

Omgevingsdialoog

Bestemmingsplanherziening 5.1.2e, Lienden te Maurik
26-9-2023 19:15 – 21:00

Aanwezig:

5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e

Adviseur RO Gemeente Buren
Initiatiefnemers
5.1.2e, voorzitter dialoog

5.1.2e 5.1.2e introduceert het plan en het doel van deze avond. In 2021 is een motie aangenomen van PCG door de raad om bij nieuwe planvorming op deze locatie (voor een woning) een omgevingsdialoog te voeren met de omwonenden. Het doel is om elkaar te horen en om de wensen, belangen en de bezwaren van de omwonenden mee te nemen in de planvorming en besluitvorming.

5.1.2e 5.1.2e in 2015 heeft het plan ter inzage gelegen en daar hebben wij, samen met buurtbewoners, zienswijzen tegen ingediend. Grotendeels is deze zienswijze nog actueel. In de structuurnota van de gemeente staat dat woongaarden / open plekken in Lienden behouden moet worden. Gaat in tegen eigen gemeentelijk beleid. Er is ontevredenheid over het feit dat het perceel niet is onderhouden in de afgelopen jaren. Daardoor is o.a. de verspreiding van de Japanse Duizendknoop een grote ergernis.

5.1.2e 5.1.2e er stond een veeschuur (136m²) van slechte kwaliteit. Deze is gesloopt. Initiatiefnemer geeft aan al jaren bezig te zijn hier een woonbestemming te realiseren waardoor perceel wordt verbeterd. Perceel wordt nu gebruikt voor dumpen van steen en groenafval.

5.1.2e 5.1.2e Het behouden van de boomgaard zou wenselijk zijn. Dat heeft nu ook de bestemming tuin-gaarde. De initiatiefnemer heeft niet zijn of haar verantwoordelijkheid genomen om het perceel te onderhouden. Bescherming van privacy is van belang. Is erg gesteld op het vrije uitzicht vanuit achterzijde van de woning.

5.1.2e 5.1.2e heeft een huurcontract gesloten met 5.1.2e en wil daar een kleinschalige handel beginnen in onder andere grind en zand voor particuliere verkoop. Voor hem is van belang om zijn bedrijvigheid voort te kunnen zetten en dat zijn uitzicht op het Marktplaats behouden blijft (zichtlijn). Verder vindt hij het realistisch als er een woning wordt gebouwd op de locatie tussen 5.1.2e en 4.

5.1.2e 5.1.2e spreekt namens haar moeder die woonachtig is aan 5.1.2e. Moeder heeft de wens om de locatie groen te houden en vindt het jammer als er een woning wordt gebouwd. De huidige bestemming handhaven is van belang in verband met de waarden van het gebied.

Er bestaat over het algemeen veel ontevredenheid over het jarenlange gebrek aan onderhoud aan het perceel. Verder wordt besproken dat behoud van privacy voor omwonenden van belang is en dat een groene haag of een bijgebouw daaraan bij zou kunnen dragen.

De wens wordt uitgesproken om het concept bestemmingsplan te delen met omwonenden vóórdat deze ter besluitvorming naar het college gaat.

Verder spreken alle betrokkenen hun waardering uit om in deze setting een gesprek te voeren. De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en dialoog.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1