



Ontwikkeling Händelstraat

Parkeeronderzoek en -advies ontwikkeling woningen Händelstraat te Eerbeek

20 september 2024

Inleiding



1.1 Aanleiding

Aannemingsbedrijf Draisma is bezig met de planvorming van een gebied gelegen tussen de Händelstraat en Ringlaan te Eerbeek. Op het terrein, naast de sporthal, wil Draisma woningen realiseren. Het beoogde programma bestaat uit vier categorieën woningen:

- ◀ 28 appartementen, sociale huur (<75 m²)
- ◀ 22 rijwoningen, koop
- ◀ 6 twee-onder-een-kap woningen, koop
- ◀ 3 vrijstaande woningen, koop

1.2 Vraagstelling

Draisma heeft BonoTraffics gevraagd om parkeeronderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling op te stellen. Een onderbouwing bestaande uit enerzijds een theoretische parkeervraagberekening conform de door de gemeente vastgestelde methodiek, en anderzijds een representatieve parkeerdrukmeting in de omgeving. De onderbouwing moet duidelijk maken of een passende parkeeroplossing voor deze ontwikkeling kan worden geboden.

1.3 Werkwijze

Conform de regels van de gemeente Brummen is berekend hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn op verschillende momenten, is bepaald hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar zijn binnen het plangebied en is geteld hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het omliggende openbare gebied. Als de beschikbaarheid groter is dan de vraag, dan voldoet de ontwikkeling aan de gestelde eisen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de uitgangspunten van het onderzoek beschreven. Daarna volgt in hoofdstuk 3 de berekening van de parkeervraag en inzicht in de parkeerbalans. Ten slotte is in hoofdstuk 4 de conclusie van dit onderzoek weergegeven.

Uitgangspunten

2.1 Locatie en programma

De ontwikkellocatie is gelegen aan de Händelstraat te Eerbeek en bestaat uit de bouw van 28 appartementen, 22 rijwoningen, 6 twee-onder-een-kappers en 3 vrijstaande woningen (aan de Ringlaan). Op de afbeelding op de volgende pagina is het plan weergegeven. Opgemerkt moet worden dat de 3 vrijstaande woningen aan de Ringlaan in dit onderzoek buiten beschouwing zijn gelaten omdat het parkeren daar op eigen terrein wordt opgevangen, net als bij de naastgelegen bestaande vrijstaande woningen aan de Ringlaan.

2.2 Parkeeraanbod

Het plan voorziet in de realisatie van 67 openbare parkeerplaatsen binnen het plangebied. Daarnaast krijgen 2 van de rijwoningen een oprit met parkeergelegenheid naast de woning. De tweekappers krijgen eveneens een oprit met tuinparkeerplaats. De parkeermogelijkheden op eigen terrein worden conform de richtlijn van het CROW en het gemeentelijke beleid geteld als 0,8 parkeerplaats per woning. Op de afbeelding op de volgende pagina zijn de parkeerplaatsen weergegeven. De totale effectieve parkeercapaciteit in het plangebied bedraagt naar beneden afgerond 73 parkeerplaatsen.

2.3 Gemeentelijke parkeernorm

De gemeente Brummen heeft in 2018 parkeernormen vastgesteld op basis van de destijds geldende richtlijnen van het CROW. Voor deze ontwikkeling zijn de normen van de gemeente aangehouden (rest bebouwde kom). Voor sociale huur is de norm gehanteerd zoals door de gemeente onlangs toegepast voor andere soortgelijke ontwikkelingen. Aanvullend wordt onderscheid wordt gemaakt in een norm voor bewoners en bezoekers. De CROW geeft aan dat van de totale norm 0,2 pp bestemd is voor bezoekers. De rest, het grootste deel, is voor de bewoners zelf. Met dit onderscheid wordt vraag en aanbod op de verschillende momenten beter op elkaar afgestemd en kan de ruimte effectiever en duurzamer worden ingericht en benut.

In tabel 2.1 zijn de gehanteerde parkeernormen per type woning weergegeven.

Functie	Parkeernorm Brummen	Bewoners	Bezoekers (CROW 2024)
Woning (appartement, sociale huur <75 m ²)	1,1 pp per woning	0,8 pp	0,2 pp
Woning (koop, tussen/hoek)	2,0 pp per woning	1,8 pp	0,2 pp
Woning (koop, twee-onder-een-kap)	2,2 pp per woning	1,9 pp	0,2 pp

Tabel 2.1 Gehanteerde parkeernormen (bron gem. Brummen en CROW)





projectnr: 2405
 datum: 21-06-2024
 schaal: 1:500
 gewijzigd: 01-07-2024

BRUIN
 DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

B1000

Invulling plangebied met bouwblokken en parkeerplaatsen



2.4 Dubbelgebruik en aanwezigheid

De gehanteerde norm bestaat uit een norm voor de bewoners en een norm voor bezoekers. Beide doelgroepen kennen een eigen dynamiek. In de nacht zijn (in theorie) alle bewoners thuis en is de parkeervraag van deze groep maximaal. De parkeervraag onder bezoekers is dan juist laag (nihil). In de avondperiode is de parkeervraag onder bezoekers juist relatief hoog terwijl niet alle bewoners dan thuis zijn. Om rekening te houden met dit effect wordt in de berekening van de parkeervraag gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals aangegeven door het CROW (2024), zie tabel 2.2.

Functie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Woningen, bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	75%	80%	75%
Woningen, bezoekers	40%	20%	75%	0%	70%	100%	100%	90%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages (bron: CROW Parkeerkencijfers, 2024).

2.5 Loopafstand

Het gemeentelijke beleid en de geldende richtlijnen geven aan dat de maximale loopafstand tussen woning en parkeerplaats voor bewoners 100 meter en voor de bezoekers 250 meter bedraagt.



Parkeerbilans

3.1 Parkeervraag

Aan de hand van het aantal woningen, de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages is de parkeervraag per doelgroep voor de verschillende momenten van de week berekend (zie tabel 3.1 en bijlage 1). In het groen zijn de maatgevende momenten voor de verschillende doelgroepen en voor het totaal weergegeven. Het maatgevende moment is de werkdagavond, de parkeervraag bedraagt dan 78 parkeerplaatsen.

3.2 Balans plangebied

De parkeervraag van de ontwikkeling moet volgens de beleidsregels in eerste instantie worden opgevangen binnen het plangebied. Het plan bevat 73 parkeerplaatsen. 6 (effectief) op eigen terrein van de woningen en 67 in het openbare gebied. Deze laatste zijn vrij toegankelijk voor zowel bewoners als bezoekers (geen gereserveerde plaatsen). Met een parkeervraag van 78 en een aanbod van 73 parkeerplaatsen ontstaat een tekort van 5 parkeerplaatsen op het drukste moment, de werkdagavond (zie tabel 3.1).

Balans	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Bewoners	46	46	69	77	61	58	61	58
Bezoekers	4	6	8	0	8	11	11	10
Totaal parkeervraag	51	52	78	77	69	69	73	68
Parkeeraanbod	73	73	73	73	73	73	73	73
Balans plangebied	+22	+21	-5	-4	+4	+4	+0	+5

Tabel 3.1: Parkeerbilans plangebied (afgeronde aantallen)



3.3 Parkeerbalans inclusief omliggend gebied

Er is een tekort op de balans van het plangebied van 5 parkeerplaatsen op de werkdagavond en 4 in de nacht. Een eventueel tekort mag conform de beleidsregels worden opgevangen in het omliggende bestaande openbare gebied, mits hier voldoende ruimte is binnen de acceptabele loopafstand van 100 meter voor bewoners en 250 meter voor bezoekers. Om te bepalen of op de verschillende momenten voldoende ruimte beschikbaar is, is in oktober 2023 een parkeeronderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2 voor opzet en resultaat).

In tabel 3.2 zijn de resultaten van het parkeerdrukonderzoek samengevat voor de secties 5,6,7 en 9 (zie afbeelding). Dit zijn de secties direct grenzend aan het plangebied aan de Handelstraat, en in ieder geval gelegen binnen de loopafstand van 100 meter.

In de tabel is de restcapaciteit in deze secties weergegeven op basis van een maximale bezetting van 85% (beleidsregels gemeente). De benutbare restcapaciteit bedraagt minimaal 11 parkeerplaatsen.



Balans	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Capaciteit secties 5,6,7 en 9 (Handelstraat, < 100 meter) obv maximaal 85% bezetting.	36	36	36	36	36	36	36
Bezetting secties 5,6,7, en 9 (telling)	16	20	24	24	22	19	25
Restcapaciteit openbaar (obv max. 85%)	+20	+16	+12	+12	+14	+17	+11

Tabel 3.2 Restcapaciteit nabij plangebied



Conclusie

4.1 Conclusie

De ontwikkeling van de woningen in het plangebied aan de Handelstraat in Eerbeek heeft een parkeervraag van maximaal 78 parkeerplaatsen op de werkdagavond. In het plangebied worden in totaal 73 parkeerplaatsen gerealiseerd. 67 in het openbare gebied en 6 (effectief) op eigen terrein van de woningen.

Er is een tekort van 5 parkeerplaatsen op de balans van het plangebied op het maatgevende moment, de werkdagavond. Uit een telling, uitgevoerd in oktober 2023 blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied (Handelstraat) nog voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om een eventueel (incidenteel) tekort op te vangen. De restcapaciteit bedraagt hier minimaal 11 parkeerplaatsen.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling getalsmatig niet leidt tot een onacceptabele parkeerdruk in of rond het plangebied.

Bijlagen



Bijlage 1: Parkeerbalans plangebied

Programma			
Functie	Doelgroep	Aantal	eenheid
Appartementen (Huur, appartement, sociale huur, <75m2 bvo)	bewoners	28 woningen	
	bezoekers	28 woningen	
Rijwoning (koop, tussen/hoek)	bewoners	22 woningen	
	bezoekers	22 woningen	
Twee onder 1 kap (koop,twee-onder-een-kap)	bewoners	6 woningen	
	bezoekers	6 woningen	

Norm	Parkeer- vraag totaal
0,9 pp / woning	25,2
0,2 pp / woning	5,6
1,8 pp / woning	39,6
0,2 pp / woning	4,4
2 pp / woning	12,0
0,2 pp / woning	1,2

Momenten															
Werkdagochtend		Werkdagmiddag		Werkdagavond		Koopavond		Werkdagnacht		Zaterdagmiddag		Zaterdagavond		Zondagmiddag	
AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag
60%	15,1	60%	15,1	90%	22,7	80%	20,2	100%	25,2	75%	18,9	80%	20,2	75%	18,9
40%	2,2	50%	2,8	75%	4,2	70%	3,9	0%	0,0	100%	5,6	100%	5,6	90%	5,0
60%	23,8	60%	23,8	90%	35,6	80%	31,7	100%	39,6	75%	29,7	80%	31,7	75%	29,7
40%	1,8	50%	2,2	75%	3,3	70%	3,1	0%	0,0	100%	4,4	100%	4,4	90%	4,0
60%	7,2	60%	7,2	90%	10,8	80%	9,6	100%	12,0	75%	9,0	80%	9,6	75%	9,0
40%	0,5	50%	0,6	75%	0,9	70%	0,8	0%	0,0	100%	1,2	100%	1,2	90%	1,1

Parkeervraag per doelgroep	
Bewoners	76,8
Bezoeker	11,2
Parkeervraag plangebied	88,0

Parkeeraanbod plangebied	
Parkeerplaatsen in pockets (binnen 100 meter)	
Oprit met tuinparkeerplaats bij 8 woningen, effectief 0,8 pp per woning	
Totaal	

Balans plangebied	
Parkeerbalans	

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	zaterdagavond	Zondagmiddag
46	46	69	61	77	58	61	58
4	6	8	8	0	11	11	10
51	52	78	69	77	69	73	68

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	zaterdagavond	Zondagmiddag
67	67	67	67	67	67	67	67
6	6	6	6	6	6	6	6
73	73	73	73	73	73	73	73

Werkdagochtend	Werkdagmiddag	werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	zaterdagavond	Zondagmiddag
22	21	-5	4	-4	4	0	5



Bijlage 2a: Opzet en uitvoering parkeeronderzoek

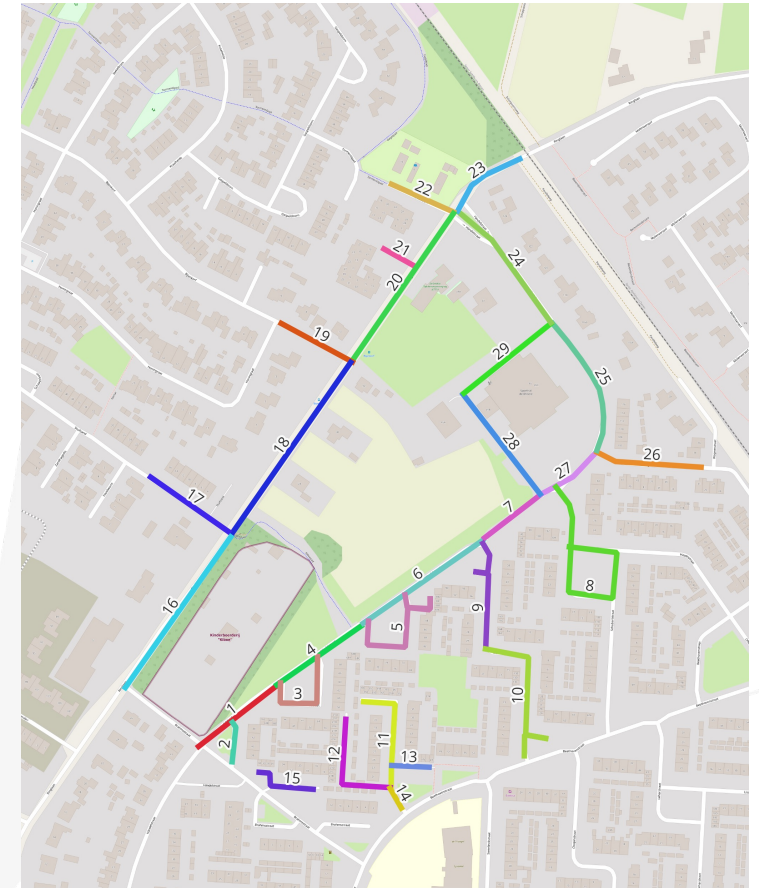
Sectie-indeling

Het onderzoeksgebied bestaat uit de openbare parkeerplaatsen en wegvakken gelegen binnen circa 100 meter rondom de ontwikkellocatie. Het onderzoeksgebied is ingedeeld in secties bestaande uit een wegvak, parkeerterrein of cluster van parkeerplaatsen. De sectieindeling is hiernaast weergegeven.

Capaciteitsmeting

Van de verschillende secties is bepaald wat de parkeercapaciteit is. Bij het meten van de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ▶ Bij de aanwezigheid van parkeervakken kan per vak één voertuig worden geparkeerd.
- ▶ Op wegvakken zonder vak indeling wordt in de regel van langsparkeren uitgegaan. Langsparkeren voor voertuigen is mogelijk bij een beschikbare lengte van zes meter (ASVV 2021).
- ▶ In een straat van vijf meter breed is aan één zijde parkeercapaciteit, bij een wegbreedte van minimaal zeven meter is er aan twee zijden parkeercapaciteit.
- ▶ Parkeren voor een uitrit is niet toegestaan en parkeren mag pas wanneer er vanaf een uitrit voldoende ruimte/mogelijkheid is om de weg op te draaien.
- ▶ Parkeren in een bocht of op een kruispunt is niet toegestaan (dit wordt als gevaarlijk parkeren gezien). Bestaat het wegvak uit een zeer flauwe bocht en is er voldoende uitzicht op verkeer komende uit de bocht, dan is parkeren wel toegestaan.
- ▶ Parkeren mag pas vanaf vijf meter uit het hart van een bocht of een kruispunt.
- ▶ Tegenover haakse parkeervakken in parkeerhavens is het niet mogelijk om op het wegvak te parkeren, in verband met de benodigde ruimte voor in- en uitrijden.
- ▶ In het geval van een erf zijn alleen de parkeervakken voorzien van een p-tegel als parkeerplaats meegenomen



Onderzoeksmomenten

De parkeerdrukmetingen in het onderzoeksgebied zijn uitgevoerd door ervaren waarnemers op de volgende onderzoeksmomenten:

- ◀ Donderdag 26 oktober 2023 tussen 14.00-15.00 uur
- ◀ Donderdag 26 oktober tussen 19.00-20.00 uur
- ◀ Vrijdag 27 oktober 2023 tussen 0.00-1.00 uur
- ◀ Vrijdag 27 oktober 2023 tussen 19.00-20.00 uur
- ◀ Zaterdag 28 oktober 2023 tussen 14.00-15.00 uur
- ◀ Zaterdag 28 oktober 2023 tussen 19.00-20.00 uur
- ◀ Zondag 29 oktober 2023 tussen 14.00-15.00 uur

Het onderzoeksgebied kenmerkt zich functioneel door de aanwezigheid van woningen en een sporthal. Daarnaast zijn er in de nabij omgeving kleine bedrijven aan huis zoals een gastouderopvang, kinderboerderij en glazenwasserij. Deze functies hebben verder geen grote impact op de omgeving en de parkeerdruk.

Uitvoering

Tijdens de parkeerdrukmetingen is per sectie het volgende geregistreerd:

- ◀ Het aantal goed geparkeerde voertuigen op openbaar terrein (dus in parkeervakken en/of parkeerstroken).
- ◀ Het aantal fout geparkeerde voertuigen op openbaar terrein.

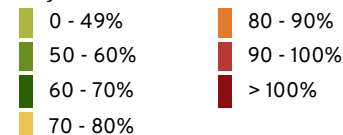
Bijzonderheden en representativiteit

Tijdens het onderzoek zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De weersomstandigheden waren wisselend (bewolkt, zon, buien) maar niet afwijkend voor de tijd van het jaar. De weersomstandigheden waren niet zodanig dat een sterk afwijkend parkeergedrag (ten opzichte van het gemiddelde) is te verwachten.



Bijlage 2b: Resultaten parkeeronderzoek

Legenda



Geen capaciteit

Geen capaciteit, wel bezetting

Secties		Capaciteit					Do 26 okt 2023, 14:00-15:00			Do 26 okt 2023, 19:00-20:00			Do 26 okt 2023, 00:00-01:00			Vr 27 okt 2023, 19:00-20:00			Za 28 okt 2023, 14:00-15:00			Za 28 okt 2023, 19:00-20:00			Zo 29 okt 2023, 14:00-15:00		
Sectie	Straatnaam	Totaal	Vakken	Straat	Gpp	Elektrisch	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezettings- graad	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezetting s-graad	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezetting s-graad	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezetting s-graad	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezetting s-graad	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezetting s-graad	Bezetti ng goed	Bezetti ng fout	Bezetting s-graad
Totaal		303	208	87	6	2	98	2	33%	118	6	41%	136	1	45%	129	1	43%	131	0	43%	122	1	41%	114	2	38%
1	Händelstraat	6	6	0	0	0	2	0	33%	2	0	33%	2	0	33%	3	0	50%	4	0	67%	4	0	67%	2	0	33%
2	Händelstraat	4	4	0	0	0	2	0	50%	2	0	50%	3	0	75%	2	0	50%	2	0	50%	3	0	75%	2	0	50%
3	Händelstraat	12	8	1	3	0	7	0	58%	7	0	58%	9	0	75%	9	0	75%	5	0	42%	10	0	83%	8	0	67%
4	Händelstraat	7	7	0	0	0	3	0	43%	2	0	29%	3	0	43%	0	0	0%	1	0	14%	4	0	57%	2	0	29%
5	Händelstraat	15	10	3	0	2	7	0	47%	8	0	53%	12	0	80%	7	0	47%	7	0	47%	7	0	47%	13	0	87%
6	Händelstraat	11	11	0	0	0	1	0	9%	4	0	36%	3	0	27%	2	0	18%	4	0	36%	1	0	9%	1	0	9%
7	Händelstraat	8	8	0	0	0	3	0	38%	2	0	25%	2	0	25%	3	0	38%	3	0	38%	2	0	25%	4	0	50%
8	Schubertstraat	24	24	0	0	0	15	1	67%	9	2	46%	17	1	75%	15	1	67%	9	0	38%	14	0	58%	13	1	58%
9	Mendelssohnstraat	9	5	4	0	0	5	0	56%	6	0	67%	7	0	78%	12	0	133%	8	0	89%	9	0	100%	7	0	78%
10	Mendelssohnstraat	12	10	2	0	0	11	0	92%	17	0	142%	21	0	175%	16	0	133%	12	0	100%	16	1	142%	15	0	125%
11	Beethovenstraat	9	0	9	0	0	5	0	56%	8	0	89%	10	0	111%	8	0	89%	8	0	89%	9	0	100%	8	0	89%
12	Beethovenstraat	8	0	8	0	0	3	0	38%	3	0	38%	3	0	38%	3	0	38%	0	0	0%	2	0	25%	2	0	25%
13	Beethovenstraat	12	12	0	0	0	6	0	50%	5	0	42%	6	0	50%	4	0	33%	4	0	33%	4	0	33%	2	0	17%
14	Beethovenstraat	0	0	0	0	0	0	1	999%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
15	Brahmstraat	7	6	1	0	0	1	0	14%	6	0	86%	5	0	71%	4	0	57%	4	0	57%	4	0	57%	4	0	57%
16	Ri ngl aan	15	0	15	0	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
17	Stuifzand	13	13	0	0	0	1	0	8%	3	0	23%	6	0	46%	3	0	23%	6	0	46%	5	0	38%	4	0	31%
18	Ri ngl aan	13	0	13	0	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
19	Bijenkorf	3	0	3	0	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
20	Ri ngl aan	12	0	12	0	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
21	Sporkehout	10	9	0	1	0	8	0	80%	8	0	80%	4	0	40%	6	0	60%	4	0	40%	7	0	70%	5	1	60%
22	Kattedoorn	11	11	0	0	0	4	0	36%	4	0	36%	5	0	45%	3	0	27%	4	0	36%	6	0	55%	2	0	18%
23	Ri ngl aan	0	0	0	0	0	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
24	Händelstraat	17	14	3	0	0	0	0	0%	3	0	18%	2	0	12%	2	0	12%	4	0	24%	3	0	18%	3	0	18%
25	Händelstraat	18	10	7	1	0	2	0	11%	3	3	33%	5	0	28%	1	0	6%	17	0	94%	2	0	11%	4	0	22%
26	Wagnerstraat	12	6	6	0	0	6	0	50%	9	0	75%	9	0	75%	8	0	67%	8	0	67%	7	0	58%	11	0	92%
27	Händelstraat	0	0	0	0	0	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
28	Händelstraat	35	34	0	1	0	6	0	17%	7	0	20%	2	0	6%	18	0	51%	17	0	49%	3	0	9%	2	0	6%
29	Händelstraat	0	0	0	0	0	0	0	---	0	1	999%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---

BonoTraffic

Projectomschrijving: Parkeerbalans ontwikkeling Eerbeek
Projectnummer: 23.0275/001
Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Draisma BV
Datum: 20 september 2024
Status: Concept
Auteur(s): Erik Wietses/ Tom Kouwen

