



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: M. Aberson-Vlassenrood	Code: MA/212	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 14 juli 2010 Regnr.: BW10.0238/MA
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): L.M. van Wensveen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Realiseren van een tijdelijke berging op het perceel Dorpsstraat 7 te Hall			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	☐ MT ☐ Ondernemingsraad ☐			☒ B&W ☐ Gemeenteraad			☐ 0: niet van toepassing ☒ 1: informeren ☐ 2: raadplegen ☐ 3: adviseren ☐ 4: coproduceren ☐ 5: meebeslissen

Besluiten om:

- met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening tijdelijke ontheffing en bouwvergunning te verlenen voor het realiseren van een tijdelijke berging op het perceel Dorpsstraat 7 te Hall, voor een periode van maximaal 5 jaar, ingaand op de dag van inwerkingtreding van de bouwvergunning.

GEMEENTESECRETARIS

Datum: 28-7-10

Paraaf voor akkoord:

[Handwritten signature]
ba.

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
L.M. van Wensveen			
G.J. Verver-Drenth			
Status	☐ A-stuk	☐ B-stuk	Datum collegebesluit: 3-8-10

COLLEGEBSLUIT:

Conform advies

Gemeentesecretaris

[Handwritten signature]

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopie Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW10.0238/MA

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 14 juli 2010

Onderwerp: realiseren van een tijdelijke berging op het perceel Dorpsstraat 7 te Hall

Inleiding

Op 22 april 2010 heeft het college een besluit genomen om medewerking te verlenen aan het verzoek van de Voetbalvereniging SHE voor het realiseren van een tijdelijke berging op het perceel Dorpsstraat 7 te Hall, via het verlenen van een tijdelijke ontheffing op basis van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking

Het voornemen tot het verlenen van bouwvergunning met tijdelijke ontheffing is gepubliceerd in de gemeentelijke informatierubriek GemeenteThuis van 26 mei 2010. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken, van 27 mei 2010 tot en met 7 juli 2010, voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.2. De bouwvergunning met tijdelijke ontheffing kan worden verleend

De wettelijk voorgeschreven procedure conform artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is doorlopen. Gelet op de tijdelijkheid van de berging worden de belangen van de omliggende percelen door het verlenen van de bouwvergunning met tijdelijke ontheffing niet onevenredig geschaad.

Advies adviesorganen

Het gaat hier om een tijdelijk bouwwerk. Volgens artikel 12 van de Woningwet is een tijdelijk bouwwerk vrijgesteld van een welstandstoets.

Communicatie en burgerparticipatie

Uw besluit om bouwvergunning met tijdelijke ontheffing volgens artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Regiobode, sectie GemeenteThuis. De initiatiefnemer wordt schriftelijk in kennis gesteld van uw besluit.

In de bekendmaking wordt onder meer aangegeven dat het voor belanghebbenden mogelijk is om gedurende zes weken beroep aan te tekenen bij de rechtbank te Zutphen. Het indienen van een beroepschrift houdt niet in dat het besluit niet in werking treedt. Om dat te bereiken kan er eveneens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zutphen.

Financiële toelichting

Het betreft hier een particulier initiatief waarbij geen gemeentelijke investeringen worden gevraagd. De gebruikelijke leges zullen worden geheven. Eveneens is er een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening
Woningwet

Bijlage(n) ter vaststelling

1. adviesnota opstarten procedure (kenmerk: BW10.0137/MA)