

Landgoed De Wildbaan B.V.
De heer B.A.R. Altena
Spankerenseweg 16
6974 BC LEUVENHEIM

VERZONDEN 07 SEP. 2011

Brummen : 7 september 2011
Zaaknummer : O-000291
Uw kenmerk :
Onderwerp : besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Altena,

Op 17 mei 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen van een serre. De aanvraag gaat over Spankerenseweg 16 te Leuvenheim. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-000291. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn? In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het veranderen van de serre op het perceel Spankerenseweg 16 te Leuvenheim, kadastraal bekend Brummen, sectie H, nummer 2999. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- a. Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1. lid 1 sub a Wabo)
- b. Het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument, het veranderen van een rijksmonument (art. 2.1. lid 1 sub f Wabo)

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in artikel 2.1. lid sub a en 2.1. lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier Omgevingsvergunning 11.003657 en 11.004430
- Tekeningen 11.003659
- Aanvullingsbrief 11.004433
- Fotobladen 11.003660

Inwerkingtreding van dit besluit

Een beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Regiobode en heeft zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Motivering

De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de daarvoor geldende Tarieventabel, deel uitmakende van de daarvoor geldende legesverordening. De kosten worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd.

Activiteit bouwen	€	108,50	
Welstandskosten		52,36	
Activiteit Rijksmonument		29,00	
Totaal:	€	189,86	+

Wijze van betalen

U ontvangt binnenkort een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Beroep tegen dit besluit

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbende die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen tegen (een onderdeel van) het in deze brief genoemde besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Zutphen. Dit is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Het instellen van beroep kan alleen door binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat hierdoor onherstelbare gevolgen ontstaan. Daarom kunnen bovenbedoelde belanghebbenden die een beroepschrift hebben ingediend, tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter. Dit betekent dat de rechter een speciale voorziening kan treffen (bijvoorbeeld schorsen van één of meer besluiten) voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan hetzelfde postadres worden gebruikt als voor het indienen van een beroepschrift. Voor het instellen van beroep en het eventueel vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Daarover kan informatie worden verkregen bij de rechtbank.

Bezwaar tegen de leges

Als u het niet eens bent met de berekening van het legesbedrag kunt u daartegen bezwaar maken. Ook kunt u bezwaar maken als u het niet eens bent met de hoogte van het vastgestelde bedrag van de bouwkosten (op grond waarvan de leges zijn berekend). Het maken van bezwaar is alleen mogelijk door binnen zes weken een schriftelijk bezwaar in te dienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen, telefoonnummer: (0575) 56 82 99. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na verzending van het besluit.

Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen

Wij gaan ervan uit dat wij u op een duidelijke manier hebben geïnformeerd. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de heer W. Booiman die bereikbaar is onder telefoonnummer (0575) 56 85 24.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Brummen,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Klos', written over a horizontal line.

M. Klos
manager afdeling Ruimte

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens zijn verstrekt. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP-coördinator.

Bijlagen : aanvraagformulier, tekening en fotobladen, toelichting omgevingsvergunning
kopie aan: (inclusief bijlagen) Ru-MW

Voorschriften inzake: wabo bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)

U bent op grond van art. 2.7.5, lid 2 van de Bouwverordening verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. Deze voorziening moet:

1. zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden en
2. zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel. Voor technische vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer, telefoonnummer: (0575) 56 82 50.

Contact opnemen met de gemeente:

Voor aanvang van de werkzaamheden:

- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van de afdeling Ruimte het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 85 90 of (0575) 56 82 42.
- U deelt tenminste twee dagen van tevoren aan het team Handhaving mee wanneer u met de (ontgravingen) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 4.5, lid 1 van de Bouwverordening), telefoonnummer is (0575) 56 85 90 of (0575) 56 82 42.
- Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste een dag van tevoren aan het team Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 4.5, lid 2 van de Bouwverordening).
- Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Beheer, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

Na afloop van de werkzaamheden

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Handhaving daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 4.12 van de Bouwverordening).

Overwegingen inzake: wabo bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)

Motivering om een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

- Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid (wanneer u zich aan eerder genoemde voorschriften houdt).

- Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).

- Bestemmingsplan

Het perceel aan de Spankerenseweg 16 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en voor het gedeelte waar het bouwplan is geprojecteerd geldt de bestemming "Wonen". Het bouwplan betreft het wijzigen van de deuren van de reeds aanwezig zijnde serre. Dit houdt concreet in dat de kozijnindeling wordt gewijzigd. Het bouwplan behelst geen wijzigingen in aantal woningen, bouwhoogte, goothoogte en bebouwingsoppervlak. Het bouwplan voldoet derhalve aan het bestemmingsplan.

- Welstand

Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 16 juni 2011 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

- Advies Commissie voor de tunnelveiligheid

Aangezien het bouwplan geen tunnel betreft, is een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid niet aan de orde.

Het vorenstaande betekent dat er geen gronden zijn de door u gevraagde vergunning te weigeren.

Overwegingen inzake: wabo rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f wabo)

Motivering

Rijksmonument

In artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 13 van de Erfgoedverordening Brummen 2010 is bepaald dat de vergunning slechts kan worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Wij moeten daarbij rekening houden met het gebruik van het monument. Wij zijn van mening dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van deze vergunning. Wij baseren ons oordeel op het advies van de Monumentencommissie d.d. 24 juni 2011. Hierin geeft de commissie aan het plan aanvaardbaar te vinden en dus positief te adviseren. U treft het advies bijgaand aan. Deze aanvraag is niet voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed ter advisering. Het plan valt binnen de beperkte adviesplicht (beperkte omvang). Dit wil zeggen dat de RCE het plan niet beoordeelt en geen uitspraak doet over de gevolgen van het plan voor de monumentale waarde. Het plan heeft zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Opmerking

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Flora- en faunawet. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Vragen? Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg het LNV-loket (www.hetlnvloket.nl) - Onderwerpen – Vergunning en ontheffing- Flora en Faunawet) of raadpleeg de folder "Natuurwijzer omgevingsvergunning" op de site van het LNV.

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen en de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Activiteit slopen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
- Als blijkt dat u niet met de werkzaamheden bent begonnen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning;
- Als na aanvang van de sloopwerkzaamheden de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen.

Activiteit kappen

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen vervalt als daarvan niet binnen één jaar na afgifte volledig gebruik is gemaakt. In dat geval hoeven wij de vergunning niet in te trekken; de geldigheidsduur eindigt van rechtswege.

Activiteit slopen, verstoren, wijzigen monument

Gemeentelijk monument: de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken in de volgende gevallen:

- Als blijkt dat de vergunning op basis van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Als blijkt dat de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder moet wegen.

Rijksmonument

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zodanig zijn gewijzigd dat het belang van de monumentenzorg zwaarder moet wegen.

Activiteit brandveilig gebruik van bouwwerken

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk en het niet mogelijk blijkt door wijziging van de vergunningvoorschriften dat belang voldoende te beschermen.

Activiteit het oprichten, veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een milieuirichting

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:

- Dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;

- De inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwaretermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- **Verkeersmaatregelen**
Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).
- **Overige vergunningen**
Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wet maatschappelijke ondersteuning en bouwen

Het kan zijn dat u voor het bouwplan ook een aanvraag om subsidie op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) heeft ingediend (of nog gaat indienen). In dat geval is het belangrijk dat u wacht met de uitvoering van het bouwplan (of het treffen van voorzieningen) totdat het college een beslissing heeft genomen op uw aanvraag om subsidie. Het is niet mogelijk om subsidie te verstrekken als het bouwplan al is uitgevoerd of als de voorzieningen al zijn getroffen.

