

Zaak-/dossier: O-000183

OLO: 21 feb 2011

OLO-nr.: 82092

Doc.ond.: 11.001436: Aanvraag omgevingsvergunning - Overig

Product : Bouwen, Monumenten, Slopen

Beh. : Pb/WABO

Landhuis 'De Wijde Landen'

Bronckhorsterweg 15 te Brummen- Rijksmonument nummer 11224



Ruimtestaat bij restauratieplan 18 februari 2011

TAK architecten

	ruimte	onderdeel	afwerking nieuw	afwerking bestaand	Opmerkingen
algemeen		wand plafond vloer deuren en kozijnen riolering elektra cv mv CAI/data/ telefoon bliksemafleidingsinstallatie beveiligingsinsatlities	bestaande voorzetwanden/ bespanning verwijderen; alle behang verwijderen; wandafwerking sauswerk alle bestaande plafonds nalopen en nieuw sausen parketvloeren begane grond verwijderen; op verdieping en zolder bestaande vloerbedekkingen verwijderen schilderen; deurgarnituur vervangen indien niet oorspronkelijk (stelpost) stelsel aanpassen volgens de nieuw te maken situatie installatie vernieuwen; leidingen, schakelaars en contactdozen inbouw nieuwe cv-ketel in bijgebouw; vloerverwarming opnemen in keuken, bijkeuken en toilet bg-07; radiatoren 1920 en thermostaatkranen handhaven (nalopen); radiatoren verwijderen indien aangegeven; waar nodig aanvullend strakke plaatradiatoren plaatsen; leidingverloop aanpassen indien aangegeven; leidingen isoleren waar mogelijk mechanische afzuiging keuken en badkamer verdieping; nieuwe wasemkap in keuken met 3 standenschakelaar; natuurlijke ventilatie toiletten en badkamer op zolder via bestaande KPN-aansluiting bestaande installaties controleren en handhaven bestaande installaties controleren en handhaven		nog aanwezige gordijnen en -koven verwijderen
kelder	k-01 kelder	vloer wand plint plafond vensterbanken/dagkanten houten traliedeur e.d.	geen witkalken gewelven witkalken schilderen, incl hang- en sluitwerk	plavuizen 200 x200 mm witkalk op glad pleisterwerk geen witkalk op gepleisterde gewelven geen geschilderd	houten rekken langs de wanden gewelf smeedijzeren gehengen, oorspronkelijke slotkast
	k-01a portaal bg/trap	vloer wand plint trap en aftimmeringen trapleuningen plafond voormalig gevelraampje houten luik op vloerniveau deur en -kozijn deurdorpel	sauswerk schilderen sauswerk schilderen schilderen schilderen lak verwijderen, schuren, transparant aflakken	gepaarde dhg tegels 100 x100 mm sauswerk op glad pleisterwerk houten geschilderde plint geschilderd geschilderd/gelakt sauswerk op pleisterwerk raam en -kozijn e.d. geschilderd houten luik incl omlijsting, geschilderd oorspronkelijke paneeldeur en - kozijn, geprofileerde aftimmerlijsten houten dorpel	NB voormalig gevelraampje naar garderobe
begane grond	bg-01 entree	vloer wand plint plafond voordeur en -kozijn tussenpui	voegen tegelvloer nalopen/ injecteren; vloer voor oplevering reinigen met steenzeep sauswerk (oversauzen) voegen tegelplint nalopen en injecteren; voor oplevering reinigen met steenzeep sauswerk schilderen (schilderen niet nodig)	tegels 500 x 500 wit Carrara marmer sauswerk op glad pleisterwerk marmeren plint, geprofileerde marmeren dekstukken onder lijsten deurkozijnen gesausd stucwerk op riet met rondgaande lijst geprofileerde aftimmerlijsten, dorpel en neut eiken houten dorpel, gelakt glaspui enkel glas met roedeverdeling; glasdeur met roedeverdeling aan veerscharnieren	plafond is met gangplafond 1 geheel- lijst is doorgaand over tussenpui pui tussen entree en gang is later geplaatst-

projectnr/2011_02_15_afwerkstaat_nieuw zw.xls

	ruimte	onderdeel	afwerking nieuw	afwerking bestaand	Opmerkingen
	bg-05 woonkamer	vloer	parket en ondervloer verwijderen; door derden wordt nieuw parket e.d aangebracht luik opnemen in vloerbeschot; kruipruimte inspecteren (post vloerherstel)	visgraatparket met bies rondom	
		wand	sauswerk; voorzetwanden sausklaar afwerken	jute?behang op lattenwerk rondom; aftimmerlat aan plafond	voorzetwanden aan de gevel; ijzeren ventilatioerooster boven in hoek vervalt; buitenrooster handhaven/ vanaf binnen dichtmaken
		vensterbank plafond	cassetteplafond schilderen; messingrozetten demonteren en opslaan	verlaagd geprofileerd cassetteplafond (20-er jaren) met messing rozetten op de kruisingen	boven het cassetteplafond is inpandig mogelijk nog een oorspronkelijke stuc op riet plafond aanwezig
deur en kozijn		schilderen			
interieur diversen		vaste kasten handhaven; kastdeuren aanpassen schilderen post aanpassen afwerking podium rond schouw	2 vast ingebouwde kasten aan weerszijden van nis tpv voormalig raam noordoostgevel kastdeur links behangen, kast rechts gedeeld in onderluik en bovendeur met glas en roedeverdeling schuifdeuren incl. afwerklijsten fraaie marmeren schouw op betegeld podium in natuursteen lijst	radiator naast schouw verwijderen 3 stalen ledenradiatoren model 1970 vervangen door vlakke plaatradiatoren	
	bg-06 garderobe	vloer	tegelvloer aanpassen; voegen tegelvloer nalopen en injecteren; voor oplevering reinigen met steenzeep	tegels 500 x 500 wit Carrara marmer	garderoberuimte wordt gewijzigd
		wand	sauswerk		
		plint	plint herstellen/ schilderen		
plafond		sauswerk schilderwerk	nieuw stucplafond (op gipskartonplaten); lichtkoepel wordt opgenomen in plafond		
	bg-07 toilet	deurkozijnen			
		vloer	tegels 500 x 500 wit Carrara marmer nieuw	dhg wandtegels 150 x 150 mm	garderoberuimte wordt gewijzigd
		wand	wandtegels Carrara marmer 250x250 mm nieuw tot 1250 m +vl	geglazuurde wandtegels 150 x 150 mm	voorzetwand tot 1050+ vloer tbv inbouwreservoir
plafond		sauswerk		nieuw stucplafond (op gipskartonplaten); lichtkoepel wordt opgenomen in plafond	
	bg-08 keuken	deur en kozijn	schilderen		profilering nieuwe? deur en kozijn als oorspronkelijk
		sanitair	wandcloset en fontein nieuw; leidingwerk opgenomen in de wand		
		vloer	bestaand marmoleum en vloertegels verwijderen; dunne vloerverwarming opnemen; vloertegelwerk aanbrengen n.t.b.	half marmoleum, half op gepaarde plavuizen lijkende gegazuurde dhg tegel (in aanbouwdeel)	vloerverwarming inbouw in nieuwe tegelvloer
wand		wandtegелwerk aan aanrecht tot 1500 +vloer, verder afneembaar sauswerk sauswerk waar geen tegelwerk	wandaftimmeric schroten tot en met deurkozijnhoogte		
plint		nieuwe houten plint rondom, afmeting als oorspronkelijk	behang op glad pleisterwerk tot en met deurkozijnhoogte (in aanbouwdeel); daarboven sauswerk op glad pleisterwerk houten plint afm 15x120 mm		
plafond		verlaagd plafond verwijderen; nieuwe stucplafonds aanbrengen tegen onderzijde bovenliggende balklaag; sauswerk op pleisterwerk op nieuw/ hersteld gepleisterd plafond te rekenen op vervangen bestaande bovenliggende onderslag door nieuw stalen onderslag 0,6 m hoger incl. stut- en sloopwerk; 60 min. bw omtimmeren en afwerken	sauswerk op verlaagd gipsplatenplafond 2600+ met zichtnaden; aftimmerlat rondom	boven het gipsplatenplafond is inpandig mogelijk (deels) nog een oorspronkelijke stuc op riet plafond aanwezig; oorspronkelijk plafond zo mogelijk herstellennieuwe stalen onderslag brandwerend omtimmeren	
	deuren en kozijnen	schilderen	oorspronkelijke paneeldeur en - kozijn, geprofileerde aftimmerlijsten		
		keukeninrichting	verwijderen bestaande keuken e.d; plaatsing/ levering nieuwe keuken door derden	70-er jaren keuken	

projectnr/2011_02_15_afwerkstaat_nieuw zw.xls

	ruimte	onderdeel	afwerking nieuw	afwerking bestaand	Opmerkingen
	vd-13 slaapkamer	vloer wand plint plafond deur en -kozijn interieur diversen	tapijt verwijderen; vloerbedekking n.t.b. behang verwijderen; pleisterwerk nalopen; sauswerk (nieuwe voorzetwand aan gevelzijde) houten plint aanhelen tpv voorzetwanden; schilderen sauswerk (oversauzen) bepkating van deur verwijderen; paneeldeur herstellen, schilderen vaste kast schilderen, incl. afwerking spaanplaat koker	tapijt behang houten plint afm 15x120 mm gesausd stucwerk beplating op oorspronkelijke paneeldeur met kozijn, geschilderd vast ingebouwde kast 1,5 x 1,8 m; onder paneeldeurtjes, daarboven planken	voorzetwanden aan gevelzijde spaanplaat koker in kast getimmerd
	vd-14 slaapkamer	vloer wand plint plafond deur en -kozijn interieur diversen	tapijt verwijderen; vloerbedekking n.t.b. behang verwijderen; pleisterwerk nalopen; sauswerk (nieuwe voorzetwand aan gevelzijde) houten plint aanhelen tpv voorzetwanden sauswerk (oversauzen) schilderen wastafel handhaven; kunststof spatplaat vervangen door Carrara marmer; kunststof planchet vervangen door glas	tapijt behang houten plint afm 15x120 mm gesausd stucwerk oorspronkelijke paneeldeur (vouwdeur) met kozijn, geschilderd wastafel spiegel en garnituur klassiek model; kunststof spatscherf en planchet	voorzetwanden aan gevelzijde
	vd-15 badkamer	vloer wand plint plafond deur en kozijn sanitair	vloertegelwerk vervangen door nieuw dhg tegelwerk,n.t.b. wandtegeltwerk vervangen door geglazuurde wandtegeltwerk tot 2100 +vloer, daarboven pleisterwerk herstellen en sauswerk (nieuwe voorzetwand aan eevelziide) tegelp lint incl. hoekstukken e.d. sauswerk (oversauzen) schilderen sanitair vervangen door nieuw sanitair volgens tekening (post aankoop sanitair)	tegelwerk 70-er jaren 20 x 20 cm op 5 cm betonnen dekvloer (vermoedelijk zwaluwstaartvloer) tegelwerk 70-er jaren 20 x 20 cm tot 2,20 m +vl; daarboven sauswerk op glad pleisterwerk gesausd stucwerk op riet omzoomd door een platte lijst oorspronkelijke paneeldeur met kozijn, geschilderd	voorzetwanden aan gevelzijde 1 70-er jaren radiator
	vd-16 slaapkamer	vloer wand plint plafond deur en kozijn interieur diversen	tapijt verwijderen; vloerbedekking n.t.b. behang verwijderen; pleisterwerk nalopen; sauswerk (nieuwe voorzetwand aan gevelzijde) houten plint aanhelen tpv voorzetwanden sauswerk (oversauzen) schilderen kasten en koof verwijderen; voorzetwand aanbrengen (hier wordt door derden een kastenwand ingebouwd) wastafel handhaven; kunststof spatplaat vervangen door Carrara marmer; kunststof planchet vervangen door glas	tapijt glanzend vinylbehang; voorzetwanden aan gevels houten plint afm 15x120 mm gesausd stucwerk oorspronkelijke paneeldeur met kozijn, geschilderd 2 vast ingebouwde kasten aan weerszijden van koof aan hoofdeinde bed; kastdeuren verdekt behangen wastafel spiegel en garnituur klassiek model; kunststof spatscherf en planchet	voorzetwanden aan gevelzijde
	vd-17 slaapkamer	vloer wand plint plafond deur en kozijn interieur diversen	tapijt verwijderen; vloerbedekking n.t.b. behang verwijderen; pleisterwerk nalopen; sauswerk (nieuwe voorzetwand aan gevelzijde) houten plint aanhelen tpv voorzetwanden sauswerk schilderen wastafel handhaven; kunststof spatplaat vervangen door Carrara marmer; kunststof planchet vervangen door glas	tapijt glanzend vinylbehang; voorzetwanden aan gevels houten plint afm 15x120 mm gesausd stucwerk oorspronkelijke paneeldeur met kozijn, geschilderd wastafel spiegel en garnituur klassiek model; kunststof spatscherf en planchet	slappe voorzetwanden aan gevelzijde wastafel aanwezig

	ruimte	onderdeel	afwerking nieuw	afwerking bestaand	Opmerkingen
	vd-18 slaapkamer	vloer wand plint plafond deur en kozijn interieur diversen	tapijt verwijderen; vloerbedekking n.t.b. behang verwijderen; pleisterwerk nalopen; sauswerk (nieuwe voorzetwand aan gevelzijde) houten plint aanhelen tpv voorzetwanden sauswerk (oversauzen) schilderen vaste kasten aanpassen tot diepte 600 mm; daarnaast indeling aanpassen (post)	tapijt glanzend vinylbehang; voorzetwanden aan gevels gesausd stucwerk op riet omzoomd door een platte kooflijst oorspronkelijke paneeldeur met kozijn, geschilderd 2 vast ingebouwde kasten aan weerszijden van raam noordoostgevel kastdeuren geschilderde paneeldeuren met deklijst rondom	slappe voorzetwanden aan gevelzijde 2 gietijzeren ledenradiatoren model 1920
	vd-19 toilet	vloer wand plint plafond deur en kozijn sanitair	vloertegels vervangen, tegelwerk n.t.b. wandtegels vervangen, tegelwerk n.t.b. lichtkoker schoonmaken, plafondrooster schilderen, sauswerk (oversauzen) schilderen vervangen toiletpot, spoelreservoir en garnituur (post aankoop sanitair); handhaven fontein	witte vloertegels 200 x 200 mm 70-er jaren deels 'witjes', deels witte wandtegels 15x150 mm 70-er jaren oorspronkelijke paneeldeur met kussens	 lichtkoker naar dakraam boven plafondrooster porseleinen fontijnbak met achter plaat 20-er jaren? kunststof sifon op loden afvoer wc-pot 70-er jaren, plastic garnituur
zolder	zo-20 trapbordes	vloer wand plint plafond trap treden/ stootborden en bordes trapboom, -leuning en -hekken deur	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk houten plint 12 x 50 mm, geschilderd sauswerk tapijt verwijderen; hout dekkend schilderen; door derden wordt traploper met -roeden aangebracht schilderen bestaand kozijn + deur hergebruiken; schilderen	tapijt tapijt; wel en stootbord omkleed geschilderd houten geprofileerde trapboom aan schalmgat met wrongstukken en dito leuning op klassiek gedraaide spijlen; geprofileerde muurleuning direct bevestigd	
	zo-21 hal	vloer scheidingswand hoog 2,50 m gevelwand/ kap plint plafond/kap spanten, gordingen, trekplaten e.d. deurkozijn	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk; eiken plint 12 x 50 mm en eiken wandbeeindigingsregels rondom- ongeschilderd sauswerk op vlak gepleisterde voorzetwand; houten plint 12 x 50 mm, geschilderd zie boven ; buitenwand en plafond tussen de gordingen isoleren en aftimmeren met gipskartonplaten; vlak pleisteren en sauswerk houtconstructies in het zicht (ongeschilderd; bestaande verf verwijderen) bestaand kozijn + deur hergebruiken; schilderen	tapijt wit geschilderde houten plint 15 x 90 mm structuurpleisterwerk	

	ruimte	onderdeel	afwerking nieuw	afwerking bestaand	Opmerkingen
	zo-22 slaapkamer	vloer scheidingswand hoog 2,50 m gevelwand/ kap plint plafond/kap spanten, gordingen, deurkozijn schoorsteen	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk; eiken plint 12 x 50 mm en eiken wandbeeindigingsregels rondom- ongeschilderd sauswerk op vlak gepleisterde voorzetwand; houten plint 12 x 50 mm, geschilderd zie boven ; buitenwand en plafond tussen de gordingen isoleren en aftimmeren met gipskartonplaten; vlak pleisteren en sauswerk houtconstructies in het zicht (ongeschilderd; bestaande verf verw)	tapijt houten delen (deels eenzijdig) op regelwerk; aftimmering board/ gipskartonplaten wit gesausd wit geschilderde houten plint 15 x 90 mm verlaagd plafond kraaldelen op balkjes, wit geschilderd eenvoudige paneeldeur model 1, wit geschilderd oorspronkelijk kozijn, wit geschilderd	zichtdelen houten spanten en gordingen wit geschilderd bij pannendak isolerende aftimmering aan binnenzijde beschot;bovenste dak geisoleerd aan buitenzijde 1 gietijzeren ledenradiator model 1920
	zo-23 slaapkamer	vloer scheidingswand hoog 2,50 m gevelwand/ kap plint plafond/kap spanten, gordingen, trekplaten e.d. deurkozijn	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk; eiken plint 12 x 50 mm en eiken wandbeeindigingsregels rondom- ongeschilderd sauswerk op vlak gepleisterde voorzetwand; houten plint 12 x 50 mm, geschilderd zie boven ; buitenwand en plafond tussen de gordingen isoleren en aftimmeren met gipskartonplaten; vlak pleisteren en sauswerk houtconstructies in het zicht (ongeschilderd; bestaande verf verwijderen)	tapijt paneeldeur model 2, wit geschilderd eigentijds (70-er jaren) deurkozijn met bovenlicht	
	zo-24 slaapkamer	vloer scheidingswand hoog 2,50 m gevelwand/ kap plint plafond/kap spanten, gordingen, trekplaten e.d. deurkozijn	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk; eiken plint 12 x 50 mm en eiken wandbeeindigingsregels rondom- ongeschilderd sauswerk op vlak gepleisterde voorzetwand; houten plint 12 x 50 mm, geschilderd zie boven ; buitenwand en plafond tussen de gordingen isoleren en aftimmeren met gipskartonplaten; vlak pleisteren en sauswerk houtconstructies in het zicht (ongeschilderd; bestaande verf verwijderen)	tapijt aftimmering board/ gipskartonplaten wit gesausd wit geschilderde houten plint 15 x 90 mm verlaagd plafond gipsplaten vlak gepleisterd paneeldeur model 3, wit geschilderd oorspronkelijk kozijn, wit geschilderd	zichtdelen houten spanten en gordingen wit geschilderd cv-radiator uit 70-er jaren
	zo-25 slaapkamer	vloer scheidingswand hoog 2,50 m gevelwand/ kap plint plafond/kap spanten, gordingen, trekplaten e.d.	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk; eiken plint 12 x 50 mm en eiken wandbeeindigingsregels rondom- ongeschilderd sauswerk op vlak gepleisterde voorzetwand; houten plint 12 x 50 mm, geschilderd zie hierboven buitenwand en plafond tussen de gordingen isoleren en aftimmeren met gipskartonplaten; vlak pleisteren en sauswerk houtconstructies in het zicht (ongeschilderd; bestaande verf verwijderen)	tapijt aftimmering board/ gipskartonplaten rauhfaserbehang wit gesausd verlaagd plafond gipsplaten vlak gepleisterd paneeldeur, wit geschilderd oorspronkelijk kozijn, wit geschilderd	 1 gietijzeren ledenradiator model 1920

	ruimte	onderdeel	afwerking nieuw	afwerking bestaand	Opmerkingen
	zo-26 berging	vloer scheidingswand hoog 2,50 m gevelwand/ kap plint plafond/kap spanten, gordingen, trekplaten e.d. deurkozijn	tapijt incl. onderlaag verwijderen; vloerbedekking n.t.b. sauswerk; eiken plint 12 x 50 mm en eiken wandbeeindigingsregels rondom- ongeschilderd sauswerk op vlak gepleisterde voorzetwand; houten plint 12 x 50 mm, geschilderd zie hierboven ; buitenwand en plafond tussen de gordingen isoleren en aftimmeren met gipskartonplaten; vlak pleisteren en sauswerk houtconstructies in het zicht (ongeschilderd; bestaande verf verwijderen)	houten delen, geschaafd/ onafgewerkt houten scheidingswandjes uit regelwerk met afgekeerde gg-delen; borstwering (m.w.) wit gesausd onderzijde dakbeschot gg-delen oorspronkelijke paneeldeer met kussens oorspronkelijk kozijn, wit geschilderd	
	zo-27 badkamer	vloer wand plint plafond/kap spanten, gordingen, trekplaten e.d. deurkozijn stalen raamkozijn sanitair	dhg vloertegels wandtegelerwerk tot plafond 2400+ tegelpoint incl. hoekstukken e.d. plafondbalklaagje 60x150 mm; daarop houten delen; daaronder 9,5 mm gipskartonplaten, glad pleisteren en sauswerk rozet mechanische afzuiging houtconstructies in het zicht (schilderen) bestaand kozijn + deur hergebruiken; schilderen behandelen/ schilderen; voorzien van achterzetraam sanitair vervangen door nieuw sanitair volgens tekening (post aankoop sanitair)	zeil met marmertegelpatroon 25 x 25 cm boardplaten lichtblauw tegelpatroon 10 x 10 cm wit geschilderde houten plint 15 x 90 mm boardplaten, wit geschilderd 70-er jaren	 ventilatie-rooster (pijp > boverndaks) in plafond 1 gietijzeren ledenradiator model 1920