelding van datum en nummer van deze beschikking;

3. bijzondere voorschriften met betrekking tot:

het dempen en compenseren van watergangen:

- 3.1. voordat de demping wordt uitgevoerd, dient de compensatie van het bergingsverlies te zijn gemaakt conform de hieronder vermelde voorschriften;
- 3.2. het verlies aan waterberging als gevolg van de demping dient te worden gecompenseerd door het verbreden van B-watergang 100427 en het graven van een nieuwe watergang;

Waterschap Rivierenland

- 3.3. de afmetingen van B-watgang 100427 na verbreding moeten minimaal zijn:
- lengte : 181 meter;
 - bovenbreedte : 6 meter;
 - bodembreedte : 1 meter;
 - bodemhoogte : NAP +3,25 meter;
 - talud : 1:2;
- het zomerpeil ter plaatse is NAP +3,75 meter;
- 3.4. de afmetingen van de nieuwe watgang moeten minimaal zijn:
- lengte : 61 meter;
 - bovenbreedte : 6 meter;
 - bodembreedte : 1 meter;
 - bodemhoogte : NAP +3,25 meter;
 - talud : 1:2;
- 3.5. de verbrede watgang en de nieuwe watgang dienen onder strak profiel te worden afgewerkt;
- 3.6. het doorstroomprofiel van de verbrede watgang en de nieuwe watgang (van insteek tot insteek) dient door ontheffinghouder en rechtverkrijgenden vrij van obstakels te worden opgeleverd, behalve daar waar obstakels conform dit besluit zijn toegestaan;
- 3.7. een strook van minimaal 1 meter gemeten uit de nieuwe insteek van de verbrede watgang en de nieuwe watgang dient door ontheffinghouder en rechtverkrijgende te worden vrijgemaakt en/of vrijgehouden van obstakels. Tevens dient deze strook te allen tijde toegankelijk te zijn voor het uitvoeren van (machinaal) onderhoud;
- 3.8. indien ter plaatse van een te (ver)graven watgang kabels en/of leidingen aanwezig zijn, dienen deze voorafgaand aan het (ver)graven van de watgang minimaal 1 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van de te (ver)graven watgang te liggen of te worden gelegd;
- 3.9. voordat een nieuw gegraven of vergraven watgang een voor de waterhuishouding van belang zijnde wateraan- of -afvoerende functie krijgt, dient de watgang te worden goedgekeurd door de toezichthouder;
- 3.10. de lengte van de demping op maaiveldniveau mag niet meer zijn dan 184 meter, zoals weergegeven op de onder voorschrift nummer 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen;
- 3.11. bij de uiteinden van de te dempen watgang dient de slappe specie te worden verwijderd. Tevens dient aan de zijde van de aanvulling een betuining te worden geplaatst en dient het talud te worden opgezet met stapelzoden;
- 3.12. eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op de te dempen watgang dienen zodanig te worden aangepast dat deze hun functie volledig behouden;
- 3.13. indien blijkt dat na uitvoering van de demping er ter plaatse wateroverlast ontstaat (bijv. als gevolg van kwelwater), dient er in het voormalige profiel van de gedempte watgang een drain gelegd te worden, die afwatert op de B -watgang nummer 100425. De drain moet aan de volgende eisen voldoen:
- diameter van 60 mm;
 - diepte maximaal 0,65 meter onder maaiveld;
 - uitstroomvoorziening conform principetekening nummer 4;

Waterschap Rivierenland

- 3.14. de ontheffinghouder en rechtverkrijgende dient eventuele verzakkingen – optredend binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden – op eerste aanzegging door of namens het college van dijkgraaf en heemraden te herstellen;

algemene aandachtspunten:

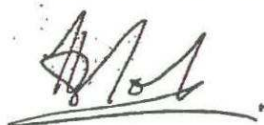
- a) het is niet uitgesloten dat er andere regelingen dan de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland van toepassing zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Wij adviseren u daarom contact op te nemen met de gemeente Buren;
- b) indien bij de uitvoering van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, het profiel van de betrokken watergangen wordt veranderd, zullen deze veranderingen bij de eerstvolgende leggerwijziging hierin worden opgenomen, met de daarbij behorende beschermingszones;
- c) de ontheffinghouder wordt er op gewezen dat op het toepassen van verduurzaamde materialen de bepalingen van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren van toepassing zijn. Op grond van deze wet is het verboden zonder vergunning verontreinigende stoffen in oppervlaktewateren te brengen. Voor het toepassen van gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen in watergangen zal geen vergunning worden verleend. Het is dus in geen enkel geval toegestaan om deze materialen te gebruiken;
- d) de ontheffinghouder wordt erop gewezen dat, bij de uitvoering van de werkzaamheden, de bepalingen en/of voorschriften van de Flora- en Faunawet van toepassing zijn. Dit houdt in dat schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk dient te worden voorkomen.

Van dit besluit maken deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte bijlagen: tekening nummer 1 en principetekening nummer 4.

Tiel, 8 oktober 2009.

Besluitnummer: 200930226/95802.

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen Oost,



H. Stok.

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen via het daartoe bestemde formulier. Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Digitaal loket".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

**BESLUIT MINISTERIE LANDBOUW, NATUUR EN
VOEDSELKWALITEIT**

De Kamphoeve
F. Akkermans
Harensestraat 8a
4032 NV OMMEREN



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van
7 november 2009

uw kenmerk

oas kenmerk
FF/75C/2009/0424-
bes.afw.dw

datum
10 maart 2010

onderwerp
Flora- en faunawet

doorklasnummer
0800 - 22 333 22

bijlagen

art. 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Geachte heer Akkermans,

Naar aanleiding van uw verzoek van 10 november 2009 en de aanvullingen hierop van 24 december 2009, 3 februari 2010, 15 februari 2010 en 4 maart 2010, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2009/0424 om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee. Ik kan u de gevraagde ontheffing niet verlenen, omdat er geen sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Dit houdt in dat het toegestaan is de voorgenomen werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de in deze brief genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Verder in deze brief staat vermeld wat daarvoor de redenen zijn.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "demping sloot, b watergang 100426", gelegen in de gemeente Buren, één en ander zoals weergegeven op de topografische kaart "forellenvijvers De Kamphoeve, Harensestraat 8a, 4032 NV Ommen" van 26 januari 2010, waarbij twee bruggen van 2,5 tot 3 meter breed worden aangelegd over een sloot. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de heikikker, poelkikker en de kleine modderkruiper.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De heikikker, poelkikker en de kleine modderkruiper zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder d, van de Flora- en faunawet. De heikikker en de poelkikker zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen
Laan van NOI 131
Postadres: Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Telefoon: 0800 - 22 333 22
Fax: (070) - 37 66 339
Web: www.minlnv.nl/loket
E-mail: ffwet@minlnv.nl

0418634401

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
10 maart 2010	FF/75C/2009/0424	2

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats

De verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De functionaliteit van deze beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen gaat door het uitvoeren van de werkzaamheden achteruit of wordt (volledig) aangetast. De vaste rust- en verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan de beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen. Onder bepaalde omstandigheden kan het zelfs zo zijn dat aantasting van een - op zich zelf niet beschermd - gebied deze functionaliteit van de beschermde vaste rust- en verblijfplaats aantast en derhalve leidt tot overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Heikikker en poelkikker

De heikikker en de poelkikker zijn binnen het plangebied aangetroffen. Om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de heikikker en de poelkikker te waarborgen stelt u voor een brugconstructie, bestaande uit een betonnen plaat, over de sloot te leggen, in plaats van de sloot te dempen. U stelt ook voor om voorafgaand en tijdens de aanleg van de bruggen, de slootkant te inspecteren op heikikkers en poelkikkers en deze indien aanwezig te verplaatsen naar een ander deel van de sloot uit de buurt van de werkzaamheden. De constructie van de brug is zo dat er geen werkzaamheden plaatsvinden in de sloot en op het schuine gedeelte van de oever. Daarnaast zult u zo snel mogelijk, maar wel als de temperatuur hoger is dan 5 graden celsius, starten met de werkzaamheden. Door de bruggen op deze manier aan te leggen zijn er geen negatieve effecten op de heikikkers en de poelkikkers in de sloot. Hierdoor wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet overtreden worden. De functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de heikikker en de poelkikker komt niet in het geding. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

Kleine modderkruiper

De kleine modderkruiper is binnen het plangebied aangetroffen. Om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de kleine modderkruiper te waarborgen stelt u voor een brugconstructie, bestaande uit een betonnen plaat, over de sloot te leggen. De constructie van de brug is zo dat er geen werkzaamheden plaatsvinden in de sloot en op het schuine gedeelte van de oever. Daarnaast zult u zo snel mogelijk, maar wel als de temperatuur hoger is dan 5 graden celsius, starten met de werkzaamheden. Door de bruggen op deze manier aan te leggen zijn er geen negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten in de sloot. Hierdoor wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet overtreden worden. De functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de kleine modderkruiper komt niet in het geding. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

0418634401

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
10 maart 2010	FF/75C/2009/0424	3

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Besluit

Gelet op het voorgaande wijs ik uw aanvraag voor een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet af.

Conclusie

Dit houdt in dat het toegestaan is bovenstaande werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de door u voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd zoals genoemd in het bij de aanvullende informatie van 3 februari 2010 gevoegde rapport "Activiteitenplan Demping van B-watgang 100426 te Ommeren" van 27 januari 2010 en de aanvullende informatie van 15 februari 2010.

Ik wijs u erop dat als u de maatregelen zoals genoemd in de bij de aanvraag gevoegde stukken niet conform het projectplan uitvoert, u (mogelijk) toch ontheffing van de Flora- en faunawet nodig heeft.

Als u toch een ontheffing nodig heeft voor een soort die genoemd is op bijlage IV van de Habitatrichtlijn dient u voor het verkrijgen van deze ontheffing voor het project een belang, genoemd in de Habitatrichtlijn, aan te tonen. Indien dit belang niet kan worden aangetoond, wordt de aanvraag afgewezen en mag u het project niet uitvoeren. De belangen genoemd in de Habitatrichtlijn zijn:

- Bescherming van de wilde flora en fauna en instandhouding van natuurlijke habitats.
- De volksgezondheid, de openbare veiligheid.
- Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

0418634401

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
10 maart 2010	FF/75C/2009/0424	4

Daarnaast wijs ik u erop dat als u afwijkt van de maatregelen zoals genoemd in de bij de aanvraag gevoegde stukken, zonder ontheffing of goedkeuring aan te vragen, u zeer waarschijnlijk in overtreding bent van de Flora- en faunawet. Ik kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat een last onder dwangsom wordt opgelegd, of dat bestuursdwang wordt toegepast. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Flora- en faunawet bepaalde.

Wanneer u al leges heeft betaald dan betalen wij u deze zo spoedig mogelijk terug.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het aanvraagnummer FF/75C/2009/0424 en de datum van de beslissing.

Op onze internetsite www.minlnv.nl/loket/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,



B. Kluivingh - Deetman