

Buren

Buitengebied, Recreatieterrein
Kalverland, Eck en Wiel



nota inspraak en overleg

Buren

Buitengebied, Recreatieterrein Kalverland, Eck en Wiel

nota inspraak en overleg

projectnummer:

20201.13345.00

opdrachtgever:

mr. S. Lamkadmi

datum:

28-09-2010

opdrachtgever:

2B Investments B.V.

Inhoud

1. Inspraak en overleg	3
1.1. Inleiding	3
1.2. Inspraak	3
1.3. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	14

Bijlage:

1. Brieven overlegreacties.

1. Inspraak en overleg

1.1. Inleiding

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zijn de ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kalverland. Het voorontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kalverland heeft met ingang van donderdag 30 april 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is op maandag 28 september 2009 een inspraakavond gehouden. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tot en met maandag 5 oktober 2009 een (aanvullende) schriftelijke inspraakreactie in te dienen. Daarnaast is op grond van artikel 3.1.1 Bro het voorontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kalverland voor vooroverleg toegezonden aan diverse overleginstanties, zoals onder andere de Gasunie en het Waterschap Rivierenland.

De binnengekomen inspraakreacties en de reacties uit het vooroverleg zullen in de navolgende paragrafen worden samengevat en van een reactie worden voorzien.

De aanpassingen naar aanleiding van de inspraakprocedure en het vooroverleg zullen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan voor Recreatiepark Kalverland.

1.2. Inspraak

Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kalverland heeft ingevolge de inspraakverordening met ingang van donderdag 30 april 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Maurik. Gedurende deze termijn van terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Tevens is op maandag 28 september 2009 een inspraakavond gehouden. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tot en met maandag 5 oktober 2009 een (aanvullende) schriftelijke inspraakreactie in te dienen.

Binnen de gestelde termijnen zijn 16 inspraakreacties ontvangen. De ingediende inspraakreacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

Alle inspraakreacties zijn binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Volgnummer : 1

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker is drijver van een gemengd veehouderijbedrijf aan de Kalverlandseweg 11. Inspreker maakt bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan omdat het plan in de toekomst een belemmering kan vormen voor de huidige bedrijfsomvang of de mogelijke groei ervan. Bovendien kan het plan leiden tot toekomstige geurklachten.

Inspreker bevestigt dat voor zijn bedrijf wordt voldaan aan de afstandseis van 50 m tussen het emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Voor het bedrijf is ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan een geurberekening uitgevoerd waaruit blijkt dat er sprake is van een geurbelasting van maximaal 10,2 ouE/m³ op het campingterrein.

Inspreker heeft echter met hetzelfde verspreidingsmodel, V-stacks Vergunning, een berekening laten uitvoeren waaruit blijkt dat de geurbelasting op de grens van het plangebied 10,45 ouE/m³ bedraagt. Inspreker maakt bezwaar tegen het plan omdat bij ontwikkelingen in het verleden ontstane overbelaste situaties zouden moeten worden verminderd. Bovendien geldt volgens inspreker dat wanneer sprake is van een omgekeerde situatie en een agrarisch bedrijf wil uitbreiden, exact de geurnormen worden gehanteerd. Inspreker verzoekt om een nader te bepalen afstand in acht te nemen bij de situering van geurgevoelige objecten op de camping.

Reactie gemeente

Omdat binnen het veehouderijbedrijf van inspreker zowel diersoorten aanwezig zijn waarvoor geen geuremissiefactoren (melkrundvee, paarden) zijn vastgesteld als diersoorten waarvoor in de Wet geurhinder en veehouderij wel geuremissiefactoren worden gegeven (melkgeiten, opfoklammeren en mestlammeren), zijn er ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan geurberekeningen uitgevoerd met het programma V-Stacks Vergunning. Het feit dat de uitkomst van de door inspreker uitgevoerde berekening met V-Stacks Vergunning niet overeenkomt met de berekening die is uitgevoerd ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan, is een gevolg van het feit dat gebruik is gemaakt van verschillende invoergegevens.

- De door inspreker gebruikte meteogegevens zijn afkomstig van meteostation Schiphol terwijl in de berekening in het bestemmingsplan gegevens zijn gebruikt van meteostation Eindhoven. Gezien de ligging valt het plangebied binnen het gebied van meteostation Eindhoven.
- In insprekers berekening is voor beide stallen uitgegaan van een uitreesnelheid van 1 m/s, terwijl in de berekening in het bestemmingsplan voor de ene stal is uitgegaan van een uitreesnelheid van 7,4 m/s en voor de andere stal van 3,7 m/s. Deze uitreesnelheden zijn op basis van de diameter van het emissiepunt en de capaciteit van de ventilatoren bepaald. De diameter van het emissiepunt is in de nieuwe berekening, die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, overgenomen uit de berekening van inspreker. De capaciteit van de ventilatoren is uit de bouwtekening afgeleid. De ingevoerde hoogte van het emissiepunt en de gemiddelde gebouwhoogte zijn eveneens overgenomen uit de berekening van de inspreker.

Sinds april 2010 is een nieuwe versie van het geurverspreidingsmodel V-Stacks Vergunning verkrijgbaar. Deze versie geeft een realistischere inschatting van het effect van de stallen op de verspreiding van geur. De gewijzigde Regeling geurhinder en veehouderij schrijft voor dat vanaf de datum van inwerkingtreding V-Stacks Vergunning 2010 moet worden gebruikt voor toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij. Ook al lopende projecten moeten alvast beoordeeld worden met de nieuwe versie. Daarom is in het ontwerpbestemmingsplan de geurbelasting als gevolg van de bedrijven aan de Dreef 1 en aan de Kalverlandseweg 11 met de nieuwe versie bepaald. Uit de berekening met de nieuwe versie van het geurverspreidings-

model blijkt dat de geurbelasting als gevolg van de veehouderij aan de Kalverland 11 op de grens van het plangebied 6,5 ouE/m³ bedraagt. Bij deze berekening is uitgegaan van de hierboven vermelde uitreesnelheden van 7,4 m/s en 3,7 m/s.

In de huidige situatie is in het plangebied reeds een verblijfsrecreatieterrein aanwezig waar recreatieverblijven aanwezig zijn die zijn gelegen binnen de geurcontouren van de naastgelegen veehouderijen. De veehouderijbedrijven aan de Kalverlandseweg 11 en Dreef 1 hebben daarom in de huidige situatie geen uitbreidingsmogelijkheden. Het plan maakt geen nieuwe recreatiewoningen mogelijk op kortere afstand van de veehouderijen, het voorziet grotendeels in vervangende nieuwbouw van bestaande recreatieverblijven.

Het plan voorziet tevens in een uitbreiding van het recreatieterrein met een deel verblijfsrecreatie en een deel dagrecreatie. De uitbreiding met verblijfsrecreatie bevindt zich ten zuiden van het beoogde dagrecreatieterrein. De uitbreiding ligt buiten de 5 ouE/m³ geurcontour van de nabijgelegen veehouderijbedrijven zodat er geen sprake is van een toename van het aantal eenheden voor verblijfsrecreatie binnen de 5 ouE/m³ geurcontour. Deze maatgevende geurcontour dient op grond van de ontwerpgeurverordening van de gemeente Buren te worden aangehouden bij de beoordeling van de geurbelasting van individuele bedrijven in het gebied Kalverland. Als gevolg van de herinrichting en kwaliteitsverbetering neemt het totaal aantal verblijfseenheden af van 425 in de huidige situatie naar 300 in de toekomstige situatie. De veehouderijen worden als gevolg van het plan dan ook niet verder in hun bedrijfsvoering beperkt.

Actie: toelichting aanpassen.

Volgnummer : 2

Samenvatting inspraakreactie

- a. Insprekers verzoeken om alsnog een inspraakavond voor inwoners van Eck en Wiel te organiseren.
- b. Het gedeelte van het plangebied dat gereserveerd is voor de Centrale Voorzieningen grenst aan het woonperceel van de insprekers. De mogelijkheden die het nieuwe plan biedt, zullen daardoor leiden tot meer geluidsoverlast en meer visuele overlast. De overlast bestaat uit aan- en afrijdende auto's, dichtslaande portieren, afscheid nemende bezoekers, muziekoverlast, stemgeluid van feestvierenden, luidsprekers die muziek, mededelingen en verslaglegging doen ten aanzien van buitensport- en recreatieactiviteiten.
- c. De voorzieningen kunnen ook door anderen dan de recreanten worden gebruikt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor een recreatiemogelijkheid waar jaarrond festiviteiten, conferenties en evenementen kunnen worden georganiseerd. Ook dit zal leiden tot een toename van de overlast voor de insprekers (muziek, stemgeluid, verkeers aantrekking en luidsprekers). Het lijkt insprekers dat de in het plan opgenomen metingen niet gebaseerd zijn op de nieuwe mogelijkheden die het plan biedt. Hierdoor kunnen de insprekers niet instemmen met de gebruiks- en bouw mogelijkheden zoals die zijn opgenomen in de bestemmingen Recreatie - Centrale Voorzieningen en Recreatie - Dagrecreatie.
- d. De aard, omvang en de gebruiks- en bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt passen niet in een landelijke omgeving en in de nabijheid van een dorpskern. De impact op de omgeving is groot.
- e. De bebouwingsmogelijkheden die het plan biedt (bouwhoogte, geen maximale oppervlakte en te kleine afstand tot perceelsgrens), maakt de locatie voor de Centrale Voorzieningen onacceptabel voor insprekers.

- f. Insprekers handhaven de bezwaren als de Centrale Voorzieningen ook alleen toegankelijk worden gemaakt voor recreanten die verblijf hebben op het park.

Reactie gemeente

- a. De voorgeschreven procedures op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zijn doorlopen. Hierbij zijn voldoende mogelijkheden geboden tot het indienen van reacties. Tevens is op maandag 28 september 2009 een inspraakavond gehouden. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om tot en met maandag 5 oktober 2009 een (aanvullende) schriftelijke inspraakreactie in te dienen. Hiermee is tegemoetgekomen aan de reactie van de insprekers.
- b. In het vigerende plan is de afstand van de woning tot het verblijfsrecreatieterrein voor stacaravans (Sb) gelijk aan de afstand tot de Centrale Voorzieningen in het nieuwe bestemmingsplan. Binnen de vigerende bestemming zijn sport- en spelaccommodaties toegestaan. Op basis van het voorliggende bestemmingsplan worden ter plaatse van de bestemming Recreatie - Centrale Voorzieningen onder andere sport- en spelaccommodaties, een zwembad en een parkeerterrein mogelijk gemaakt. Op grond van het vigerende bestemmingsplan dient voor de bebouwing een afstand van 2,5 m in acht te worden genomen ten opzichte van de bestemmingsgrens. Daarnaast is voorzien in een circa 4 m brede groenstrook. De gemeente is toch voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen naar een centrale locatie in het plangebied en deels ten oosten van (aansluitend op) de bestaande dienstwoning. Hiermee wordt de afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woning van de insprekers aanzienlijk vergroot (circa 100 m). Hierdoor zal eventuele geluidsoverlast van aan- en afrijdende auto's en dichtslaande portieren tot een minimum beperkt worden. Dit betekent voor de bestemmingsregeling dat een deel van de gronden nabij de ingang van het recreatieterrein bestemd worden voor de plaatsing van recreatiewoningen. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ter plaatse in een circa 7 m brede groenstrook (3 m breder dan het vigerende bestemmingsplan) waardoor eventuele overlast tot een minimum zal worden beperkt. De planologische situatie verslechtert derhalve niet.
- c. In de bestemmingsomschrijving staat vermeld dat het dagrecreatieve deel enkel gebruikt mag worden voor extensieve vormen van recreatie. Bovendien staat in het bestemmingsplan vermeld dat de dagrecreatie is bedoeld voor de verblijfsrecreanten die op het terrein verblijven. De mogelijkheden die inspreker noemt, vallen niet binnen de gebruiksbepalingen zoals deze zijn geformuleerd voor het terrein dat aangewend zal worden voor 'dagrecreatie'. Op deze manier is gewaarborgd dat dergelijke activiteiten niet mogen plaatsvinden. Ter plaatse van de Centrale Voorzieningen zijn gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de recreanten, waaronder begrepen een sportveld, een ligweide, een zwembad, winkelvoorzieningen, horecavoorzieningen, sanitaire voorzieningen en slechtweervoorzieningen toegestaan. Genoemde voorzieningen zijn deels in de huidige situatie reeds toegestaan/aanwezig. Doordat een kwaliteitsslag beoogd wordt zal er in zeer beperkte mate sprake zijn van een wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente acht de gebruiks- en bouw mogelijkheden zoals die zijn opgenomen in de bestemmingen Recreatie - Centrale Voorzieningen en Recreatie- Dagrecreatie derhalve ook verantwoord. De gemeente is voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen. Hiermee wordt de afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woning van de insprekers aanzienlijk vergroot (circa 100 m).
- d. Het recreatieterrein Kalverland is om meerdere kwaliteits- en exploitatieredenen toe aan een herinrichting en kwaliteitsverbetering. Het bestemmingsplan voorziet in een regeling voor een upgrading van de bestaande verblijfsaccommodatie. Het grootste deel van het terrein zal worden ingericht met recreatiewoningen, op een klein deel van het

terrein zullen hoogwaardige, reeds aanwezige verblijfseenheden een plaats krijgen. Voor dagrecreatieve activiteiten ten behoeve van de verblijfsrecreanten zal worden gezorgd. Herinrichting en uitbreiding (voornamelijk dagrecreatie ten behoeve van de gasten) zal geen negatieve impact hebben op de omgeving. Voorts wordt het terrein voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

- e. Zie antwoord onder b t/m d. Voorts acht de gemeente de gebruiks- en bouw mogelijkheden zoals die zijn opgenomen in de bestemmingen Recreatie - Centrale Voorzieningen verantwoord.
- f. Zie antwoord onder b t/m d.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 3

Samenvatting inspraakreactie

- a. Inspreker heeft bezwaar tegen het volgende:
 - de afstand van het recreatiepark tot de dorpskern;
 - het ontbreken van een onderzoek naar de overlast voor bewoners van het dorp;
 - het ontbreken van maatregelen ter beperking van de overlast.
- b. Inspreker heeft bezwaar tegen het ontbreken van een plan ter voorkoming van permanente bewoning.
- c. Inspreker denkt dat dagrecreatie meer overlast zal geven dan voorzieningen die alleen voor campingbezoekers bestemd zijn. Het nieuwe bestemmingsplan zal overlast derhalve verergeren. Tevens dienen de voorzieningen op een grotere afstand van de dorpskern gerealiseerd te worden. Voorzieningen als zwembad en kantine liggen te dicht op de dorpskern. Er is sprake van verkeersoverlast in de Adam van Deelenstraat. Inspreker geeft aan dat er een verkeersaantrekkende werking zal zijn als gevolg van de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt. De gemeente had voorgenomen verkeersremmende maatregelen te nemen op de toegangswegen, deze zijn nog steeds niet uitgevoerd.
- d. Volgens uitspraak van de rechter, begin jaren '70 van de 20^e eeuw, zou er een aarden wal om het terrein gelegd moeten worden en een vastgesteld aantal meters geluidswerende beplanting daarachter. Vanwege het ontbreken van strafbepalingen bij het niet nakomen van die uitspraak, konden de omwonenden niets afdwingen.
- e. Inspreker geeft aan dat er de afgelopen jaren sprake is geweest van geluidsoverlast van de omroepinstallatie, kantinemuziek, zwembadgeschreeuw en radiomuziek van de gebruikers van het park.
- f. De dagrecreatiebestemming geeft nog meer verkeer dan de bewoning.

Reactie gemeente

- a. De afstand van het recreatiepark tot de dorpskern blijft ongewijzigd. Aangezien het aantal verblijfsrecreatieve eenheden afneemt, is het aannemelijk dat de overlast voor de inwoners van het dorp eveneens zal afnemen. Bovendien worden er nu voldoende parkeerplaatsen op het recreatieterrein gerealiseerd, zodat er niet langer langs de openbare weg geparkeerd hoeft te worden. Aangezien uit het voorgaande en de uitgebreide onderbouwing in het bestemmingsplan geconcludeerd wordt dat de overlast niet toeneemt, zijn nadere maatregelen ter beperking van de overlast niet noodzakelijk. De gemeente is toch voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen naar een centrale locatie in het plangebied en deels ten oosten van (aansluitend op) de bestaande dienstwoning. Hiermee wordt de afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woning van de inspreker

- aanzienlijk vergroot (circa 200 m).
- b. Het doel om daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden te bieden en het tegengaan van permanente bewoning wordt met behulp van de in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen regels en bestemmingen gerealiseerd. In de regels van het bestemmingsplan is nadrukkelijk vastgelegd dat permanente bewoning niet is toegestaan.
 - c. De dagrecreatieve voorzieningen zijn uitsluitend bedoeld voor de verblijfsrecreanten van het verblijfsrecreatieterrein, ten einde hen zoveel mogelijk uitlopmogelijkheden op het terrein te bieden. Het dagrecreatieve deel is bovendien gesitueerd aan de noordzijde van het plangebied (op meer dan 350 m afstand van de woning van de inspreker) waardoor geen sprake kan zijn van een toename van overlast. Verkeersremmende maatregelen maken geen onderdeel uit van een bestemmingsplan en zijn derhalve ook niet gereguleerd. Bij de herinrichting van het terrein zal in verband met de verkeersveiligheid maatregelen worden getroffen op het recreatieterrein zelf zoals beschreven in paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt op het recreatieterrein een stopstreep aangebracht om direct doorrijden van het recreatiepark op de Kalverlandseweg te voorkomen. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede. Zie verder tevens beantwoording onder a.
 - d. Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting en kwaliteitsverbetering van het recreatieterrein. In deze plannen wordt eveneens voorzien in het realiseren van voldoende afschermende beplanting (zowel geluid als zicht). De gemeente en de nieuwe eigenaar trachten om in gezamenlijk overleg tot een actuele oplossing te komen voor de gewijzigde plannen voor het recreatieterrein.
 - e. Zie beantwoording onder a en c.
 - f. De momenteel op het recreatieterrein aanwezige 425 recreatieve verblijfseenheden zijn verantwoordelijk voor een verkeersgeneratie van circa 1.500 mvt/etmaal (425x3,5 mvt/etmaal per eenheid). Na de herinrichting van het recreatieterrein zal een lager aantal recreatieve verblijfseenheden resteren (maximaal 300 eenheden). Dit betekent dat de huidige verkeersgeneratie eveneens zal afnemen van 1.500 mvt/etmaal naar circa 1.050 mvt/etmaal. Dit betekent een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Er zal dan ook geen sprake zijn van een toename aan verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie als gevolg van de ontwikkeling, maar van een beperkte afname. De ontwikkeling zal daardoor niet leiden tot hogere verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 4

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker klaagt over geluidsoverlast. Deze geluidsoverlast wordt veroorzaakt door:

- de Maastrichtse hondenvereniging (MHSV): twee avonden en op de zaterdagen, alsmede door georganiseerde evenementen;
- voetbalvereniging: 4 trainingsavonden en twee wedstrijddagen;
- recreatieterrein Kalverland: in het seizoen (april tot oktober), de weekenden en als gevolg van het gebruik van het zwembad op het recreatieterrein;
- dorpsfeest: 3 dagen en 3 avonden en de daarbij behorende voorbereidingshandelingen die evenzoveel tijd nemen;
- geluidsoverlast van jongeren (brommers of luidruchtig gedrag);
- blaffende honden van de hondenkennel 'De Akker'.

De slaapkamer is aan de zijde van de parkeerplaats op het Kalverland. Betrokkene ervaart ook hiervan veel lawaaioverlast. Daarom is inspreker tegen een horecavoorziening met zalenverhuur.

Reactie gemeente

Aangezien het aantal verblijfsrecreatieve eenheden afneemt, is het aannemelijk dat de overlast voor de inwoners van het dorp eveneens zal afnemen. Bovendien worden er nu voldoende parkeerplaatsen op het recreatieterrein gerealiseerd, zodat er niet langer langs de openbare weg geparkeerd hoeft te worden. Aangezien uit het voorgaande en de uitgebreide onderbouwing in het bestemmingsplan geconcludeerd wordt dat de overlast niet toeneemt, zijn nadere maatregelen ter beperking van de overlast niet aan de orde. De gemeente is toch voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen naar een centrale locatie in het plangebied en deels ten oosten van (aansluitend op) de bestaande dienstwoning. Hiermee bedraagt de afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woning van de inspreker circa 220 m. Door langs het recreatieterrein een brede groenstrook aan te leggen zal eventuele overlast tot een minimum beperkt worden.

De horecavoorziening is niet bedoeld voor zalenverhuur maar uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken. Dit zal worden opgenomen in het bestemmingsplan. De planologische situatie verslechtert derhalve niet.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 5

Samenvatting inspraakreactie

- a. Als gevolg van de in-/uitrit van het recreatieterrein Kalverland neemt de verkeersonveiligheid toe.
- b. De in-/uitrit van Kalverland is een onvoldoende ontsluiting voor alle bewegingen van de 350 recreatiewoningen, bezoekers en dagrecreanten.
- c. De in-/uitrit is bij calamiteiten zeer gevaarlijk. Hulpdiensten worden beperkt doordat er aan beide zijden van de Kalverlandseweg wordt geparkeerd.
- d. Inspreker verzoekt om geluidswerende voorzieningen zoals een scherm, een wal en/of een groenstrook.
- e. Inspreker verzoekt de Centrale Voorzieningen (kantine, zwembad, restaurant en parkeerplaats) centraal op het recreatiepark Kalverland aan te leggen.
- f. Inspreker pleit voor rust op het recreatieterrein.
- g. Inspreker verzoekt de percelen 5 en 7 opnieuw te voorzien van een natuurlijke afscheiding. Voorheen was een sloot van 3 m breed aanwezig. Inspreker wenst een dergelijke voorziening terug te zien.
- h. Inspreker geeft aan dat de waterafvoer nu aan de voorzijde van de straat zit.

Reactie gemeente

- a. De huidige in-/uitrit van het recreatieterrein blijft op dezelfde locatie gehandhaafd. Bij de herinrichting van het terrein zullen in verband met de verkeersveiligheid maatregelen worden getroffen op het recreatieterrein zelf zoals beschreven in paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt op het recreatieterrein een stopstreep aangebracht om direct doorrijden van het recreatiepark op de Kalverlandseweg te voorkomen. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede.
- b. Na de herinrichting van het recreatieterrein zal een lager aantal recreatieve verblijfs-eenheden resteren, namelijk maximaal 300 eenheden. Dit betekent dat de huidige ver-

keersgeneratie eveneens zal afnemen van 1.500 mvt/etmaal naar circa 1.050 mvt/etmaal. Dit betekent een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Rekening houdend met een autonome groei van het autogebruik onder de recreanten en bezoekers met 2% per jaar, dan zal dit betekenen dat de verkeersgeneratie van het recreatieterrein pas over 15 jaar gelijk zal zijn aan de huidige verkeersgeneratie. De ontwikkeling zal daardoor niet leiden tot hogere verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen en de in- en uitritten.

- c. Uit het oogpunt van calamiteitenbestrijding is er sprake van een goede bereikbaarheid van alle recreatieve verblijfseenheden hetgeen een forse verbetering betekent ten opzichte van de bestaande situatie. Daarnaast zal door realisatie van het voldoende grote parkeerterrein op het recreatieterrein zelf niet meer aan de Kalverlandseweg worden geparkeerd door bezoekers van het park.
- d. Tussen het recreatieterrein en de omliggende percelen waaronder de Kalverlandseweg zal op het recreatieterrein een groenstrook worden aangelegd die eventuele overlast op kan vangen en op deze wijze tot een minimum kan beperken. De gemeente is toch voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen naar een centrale locatie in het plangebied en deels ten oosten van (aansluitend op) de bestaande dienstwoning. Hiermee wordt de afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woning van de inspreker aanzienlijk vergroot. De planologische situatie verslechtert derhalve niet.
- e. De gemeente is voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de genoemde Centrale Voorzieningen te verplaatsen naar het deel van het terrein dat aangeduid is voor 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve voorzieningen'. Hiermee wordt de afstand tussen de genoemde Centrale Voorzieningen en de woning van de inspreker aanzienlijk vergroot opdat eventuele geluidsoverlast tot een minimum beperkt zal worden. Dit betekent voor de bestemmingsregeling dat de gronden nabij de ingang van het recreatieterrein bestemd worden voor de plaatsing van recreatiewoningen. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ter plaatse in een circa 7 m brede groenstrook (3 m breder dan het vigerende bestemmingsplan) waardoor eventuele overlast tot een minimum zal worden beperkt. De planologische situatie verslechtert derhalve niet.
- f. De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.
- g. In goed overleg met het waterschap zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de nieuwe waterstructuur op het recreatiepark. Een van de wensen van het waterschap is om geen doodlopende watergangen te realiseren. Hierdoor is gekozen voor de oplossing zoals verwoord in paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan waarbij de betreffende watergang voor zover gelegen in het plangebied niet als zodanig is bestemd.
- h. De gemeente heeft in nauw overleg met het waterschap de waterhuishoudkundige situatie van het terrein besproken. Hierbij zijn ook afspraken gemaakt inzake het aanleggen en verbreden van watergangen. Deze afspraken zijn in het bestemmingsplan vastgelegd. De reactie wordt verder ter kennisneming aangenomen.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 6

Samenvatting inspraakreactie

- a. Inspreker wenst parkeeroverlast te voorkomen op de Kalverlandseweg. Zij stellen voor op het recreatieterrein zelf te parkeren, bij voorkeur ergens in het midden van het recreatieterrein of aan de achterzijde bij De Ganzert.
- b. Inspreker stelt voor een stopstreep te plaatsen bij de in-/uitrit van het recreatiepark om verkeersgevaarlijke situatie op de Kalverlandseweg te voorkomen.

- c. Inspreker wenst een bufferzone op te nemen aan de zijde waar de omwonenden woonachtig zijn. Een buffer van 25 m dient geluidsoverlast te voorkomen.
- d. Inspreker wenst de Centrale Voorzieningen (zwembad, parkeerplaats, kantine en restaurant) verder van de in-/uitrit gesitueerd te hebben. Zij stellen voor het zwembad 100 m van de ingang te plaatsen, de kantine/restaurant centraal op het park te situeren, minimaal 250 m van de entree vandaan.
- e. Inspreker stelt voor afspraken te maken over het aantal feesten per jaar, tijdstippen (aanvang en sluiting), decibellen, alsmede ook een beperking dat dergelijke festiviteiten alleen voor de gebruikers van het recreatieterrein kunnen worden gebruikt etc.
- f. De watergang tussen het recreatieterrein en de percelen Kalverlandseweg 5 en 7 heeft te maken met achterstallig onderhoud.
- g. Inspreker geeft aan geen moeite te hebben met de aanwezigheid van het recreatieterrein, doch professionaliteit en sociale toegankelijkheid naar de omwonenden wordt op prijs gesteld.

Reactie gemeente

- a. De gemeente is voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen naar een centrale locatie in het plangebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatievevoorzieningen'. De afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woning van de inspreker is aanzienlijk. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ter plaatse in een circa 7 m brede groenstrook (3 m breder dan het vigerende bestemmingsplan) waardoor eventuele overlast tot een minimum zal worden beperkt.
- b. Bij de herinrichting van het terrein zullen in verband met de verkeersveiligheid maatregelen worden getroffen op het recreatieterrein zelf zoals beschreven in paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan. De gemeente is toch voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door op het recreatieterrein een stopstreep aan te brengen om direct doorrijden van het recreatiepark op de Kalverlandseweg te voorkomen.
- c. In de huidige plannen is reeds een buffer opgenomen tussen de woningen en het recreatieterrein. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ter plaatse in een circa 7 m brede groenstrook (3 m breder dan het vigerende bestemmingsplan) waardoor eventuele overlast tot een minimum zal worden beperkt. Zie tevens beantwoording onder a. De planologische situatie verslechtert derhalve niet.
- d. Zie beantwoording onder a en c.
- e. De horecavoorziening is niet bedoeld voor zalenverhuur maar uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken. Dit zal worden opgenomen in het bestemmingsplan. De planologische situatie verslechtert derhalve niet. Eventuele dagrecreatieve activiteiten op het recreatieterrein zijn alleen voor de gebruikers van het recreatieterrein bedoeld.
- f. In goed overleg met het waterschap zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de nieuwe waterstructuur op het recreatiepark. Een van de wensen van het Waterschap is om geen doodlopende watergangen te realiseren. Hierdoor is gekozen voor de oplossing zoals verwoord in paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan waarbij de betreffende watergang voor zover gelegen in het plangebied niet als zodanig is bestemd. De reactie wordt verder ter kennisneming aangenomen.
- g. De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 7

Samenvatting inspraakreactie

- a. Voordat een bestemmingsplanwijziging in gang gezet wordt, verlangen insprekers eerst een visie van het gemeentebestuur waarin de toekomst van het gebied Kalverland nader bepaald wordt.
- b. Insprekers zijn van mening dat als gevolg van de bouw van 320 recreatiewoningen een compleet nieuw dorp bij Eck en Wiel wordt gebouwd. Eck en Wiel telt ongeveer 700 woningen. De landelijke woonomgeving komt in het geding.
- c. Insprekers plaatsen vraagtekens bij de planologisch en sociaal-maatschappelijke impact door de realisatie van het recreatiepark.
- d. Insprekers stellen dat de bouw van het recreatiepark in strijd is met het streekplan Gelderland 2005.
- e. De ondernemer krijgt alle ruimte om te exploiteren, echter de plannen van de initiatiefnemer dienen afgestemd te worden op het gemeentelijk beleid. De vraag rijst of de gemeente op enigerlei wijze compensatie krijgt voor het uitgeven van zoveel bouwgrond.
- f. Insprekers vragen zich af of de bouwvoornemens van het recreatiepark Kalverland parallel lopen met de opvattingen van de gemeente en of deze ook in het belang zijn van de ingezetenen van Eck en Wiel. Insprekers vinden dat de Centrale Voorzieningen in het centrum van het recreatiepark gesitueerd moeten worden teneinde overlast te voorkomen.
- g. Aan de problemen omtrent openbare orde en verkeersveiligheid moet een einde komen. Parkeeroverlast en geluidsoverlast moet stoppen.
- h. De gemeente en de ondernemer hebben geen inzicht gegeven op welke wijze overlast en verkeersrisico's tijdens de bouwfase vermeden worden.
- i. Insprekers verzoeken om restricties die voorkomen dat de voorzieningen van het park concurrerend zijn ten opzichte van de ondernemers (horeca, detailhandel) uit het dorp.

Reactie gemeente

- a. De visie van de gemeente komt er in hoofdlijnen op neer dat het recreatieterrein Kalverland om meerdere kwaliteits- en exploitatieredenen toe is aan een herinrichting en kwaliteitsverbetering. Het is de bedoeling dat het terrein de sfeer van een boomgaard gaat uitademen, de beplanting en inrichting dient hierop te worden aangepast. De verblijfsaccommodatie is aan een upgrading toe. Het grootste deel van het terrein zal worden ingericht met recreatiewoningen, op een klein deel van het terrein zullen hoogwaardige, reeds aanwezige verblijfseenheden een plaats krijgen. Voor ruime mogelijkheden voor dagrecreatieve activiteiten zal worden gezorgd. In hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op het bovenstaande.
- b. Op het recreatieterrein zijn momenteel 425 recreatieve verblijfseenheden aanwezig. Na de herinrichting van het recreatieterrein zal een lager aantal recreatieve verblijfseenheden resteren (maximaal 300 eenheden). De landschappelijke inpassing van het terrein wordt aanzienlijk verbeterd waardoor de zichtbaarheid vanuit de omgeving afneemt. Voorts wordt het recreatieterrein zodanig ingericht dat het de sfeer uitademt van een boomgaard waarin kan worden verbleven. De landelijke woonomgeving komt hiermee niet in het geding.
- c. Zie reactie onder a en b.
- d. In hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan is uitgebreid aandacht besteed aan het van toepassing zijnde beleid voor het plangebied. De voorgenomen herinrichting en kwaliteitsverbetering past binnen het beleid van de provincie Gelderland. Voorts wordt verwezen naar de door de provincie Gelderland ingediende reactie in paragraaf 1.3.
- e. De bouwgrondexploitatie wordt niet door de gemeente gedaan. Een particuliere ontwikkelaar neemt het plan in ontwikkeling en is ook verantwoordelijk voor de bouwgrondex-

- exploitatie. De grond is eigendom van de particuliere ontwikkelaar. De particuliere ontwikkelaar neemt de gebruikelijke exploitatiekosten, waaronder de gecalculeerde plankosten, civiel- en cultuurtechnische kosten, fondsafdrachten en renteverlies, voor haar rekening. De voorgenomen herinrichting en kwaliteitsverbetering past binnen het beleid van de gemeente Buren. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente zijn eveneens privaatrechtelijk overeenkomsten afgesloten inzake de ontwikkeling.
- f. De voorgenomen herinrichting en kwaliteitsverbetering past binnen het beleid van de gemeente Buren. In de huidige situatie zijn de kampeermiddelen zodanig gesitueerd dat niet wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De bereikbaarheid voor brandweerauto's is niet op alle terreindelen voldoende. Bij sterke regenval staat het terrein blank. Een aantal kampeermiddelen is slecht onderhouden en zeer oud, deze vormen geen gezonde verblijfsaccommodatie meer. Er wordt daarnaast op de openbare weg buiten het terrein geparkeerd, dit levert verkeerskundig onveilige situaties op. De initiatiefnemer is voornemens al deze knelpunten aan te pakken waarmee niet alleen het belang van de ondernemer is gediend maar ook het algemeen belang. De gemeente is voornemens om tegemoet te komen aan de ingediende inspraakreactie door de Centrale Voorzieningen deels te verplaatsen naar een centrale locatie in het plangebied en deels ten oosten van (aansluitend op) de bestaande dienstwoning. Hiermee wordt de afstand tussen de Centrale Voorzieningen en de woningen van de insprekers aanzienlijk vergroot. Dit betekent voor de bestemmingsregeling dat een deel van de gronden nabij de ingang van het recreatieterrein bestemd worden voor de plaatsing van recreatiewoningen. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ter plaatse in een circa 7 m brede groenstrook (3 m breder dan het vigerende bestemmingsplan) waardoor eventuele overlast tot een minimum zal worden beperkt. De planologische situatie verslechtert derhalve niet.
 - g. Na de herinrichting van het recreatieterrein zal naast elke recreatie-eenheid ruimte aanwezig zijn voor het parkeren van 1 auto/motor. Naast 1 parkeerplaats per eenheid, zal nabij de toegang van het recreatieterrein een centraal parkeerterrein worden gerealiseerd voor het parkeren van een eventueel tweede motorvoertuig en voor bezoekersparkeren. De ruimte voor dit parkeerterrein kan worden ingericht voor circa 60 auto's. De parkeerbehoefte zal hiermee (in tegenstelling tot de huidige situatie) volledig op eigen terrein worden opgevangen. Parkeren in de bermen langs de Kalverlandseweg zal dan ook niet meer nodig zijn na herinrichting van het recreatieterrein. Ten aanzien van de geluidsoverlast wordt verwezen naar de beantwoording onder f.
 - h. Op het moment dat een aanvang wordt genomen met de herinrichting en kwaliteitsverbetering van het terrein worden de omwonenden tijdig betrokken en geïnformeerd. De herinrichting en kwaliteitsverbetering zal gefaseerd plaatsvinden om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Op dit moment is echter nog onvoldoende zicht op de wijze waarop eventuele overlast en verkeersrisico's tijdens de bouwfase vermeden kunnen worden. Dit wordt na het doorlopen van het planologische proces in beeld gebracht, zodra dit bekend is worden de omwonenden geïnformeerd en bij de planning betrokken.
 - i. De horecavoorziening is niet bedoeld voor zalenverhuur maar uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken. Dit zal worden opgenomen in het bestemmingsplan. De winkelvoorziening heeft betrekking op voorzieningen ten behoeve van de eerste levensbehoeften. Deze voorzieningen zijn overigens in de huidige situatie reeds aanwezig op het recreatiepark.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 8**Samenvatting inspraakreactie**

Insprekers beschikken aan de west-noord-westkant van het recreatieterrein Kalverland over agrarische fruitteeltgrond. Insprekers moeten ter plaatse spuiten, beregenen etc. Tot op heden was het geen probleem deze werkzaamheden uit te voeren. Ook in de toekomst wenst men geen beperkingen opgelegd te krijgen om deze spuitactiviteiten etc. uit te kunnen voeren, ondanks dat de eerste recreatiewoningen ongeveer 10 tot 15 m van de fruitbomen staan.

Insprekers zijn geen tegenstander van de ontwikkelingen op het recreatieterrein Kalverland, maar wensen niet beperkt te worden in hun werkzaamheden. Als er toch een spuitzone opgelegd moet worden, dient deze over Kalverland gelegd te worden. Immers, het fruitbedrijf was er eerder (vanaf 1930) dan het recreatieterrein Kalverland.

Reactie gemeente

In de directe omgeving van het plangebied liggen enkele boomgaarden. Voor het reeds bestaande verblijfsrecreatieve terrein geldt dat de aanwezige bedrijven/boomgaarden in hun bedrijfsvoering en het gebruik van bestrijdingsmiddelen reeds met de bestaande verblijfsrecreatie rekening dienen te houden. De verblijfsrecreatieve bestemming komt voor het bestaande verblijfsrecreatieve terrein niet dichtbij de boomgaarden te liggen dan in de huidige situatie het geval is. Bovendien neemt het aantal verblijfsrecreatieve eenheden af. Er is derhalve voor het bestaande terrein sprake van een goed verblijfsklimaat waarbij de bedrijfsvoering van de kwekerijen niet wordt belemmerd door de beoogde ontwikkeling.

Het beleid met betrekking tot spuitzones is overigens niet van toepassing op het deel van het recreatieterrein met de bestemming Dagrecreatie omdat zich daar geen gevoelige objecten bevinden.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

1.3. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**Algemeen**

Het voorontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kalverland is in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro aan verschillende overleginstanties toegezonden.

- provincie Gelderland;
- VROM-Inspectie;
- Waterschap Rivierenland;
- Gasunie;
- gemeente Neder-Betuwe;
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
- Ministerie van Defensie;
- Ministerie van Economische Zaken.

Op het verzoek om vooroverleg zijn 5 reacties ontvangen van de navolgende instanties (zie bijlage 2):

- provincie Gelderland;
- VROM-Inspectie;
- Waterschap Rivierenland;
- Gasunie;
- gemeente Neder-Betuwe.

De ontvangen vooroverlegreacties worden hieronder samengevat weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Volgnummer : 1
Naam / adres : Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Samenvatting reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met name betrekking op een upgrading van een bestaand recreatieterrein en voorziet tevens in een kleine uitbreiding. Het recreatieterrein is ingevolge de structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 gelegen in multifunctioneel gebied en waardevol landschap. De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Het plan ontmoet dan ook geen bedenkingen.

Als er een concreet verzoek om bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat ingediend is vóór 1 juli 2008 kan dit provinciale advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Volledigheidshalve wordt er nog op gewezen dat de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2 WRO kan worden toegepast.

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.

Actie: geen aanpassing noodzakelijk.

Volgnummer : 2
Naam / adres : VROM-Inspectie, Directie Uitvoering, Regioafdeling Oost, Postbus 136, 6800 AC Arnhem

Samenvatting reactie

De VROM-Inspectie meldt dat het Kabinet op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk als één rijksreactie zal verwoorden.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kalverland' geeft voor de VROM-Inspectie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.

Actie: geen aanpassing noodzakelijk.

Volgnummer : 3
Naam / adres : Waterschap Rivierenland, Postbus 559, 4000 AN Arnhem

Samenvatting reactie

- a. Het Waterschap is op een goede manier bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken. Het Waterschap heeft echter geen berekening ontvangen van de benodigde hoeveelheid waterberging.
- b. Als onderdeel van het plan dient gecompenseerd te worden voor zowel de toename aan verharding als voor gedempte watergangen. In het bestemmingsplan is onvoldoende duidelijk gemaakt of aan beide criteria wordt voldaan.
- c. In verband met de afvoer van overstortwater zal de Noord-Zuid watergang een A-status verkrijgen, mits bij aanvraag van de Keurvergunning blijkt dat deze machinaal te onderhouden is. Indien de overstort wordt verplaatst, vervalt de noodzaak deze watergang als A-watergang te handhaven en zal deze in principe een B-status verkrijgen.
- d. De A-watergang langs de grens van het recreatieterrein wordt als A-watergang opgenomen op de Legger vanwege de belangrijke aan- en afvoerfunctie. Onderhoud zal plaatsvinden vanaf het recreatieterrein, hiervoor dient een zone van 4 m obstakelvrij te worden gehouden.
- e. In de overlegreactie worden verschillende specifieke aanpassingen voorgesteld, voor de toelichting, de verbeelding en de regels.

Reactie gemeente

- a. De berekening is reeds beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan, de betreffende berekening zal ter verduidelijking ook als bijlage worden opgenomen in het bestemmingsplan.
- b. De toelichting zal op dit punt worden verduidelijkt. Daarnaast blijkt de berekening van de benodigde hoeveelheid waterberging uit de toegevoegde bijlage in het bestemmingsplan.
- c. In het bestemmingsplan wordt de huidige beschrijving gehandhaafd. Indien de overstort in de toekomst wordt verplaatst, kan dit in de Legger worden aangepast.
- d. Langs beide watergangen met de A-status wordt een 4 m brede obstakelvrije zone aangehouden. Op de verbeelding zal hiertoe een dubbelbestemming Waterstaat worden opgenomen.
- e. De voorgestelde aanpassingen worden allen overgenomen in het desbetreffende deel van het bestemmingsplan.

Actie: toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

Volgnummer : 4
Naam / adres : Gasunie, Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen

Samenvatting reactie

- a. Gasunie verzoekt de ligging van de aardgastransportleiding te controleren op basis van de bijgevoegde routekaart.
- b. Op de verbeelding ontbreekt de aanduiding '-gas - gas-' met daar overheen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' inclusief een duidelijke arcering waarmee de dubbelbestemming tot uiting wordt gebracht.
- c. Aardgastransportleidingen kennen een veiligheids-/toetsingszone en een minimale bebouwingsafstand, in dit geval met een breedte van 4 m. Binnen deze zones gelden beperkingen voor de bouw van gevoelige/kwetsbare objecten. Gasunie verzoekt de gemeente om de planregels aan te passen zodat de belemmeringen gewaarborgd zijn.

Reactie gemeente

- a. De juistheid van de ligging van de aardgastransportleiding op de verbeelding is gecontroleerd.
- b. De hartlijn van de leiding met inbegrip van de arcering is reeds opgenomen op de verbeelding. Hierbij is zowel de dubbelbestemming Leiding - Gas opgenomen, alsmede de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' conform de landelijke standaarden (SVBP2008).
- c. In het bestemmingsplan is reeds vermeld dat rekening gehouden dient te worden met de gasleiding. Bij de uitwerking van de definitieve inrichting zal zorg gedragen worden voor situering van de bebouwing buiten de gasleiding en buiten de geldende veiligheids-/toetsingszone. Middels de dubbelbestemming en de bijbehorende regels is tevens gewaarborgd dat binnen de aangegeven toetsingszone geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht alvorens toetsing heeft plaatsgevonden aan het leidingbelang.

Actie: geen aanpassingen noodzakelijk.

Volgnummer : 5
Naam / adres : Gemeente Neder-Betuwe, Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Samenvatting reactie

Er zijn geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kalverland.

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisneming aangenomen.

Actie: geen aanpassing noodzakelijk.



bijlage

Bijlage 1. Brieven overlegreacties

1



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA MAURIK

reg.nr.	10472
d.d.	28 AUG. 2009
afd.	RO F.2ugdwey
kopie	

datum
27 augustus 2009
onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan Kalverland

zaaknummer
2009-007352

Geacht college,

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft met name betrekking op een upgrading van een bestaand recreatieterrein en voorziet tevens in een kleine uitbreiding. Het recreatieterrein is ingevolge de structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 gelegen in multifunctioneel gebied en waardevol landschap. De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Het plan ontmoet dan ook geen bedenkingen.

Als er bij u een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij u is ingediend vóór 1 juli 2008 kan dit advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Volledigheidshalve wordt er hierbij nog op gewezen, dat de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat u voor een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2, WRO kunt toepassen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

A.J.A. Elemans QC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening
Advisering

inlichtingen bij dhr. H. Wassink
e-mailadres post@gelderland.nl

code: 00742259.doc /

telefoonnummer (026) 359 98 08

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 859762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA Maurik

GEMEENTE BUREN	
Reg.nr.	7985
d.d.	26 JUNI 2009
afd.	R. F. Zuydweg
kopie	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijkensstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
A. de Haan

T 026-3528400
F 026-3528455
vio-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 25 JUNI 2009

Datum 24 juni 2009

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Recreatiepark Kalverland"

Kenmerk
20090029297-AHA-O

Kopie aan
Provincie Gelderland
Dienst REW
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Kalverland", ontvangen op 8 april 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,

mr. R.J.M. van den Bogert

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
 Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
 T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
 E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
 Bank 63.67.57.269



College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Buren
 Postbus 23
 4020 BA MAURIK

GEMEENTEWaterschap	
reg.nr.	5181 Rivierenland
d.d.	23 APR. 2009
afd.	RO Y. Laffey
kopie	

VERZONDEN 22 APR 2009

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
20 april 2009	KO/SO/200913989/82790 IWB13911		K. Oosters
Onderwerp:	Doorkiesnummer / e-mail:		
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Recreatiepark Kalverland' ex artikel 3.1.1 Bro	(0344) 64 91 90 k.oosters@wsrl.nl		

Geacht college,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Recreatiepark Kalverland' in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Deze opmerkingen zijn tevens aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is op een goede manier bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken. Wij hebben van u echter nog geen antwoord ontvangen op onze vragen over de berekening van de benodigde hoeveelheid waterberging. Het vooroverleg is naar onze mening daarom nog niet afgerond.

Ruimtelijke consequenties

Het plan voorziet in een toename van het verhard oppervlak van 10.900 m², waaruit een waterbergingsopgave van 1.585 m² (op wateroppervlak) resulteert. Daarnaast dient een oppervlak van 1.530 m² te dempen bestaande watergangen gecompenseerd te worden. In het voorontwerp bestemmingsplan is onvoldoende inzichtelijk gemaakt of aan beide criteria wordt voldaan.

In verband met de afvoer van overstortwater vanuit het gemengd rioolstelsel aan de Adam van Delenstraat, zal de centrale noord-zuid watergang in eerste instantie een A-status verkrijgen, mits bij het aanvragen van een keuronthefing blijkt dat de watergang machinaal te onderhouden is. Dit zal in nader overleg bepaald moeten worden. Indien deze riooloverstort wordt verplaatst, vervalt de noodzaak deze watergang als A-watergang op de legger te handhaven en zal deze in principe een B-status krijgen.

De in het plan te verleggen A-watergang langs de grens van het recreatieterrein zal wel permanent als A-watergang op de legger worden opgenomen in verband met de belangrijke aan- en afvoerfunctie. Het onderhoud van deze A-watergang dient vanaf de zijde van het recreatieterrein uitgevoerd te kunnen worden. De hiervoor benodigde strook met een breedte van 4,00 m dient permanent obstakelvrij te blijven. Wij verzoeken u dit te waarborgen door middel van de plankaart en bijbehorende regels.

Voor technisch inhoudelijke opmerkingen verwijzen wij u verder naar bijlage 1 van deze brief. Onze modelvoorschriften zijn in bijlage 2 van deze brief opgenomen.

Waterschap Rivierenland

Ons kenmerk KO/SO/200913989/82790

Pagina 2 van 3

Conclusie

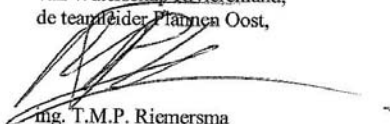
Wij adviseren negatief over het onderhavige plan, tenzij de opmerkingen vermeld in deze brief inclusief bijlagen alsnog worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Wij wijzen u erop dat naast deze reactie een ontheffing op de Keur van het waterschap vereist is. In het kader van de ontheffingverlening kunnen nadere technische eisen worden gesteld aan uw plan. U kunt hierover contact opnemen met afdeling Vergunningen van Waterschap Rivierenland.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met bovengenoemde behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen Oost,



mg. T.M.P. Riemersma

Bijlage(n): 1. Inhoudelijke opmerkingen
2. Modelvoorschriften

Afschrift: Archief; T-PLO/KO; T-PLW/DD; T-PWK; T-VOO; A-OEP;
Allen incl. Gemeente Buren, T.a.v. J. Loeffen, Postbus 23, 4020 BA Maurik
bijlage(n):

Waterschap Rivierenland

Ons kenmerk KO/SO/200913989/82790

Pagina 3 van 3

Bijlage 1: Inhoudelijke opmerkingenBij de toelichting

1. Pagina 16: figuur 2: aangegeven is dat de centrale noord-zuid watergang een A-watergang betreft. Indien de riooloverstort aan de Adam van Delenstraat verplaatst wordt, is het niet noodzakelijk aan deze watergang een A-status toe te kennen, en zal deze watergang een B-status verkrijgen. De watergang rondom het terrein zal wel de A-status behouden. Het toekennen van de A-status aan de centrale watergang zal in overleg met het waterschap bepaald worden op het moment dat een aanvraag om ontheffing van de verbodsbepalingen van de keur wordt aangevraagd.
2. Pagina 17: afstemming met 'het cluster civiele techniek van het waterschap' wijzigen in 'de leidingbeheerder, te weten Waterschap Rivierenland.'
3. Pagina 19: aangegeven is dat als gevolg van de ontwikkeling de hoeveelheid verharding toeneemt met 10.900 m², waarvoor 1585 m² compenserende waterberging op niveau van zomerpeil gerealiseerd moet worden. Daarnaast wordt 1530 m² aan bestaand water gedempt, dit dient eveneens gecompenseerd te worden. Aangegeven is dat door verbreding van bestaande watergangen en de aanleg van nieuwe watergangen het wateroppervlak in de toekomstige situatie toeneemt met 1921 m². Onduidelijk is of hierbij reeds rekening is gehouden met compensatie van de gedempte watergangen. Wij verzoeken u deze berekening inzichtelijk te maken en alsnog aan het waterschap toe te zenden.
4. Pagina 19: aan de zinsnede 'mogelijk dat de aansluiting van de hoofdwatgang in geringe mate verschilt van figuur 2' toevoegen 'in verband met de huidige stuw in deze watergang'.
5. Pagina 19: toevoegen dat hemelwater afkomstig van wegen gefilterd dient te worden alvorens op oppervlaktewater te lozen.
6. Pagina 19 kopje Beheer en onderhoud: de bewering dat onderhoud plaats kan vinden vanaf de natuurvriendelijke oever (talud flauwer dan 1:6) komt niet overeen met het dwarsprofiel in figuur 3, aangezien hier plas-dras bermen zijn aangegeven in plaats van flauwe oevers. Gelieve tekst aan te passen aan dwarsprofiel.

Bij de plankkaart

7. Langs de A-watergang dient een strook van 4 meter permanent obstakelvrij te blijven in verband met het machinaal onderhoud van deze watergang. Wij verzoeken u om conform andere recente bestemmingsplannen in uw gemeente (Homoet, Sportpark en ontsluitingsweg) hier de dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie op te nemen ter bescherming van de onderhoudsstrook. Voor zover binnen het plangebied gelegen, deze strook aan weerszijden van de A-watergangen opnemen.

Bij de regels

8. Bij de bestemming Groen (artikel 3) tevens opnemen 'voorzieningen ten behoeve van de waterzuivering'.
9. Toevoegen van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' ten behoeve van een vier meter breed obstakelvrije onderhoudsstrook aangrenzend aan de A-watergang. Wij verwijzen voor de inhoud van de regels naar artikel 10 van het vastgestelde bestemmingsplan 'Sportpark en Ontsluitingsweg Maurik'.
10. Bij de dubbelbestemming Leiding-Riool (artikel 9) verwijzen wij eveneens naar het vastgestelde bestemmingsplan 'Sportpark en Ontsluitingsweg Maurik' te weten artikel 7. Het plaatsen van gebouwen, bouwwerken of het uitvoeren van andere werkzaamheden anders dan ten dienste van de bestemming is niet toegestaan, tenzij er een positief advies van de leidingbeheerder is gegeven. Wij verzoeken u dit specifiek op te nemen in de regels.

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

De Gemeente Buren
T.a.v. Dhr. J.F. de Leeuw
Postbus 23
4020 BA MAURIK

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	743
d.d.	21 JAN. 2009
afg.	R.D. de Leeuw
kopie	

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen

Postbus 444

2740 AK Waddinxveen

Coöperatie 7

T (0182) 62 33 33

F (0182) 62 33 99

E g.a.westmaas@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
16 januari 2009

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08

Ons kenmerk
TAJW 09.0173

Uw kenmerk
B-2008-18492

Onderwerp

Gedeeltelijke herziening A van het bestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen II"

Geachte heer de Leeuw,

Met referentie aan ons telefonisch gesprek van 16 januari jongstleden, doen wij u hierbij informatie over onze gastransportleiding toekomen. Zoals afgesproken zien wij deze graag als ambtshalve wijzigingen binnen het in procedure zijnde bestemmingsplan opgenomen worden.

Ons belang binnen het plangebied beperkt zich tot Camping 't Kalverland waar binnen het gebied een 40 bar / 8 inch regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf is gelegen. Dit soort leidingen zijn planologisch relevant waardoor aanduiding op de verbeelding verplicht is gesteld. De op de website van de gemeente geplaatste herziening laat zien dat op plankkaart 5 onze aardgastransportleiding reeds is weergegeven. Wij verzoeken u de juistheid van deze gegevens te controleren met de bijgevoegde routekaart. Mocht u op korte termijn over digitale gegevens willen beschikken over de ligging van de leiding dan kunt u mij hier omtrent een verzoek per e-mail toesturen op het volgende e-mailadres: g.a.westmaas@gasunie.nl.

Tevens is, de van toepassing zijnde medebestemmingsstrook van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding, op de plankkaart zichtbaar gemaakt. Er ontbreekt echter nog een aanduiding "-gas-gas-" met daar overheen de dubbelbestemming "Leiding-Gas" inclusief een duidelijke arcering waarmee de dubbelbestemming tot ulting wordt gebracht.

Wij verzoeken u dan ook zowel een aanduiding "-gas-gas-" alsook de arcering voor de medebestemming "Gas-Leiding" binnen de Legenda van de plankkaart op te nemen.

Uit oogpunt van veiligheid kennen 40 bar aardgastransportleidingen een veiligheids-/toetsingszone en een minimale bebouwingsafstand. Binnen deze zones gelden beperkingen ten aanzien van de bouw van gevoelige/kwetsbare objecten. De veiligheids-/toetsingszones zijn, conform de circulaire van het Ministerie van VROM "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" d.d. 26 november 1984 bepaald. (Deze circulaire is ter informatie als bijlage gevoegd bij deze brief.)

Conform de circulaire wordt bepaald dat binnen de medebestemmings-strook, ook wel belemmerdestrook genoemd, in principe geen bebouwing voor verblijf van personen is toegestaan. De breedte van de belemmerdestrook en de afstanden uit de richtlijn VROM kunnen met elkaar overeen komen, maar hebben een verschillend doel.

Blad 1 van 1

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

Datum: 16 januari 2009

Ons kenmerk: TAJW 09.0173

Onderwerp: Gedeeltelijke herziening A van het bestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen II"

Ter verduidelijking het volgende:

- De breedte van de medebestemming is gelijk aan de vrijwaringzone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Doel: het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Gezien het doel dient de vrijwaringzone obstakelvrij te blijven!
- De minimale bebouwingsafstanden (zie paragraaf 5 "BEPALING VAN DE BEBOUWINGSAFSTANDEN" uit de circulaire VROM) zijn bedoeld om effecten op de omgeving bij een eventuele leidingbreuk te beperken, niet om de effecten volledig uit te sluiten!

Gelet op het voornoemde verzoeken wij u om in de planregels van het onderhavige plan een artikel "Gas-Leiding" op te nemen. Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van het bijgevoegde tekstvoorstel.

Ten slotte het volgende. Van onze Tracébeheerder de heer Harold Thijssen hebben wij begrepen dat het campingterrein 't Kalverland voor een groot deel heringedeeld zal worden. Geconstateerd is dat circa 10 recreatieverblijven voor dit doel van hun standplaats zijn verwijderd. Naar verwachting zullen er, op basis van het huidige bestemmingsplan, ook recreatieverblijven op de leiding worden gesitueerd. Uitgaande van het geen in deze brief staat vermeld is dit qua veiligheid en bereikbaarheid van onze leiding een zeer ongewenste situatie.

Wij verwachten dan ook dat middels dit schrijven, vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan en conform de huidige regelgeving (Circulaire VROM), bij aanvragen van bouw of plaatsing van nieuwe recreatieverblijven binnen een afstand van 4 meter uit het hart van de leiding niet wordt toegestaan.

Wij zijn bekend met het feit dat door het nalaten van het indienen van een zienswijze deze opmerkingen enkel ambtshalve doorgevoerd kunnen worden. Refererend aan uw toezegging om onze opmerkingen alsnog te willen doorvoeren, danken wij u bij voorbaat.

Mocht een en ander nog vragen oproepen dan kunt u zich voor nadere informatie wenden tot onze tracébeheerder Harold Thijssen (0182) 62 33 52.

Hoogachtend,

G.A. Westmaas

Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage:

- Routekaart W-526-01-KR-017;
- Artikel leidingen;
- Circulaire van het Ministerie van VROM;

Tekstvoorstel**Artikel XX Leiding (dubbelbestemming)***Doeleindenomschrijving*

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Vorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Aanlegvoorschriften

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

- 5 Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
 - worden uitgevoerd t.b.v. van de instandhouding van de leiding(en)



gemeente
Neder-Betuwe

Gemeente Buren
College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Bezoekadres:
Burg. Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:
Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: (0488) 44 99 00
Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: info@nederbetuwe.nl
Website: www.nederbetuwe.nl

Bankreknr.: 2850.94.955

uw brief van: 7 april 2009
uw kenmerk: B-2009-4229
ons kenmerk: UIT/09/07294
behandeld door: de heer P.G.F. van Gompel
doorkiesnr.: 0488-449866
bijlage(n): -

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	4666
d.d.	14 APR. 2009
afd.	R.O. f. Loefen.
kopie	

Onderwerp: verzoek om schriftelijke reactie op
voorontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark
Kalverland'

Opheusden, 09 APR. 2009

Geachte college,

Bovenvermeld voorontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Kalverland" is door ons in goede orde ontvangen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij wensen u succes met de vervolgpcedure.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,

T.P. Eekhoutte
Plv. afdelingsmanager Ruimte

In afschrift aan:

