



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Wet natuurbescherming Achterstraat 9 te Asch

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0851
Datum:	23 september 2022
Samensteller:	ir. L. Davids
Collegiale toets:	ir. M. Vos
Opdrachtgever:	Buildingcommunity
Contactpersoon:	G. de Weerd

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	7
2 Methode	8
2.1 Uitvoering onderzoek	8
2.2 Soortenbescherming	8
2.3 Gebiedsbescherming	10
2.4 Houtopstanden	11
2.5 Houdbaarheid en toepassing	11
3 Beoordeling	12
3.1 Soortenbescherming	12
3.2 Gebiedsbescherming	20
3.3 Houtopstanden	21
4 Samenvatting	22
4.1 Soortenbescherming	22
4.2 Gebiedsbescherming	22
4.3 Houtopstanden	22
5 Conclusie	23
5.1 Conclusie	23
5.2 Uitvoerbaarheid	23
5.3 Vervolgstappen	23
5.4 Te treffen maatregelen	24
5.5 Advies	24



1 Inleiding

Aan de Achterstraat 9 te Asch is de monumentale boerderijwoning 'Ruim Zicht' met meerdere schuren, koetshuis en prieeel gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens het perceel te transformeren naar een klein woonerf. Monumentale bebouwing (boerderijwoning, bijschuur, korenschuur, koetshuis en prieeel) worden gerestaureerd. Overige aangebouwde schuren worden gesloopt. De mogelijkheid om bestaande bomen en beplanting te behouden wordt nog onderzocht. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buildingcommunity begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



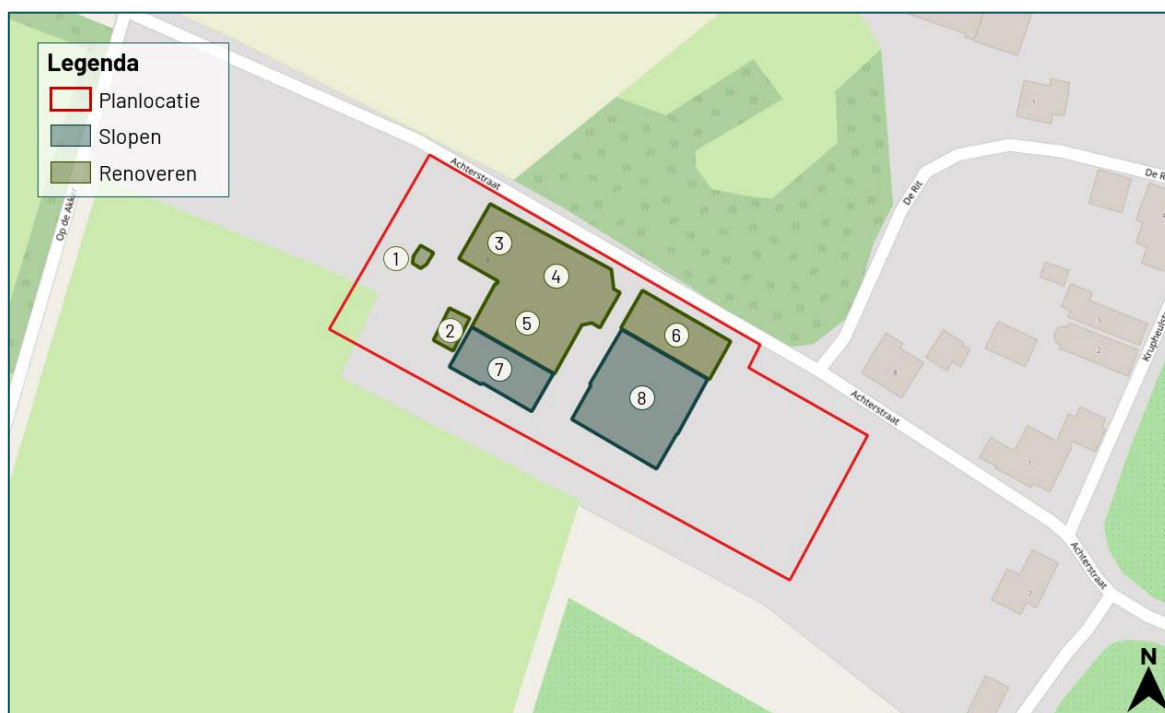
Figuur 1.1 De initiatiefnemer is voornemens om het terrein met de monumentale boerderijwoning 'Ruim Zicht' te transformeren naar een klein woonerf.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Achterstraat 9 te Asch (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit een rijksmonument. Het rijksmonument bestaat uit een voor- en middenhuis, achterschuur, bijschuur, korenschuur, koetshuis en prieel. Daarnaast zijn er nog andere aan- en bijgebouwen aanwezig die niet tot het rijksmonument behoren. Deze gebouwen zullen gesloopt worden. De monumentale bebouwing wordt gerestaureerd. Onderstaand wordt per bebouwing een omschrijving gegeven, de nummering correspondeert met de nummering in figuur 1.2 en 1.3

1. Prieel: is opgebouwd uit een relatief simpele constructie van hout en plat dak.
2. Koetshuis: is opgebouwd uit enkelsteense muren en een dakpannen zadeldak. Ook zijn er twee overkappingen aan bijgebouwd. Er is dakbeschot aanwezig.
3. Voor- en middenhuis: is opgebouwd uit enkelsteense muren en dakpannen schilddak.
4. Achterschuur: is opgebouwd uit enkelsteense muren en dakpannen zadeldak met aan de oostzijde een Betuwse overstek. Onder de dakpannen is alleen dampfolie aanwezig.
5. Bijschuur: is opgebouwd uit enkelsteense muren en een dakpannen zadeldak met wolfseinden. Onder de dakpannen is alleen dampfolie aanwezig.
6. Korenschuur: is opgebouwd uit enkelsteense muren en een dakpannen zadeldak. Voor een deel is er dakbeschot aanwezig.
7. Werkplaats: is opgebouwd uit een relatief simpele constructie van damwand- en sandwichpanelen.
8. Melkstallen: zijn opgebouwd uit metaal- en golfplaten en hout. De stallen zijn aan beide kopgevels open. Er is geen dakbeschot aanwezig.

Aan de oostzijde van het perceel is erfverharding en een opslag voor veevoer aanwezig. Op het overige terrein, met name rondom de bebouwing is ook veel verharding aanwezig. Ten westen van het voorhuis is een grote, oude rode beuk aanwezig, deze blijft behouden in de beoogde ontwikkeling. Oppervlaktewater is enkel aanwezig in de vorm van een zeer kleine vijver. In figuur 1.4 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Achterstraat 9 te Asch.



Figuur 1.3 De nummering van de bebouwing correspondeert met de nummering uit figuur 1.2. Midden onder laat het terrein aan de oostzijde zien. Rechtsonder toont de te behouden rode beuk.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door woonpercelen, fruitteeltpercelen en een kleine bosschage. De wijde omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door fruitteelt en open agrarisch gebied. De N834 is op circa 130 m ten noorden van de planlocatie gelegen. Groter oppervlaktewater betreft de rivier de Lek, welke op circa 3 km ten noorden van de planlocatie is gelegen.



Figuur 1.4 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het transformeren van het perceel naar een klein woonerf. Dit bestaat uit het restaureren van de monumentale voor- en middenhuis, achterschuur, bijschuur, korenschuur, koetshuis en prieel. De aan- bijgebouwen (werkplaats en veestallen) zullen gesloopt worden. De rode beuk en andere bomen rondom het voorhuis en prieel blijven behouden binnen de beoogde ontwikkeling. Mogelijk worden andere bomen binnen het perceel wel gekapt.

Het woonprogramma ziet er als volg uit:

- 5 woningen in het voor- en middenhuis;
- 5 woningen in de bijschuur;
- 3 woningen in de korenschuur;
- een gemeenschappelijke ruimte in de achterschuur;
- 26 parkeerplaatsen.

De functie van het perceel dient gewijzigd te worden. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van aan- en bijgebouwen: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- restauratie van monumentale bebouwing: algemene sloop- en bouwwerkzaamheden;
- mogelijk kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.5 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Buildingcommunity).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 30 augustus 2022 en is uitgevoerd door ing. D.F. Knoops. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 23° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
- in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergspitsmuis	Konijn	Vos
Egel	Meerkikker	Woelrat

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Gelders Natuurnetwerk

Binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het Gelders Natuurnetwerk aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht.

Groene Ontwikkelingszone

Een nieuwe ontwikkeling in de Groene Ontwikkelingszone is toegestaan als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in een versterkingsplan.

Weidevogelgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelgebied laat de realisatie van een nieuwe windturbine of nieuw zonnenveld niet toe. Een andere nieuwe activiteit of ontwikkeling is enkel toegestaan als deze geen nadelige gevolgen heeft voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Ganzenrustgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ganzenrustgebied laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat deze activiteit of ontwikkeling wordt uitgevoerd op een locatie waar de nadelige gevolgen voor de functie als rustgebied voor overwinterende ganzen zoveel mogelijk worden beperkt, en na uitvoering minimaal 500 hectare in het betreffende ganzenrustgebied overblijft.

Beschermingszone natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie ter plaatse. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de stijve wolfsmelk (NDFF 2012-2022).

Stijve wolfsmelk komt voor op akkers, langs rivierdalbossen, heggen, kapvlakten, slootkanten, bermen en dijken. Standplaatsen zijn zonnige, tot licht beschaduwde, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste, kalkrijke grond. Grote delen van de planlocatie zijn verhard. Overige delen zijn vooral beschaduwde door de bomen of betreffen vooral grassoorten. Doordat de planlocatie niet voorziet in geschikte standplaatsen en groeiomstandigheden kan het voorkomen van stijve wolfsmelk uitgesloten worden.

De planlocatie betreft een agrarisch woonperceel waarbij veel verharding aanwezig is. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: gewone braam, grote brandnetel, melkdistel en paardenbloem. Aanwezige bomen betreffen berk, beuk, els, es en kastanje. Verharding is aanwezig rondom de bebouwing en het oostelijke deel van het perceel. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bosmuis, bruine rat, bunzing, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bunzing, waterspitsmuis en wezel.

De bunzing en wezel behoren tot de marterachtigen en hebben een voorkeur voor kleinschalig landschap. Voldoende groenstructuren als heggen, singels en houtwallen geven de soorten voldoende dekking. Verblijfplaatsen kunnen gevonden worden in rommelhoekjes, takkenhopen of holen van andere dieren. De bebouwing is zorgvuldig onderzocht op sporen van marterachtigen, zoals prooiresten of uitwerpselen. Bij de aanwezigheid van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats zijn dergelijke sporen veelvuldig aanwezig. Door volledige afwezigheid van sporen kan een vaste rust- en/of voortplantingsplaats derhalve uitgesloten worden. Binnen de planlocatie is veel verharding aanwezig en de schuren zijn veelal leeggeruimd waardoor schuilplaatsen ontbreken. Daarnaast staan de groenstructuren niet in verbinding met andere lijnvormige groenstructuren. Derhalve kan een essentiële migratieroute eveneens uitgesloten worden. De directe omgeving van de planlocatie biedt voldoende foerageermogelijkheden. Door het voorgenoemde kunnen negatieve effecten op de bunzing en wezel uitgesloten worden.

De waterspitsmuis leeft in een gebied met schoon, niet te voedselrijk water met een aanzienlijke ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Bodem bedekkende vegetatie is een voorwaarde. Eveneens dienen in de oevers voldoende schuilmogelijkheden aanwezig te zijn. Het plangebied is niet in een waterrijke omgeving gelegen en het ontbreekt aan geschikt water op de planlocatie. Derhalve kan het voorkomen van de waterspitsmuis op de planlocatie uitgesloten worden.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFB 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten aangetroffen. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen en te renoveren bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. Hieronder wordt per bebouwing een beoordeling gegeven, de nummering correspondeert met de nummering uit figuur 1.2 en 1.3.

1. Prieel: Gezien de relatief simpele constructie, en dus de afwezigheid van wegkruipruimtes is het uitgesloten dat in het prieel vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn.
2. Koetshuis: Wegens de afwezigheid van een spouwruimte ontbreekt het aan geschikte wegkruipruimtes in de gevels. Echter is sprake van een opening in de gevel, waardoor de dakruimte toegankelijk is voor vleermuizen. Derhalve dient er voorafgaand de restauratie van het koetshuis eerst aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).
3. Voor- en middenhuis: Er is geen sprake van een spouwruimte derhalve zijn er geen wegkruipruimtes aanwezig in de gevels. Wegens het schilddak is er geen sprake van kantpannen. Ook zijn er geen kapotte of losliggende dakpannen aanwezig, waardoor de dakruimte ontoegankelijk is voor vleermuizen. Derhalve is het uitgesloten dat in het voor- en middenhuis vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn.

4. Achterschuur: Gezien er geen spouwruimte aanwezig is, zijn er geen geschikte wegkruipruimtes in de gevels aanwezig. In de schuur zijn echter wel meerdere openingen aanwezig en de zolder is geschikt voor de gewone grootoorvleermuis (figuur 3.1). Derhalve dient er voorafgaand de restauratie van de schuur eerst aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).
5. Bijschuur: Gezien er geen spouwruimte aanwezig is, zijn er geen geschikte wegkruipruimtes in de gevels aanwezig. In de schuur zijn echter wel meerdere openingen aanwezig en de zolder is geschikt voor de gewone grootoorvleermuis. Er zijn ook veel sporen als vleermuizenkeutels en afgebeten vlindervleugels aangetroffen (figuur 3.2). Derhalve dient er voorafgaand de restauratie van de schuur eerst aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).
6. Korenschuur: Gezien er geen spouwruimte aanwezig is, zijn er geen geschikte wegkruipruimtes in de gevels aanwezig. Er is wel voor een deel dakbeschot aanwezig en in de gevel zijn enkele openingen aanwezig (figuur 3.1). Hierdoor is het mogelijk dat vleermuizen in de dakruimte verblijven. Tevens is de zolder geschikt voor de gewone grootoorvleermuis. Voorafgaand de restauratie van de schuur dient eerst aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).
7. Werkplaats: Doordat de werkplaats is opgebouwd uit damwandplaten en sandwichpanelen zijn er geen geschikte wegkruipruimtes aanwezig. Derhalve is het uitgesloten dat in de werkschuur vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn.
8. Melkstallen: De melkstallen zijn slechts opgebouwd uit metaal- en golfplaten en hout. Hierbij is geen sprake van een geschikte dakruimte of wegkruipruimtes. Derhalve is het uitgesloten dat in de melkveestallen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn.



Figuur 3.1 Openingen in de bebouwingen waardoor vleermuizen toegang hebben tot potentiële verblijfplaatsen.



Figuur 3.2 Aangetroffen vleermuiskeutels en afgebeten vlindervleugels in de bijschuur.

Door het voorgenoemde kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van in gebouwbewonende vleermuizen niet uitgesloten worden. Voorafgaand de restauratie van de koetshuis, achterschuur, bijschuur en korenschuur dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen vast te stellen (zie **H5.3**). Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie (landelijk gebied) en de type bebouwing is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis (tabel 3.1).

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Het is aannemelijk dat vleermuizen bij tijd en wijle gebruik maken van de planlocatie. Echter betreft de planlocatie geen essentieel onderdeel van een verbinding naar foerageergebieden in de omgeving. Er zijn voldoende alternatieven aanwezig in de directe omgeving. Het ontstaan van negatieve effecten op foerageergebieden en/of vliegroutes is uitgesloten.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Laatvlieger	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Geschikte potentiële verblijfplaatsen zonder (te) veel lichtverstoring
Meervleermuis	Nee	Afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving en buiten bekende verspreiding
Watervleermuis	Nee	Geen boomholtes
Rosse vleermuis	Nee	Geen boomholtes
Tweekleurige vleermuis	Nee	Buiten bekende verspreiding en afwezigheid van zeer hoge bebouwing voor paarverblijfplaatsen
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen hoge bebouwing met bufferende vermogen
Essentiële vliegroute	Nee	Geen aantasting van lijnvormige structuren
Essentieel foerageergebied	Nee	Geen significante aantasting van houtopstanden met struweel en oppervlaktewater

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker en vinpootsalamander (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en vinpootsalamander.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is slechts sprake van een zeer kleine en vol begroeide vijver (figuur 3.3). De vijver is zeer klein en ondiep en is volledig bedekt met kroos. De vijver heeft derhalve weinig natuurwaarde. Daarnaast is binnen het plangebied zeer veel verharding aanwezig. De voorgenoemde beschermde amfibieën hebben over het algemeen strenge eisen aan hun voortplantingswater en landhabitat. Gezien de verharding en de ongeschikte vijver kan de aanwezigheid van essentieel leefgebied van de soorten uitgesloten worden. Daarnaast zijn de beschermde amfibieën niet waargenomen binnen een straal van 1,1 km van de planlocatie. Derhalve kan het voorkomen van de Alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en vinpootsalamander op de planlocatie uitgesloten worden.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.



Figuur 3.3 De zeer kleine en vol begroeide vijver op de planlocatie.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van de grote modderkruiper (NDFF 2012-2022).

De grote modderkruiper komt voor in kleinere, ondiepe stilstaande of langzaam stromende wateren, zoals sloten, vennen, plassen en oude afgesneden meanders. De zeer kleine vijver binnen het plangebied voldoet niet aan de habitateisen van de soort. Derhalve kan de aanwezigheid van de grote modderkruiper uitgesloten worden.

Indien de vijver wordt verwijderd en er vissen aanwezig zijn, dienen de vissen eerst overgeplaatst worden. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: gevlekte witsnuitlibel en grote vos (NDFF 2012-2022).

De gevlekte witsnuitlibel komt vooral voor in laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen. Dichtgegroeide wateren worden gemeden. De kleine vijver is volledig bedekt met kroos, waardoor deze niet geschikt is voor de soort. Gezien de planlocatie niet voorziet in het geschikte habitat voor de soort, kan het voorkomen van de gevlekte witsnuitlibel op de planlocatie uitgesloten worden.

De grote vos is een zwervende vlinder dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving. Waardplanten zijn iep; ook zoete kers en sommige wilgensoorten worden gebruikt. De planlocatie is agrarisch gebied gelegen. Tevens ontbreekt het aan waardplanten op de planlocatie. Derhalve kan het voorkomen van de grote vos op de planlocatie uitgesloten worden.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: boerenzwaluw, ekster en groene specht. Gedurende het veldbezoek zijn individuen, nesten en/of sporen niet aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2012-2022).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is. (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2022). Hieronder wordt per bebouwing een beoordeling gegeven, de nummering correspondeert met de nummering uit figuur 1.2 en 1.3.

1. Prieel: Het prieel beschikt over een plat dak waardoor er geen geschikte dakruimte is voor de huismus. Derhalve is het uitgesloten dat in het prieel huismusnesten aanwezig zijn.
2. Koetshuis: De koetshuis beschikt over een toegankelijk dakruimte welke voor de huismus te bereiken is via de dakvoet. Derhalve dient voorafgaand de restauratie van het koetshuis aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).
3. Voor- en middenhuis: Het voor- en middenhuis beschikt over een geschikte dakruimte welke toegankelijk is voor de huismus via de dakvoet. Derhalve dient voorafgaand de restauratie van het voor- en middenhuis aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).
4. Achterschuur; zie punt 6.
5. Bijschuur; zie punt 6.
6. Korenschuur: Het overgrote deel van de drie schuren beschikt over dampfolie onder de dakpannen. De verwachting is dat de dampfolie niet geschikt is voor nesten van huismus. De korenschuur beschikt voor een deel wel over dakbeschot. Gezien de aanwezigheid van

huismusnesten in de drie schuren niet volledig uitgesloten kan worden, dienen de schuren voor zekerheidshalve meegenomen te worden in het aanvullend onderzoek (zie **H5.3**).

7. Werkplaats: De werkplaats beschikt over sandwichpanelen waaronder isolatiemateriaal aanwezig, hierdoor is er geen geschikte dakruimte aanwezig voor de huismus. Derhalve is het uitgesloten dat in de werkplaats huismusnesten aanwezig zijn.
8. Melkstallen: Wegens de relatieve simpele constructie van de melkveestallen en de afwezigheid van dakbeschot, kan er uitgesloten worden dat er huismusnesten aanwezig zijn in de stallen.

Door het voorgenoemde kan het voorkomen van de huismus op de planlocatie niet uitgesloten worden. Voorafgaand de werkzaamheden aan de koetshuis, voor- en middenhuis, achterschuur, bijschuur en korenschuur dient eerst aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**). Het is vooralsnog onbekend hoeveel beplanting weggenomen wordt ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Derhalve dient eveneens het leefgebied van de huismus in kaart te worden gebracht.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Wegens de relatieve simpele constructies van het prieel, werkplaats en melkstallen en de afwezigheid van dakbeschot kan op voorhand uitgesloten worden dat in deze bebouwing gierzwaluwnesten aanwezig zijn. Het voor- en middenhuis, koetshuis en de drie schuren beschikken niet over kantpannen. Tevens ontbreekt het aan geschikte openingen (zoals kapotte of losliggende dakpannen) die gierzwaluwen toegang bieden tot geschikte nestlocaties. Daarnaast is de planlocatie in agrarisch gebied gelegen waar de nestlocaties van de soort zeer zeldzaam zijn. Door het voorgenoemde kan het voorkomen van de gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

Op de zolder van de korenschuur zijn oude braakballen van de kerkuil aangetroffen (figuur 3.4). Op het resterende deel van het perceel zijn geen sporen van uilen (c.q. braakballen, krijtsporen, prooiresten of ruiveren) aangetroffen. Gezien het oude sporen betreft en de hoeveelheid aan sporen zeer beperkt is, kan de aanwezigheid van een vaste rust- en/of nestlocatie van kerkuil uitgesloten worden. Doordat de zolders leeggeruimd zijn, ontbreekt het eveneens aan geschikte nestlocaties voor de kerkuil. Wegens het ontbreken van andere sporen op het perceel kan eveneens de aanwezigheid van de steenuil uitgesloten worden. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wanneer de werkzaamheden afgerond zijn geldt het advies om een nestkast te plaatsen voor de kerkuil (zie H5.5).

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Gezien de vele verharding binnen het plangebied en de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving van de planlocatie, is er geen sprake van essentieel leefgebied van uilen- en roofvogelsoorten.



Figuur 3.4 Aangetroffen braakballen van kerkuil op de zolder van de korenschuur.

Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn nesten aangetroffen van boerenwaluw, merel en winterkoning. Er zijn circa 7 boerenwaluwnesten aangetroffen, echter zijn circa 4 overgenomen door merel en winterkoning. De boerenwaluw betreft een cat. 5 soort waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen. De broedpopulatie van de soort laat een significante toename zien en er is sprake van een gunstige Staat van Instandhouding (SOVON, 2022). Tevens is de soort voldoende flexibel. Gezien de gunstige Staat van Instandhouding en er sprake is van een beperkt aantal nesten, is er geen sprake van ecologisch zwaarwegende redenen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

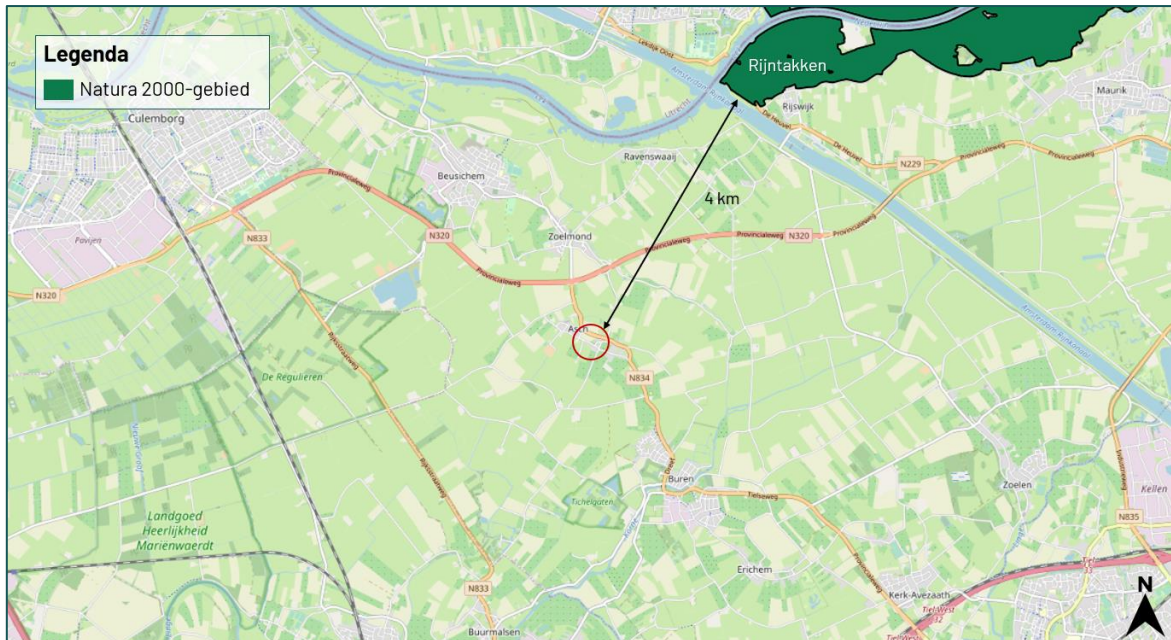
Tabel 3.3 Vogelsoorten onder categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel.

Vogelsoorten onder categorie 5			
Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiswaluw	Ruigpootuil	
Eidereend	IJsvogel	Spreeuw	

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 4 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 3.5).



Figuur 3.5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 4 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van 13 woningen. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

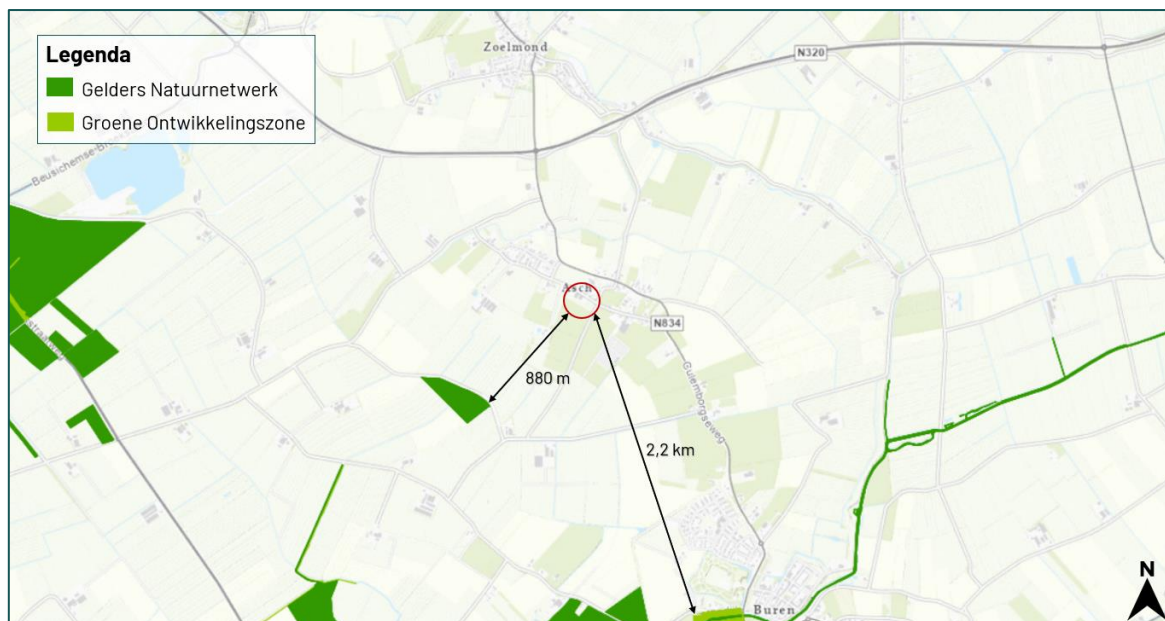
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Gezien de afstand (4 km) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' en de beoogde ontwikkeling, wordt geadviseerd om een berekening met de AERIUS-Calculator uit te voeren. Hiermee kan inzichtelijk gemaakt worden of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden. De AERIUS-berekening wordt reeds door een andere partij uitgevoerd.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of Beschermingszone natte landnatuur. Op een afstand van circa 880 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 2,2 km ligt de Groene Ontwikkelingszone (figuur 3.6). Op een afstand van circa 2,2 km ligt Weidevogelgebied (geen kaartweergave). Ganzenrustgebied is gelegen op een afstand van circa 4 km van de planlocatie (geen kaartweergave). Op een afstand van circa 24 km ligt de Beschermingszone natte landnatuur (geen kaartweergave). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 880 m tot het Gelderse Natuurnetwerk en circa 2,2 km tot de Groene Ontwikkelingszone (bron: gldanders.planoview.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: huismus en gebouwbewonende vleermuizen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen	Art. 3.5	Ja	Verblijfplaatsen
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huisumus	Art. 3.1	Ja	Nestlocatie en leefgebied
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator. De AERIUS-berekening wordt reeds door een andere partij uitgevoerd.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	4 km	Stikstof	AERIUS
Gelders Natuurnetwerk	880 m	Geen	N.v.t.
Groene Ontwikkelingszone	2,2 km	Geen	N.v.t.
Weidevogelgebied	2,2 km	Geen	N.v.t.
Ganzenrustgebied	4 km	Geen	N.v.t.
Beschermingszone natte landnatuur	24 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De beoogde transformatie van het perceel met rijksmonumenten naar een kleinschalig woonerf aan de Achterstraat 9 te Asch is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd te worden. Deze wordt reeds door een andere partij uitgevoerd. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen en te renoveren voor- en middenhuis, koetshuis, achterschuur, bijlschuur en korenschuur een relevante functie heeft voor huismus en vleermuizen (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid -klimaatverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

5.3 Vervolgstappen

- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator. Deze wordt reeds door een andere partij uitgevoerd.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- Indien de vijver verwijderd wordt en er vissen aanwezig zijn, dienen deze eerst overgeplaatst te worden in het kader van de Algemene zorgplicht.
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

5.5 Advies

- Gezien er momenteel geen sprake is van een geschikte nestlocatie voor de kerkuil wordt geadviseerd om, na afronding van de werkzaamheden een nestkast voor de kerkuil op een geschikte plek op te hangen. Lokale werkgroepen verzorgen dit vaak kosteloos. Voor meer informatie kan contact gezocht worden met regio coördinator Utrecht en West Betuwe West: dhr. P. Hendriks. Voor contactinformatie zie www.kerkuil.com.
- Om waardevolle natuur te behouden of te ontwikkelen kan er ook gedacht worden aan andere mogelijkheden (figuur 5.1). Onderstaand worden enkele voorbeelden genoemd die mogelijk toegepast kunnen worden. Nest- en vleermuiskasten zijn o.a. verkrijgbaar bij www.vivarapro.nl.
 - Nestkast torenvalk. Torenvalken worden vaak waargenomen rondom fruitteelt, wat aanwezig is in de directe omgeving van de planlocatie.
 - Nestkast boerenzwaluw. Nesten van boerenzwaluw zijn waargenomen in de bebouwing van de planlocatie. Door nestkasten te plaatsen, heeft de soort in de nieuwe situatie ook weer mogelijkheden om te kunnen broeden.
 - Vleermuiskasten. Indien de bebouwing in de nieuwe situatie ontoegankelijk is voor vleermuizen, kan door middel van het plaatsen vleermuiskasten geschikte verblijfplaatsen aangeboden worden.
 - Aanleggen van een vijver, poel of natuurvriendelijke zone. Amfibieën, insecten, zoogdieren en vogels zijn gebaat bij oppervlaktewater. Het biedt de soorten drinkwater, voorplantingsplaatsen, leefgebied en foerageergebied.

Nestkast torenvalk



Nestkast boerenwaluw



Vleermuiskast



Natuurvriendelijke poel



Figuur 5.1 Voorbeelden van toepassingen die de biodiversiteit op de planlocatie kan bevorderen (bron: vivarapro.nl en ravon.nl).

Bronvermelding

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.gldanders.planoview.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

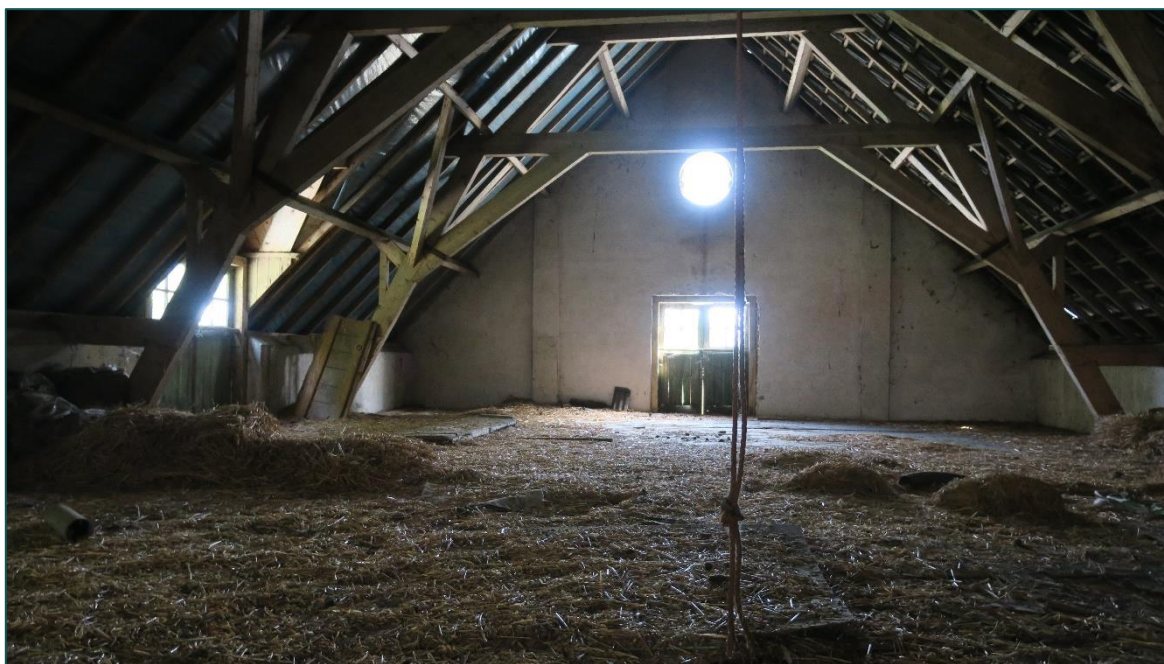
Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Achterstraat 9 te Asch en bestaat uit een rijksmonument met aan- en bijgebouwen. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft een transformatie van het perceel naar een kleinschalig woonerf.



Figuur 2 Binnenzijde van de bijschuur.



Figuur 3 Binnenzijde van de korenschuur.



Figuur 4 Binnenzijde van de melkveestallen.



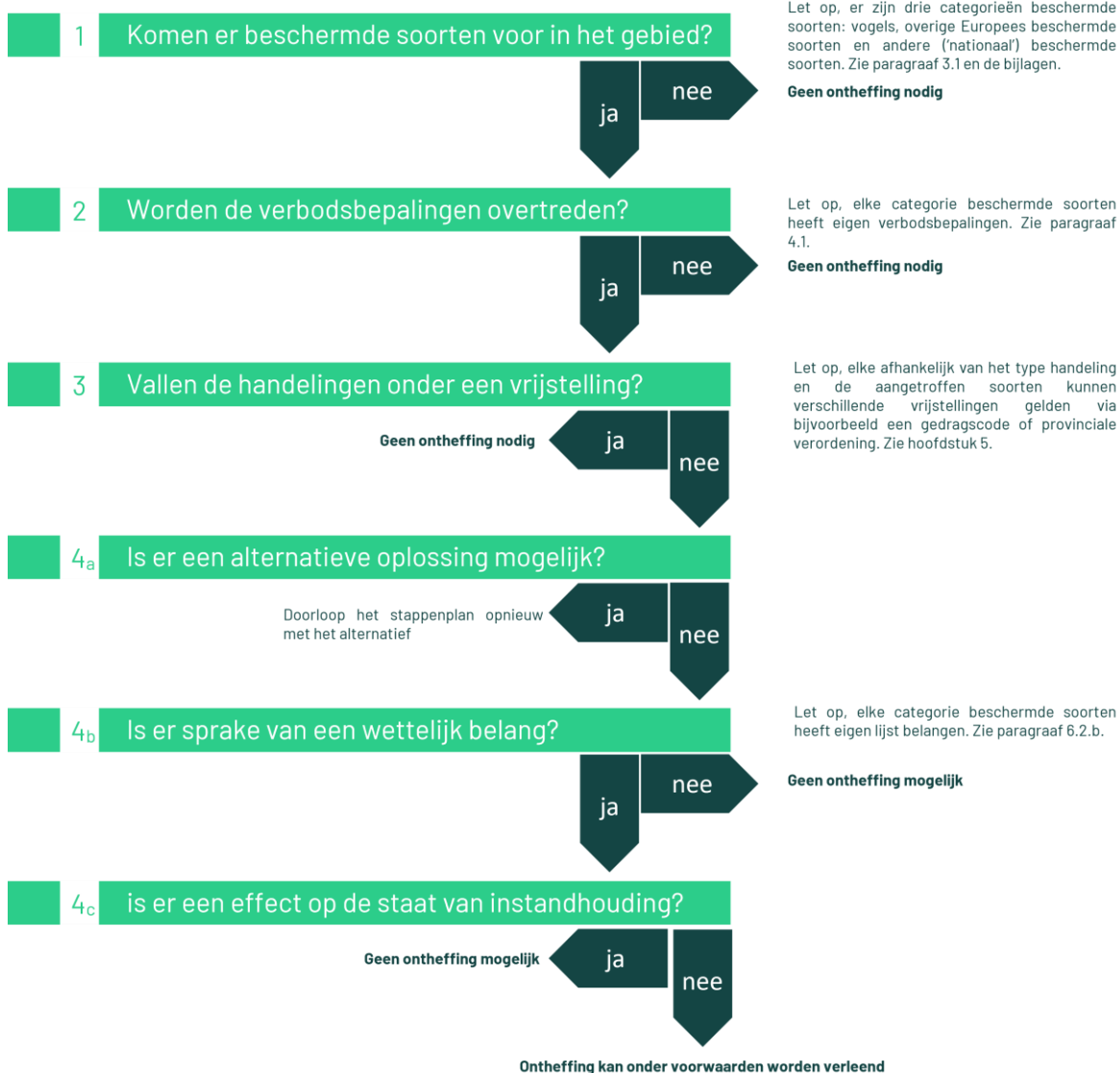
Figuur 5 Groenstructuren aan de westzijde van het perceel.



Figuur 6 Impressie van de zuidzijde van het perceel.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl