

Mevrouw Y.G.A. Duit
Bulderweg 22
3862 PK NIJKERK

Brummen : 14 december 2012
Zaaknummer : O-000727
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Onderwerp : besluit verlening uitgebreide omgevingsvergunning

VERZONDEN 17 DEC. 2012

Geachte mevrouw Duit,

Op 25 mei 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het intern slopen ten behoeve van de verbouwing. De aanvraag gaat over Zutphensestraat 386 te Brummen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: O-000727. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het intern slopen ten behoeve van de verbouwing op het perceel Zutphensestraat 386 te Brummen; kadastraal bekend: Brummen, sectie I, nr. 480. Het gaat om de volgende activiteit:

- a. het wijzigen van een rijksmonument (art. 2.1 lid 1f wabo)
- b. het slopen van een bouwwerk (art. 2.2 lid 1a wabo)

De wettelijke grondslag voor deze besluiten vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de vergunning:
12.004284, 12.007589.

Inwerkingtreding van dit besluit

Een beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Klaverblad en heeft zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Deze leest u in de bijlage.

Voorschriften

In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Motivering

De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de daarvoor geldende Tarieventabel, deel uitmakende van de daarvoor geldende legesverordening. De kosten worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd.



Slopen van ondergeschikte zaken

€ 56,00

Totaal:

€ 56,00 +

Wijze van betalen

U ontvangt binnenkort een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Beroep

Tegen het in deze brief genoemde besluit

Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, kunnen beroep instellen tegen het genomen besluit. Dit is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Het instellen van beroep kan alleen door binnen zes weken een beroepschrift in te dienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE te Zutphen. De beroepstermijn begint te lopen na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden (zie verzendstempel).

Tegen de leges

Als u het niet eens bent met het legesbedrag, kunt u daartegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar is alleen schriftelijk mogelijk. Ook moet het bezwaar binnen zes weken ingediend zijn bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen. Deze bezwarentermin begint te lopen na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Heeft u vragen over het legesbedrag? Neem dan contact op met de heffingsambtenaar, telefoonnummer (0575) 56 82 99.

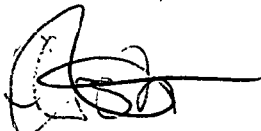
Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen

Wij gaan ervan uit dat wij u op een duidelijke manier hebben geïnformeerd. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met C. Remde, die bereikbaar is onder telefoonnummer (0575) 56 82 14.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Brummen,
namens dezen,



Christin Remde
afdeling Ruimte

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens zijn verstrekt. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP-coördinator.

Bijlagen : toelichting omgevingsvergunning, 12.004284, 12.007589. (reeds verstuurd)
kopie aan: Ru-MW,
: Gemachtigde

Griffioen Architecten B.V.
de heer J.G. Griffioen
Drostestraat 25
3958 BK AMERONGEN ,
: Gemachtigde

Nice-Nyenrode
mevrouw I.J.G.A. Duit
Raadhuisstraat 2
7211 AA EEFD

Voorschriften inzake: wabo rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f wabo)

Algemeen

1. U meldt ten minste vijf dagen voor de start van de asbestverwijdering de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk aan het districtshoofd van de Regionale Arbeidsinspectie te Arnhem, Postbus 9018, 6800 DX Arnhem. Vermeld hierbij welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop deze start met de werkzaamheden.
2. De werkzaamheden mogen alleen plaatsvinden tussen 07.30 uur en 17.30 uur.
3. U zorgt voor goede maatregelen ter voorkoming van gevaar, schade en/of hinder.
4. U blijft volledig verantwoordelijk voor het geheel aan verwijderingsactiviteiten.
5. Aan de afdeling Ruimte en de afdeling Beheer, postbus 5, 6970 AA, Brummen, dient schriftelijk ten minste twee dagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van de werkzaamheden (dit is geregeld in artikel 8.3.4 van de Bouwverordening). U kunt hiervoor contact opnemen met de buitendienst op telefoonnummer (0575) 56 82 54 / (0575) 56 85 42 van de afdeling Ruimte, de heer H. Beekman op telefoonnummer (0575) 56 82 50 van de afdeling Beheer.
6. Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer.

Voor het asbestverwijderingsbedrijf, dat KOMO-gecertificeerd moet zijn, gelden de volgende voorwaarden:

1. Tenminste twee dagen voordat u start met de verwijderingsactiviteiten informeert u de afdeling Ruimte en de afdeling Beheer, postbus 5, 6970 AA, Brummen, schriftelijk over de datum waarop u start met de werkzaamheden. Voor vragen kunt u hiervoor contact opnemen met de heer de Bruin (afdeling Ruimte) op telefoonnummer (0575) 56 82 63 en met de heer Beekman (afdeling Beheer) op telefoonnummer (0575) 56 82 50.
2. U zorgt ervoor dat deze vergunning ter plaatse aanwezig is (een toezichthoudend ambtenaar kan de vergunning willen inzien).
3. De aanwijzingen van een toezichthoudend ambtenaar volgt u direct op.
4. Alleen een deskundig asbestverwijderingsbedrijf mag asbesthoudend materiaal verwijderen.
5. U sloopt selectief en voert het asbestafval gescheiden af.
6. Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
7. Bij het verwijderen van het asbest past het asbestverwijderingsbedrijf de best bestaande techniek toe om verontreiniging van het milieu te voorkomen.
8. Het asbestverwijderingsbedrijf gaat zorgvuldig om met de asbesthoudende materialen om breken en verpulveren te voorkomen.
9. Het asbestverwijderingsbedrijf verzamelt het vrijkomende asbesthoudende materiaal direct en verpakt dit in een afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal.
10. Het asbestverwijderingsbedrijf slaat het asbest op in een afgesloten container of op een afgesloten opslagplaats (indien het asbest door vorm of formaat niet in het verpakkingsmateriaal past, moet het asbest direct in een afsluitbare container worden opgeslagen).
11. Voor het verpakkingsmateriaal en/of de container(s) waarin het asbest is opgeslagen geldt dat zij op duidelijke wijze zijn voorzien van aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit Asbest bevattende Artikelen (Warenwet) en zodanig worden gereed gemaakt voor de afvoer van het sloopterrein, dat de verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
12. Binnen vijf dagen na het verwijderen van het asbesthoudende materiaal voert het verwijderingsbedrijf dit materiaal af naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen (voorkom hierbij verontreiniging van het milieu met asbest). In deze regio is dat de Veluwe Afval Recycling (VAR), Sluinerweg 12, Wilp/Bussloo.

13. Afgiftebonnen van het afgevoerde asbest dient u in te leveren bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer de Bruin op telefoonnummer (0575) 56 82 63.

Overwegingen

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een omgevingsvergunning verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden die zijn genoemd in artikel 8.1.6 van de Bouwverordening. Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

1. Veiligheid:
De veiligheid tijdens het slopen is voldoende gewaarborgd en/of kan door het stellen van voorschriften op een voldoende peil worden gewaarborgd.
2. Bescherming:
De bescherming van nabijgelegen bouwwerken is in verband met het slopen voldoende gewaarborgd en/of kan door het stellen van voorschriften op een voldoende peil worden gewaarborgd.
3. Monument:
Het betreft een rijksmonument.
4. Leefmilieuverordening:
De gemeente Brummen beschikt niet over een leefmilieuverordening, zodat een vergunning op basis hiervan niet aan de orde is.

Opmerking

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Flora- en faunawet. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Vragen? Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg het LNV-loket (www.hetlnvloket.nl - Onderwerpen – Vergunning en ontheffing- Flora en Faunawet) of raadpleeg de folder "Natuurwijzer omgevingsvergunning" op de site van het LNV.

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen en de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Activiteit slopen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
- Als blijkt dat u niet met de werkzaamheden bent begonnen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning;
- Als na aanvang van de sloopwerkzaamheden de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen.

Activiteit kappen

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen vervalt als daarvan niet binnen één jaar na afgifte volledig gebruik is gemaakt. In dat geval hoeven wij de vergunning niet in te trekken; de geldigheidsduur eindigt van rechtswege.

Activiteit slopen, verstoren, wijzigen monument

Gemeentelijk monument: de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning op basis van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Als blijkt dat de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder moet wegen.

Rijksmonument

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zodanig zijn gewijzigd dat het belang van de monumentenzorg zwaarder moet wegen.

Activiteit brandveilig gebruik van bouwwerken

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk en het niet mogelijk blijkt door wijziging van de vergunningvoorschriften dat belang voldoende te beschermen.

Activiteit het oprichten, veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een milieuirichting

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:

- Dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;

- De inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwaretermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen
Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).
- Overige vergunningen
Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wet maatschappelijke ondersteuning en bouwen

Het kan zijn dat u voor het bouwplan ook een aanvraag om subsidie op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) heeft ingediend (of nog gaat indienen). In dat geval is het belangrijk dat u wacht met de uitvoering van het bouwplan (of het treffen van voorzieningen) totdat het college een beslissing heeft genomen op uw aanvraag om subsidie. Het is niet mogelijk om subsidie te verstrekken als het bouwplan al is uitgevoerd of als de voorzieningen al zijn getroffen.