

INRICHTING PLANGEBIED VOSSTRAAT 23 EN 23A, HALL

Het plangebied voor de TAM-IMRO bestaat uit de Vosstraat 23 en 23a te Hall.

Vosstraat 23 en 23a 6964 BA Hall



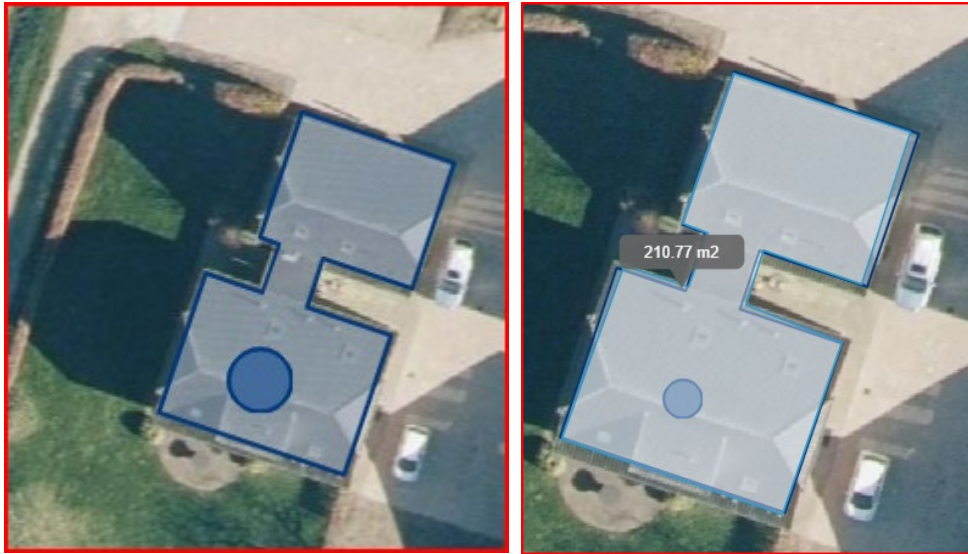
Het plangebied bestaat uit de volgende locaties.

1. Vosstraat 23 6964BA Hall



Gebouw A

Woning: Een complex van ruimten bedoeld voor de huisvesting van één huishouden.



Kenmerken:

Oppervlakte: ca. 210 m2

Bewoonbaar oppervlakte: 301 m2

Energie label: A-Label geldig tot 28-11-2029

Naast de woning is een voorziening gemaakt voor een parkeerplek voor 10 parkeerplaatsen, ca. 207m2



Gebouw B

Geschikt voor een beroep aan huis. Momenteel doet dit gebouw dienst als Chiropractie ruimte voor behandeling voor paarden en honden. Chiropractors gebruiken handmatige manipulatie en aanpassingen van de wervelkolom om de functies te verbeteren, pijn te verminderen en het natuurlijke vermogen tot genezing te bevorderen van dieren, op de locatie Vosstraat 23 zullen deze behandelingen toegepast worden op voornamelijk op paarden en honden.

Er worden workshops gegeven aan andere therapeuten of dieren eigenaren met een maximale groepsgrootte van 20 mensen. Het aantal keer varieert van 1 keer per jaar tot 5 keer per jaar.

Indeling:

Ontvangst gedeelte: entree, sanitair, pantry en verblijfsruimte voor uitleg over de geneeswijzen van de voorkomende ziektes ca 15. x 6 m1

Behandelgedeelte: een behandelruimte met een kleine binnenbak ca. 16.5 x 15.5 m1 voor het vrij kunnen laten lopen van paarden en honden om de diagnose van de ziekte te kunnen vaststellen.



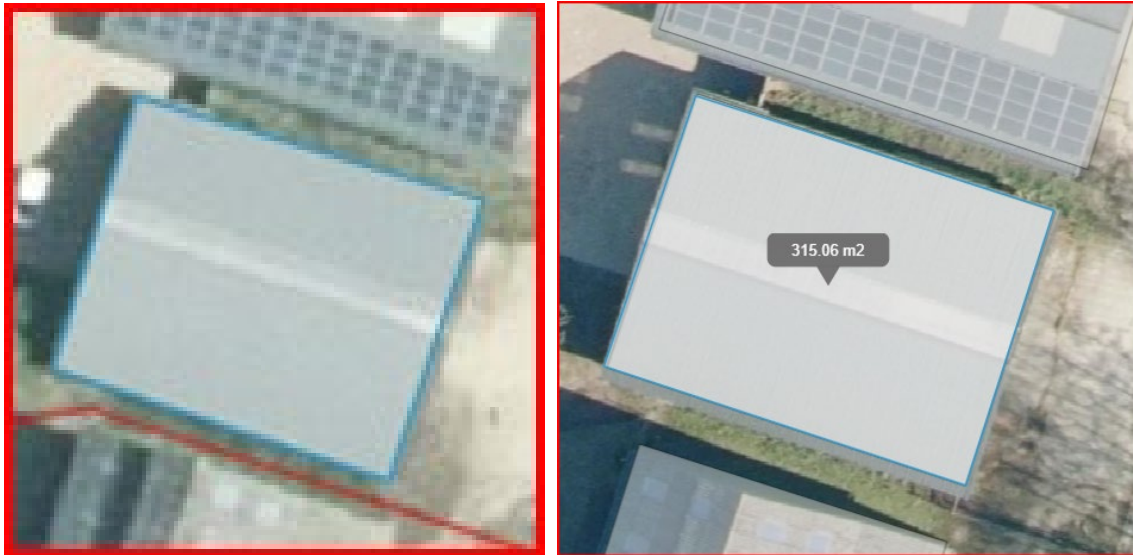
Kenmerken:

Oppervlakte: 386 m2

(Bij) gebouw C

Hobbyruimte voor paarden

Een bijgebouw dat functioneel verbonden is met gebouw A, dienstdoende als hobbyschuur voor het hobbymatig houden van 4 paarden.



Kenmerken:

Oppervlakte: ca 315 m2

Gebruik: In de schuur bevindt zich een zadelkamer, met kleine pantry, 4 paardenboxen, een opslagruimte voor machines en voeropslag voor paarden.

Paardenrijbak D

Voor hobbymatig gebruik. De paardenrijbak wordt zo nu en dan gebruikt voor bedrijfsmatige doeleinden, voor het geven van een paardencursus (maximaal 6 paarden).

Kenmerken:

Afmeting 20 x 40 M1



Naast de paardenbak zijn drie kuilvoerplaten aanwezig (totaal 75 m²). Deze dienen voor het opslaan van mest van de paarden die behandeld worden, op cursus zijn en die voor hobbymatige doeleinden worden gebruikt. De overige cultuurgrond is in gebruik als paardenwei voor hobbymatig gebruik.



Kenmerken:

Cultuurgrond G 12.000 m² (1.2 ha)

2 Vosstraat 23a, 6964 BA Hall.



Deze locatie bestaat uit de volgende gebouwen :

Gebouw A

Woning met inpandige garage, een complex van ruimten voor de huisvesting van 1 huishouden.



Kenmerken:

Oppervlakte: ca 116 m2

Woonoppervlakte: ca. 166 m2

Energie Label: A-Label, geldig tot 03-12-2029

Gebouw B

Schuur, in gebruik als hobby werkplaats/opslagruimte.



Kenmerken:

Oppervlakte: ca 381 m2

Indeling: een klein gedeelte hobbymatige werkplaats, opslag voor gereedschappen en stalling voor de eigen auto of caravan.

Overige grond C

Weiland, alleen geschikt als weiland (hobbymatig kleinvee / paarden)



Kenmerken:

Oppervlakte: ca. 2.425 m2. Gebruik: Het is laag gelegen stuk land, grenzend aan natuurgrond en alleen geschikt voor beweiding van hobbymatig kleinvee of paarden.