



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte		Adviseur: M. Aberson-Vlassenrood	Code: MA/212	OPENBAAR			
Medeadviseur(s):				Datum: 26 mei 2010 Regnr.: BW10.0171/MA			
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening		Portefeuillehouder(s): L.M. van Wensveen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:			
Onderwerp: Tijdelijke ontheffing bestemmingsplan voor het realiseren van een tijdelijke uitbreiding kantoor Kampweg 31 Brummen				Budgetnummer in afdelingsplan:			
Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status¹	datum	Burgerparticipatie²
	☐ MT ☐ Ondernemingsraad ☐			☒ B&W ☐ Gemeenteraad	t.b.		☐ 0: niet van toepassing ☒ 1: informeren ☐ 2: raadplegen ☐ 3: adviseren ☐ 4: coproduceren ☐ 5: meebeslissen
Besluiten om: 1. met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening bouwvergunning een tijdelijke ontheffing te verlenen voor het realiseren van een tijdelijke kantooraccommodatie op het perceel Kampweg 31 te Brummen, voor een periode van maximaal 5 jaar, ingaand op de dag van inwerkingtreding van de bouwvergunning.							
GEMEENTESECRETARIS							
Datum: <i>27-5-2010</i> Paraaf voor akkoord: <i>ba</i>							
COLLEGEBEHANDELING							
Dagmap d.d.:		Akkoord	Bespreken				
N.E. Joosten (burg)							
F.L.J. Bruning							
J.A.C.M. Elbers							
L.M. van Wensveen							
G.J. Verver-Drenth							
Status		☐ A-stuk	☐ B-stuk	Datum collegebesluit: <i>1-6-2010</i>			
COLLEGEBSLUIT: <i>Conform advies</i> Gemeentesecretaris <i>ba</i>							

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW10.0171/MA

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 26 mei 2010

Onderwerp: Tijdelijke ontheffing bestemmingsplan voor het realiseren van een tijdelijke uitbreiding kantoor Kampweg 31 Brummen

Inleiding

Op 18 februari 2010 heeft het college een besluit genomen om medewerking te verlenen aan het verzoek van de Woningstichting Brummen voor het realiseren van een tijdelijke kantooruitbreiding op het perceel Kampweg 31 te Brummen, via het verlenen van een tijdelijke ontheffing op basis van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking

Het voornemen tot het verlenen van bouwvergunning met tijdelijke ontheffing is gepubliceerd in de gemeentelijke informatierubriek GemeenteThuis van 7 april 2010. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken, van 8 april 2010 tot en met 19 mei 2010, voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.2. De bouwvergunning met tijdelijke ontheffing kan worden verleend

De wettelijk voorgeschreven procedure conform artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is doorlopen. Gelet op de tijdelijkheid van de uitbreiding van het kantoorgebouw worden de belangen van de omliggende percelen door het verlenen van de bouwvergunning met tijdelijke ontheffing niet onevenredig geschaad.

Advies adviesorganen

Het gaat hier om een tijdelijk bouwwerk. Volgens artikel 12 van de Woningwet is een tijdelijk bouwwerk vrijgesteld van een welstandstoets.

Communicatie en burgerparticipatie

Uw besluit om bouwvergunning met tijdelijke ontheffing volgens artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Regiobode, sectie GemeenteThuis. De initiatiefnemer wordt schriftelijk in kennis gesteld van uw besluit.

In de bekendmaking wordt onder meer aangegeven dat het voor belanghebbenden mogelijk is om gedurende zes weken beroep aan te tekenen bij de rechtbank te Zutphen. Het indienen van een beroepsschrift houdt niet in dat het besluit niet in werking treedt. Om dat te bereiken kan er eveneens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zutphen.

Financiële toelichting

Het betreft hier een particulier initiatief waarbij geen gemeentelijke investeringen worden gevraagd. De gebruikelijke leges zullen worden geheven. Eveneens is er een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening
Woningwet

Bijlage(n) ter vaststelling

-

Bijlage(n) ter informatie

1. adviesnota principebesluit d.d. 23 februari 2010 (kenmerk BW10.0068/MA)