

Memo 2200536.m01e

Ruimtelijke procedure Achterstraat 9 in Asch – spuitzone

Door : De heer ing. D.J. Hobert

Datum : 24 november 2023

Inleiding

Aan de Achterstraat 9 in Asch is het voornemen om de bestaande monumentale woonboerderij en buitenruimte te transformeren naar een kleinschalig woonerf. Het plangebied is in de huidige situatie reeds als woonfunctie in gebruik en o.a. bestemd voor wonen en recreatie. Doordat het plangebied in de nabijheid ligt van agrarische percelen is er onderzocht of het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een relevant aspect is voor de bestemmingsplanprocedure.

Kader

Algemeen

Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige bestemming in de nabijheid van bestemmingen die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluiten, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld, die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.



Spuitzone

Er is geen wettelijk kader waarin een afstand wordt gereguleerd tussen gevoelige functies ten behoeve van het verblijf van mensen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden

In de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden staat omschreven dat een ieder verplicht is om op zorgvuldige wijze om te gaan met gewasbeschermingsmiddelen, biociden, de daarbij behorende werkzame stoffen of daarbij gebruikte toevoegingsstoffen, alsmede restanten daarvan of de aangebroken verpakkingen. Het is daarbij verboden een werkzame stof die niet is opgenomen in een toegelaten gewasbeschermingsmiddel te gebruiken, tenzij de stof is goedgekeurd als basisstof op grond van artikel 23 van verordening (EG) 1107/2009.

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit milieubeheer stelt eisen aan de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen in de open teelt. Op basis van artikel 3.78a, lid 1 van het Activiteitenbesluit is vastgelegd dat bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen bij de teelt van gewassen en op braakliggend land in de open lucht, een techniek wordt gebruikt die een driftreductie bereikt van ten minste 75% (DRT 75). Deze verplichting geldt voor het gehele perceel, ongeacht de aanwezigheid van een watergang. Verder geldt dat het verboden is gewasbeschermingsmiddelen bij een windsnelheid groter dan 5 meter per seconde te gebruiken.

Naast de verplichte driftreductie zijn er in het Activiteitenbesluit op grond van artikel 3.79 lid 2 teeltvrije zones gereguleerd ter bescherming van het oppervlaktewaterlichaam. Teeltvrije zones zijn zones langs het oppervlaktewaterlichaam waar het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet is toegestaan. Het aanhouden van een teeltvrije zone is afhankelijk van het oppervlaktewaterlichaam en het type gewas. Bij de teelt van appels, peren en overige pit- en steenvruchten bedraagt de breedte van een teeltvrije zone ten minste 4,50 meter. Een zone van 3 meter mag worden aangehouden bij het gebruik van een spuittechniek, welke ten minste een driftreductie van 90% bereikt of wanneer een biologische productiemethode wordt toegepast.

Bij de teelt van aardappelen, uien, bloembollen etc. bedraagt de spuitvrije zone ten minste 150 centimeter of 100 centimeter, wanneer een techniek wordt gebruikt welke ten minste een driftreductie van 90 % bereikt (artikelen 3.80, lid 1).

Jurisprudentie

50 meter richtafstand

Op basis van jurisprudentie wordt in de praktijk een spuitzone voor een voor driftgevoelige bestemming aangehouden van 50 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens. De 50 meter is in diverse uitspraken van de Raad van State (bijvoorbeeld de uitspraak van 23 september 2009 in zaak nr. 200900570/1/R2 of 21 april 2021 in zaak nr. 201903692/1R4) als "in het algemeen niet onredelijk" bevonden en geldt als een vaste richtafstand waar gemotiveerd van kan worden afgeweken. Een kleinere afstand is mogelijk, mits dat goed onderbouwd wordt.



De 50 meter richtafstand heeft zijn oorsprong in het Streekplan 1996 van de Provincie Gelderland en is derhalve al meer dan 25 jaar oud. In die tijd was de regelgeving met betrekking tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen beperkt en was er veel minder sprake van toepassing van bijvoorbeeld driftreducerende spuitdoppen, zoals thans is geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Daarnaast moet hierbij de kanttekening worden gemaakt, dat de richtafstand uitgaat van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen zonder enige vorm van driftreducerende voorzieningen in het overdrachtsgebied, zoals een windhaag. Ook de toelatingsprocedure van gewasbeschermingsmiddelen was destijds minder streng en door minder regels omgeven dan anno 2023 het geval is.

Gevoelige bestemming/functie

Op basis van jurisprudentie blijkt dat bij het bepalen of er sprake is van een driftgevoelige bestemming of functie niet zondermeer aangesloten kan worden bij andere milieuregelgeving. Een driftgevoelige bestemming of functie in het kader van de spuitzone is een bestemming voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. Dit blijkt onder andere uit de uitspraak van de Afdeling op 1 april 2015¹. Uit deze uitspraak wordt daarnaast duidelijk dat de Afdeling niet alleen woonfuncties ziet als functies waar mensen langdurig kunnen verblijven. Ook bedrijfsgebouwen worden door de Afdeling gezien als functies waar mensen langdurig kunnen verblijven en waardoor er een grotere kans is op blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen. De Afdeling² koppelt dan ook in diverse zaken de mogelijkheid tot langdurige blootstelling aan een gevoelige bestemming en/of functie.

Situatie

Huidige- en beoogde situatie

In de huidige situatie is het voormalige agrarische erf als woonfunctie in gebruik. Binnen het gebied bevinden zich een monumentale woonboerderij, schuren en buitenruimte. In de beoogde situatie is het voornemen om de bestaande monumentale woonboerderij en buitenruimte te transformeren naar een kleinschalig woonerf. In totaal zijn er 14 woningen beoogd binnen de bestaande woonboerderij, bijschuur en korenschuur. Daarnaast is er één beoogd als hooibergwoning. Op basis van de beoogde situatie zullen zich meer mensen begeven in het gebied dan in de huidige situatie het geval is. De afbeeldingen hierna geven een weergave van de huidige en beoogde situatie.

¹ o.a. ECLI:NL:RVS:2019:800, ECLI:NL:RVS:2015:1007

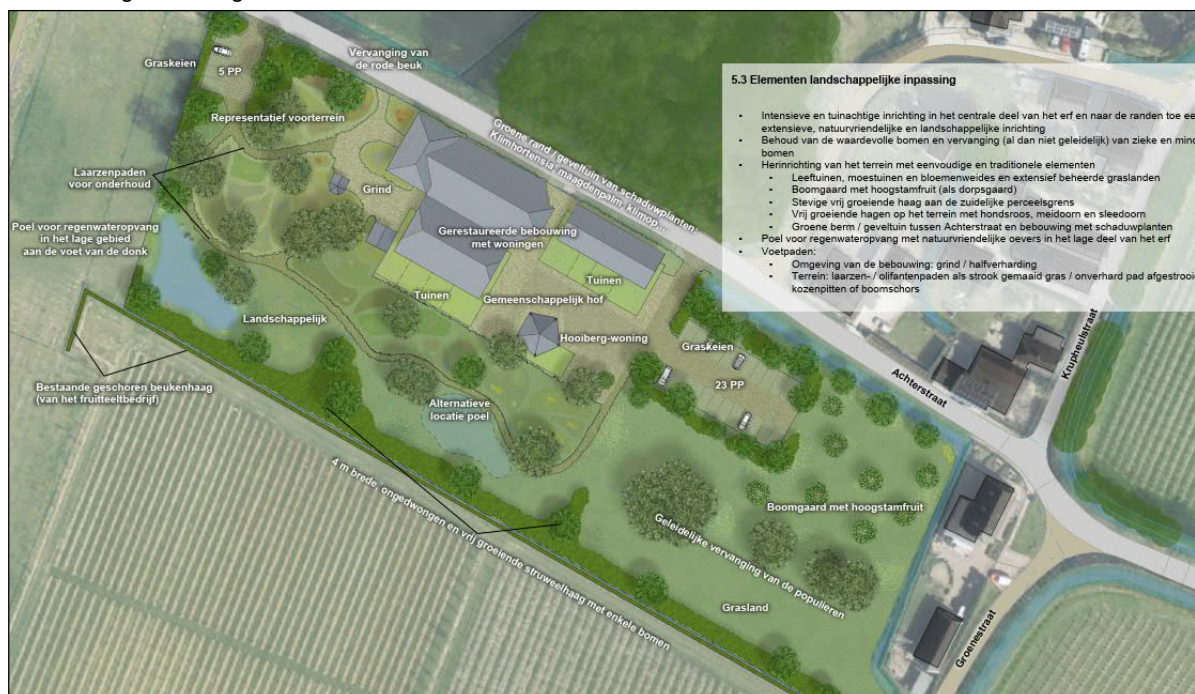
² o.a. ECLI: NL:RVS:2007:BB1762 en ECLINL:RVS:2008:BG5883



Afbeelding 1: Huidige situatie (plangebied geel omlijnd)



Afbeelding 2: Beoogde situatie



Planologische situatie

Het voor het plangebied vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' is vastgesteld op 29 september 2009. In de afbeelding hierna is een uitsnede van de verbeelding te zien. In de



onderstaande opsomming de huidige bestemming en de functieaanduidingen van het plangebied:

- enkelbestemming: 'Agrarisch – Oeverwalgebied'
- aanduiding: 'uitstralingszone verkeer'
- aanduiding: 'monumenten'
- bouwperceel (voor overgroot gedeelte plangebied, zwarte omlijning)

Afbeelding 3: Vigerende planologische situatie plangebied (rood omlijnd) en omgeving plangebied



Op basis van het bestemmingsplan zijn binnen het gehele plangebied o.a. huiserven en extensief dagrecreatief medegebruik toegestaan. Onder extensief dagrecreatief medegebruik wordt op basis van het bestemmingsplan verstaan:

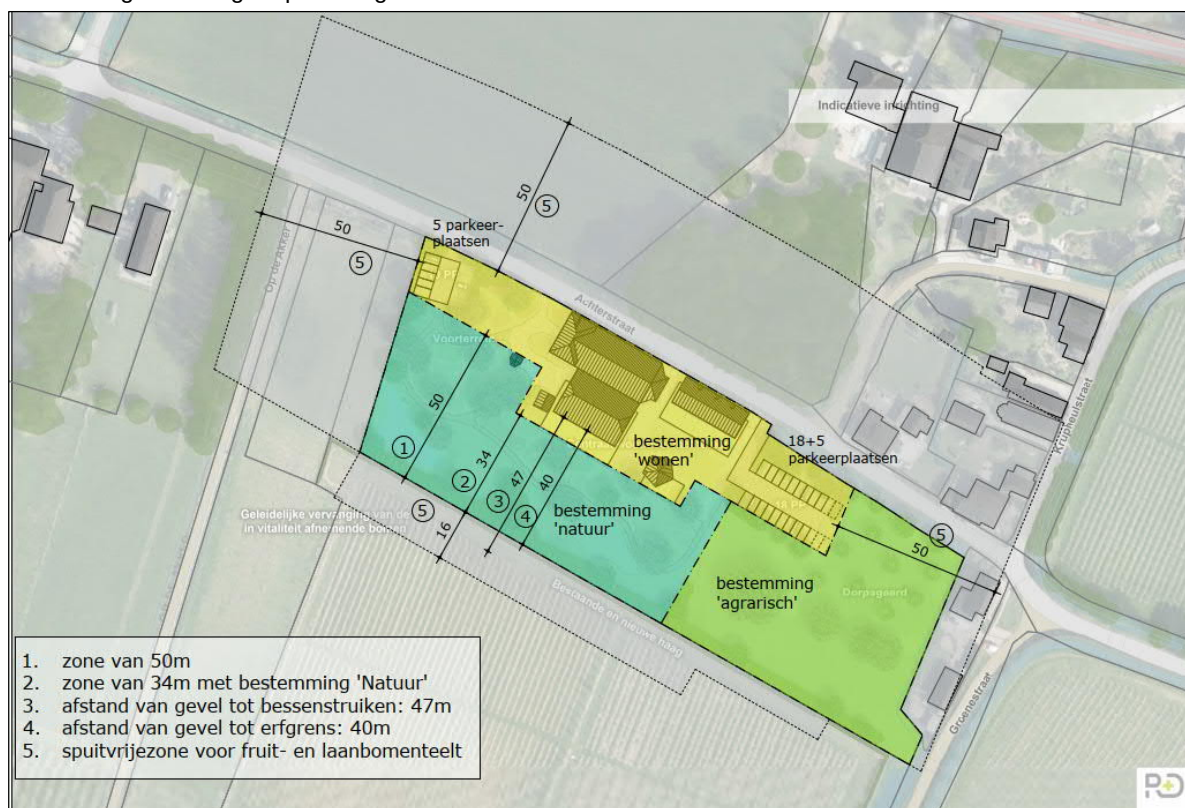
Een aan de bestemming ondergeschikt gebruik voor niet gemotoriseerde dagrecreatie gericht op het rustig beleven en gebruikmaken van aanwezige specifieke omgevingskwaliteiten in de vorm van wandelen, fietsen, varen, vissen e.d.

Daarnaast zijn binnen het bijbehorend agrarisch bouwperceel (zwarte omlijning in afbeelding 3) de gronden ook bestemd voor andere doeleinden. O.a. voor detailhandel en recreatief nachtverblijf in de vorm van kamperen.

In bijlage 1 van deze memo is een overzicht opgenomen van het voor het plangebied geldende regels (voorschriften) en verbeelding (plankaart).

In de beoogde planologische situatie wordt het gebied rondom de woonbestemming bestemd als 'Agrarisch met waarden – Oeverwalgebied'. Daarnaast wordt rondom het plangebied voorzien in een gebiedsaanduiding 'milieuzone – spuitvrije zone' (zie afbeelding 4).

Afbeelding 4: Beoogde planologische situatie



Planologische situatie omliggende percelen

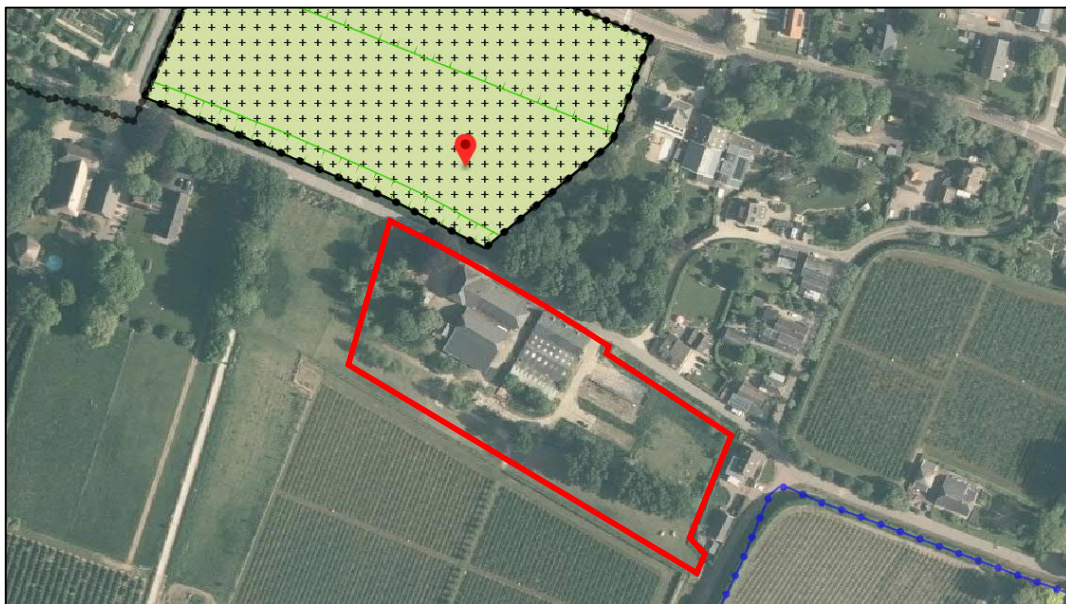
De omliggende gronden zijn, net als het plangebied, overwegend agrarisch bestemd. Voor de gronden ten noordwesten van het plangebied geldt het recenter vastgestelde bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017'.

Voor enkele agrarische percelen ten zuidoosten van het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied, Achterstraat 3a in Asch. Het bestemmingsplan voor deze percelen is gewijzigd vanwege de reeds gerealiseerde uitbreiding van het ter plaatse aanwezige bedrijf. Het bestemmingsplan is destijds gewijzigd met een omgevingsvergunning met daaraan gekoppeld een landschappelijk inpassingsplan.

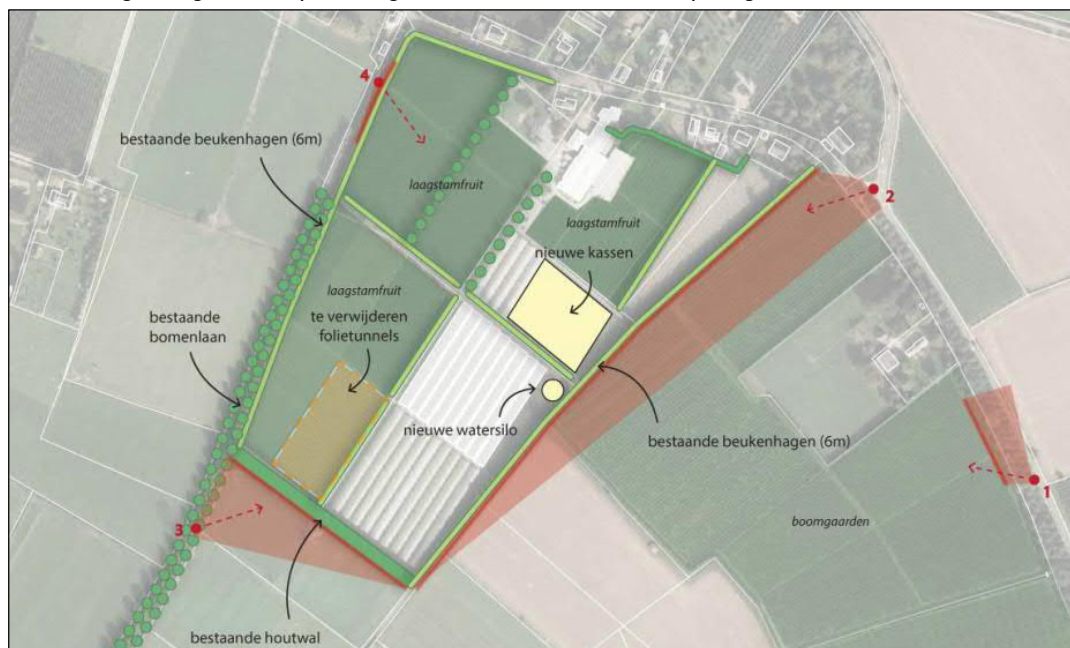
De weergaven hierna betreffen de verbeelding ten noordwesten en de vergunde situatie ten zuidoosten.



Afbeelding 5: Vigerende planologische situatie noordwesten plangebied



Afbeelding 6: Vigerende planologische situatie zuidoosten plangebied

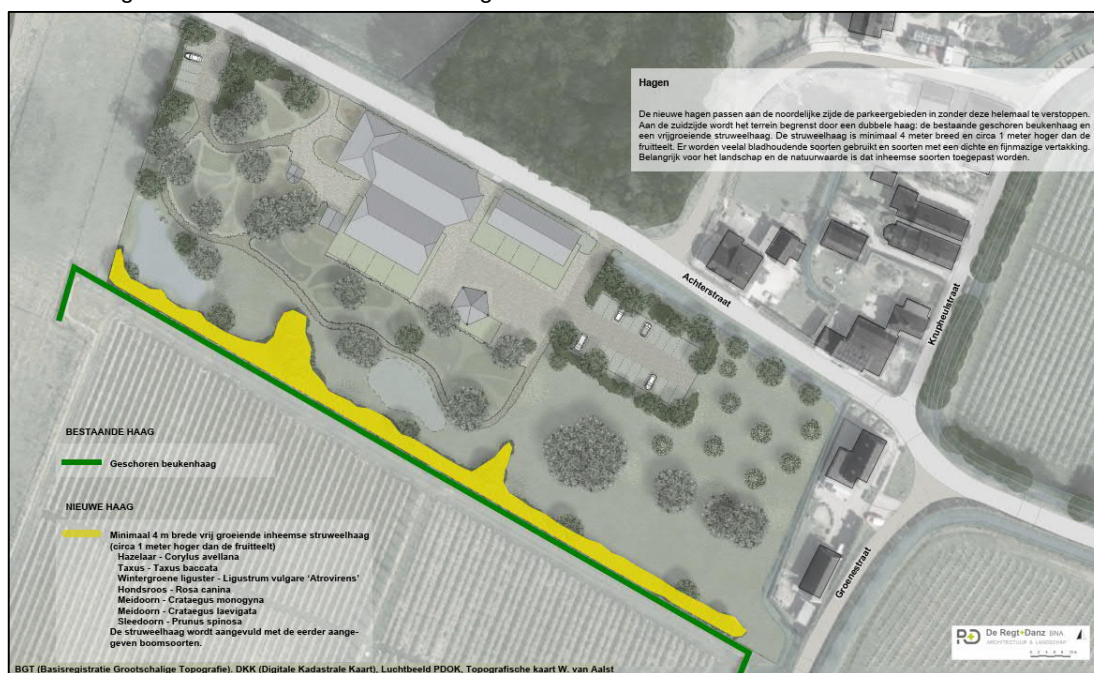




Beoordeling situatie

In de omgeving zijn diverse gronden agrarisch bestemd. Om die reden is eventuele drift vanuit omliggende percelen richting het plangebied niet uitgesloten. Van de bessenteelt ten zuiden van het plangebied is er, vanwege de hoogte, ten opzichte van fruitbomen- of laanboomteelt, minder drift te verwachten. Ter beperking van eventuele drift van de bessenteelt wordt wel voorzien in een driftreducerende maatregel. Deze voorziening bestaat uit een dubbele haag met struweel. Uit eerder onderzoek van de Wageningen Universiteit is gebleken dat dergelijke voorzieningen beschouwd worden als een driftreducerende maatregel. Er wordt in het plangebied een geschoren beukenhaag aangeplant met daarachter een minimaal 4 meter brede vrij groeiende inheemse struweelhaag, die 1 meter hoger is dan de teelt op het zuidelijk perceel. Zoals verder uit de beoogde planologische situatie blijkt, wordt er een milieuzone – spuitvrije zone voor fruitboom- en laanboomteelt bestemd rondom de woonbestemming. De afbeelding hierna geeft een weergave van de driftreducerende maatregel.

Afbeelding 7: Driftreducerende windhaag



De maatregel wordt gekoppeld aan het landschappelijk inpassingplan welke onderdeel is van het bestemmingsplan. Door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan wordt de aanleg en instandhouding van de haag geborgd.

Conclusie situatie

Binnen het plangebied zijn op basis van de planologische situatie met 'wonen', 'dagrecreatief gebruik' en 'recreatief nachtverblijf' functies toegestaan die op basis van jurisprudentie aan te merken zijn als driftgevoelige functies. Echter, op basis van de beoogde situatie zullen zich meer mensen begeven in het gebied dan in de huidige situatie het geval is. Om die reden wordt er in planologische zin een milieuzone opgenomen en wordt er voorzien in een dubbele windhaag als driftreducerende maatregel ten opzichte van het zuidelijk gelegen perceel. Op basis hiervan wordt er geen relevante drifthinder verwacht en wordt de wijziging van het plangebied niet gezien als een belemmering van de omliggende agrarische bedrijfsvoering.



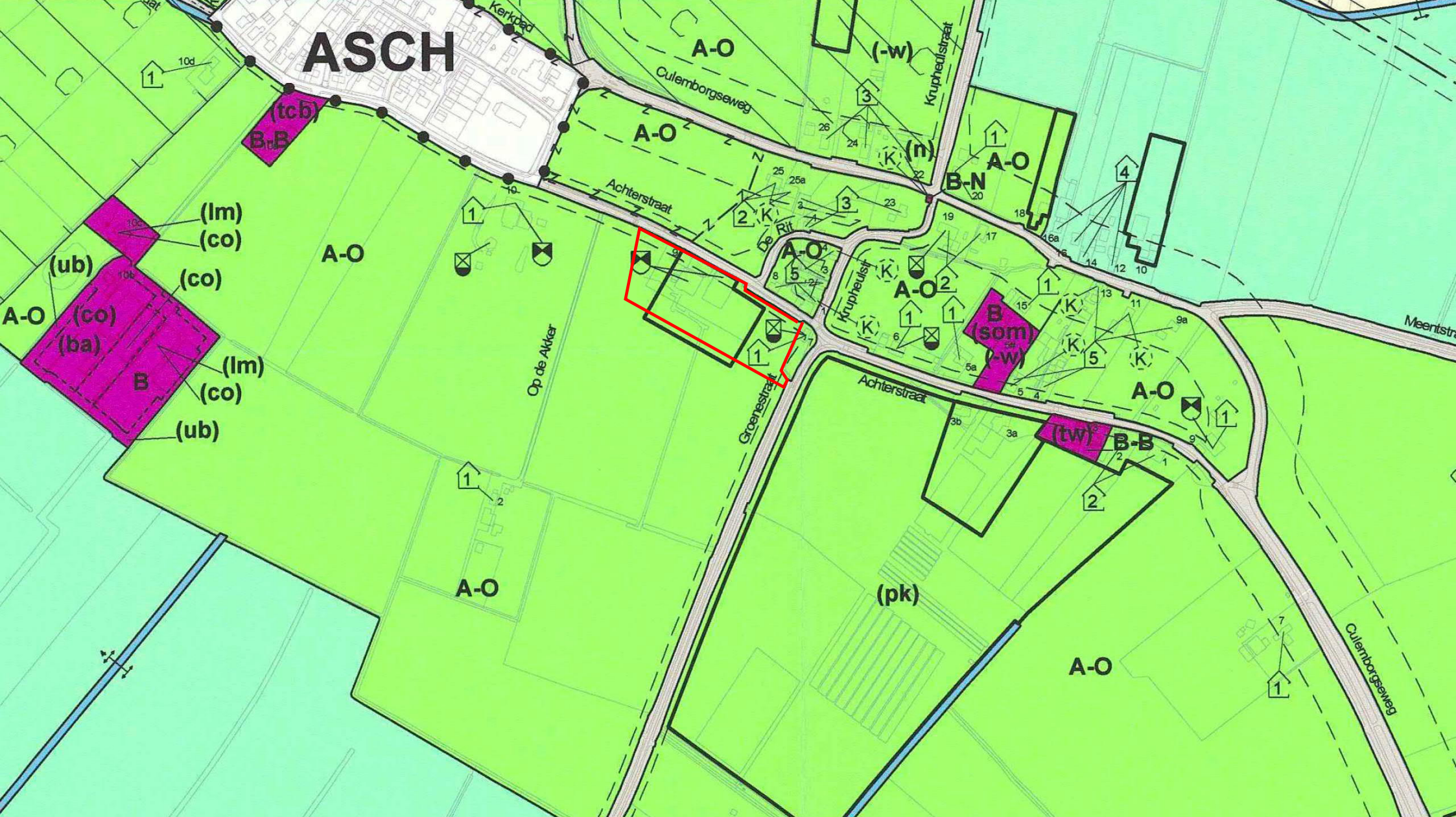
Algehele conclusie

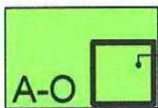
Aan de Achterstraat 9 in Asch is het voornemen om de bestaande monumentale woonboerderij en buitenruimte te transformeren naar een kleinschalig woonerf. In deze memo is onderzocht of het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een relevant aspect is voor de bestemmingsplanprocedure.

De conclusie is dat binnen het plangebied op basis van de planologische situatie met 'wonen', 'dagrecreatief gebruik' en 'recreatief nachtverblijf' er reeds driftgevoelige functies zijn toegestaan. Echter, op basis van de beoogde situatie zullen zich meer mensen begeven in het gebied dan in de huidige situatie het geval is. Om die reden wordt er in planologische zin een milieuzone opgenomen en wordt er voorzien in een dubbele windhaag als driftreducerende maatregel ten opzichte van het zuidelijk gelegen perceel. Op basis hiervan wordt er geen relevante drifthinder verwacht en wordt de wijziging van het plangebied niet gezien als een belemmering van de omliggende agrarische bedrijfsvoering.

SPA WNP ingenieurs

Bijlage 1: Overzicht huidige verbeelding en planregels





bijbehorend agrarisch bouwperceel

pk = bouwperceel permanente kunststoftunnels

-w = zonder woning

... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)

ARTIKEL 09.

AGRARISCH - OEVERWALGEBIED

BESTEMMINGSSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Oeverwalgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische productie;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
 - d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan een agrarisch oeverwalgebied;
 - e. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik.

2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid als "bijbehorend agrarisch bouwperceel", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag, voorzover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
 - b. bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekelijke agrarische producten;
 - c. een nevenactiviteit als manege met bijbehorende voorzieningen en opslag, indien de gronden met "m = manege" op de plankaart zijn aangeduid;
 - d. een nevenactiviteit als opslag en verkoop van consumentenvuurwerk indien de gronden met "ovc = opslag en verkoop consumentenvuurwerk" op de plankaart zijn aangeduid;
 - e. een nevenactiviteit als dierenpension met bijbehorende voorzieningen indien de gronden met "dp = dierenpension" op de plankaart zijn aangeduid;
 - f. een nevenactiviteit als buitensportcentrum, indien de gronden met "bc = buitensportcentrum" op de plankaart zijn aangeduid;
 - g. bijbehorende bewoning, met dien verstande dat indien een bouwperceel op de plankaart is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", op dat bouwperceel geen bijbehorende bewoning is toegestaan;
 - h. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen;
 - i. een nevenactiviteit als zorgboerderij, indien de gronden met "zb = zorgboerderij" op de plankaart zijn aangeduid.

3. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. reliëf: geulen, ruggen en huisterpen;
 - b. waterhuishouding: een relatief laag grond- en oppervlaktewaterpeil;
 - c. watersysteem: wielen, plassen en open water;
 - d. grondgebruik: een divers agrarisch gebruik, onder meer als grasland, akkerland, boomgaard en boomkwekerij, waarbij de diverse gebruiksvormen door elkaar heen voorkomen;
 - e. verkaveling: een kleinschalige verkaveling, waarbij zowel regelmatig

- als onregelmatige en zowel strookvormige als blokvormige percelen voorkomen en die voor een deel het reliëf volgt:
- f. opgaande beplanting: relatief veel erf-, kavelgrens- en wegbeplantingen, boomgaarden en bosjes, met als meest kenmerkende boomsoorten eiken, essen, iepen, lindes, fruit-, noten- en kastanjebomen;
 - g. bebouwing: relatief veel bebouwing, waarbij deze zowel kan voorkomen in de vorm van geconcentreerd liggende buurtschappen en lintbebouwing als in de vorm van verspreid liggende bebouwing;
 - h. flora: droge, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden, akkeronkruiden en opgaande beplanting met bijbehorende onderbegroeiing;
 - i. fauna: diersoorten die zijn gebonden aan opgaande beplanting (zoals vleermuizen, zang- en roofvogels en kleine zoogdieren, waaronder marterachtigen).

GEBRUIK

4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbestemmingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op tray-velden of op stellingen, teelt op folie of worteldoek en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 250 m² en een gebruik voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekelijke agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;
 - d. de opslag van mest buiten de agrarische bouwpercelen;
 - e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en buiten de agrarische bouwpercelen uitsluitend ten behoeve van bedrijfsmatige grondgebonden agrarisch gerelateerde activiteiten, voorzover de oppervlakte van de opslag meer bedraagt dan 200 m² per perceel en/of de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 2 m;
 - f. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en op de agrarische bouwpercelen, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m;
 - g. de plaatsing van kampeermiddelen waarvan de lengte meer bedraagt dan 8 m en de breedte meer bedraagt dan 2,5 m.

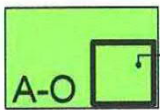
BOUWVOORSCHRIFTEN OP DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

5. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voorzover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat, indien geen woning aanwezig is: maximaal één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf; behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming;

met dien verstande dat in zoverre het bouwperceel op de plankaart nader is aangeduid als "pk = bouwperceel permanente kunststoftunnels" daarop uitsluitend permanente of niet-permanente kunststoftunnels of overkappingen mogen worden gebouwd, alsmede daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. Bij de bouw van de in lid 5 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, mag de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 5 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. kassen en permanente kunststoftunnels zijn uitsluitend toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m²;
 - b. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 750 m²;
 - c. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens lid 2 sub c t/m f toegestane nevenactiviteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 25% van het oppervlak van de bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m²;
 - d. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m, met dien verstande dat de hoogte van kassen en kunststoftunnels niet meer mag bedragen dan 7 m;
 - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
8. Bij de bouw van de in lid 5 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
9. Bij de bouw van de in lid 5 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
10. Bij de bouw van de in lid 5 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de hoogte van mest- en voedersilo's en bio-installaties mag niet meer bedragen dan 9 m;



bijbehorend agrarisch bouwperceel

-w = zonder woning

... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)

pk = bouwperceel permanente kunststof tunnels

- c. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN BUITEN DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

11. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals kunststof-tunnels en overkappingen, behoudens binnen de op de plankaart met een "z" begrensde gronden;
 - b. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
12. Bij de bouw van de in lid 11 sub a bedoelde teeltondersteunende voorzieningen mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
13. Bij de bouw van de in lid 11 sub b bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
14. Bij de bouw van de in lid 11 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

15. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 16 t/m 20 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. voor zover het betreft gronden gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, in geval het bouwwerken betreft, van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting ter inpassing van de bouwwerken die door het verlenen van de vrijstelling mogelijk worden gemaakt.
16. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het toegestane gebruik volgens het bepaalde in lid 1, voor het verlenen van huisvesting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat:
 - a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf;
 - b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
 - c. de aanwezige bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen;
 - d. indien aangetoond wordt dat onvoldoende ruimte aanwezig is binnen de aanwezige bedrijfsgebouwen deze voor dit doel ook mogen worden uitgebreid, waarbij de regels voor bedrijfsgebouwen overeenkomstig dit voorschrift van toepassing zijn;
 - e. indien mogelijkheden voor de in sub c genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en gedurende maximaal 4 aaneengesloten maanden, binnen het bouwperceel tijdelijke mobiele woonunits mogen worden geplaatst, met geen groter gezamenlijk oppervlak dan 100 m², geen hogere hoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing;
 - f. aangetoond wordt dat de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
 - g. van de in sub e genoemde periode kan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzaakt tot de huisvesting van seizoenarbeiders buiten de genoemde periode.
17. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op tray-velden of teelt op stellingen, voorzover deze productie behoort bij een bedrijf dat op de plankaart is aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden", nader op de plankaart aangeduid met "gt = glastuinbouw" (artikel 07).
18. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, voor de bouw van een in lid 5 sub a of d bedoeld bouwwerk dat de grenzen van een agrarisch bouwperceel overschrijdt, indien en voorzover:
 - a. het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel op het agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. het bouwperceel niet reeds is vergroot door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 62 lid 4;
 - c. de overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 15 m;
 - d. indien het een bedrijfsgebouw betreft, voor zover dit de grenzen van het agrarisch bouwperceel overschrijdt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 300 m².
19. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, voor de bouw van een agrarisch hulpgebouw buiten een agrarisch bouwperceel, indien en voorzover:
 - a. het hulpgebouw niet of niet doelmatig op een agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. de oppervlakte van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht

- meer bedraagt dan 1 ha;
 - c. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht en niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - d. de hoogte niet meer bedraagt dan 7 m;
 - e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
20. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b, voor de bouw van een tweede bedrijfswooning, indien en voorzover:
 - a. niet reeds twee woningen aanwezig zijn;
 - b. het perceel niet gelegen is binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied, binnen het op de plankaart als "50 dB(A) contour" aangegeven gebied of binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
 - c. de tweede bedrijfswooning aan een bestaande woning dan wel in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd;
 - d. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de bouw van de woning noodzakelijk is voor de aard, de omvang en/of de continuïteit van de bedrijfsvoering.

AANLEGVERGUNNING

21. Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voorzover dit niet betreft de agrarische bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, depneren of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, geen productiebos, productieboomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel zijnde, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
 - e. het dempen, aanleggen of verbreden van watergangen.
22. Het in lid 21 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen

- van calamiteiten of plagen te beperken;
- e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.

23. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 21, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.