

MEMO



Onderwerp:
CoVo OM Addendum Aanvraag
Omgevingsvergunning Brummen: werk- en
ontsluitingswegen en losplaatsen

Apeldoorn,
15 maart 2013

Projectnummer:
C03021.000116.0100

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Van:
E. van Zundert

Opgesteld door:
E. van Zundert

Gemeente Brummen ingekomen: 15
mrt 2013 -
Zaaknr.: O-000780
Doc.nr.: 13.002574

Afdeling:
Divisie M&R Apeldoorn

Ons kenmerk:
076911499:A

Aan:
Waterschap Vallei en Veluwe

Kopieën aan:

Aanleiding

Van donderdag 29 november 2012 tot en met woensdag 9 januari 2013 hebben de ontwerpbesluiten ten behoeve van de Ruimte voor de Rivier projecten dijkverleggingen Cortenoever en Voorsterklei ter inzage gelegen. Op deze ontwerpbesluiten en onderliggende documenten zijn zienswijzen ingediend. Ook is een aantal ambtelijke wijzigingen aan de orde. De ambtelijke wijzigingen en verschillende zienswijzen hebben geleid tot verschillende wijzigingen op verschillende besluiten en bijbehorende rapporten. In de "Reactienota zienswijzen gecoördineerde besluiten Cortenoever-Voorsterklei" zijn in hoofdstuk 4 de wijzigingen opgenomen. Korthedshalve wordt naar deze Reactienota verwezen.

De initiatiefnemer en de bevoegde gezagen hebben besloten om de ontwerpbesluiten op delen aan te passen c.q. te wijzigen. De definitieve besluiten zullen opnieuw ter inzage worden gelegd.

Elk hoofdbesluit gaat vergezeld van een of meerdere bijlagen, documenten, basis rapporten en kaartmateriaal. Vanwege de wijzigingen die doorgevoerd worden in de ontwerpbesluiten zijn deze basisrapporten en achterliggende documenten, die ten grondslag hebben gelegen aan de ontwerpbesluiten, niet meer geheel consistent met de definitieve besluiten. Er is sprake van wijzigingen en aanvullingen. In dit document zijn de consequenties voor de omgevingsvergunningsaanvraag Planologisch Strijdig Gebruik, Bouwen van een bouwwerk en Werk of Werkzaamheden beschreven. Het betreft een vergunning voor de werk- en ontsluitingswegen ten behoeve van het project Cortenoever Voorsterklei. Dit document vormt een addendum bij de aanvraag met kenmerk 494933 (d.d. 06-07-2012), zoals die ter inzage heeft gelegen bij de ontwerpbesluiten.

Toelichting ontwerp wijzigingen

In onderstaande tabel zijn de wijzigingen ten opzichte van het plan zoals het in de ontwerp-besluiten was opgenomen opgesomd. In de tabel is aangegeven of, en zo ja op welk onderdeel, de wijziging leidt tot een gedeeltelijke herziening of aanvulling voor de aanvraag omgevingsvergunning Planologisch Strijdig Gebruik, Bouwen van een bouwwerk en Werk of Werkzaamheden (aanvraagnummer 494933).

ARCADIS

In het rapport Technisch Ontwerp en de bijbehorende kaartbladen, bijlagen bij de bestemmingsplannen voor de dijkverleggingen, zijn de kenmerken van het definitieve plan benoemd. Ook worden de wijzigingen in bijlage 2 van de Leeswijzer op uitsneden van de ontwerpkaarten in beeld gebracht.

Wijzigingen	Co en/of Vo	Consequentie voor aanvraag	Toelichting onderdeel
Aangepast tracé gasunie (incl plangrens bestemmingsplan)	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
Aangepast tracé tennet	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
Aangepast tracé dpo-leiding	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
Dijkterp Voorsterklei	Vo		
– terp aanleggen	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
– watergang verleggen	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
– oude bebouwing De Schnaauwert verwijderen	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
– beplanting deels verwijderen ter plaatse van de bestaande en nieuwe terp	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
– bouwweg aanpassen	Vo	<i>Ja</i>	<i>De gewijzigde ligging van de bouwwegen is relevant voor de bijlagen bij de aanvraag</i>
4 extra hagen verwijderen Vo-noord	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
Iets verleggen nieuw te planten meidoornhagen tegen huidige dijk aan	Vo	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
Watergangen landbouwgronden Cortenoever	Co		
– watergang deels vervallen en verlegd tot bestaande poel 't Kelbergen (poel blijft solitair)	Co	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>
– bouwweg 1 wordt werkstrook	Co	<i>Ja</i>	<i>De gewijzigde ligging van de bouwwegen is relevant voor de bijlagen bij de aanvraag</i>
– bouwweg 2 verplaatsen/deels vervallen	Co	<i>Ja</i>	<i>De gewijzigde ligging van de bouwwegen is relevant voor de bijlagen bij de aanvraag</i>
– bestaande watergang	Co	<i>Nee</i>	<i>Geen consequentie voor dit aspect</i>

verbreden tot kamsalamanderoute			
Ontsluiting Cortenoeverseweg 107-111 aanpassen (incl. plangrens bestemmingsplan)	Co	Nee	Geen consequentie voor dit aspect
De treurwilg (nr. 668 op perceel 1105 te Cortenoever) behouden.	Co	Nee	Geen consequentie voor dit aspect
Geen tijdelijke verhoging drempels	Co en Vo	Nee	Geen consequentie voor dit aspect

Toelichting verwerking zienswijzen

In de aanvraag voor de omgevingsvergunning (aanvraagnummer 494933) is voor het beoogde gebruik van de gronden voor de tijdelijke werkwegen een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd.

Wijzigingen als gevolg van zienswijzen

Als specificatie in de aanvraag is voor de tijdelijke werkwegen aangegeven dat het een puinpad betreft. Op basis van de ingediende zienswijzen en door aspecten in de uitvoering worden de aanvraag, met onderliggende documenten, en het besluit gewijzigd. De aanvraag wordt als volgt herzien:

Aanvraag t.b.v. ontwerp-besluit	Herziene aanvraag t.b.v. definitief besluit
Voor de aanleg hiervan wordt de bovenste laag bodemmateriaal (max. 30 cm) afgegraven, worteldoek geplaatst en puin overheen gelegd. De aansluiting op bestaande wegen gebeurt door middel van rijplaten	De tijdelijke wegen bestaan uit een puinpad, stelcon- of rijplaten. Voor de aanleg hiervan wordt afhankelijk van de ondergrond grondverbetering uitgevoerd. Deze grondverbetering houdt een maximale afgraving van 30 cm in. Indien nodig wordt aanvullend nog worteldoek geplaatst en puin overheen gelegd.

Deze wijziging wordt ook doorgevoerd in de Ruimtelijke onderbouwing, onderdeel van de aanvraag.

Aangevraagde wijzigingen van de ligging bouwwegen

De ligging van bouwwegen in Cortenoever zijn gewijzigd ten opzichte van de aanvraag in verband met het vervallen van de aan te leggen watergang. In Voorsterklei is de ligging bouwweg gewijzigd ten opzichte van de aanvraag in verband met de aanleg van de dijkterp Voorsterklei. Als gevolg hiervan is de Ruimtelijke Onderbouwing aangepast en is een nieuw geluidsonderzoek uitgevoerd.

Als gevolg van de wijzigingen zijn de volgende bijlagen bij de oorspronkelijke aanvraag vervangen.

- Bijlage 1 Situatiekening werk- en ontsluitingswegen Cortenoever
- Bijlage 1 Situatiekening werk- en ontsluitingswegen Voorsterklei
- Bijlage 2 Kadastrale tekening werk- en ontsluitingswegen Cortenoever
- Bijlage 2 Kadastrale tekening werk- en ontsluitingswegen Voorsterklei
- Ruimtelijke onderbouwing
 - B01 Geluid en lucht onderzoek incl bijlagen
 - B02 Afwijkingen bestemmingsplannen Co
 - B03 Afwijkingen bestemmingsplannen Vo