

De heer A.T.H. de Lange
L.R. Beijenlaan 9
6971 LE BRUMMEN

9 VERZONDEN 16 MEI 2012

Brummen : 14 mei 2012
Zaaknummer : O-000510
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Onderwerp : besluit verlening uitgebreide omgevingsvergunning

Geachte De Lange,

Op 15 december 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van diverse bomen. De aanvraag gaat over Eerbeekseweg 6 te Brummen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: O-000510. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

- a. Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het kappen van 35 bomen (3 esdoorns, 14 beuken, 1 linde, 1 tsuga, 2 elzen, 4 berken, 6 inlandse eiken, 1 moseik, 1 larix, 1 spar en 1 kastanje) op het perceel Eerbeekseweg 6 te Brummen, kadastraal bekend: Brummen, sectie G, nr. 5251 zoals op de situering is aangegeven. Het gaat om de volgende activiteiten:
1. het vellen van houtopstanden (art. 2.2 lid 1g wabo)
 2. het wijzigen van een beschermd rijksmonument (art. 2.1.lid 1f wabo)
- b. Wij leggen u een herplantplicht op van 35 bomen.

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in Hoofdstuk 4, afdeling 3 (Het bewaren van houtopstanden) van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Brummen (APV) en in Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning: 11.008558, 11.008559, 11.008561, 11.008562, 11.008563, 11.008564, 11.008565, 11.008566, 11.008567, 12.001291, 11.008603, 12.001138, 12.001858

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Klaverblad en heeft zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Deze leest u in de bijlage.

Voorschriften

In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Motivering

De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

O-000510 / U12.02178



Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de daarvoor geldende Tarieventabel, deel uitmakende van de daarvoor geldende legesverordening. De kosten worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd.

Activiteit Kappen	€	120,00	
Activiteit wijzigen van een monument	€	29,00	
Totaal:	€	149,00	+

Wijze van betalen

U ontvangt binnenkort een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Beroep

Tegen het in deze brief genoemde besluit

Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, kunnen beroep instellen tegen het genomen besluit. Dit is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Het instellen van beroep kan alleen door binnen zes weken een beroepschrift in te dienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE te Zutphen. De beroepstermijn begint met de dag na de terinzagelegging van dit besluit.

Tegen de leges

Als u het niet eens bent met het legesbedrag, kunt u daartegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar is alleen schriftelijk mogelijk. Ook moet het bezwaar binnen zes weken ingediend zijn bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen. Deze bezwarentermijn begint te lopen na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Heeft u vragen over het legesbedrag? Neem dan contact op met de heffingsambtenaar, telefoonnummer (0575) 56 82 99.

Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen

Wij gaan ervan uit dat wij u op een duidelijke manier hebben geïnformeerd. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met C. Remde, die bereikbaar is onder telefoonnummer (0575) 56 82 14.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Brummen,
namens dezen,



Christin Remde
Medewerker afdeling Ruimte

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens zijn verstrekt. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP-coördinator.

Bijlagen : 11.008558, 11.008559, 11.008561, 11.008562, 11.008563, 11.008564, 11.008565, 11.008566, 11.008567, 12.001291,
11 008603, 12.001138, 12.001858
kopie aan: Ru-MW

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetschap Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Afdeling Postzaken
Postbus 1600
3800 Amersfoort

Provincie Gelderland
Team Cultuur & Cultuurhistorie
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Voorschriften inzake: wabo kappen (art. 2.2 lid 1g wabo)

Kappen

1. De Flora en Faunawet verbiedt het verstoren van nesten met broedende vogels en jaarrond beschermde nest(en). Als een te kappen boom een nest met broedende vogels of een jaarrond beschermd nest bevat, mag er niet gekapt worden omdat daarbij de vogels verstoord worden. Informatie over jaarrond beschermde nesten vindt u op www.hetInVloket.nl.

Herplant

1. Herplant van dient plaats te vinden met 35 bomen van de eerste grootte en uitgevoerd te worden passend in de omgeving zoals bedoeld in het oorspronkelijk ontwerp. We verwijzen u naar de tekening herplant. De stamomtrek van de bomen moet minimaal 12- 14 cm zijn (gemeten op 1.30 meter hoogte).
2. De herplant dient plaats te vinden in het plantseizoen (oktober – maart) volgend op het tijdstip van het verwijderen van de bomen.
3. U dient ons te melden wanneer u de herplant hebt gerealiseerd. U geeft daarbij aan de soort bomen die u op grond van de herplantplicht hebt geplant.
4. Wanneer herplant na drie jaar achterwege is gebleven, kunnen wij op uw kosten stappen ondernemen om de herplant alsnog gerealiseerd te zien.

Overwegingen inzake: wabo kappen (art. 2.2 lid 1g wabo)

Motivering

In artikel 4.15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald dat wij de vergunning kunnen weigeren danwel onder voorschriften verlenen in het belang van onder meer

1. natuur- en milieuwaarden;
2. landschappelijke waarden;
3. cultuurhistorische waarden;
4. waarden van stads- en dorpschoon;
5. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
6. waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Wij hebben uw aanvraag op het bovenstaande beoordeeld en daarbij het volgende overwogen. U geeft aan de bomen te willen kappen in verband met de veiligheid en herstel van de tuin en omgeving volgens het originele ontwerp. Groot Engelenburg is een bijzonder waardevol en gevarieerd landgoed. Het landgoed is opengesteld voor het publiek en heeft o.a. een hotelfunctie en sportfunctie. De directe omgeving van het hotel en het daarachterliggende terrein, dat in gebruik is als golfbaan, heeft een monumentale status. Het gebied is aangelegd volgens het ontwerp van H. van Lunteren. In de jaren daarna zijn er aanpassingen gedaan maar in grote lijnen bestaat het oude ontwerp nog. Adviesburo LooPlan heeft een visie opgesteld met daarin de te volgen richting voor de toekomst. Hierin is o.a. aangegeven hoe om te gaan met het groen in de toekomst. Een onderdeel hiervan is de controle van de bomen op het terrein volgens de VTA methode met daarbij de conclusie over de vitaliteit en de te ondernemen actie. Uitgangspunt hierbij is een veilige omgeving, behoud van de groenelementen en het behoud en/of herstel van het originele ontwerp. Bij de aanvraag is een lijst met te kappen bomen aangeleverd met daarbij de redenen van eventuele kap. Ook is er een lijst met te herplanten bomen aangeleverd. De te kappen bomen en te planten bomen zijn ook aangegeven op een tekening. LooPlan is een gerenomeerd bedrijf en hun bevindingen, betreffende de bomen, zijn steekproefsgewijs gecontroleerd. Hieruit zijn geen afwijkingen naar voren gekomen. De lijst met te herplanten bomen en de lijst met te kappen bomen wijken in soort en aantal af. Er worden meer bomen herplant dan gekapt. Wat wel opmerkelijk is dat er andere soorten worden geplant dan in de kaplijst vermeld. Aan de rijksdienst is gevraagd te beoordelen of dit in de lijn is van hun beleid en voldoende bijdraagt aan het herstel van het te wensen beeld. De rijksdienst heeft positief gereageerd. Ook wij kunnen ons vinden in het plan voor behoud en herstel van het gebied.

Overwegingen inzake: wabo rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f wabo)

Rijksmonument

In artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 13 van de Erfgoedverordening Brummen 2010 is bepaald dat de vergunning slechts kan worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Wij moeten daarbij rekening houden met het gebruik van het monument. Wij zijn van mening dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van deze vergunning. Wij baseren ons oordeel op de adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 2 maart 2012 (12.001858), de Monumentencommissie d.d. 8 februari 2012 (12.001138) en de Provincie Gelderland d.d. 21-12-2011 (11.008603). U treft alle adviezen bijgaand aan.

Het vorenstaande betekent dat er geen gronden zijn de door u gevraagde vergunning te weigeren.

Opmerking

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Flora- en faunawet. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Vragen? Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg het LNV-loket (www.hetlnvloket.nl) - Onderwerpen – Vergunning en ontheffing- Flora en Faunawet) of raadpleeg de folder "Natuurwijzer omgevingsvergunning" op de site van het LNV.

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen en de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Activiteit slopen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
- Als blijkt dat u niet met de werkzaamheden bent begonnen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning;
- Als na aanvang van de sloopwerkzaamheden de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen.

Activiteit kappen

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen vervalt als daarvan niet binnen één jaar na afgifte volledig gebruik is gemaakt. In dat geval hoeven wij de vergunning niet in te trekken; de geldigheidsduur eindigt van rechtswege.

Activiteit slopen, verstoren, wijzigen monument

Gemeentelijk monument: de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning op basis van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Als blijkt dat de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder moet wegen.

Rijksmonument

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zodanig zijn gewijzigd dat het belang van de monumentenzorg zwaarder moet wegen.

Activiteit brandveilig gebruik van bouwwerken

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk en het niet mogelijk blijkt door wijziging van de vergunningvoorschriften dat belang voldoende te beschermen.

Activiteit het oprichten, veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een milieuirichting

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:

- Dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;

- De inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwaretermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen
Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).
- Overige vergunningen
Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wet maatschappelijke ondersteuning en bouwen

Het kan zijn dat u voor het bouwplan ook een aanvraag om subsidie op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) heeft ingediend (of nog gaat indienen). In dat geval is het belangrijk dat u wacht met de uitvoering van het bouwplan (of het treffen van voorzieningen) totdat het college een beslissing heeft genomen op uw aanvraag om subsidie. Het is niet mogelijk om subsidie te verstrekken als het bouwplan al is uitgevoerd of als de voorzieningen al zijn getroffen.