

De heer A.T.H. de Lange
L.R. Beijenlaan 9
6971 LE BRUMMEN

Brummen : 6 juli 2011
Zaaknummer : O-000090
Uw kenmerk :
Onderwerp : besluit omgevingsvergunning

VERZONDEN - 6 JULI 2011

Geachte heer De Lange,

Op 13 december 2010 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van drie Beuken. De aanvraag gaat over Eerbeekseweg 6 (Historische buitenplaats Groot Engelenburg) te Brummen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-000090. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn? In deze brief leest u ons besluit.

Besluiten

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het kappen van drie Beuken op het perceel Eerbeekseweg 6 te Brummen (Historische buitenplaats Groot Engelenburg), kadastraal bekend: Brummen sectie G nr. 5251. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- a. kappen (art. 2.2 lid 1g wabo); wij leggen u een herplantplicht voor 3 bomen op;
- b. rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f wabo);

De wettelijke grondslag voor deze besluiten vindt u in Hoofdstuk 4, afdeling 3 (Het bewaren van houtopstanden) van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Brummen (APV) en in Hoofdstuk 2, artikel 2.2. lid 1 onder g en art. 2.1 lid 1f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier Omgevingsvergunning 10.006107
- Toelichting 10.006111
- Toelichting 10.006110
- Situatietekening 10.006109

Inwerkingtreding van dit besluit

Een beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Regiobode en heeft zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Motivering

De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de daarvoor geldende Tarieventabel, deel uitmakende van de daarvoor geldende legesverordening. De kosten worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd. De totale Igeskosten bedragen:

Activiteit monumenten:	€ 29,00
Activiteit kappen:	€ 48,00 +
Totaal:	€ 76,00

Beroep tegen dit besluit

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbende die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen tegen (een onderdeel van) het in deze brief genoemde besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Zutphen. Dit is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Het instellen van beroep kan alleen door binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat hierdoor onherstelbare gevolgen ontstaan. Daarom kunnen bovenbedoelde belanghebbenden die een beroepschrift hebben ingediend, tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter. Dit betekent dat de rechter een speciale voorziening kan treffen (bijvoorbeeld schorsen van één of meer besluiten) voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan hetzelfde postadres worden gebruikt als voor het indienen van een beroepschrift. Voor het instellen van beroep en het eventueel vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Daarover kan informatie worden verkregen bij de rechtbank.

Bezwaar tegen de leges

Als u het niet eens bent met de berekening van het legesbedrag kunt u daartegen bezwaar maken. Ook kunt u bezwaar maken als u het niet eens bent met de hoogte van het vastgestelde bedrag van de bouwkosten (op grond waarvan de leges zijn berekend). Het maken van bezwaar is alleen mogelijk door binnen zes weken een schriftelijk bezwaar in te dienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen, telefoonnummer: (0575) 56 82 99. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na verzending van het besluit.

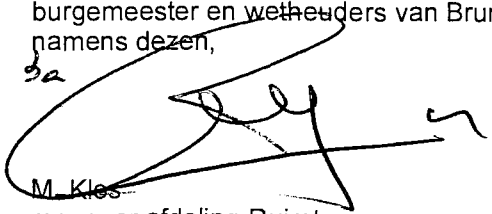
Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen

Wij gaan ervan uit dat wij u op een duidelijke manier hebben geïnformeerd. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met N. Bremer, die bereikbaar is onder telefoonnummer (0575) 56 82 62.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Brummen,
namens dezen,



M. Klos
manager afdeling Ruimte

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens zijn verstrekt. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP-coördinator.

Bijlagen : Aanvraagformulier Omgevingsvergunning, 2 toelichtingen, situatietekening, toelichting omgevingsvergunning,
kopie aan: Ru-MW,

Loo Plan
Mevr. A. Koning
Diepesteeg 4
6994 CD DE STEEG

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Afdeling Postzaken
Postbus 1600
3800 BP AMERSFOORT

Provincie Gelderland
Team Cultuur & Cultuurhistorie
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

A. voorschriften

1. Voorschriften inzake: wabo kappen (art. 2.2 lid 1g wabo)

Kappen

1. De Flora en Faunawet verbiedt het verstoren van nest(en). Als een te kappen boom één of meerdere nesten bevat, mag er niet gekapt worden omdat daarbij de vogels verstoord worden.

Herplant

2. De te herplanten bomen dienen drie Beuken te zijn en uitgevoerd te worden in de directe omgeving van de te kappen boom (mits dit past in de landgoedvisie. De stamomtrek van de boom moet minimaal 12-14 cm zijn (gemeten op 1.30 meter hoogte).
3. De herplant dient plaats te vinden in het plantseizoen (oktober-maart) volgend op het tijdstip van het verwijderen van de boom.
4. U dient ons te melden wanneer u de herplant hebt gerealiseerd. U geeft daarbij aan de soort boom die u op grond van de herplantplicht hebt geplant.
5. Wanneer herplant na drie jaar achterwege is gebleven, kunnen wij op uw kosten stappen ondernemen om de herplant alsnog gerealiseerd te zien.

B. Overwegingen

1. Overwegingen inzake: wabo kappen (art. 2.2 lid 1g wabo)

In artikel 4.15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald dat wij de vergunning kunnen weigeren danwel onder voorschriften verlenen in het belang van onder meer:

- a. natuur- en milieuwaarden;
- b. landschappelijke waarden;
- c. cultuurhistorische waarden;
- d. waarden van stads- en dorpschoon;
- e. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- f. waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Motivering

U geeft aan de bomen te willen kappen in verband met veiligheid van de omgeving. De bomen staan op het landgoed Groot Engelenburg en maken deel uit van de monumentale tuin. Deze bomen zijn aangeplant als erfafscheiding langs de weg. Het geheel heeft een laanachtig karakter en zijn beeldbepalend voor de omgeving. De aangevraagde bomen staan aan het eind van deze beplanting. De drie aangevraagde bomen zijn in een slechte conditie. De kronen zijn voor ruim 60% afgestorven. Er zit veel en zwaar dood hout in de kroon wat gevaarlijk is voor de omgeving. De bomen hebben geen toekomst meer. Door het verwijderen van het dode hout kan weliswaar de gevaar worden verminderd maar de bomen zullen zich op grond van hun slechte toestand niet meer kunnen herstellen. Voor het herstel van het beeld zoals dit van oorsprong is bedoeld is het raadzaam de bomen te kappen en herplant te plegen.

2. Overwegingen inzake: wabo rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f wabo)

In artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 13 van de Erfgoedverordening Brummen 2010 is bepaald dat de vergunning slechts kan worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Wij moeten daarbij rekening houden met het gebruik van het monument.

Wij zijn van mening dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van deze vergunning. Wij baseren ons oordeel op de adviezen van:

- Monumentencommissie d.d. 14 februari 2011
- Provincie Gelderland d.d. 18 april 2011

U treft beide adviezen bijgaand aan.

Deze aanvraag is niet voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed ter advisering. Het plan valt binnen de beperkte adviesplicht (beperkte omvang). Dit wil zeggen dat de RCE het plan niet beoordeelt en geen uitspraak doet over de gevolgen van het plan voor de monumentale waarde.

Opmerking

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Flora- en faunawet. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermd plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Vragen? Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg het LNV-loket (www.hetlnvloket.nl - Onderwerpen – Vergunning en ontheffing- Flora en Faunawet) of raadpleeg de folder "Natuurwijzer omgevingsvergunning" op de site van het LNV.

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen en de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Activiteit slopen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
- Als blijkt dat u niet met de werkzaamheden bent begonnen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning;
- Als na aanvang van de sloopwerkzaamheden de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen.

Activiteit kappen

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen vervalt als daarvan niet binnen één jaar na afgifte volledig gebruik is gemaakt. In dat geval hoeven wij de vergunning niet in te trekken; de geldigheidsduur eindigt van rechtswege.

Activiteit slopen, verstoren, wijzigen monument

Gemeentelijk monument: de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning op basis van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Als blijkt dat de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder moet wegen.

Rijksmonument

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zodanig zijn gewijzigd dat het belang van de monumentenzorg zwaarder moet wegen.

Activiteit brandveilig gebruik van bouwwerken

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk en het niet mogelijk blijkt door wijziging van de vergunningvoorschriften dat belang voldoende te beschermen.

Activiteit het oprichten, veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een milieurichting

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:

- Dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;

- De inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwaretermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- **Verkeersmaatregelen**
Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).
- **Overige vergunningen**
Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wet maatschappelijke ondersteuning en bouwen

Het kan zijn dat u voor het bouwplan ook een aanvraag om subsidie op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) heeft ingediend (of nog gaat indienen). In dat geval is het belangrijk dat u wacht met de uitvoering van het bouwplan (of het treffen van voorzieningen) totdat het college een beslissing heeft genomen op uw aanvraag om subsidie. Het is niet mogelijk om subsidie te verstrekken als het bouwplan al is uitgevoerd of als de voorzieningen al zijn getroffen.