

RaadsBesluit



Gemeente Brummen

Raadsvergadering d.d. 26 mei, nr. 5

Kenmerk : RB11.0016

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BRUMMEN

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 april 2011 met kenmerk RV11.0016

gehoord het behandeladvies van het Forum Ruimte/Samenleving/Bestuur van 12 mei 2011;

HEEFT BESLOTEN:

1. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen best.plan Weverweg ong. naast nr. 2;
2. het bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0213.BPEELB1330001-va01 met GKBN Basiskaart Brummen) gewijzigd vast te stellen alsmede beschikbaar te stellen;
3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de VROM inspectie en G.S. van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Dit besluit is genomen tijdens de openbare raadsvergadering van 26 mei 2011.

De gemeenteraad van Brummen,

mr. A.P. Leenstra
griffier

N.E. Joosten bc.
voorzitter

Dit besluit op
1. B&W
2. Ru-RG

30 MEI 2011

, gezonden aan:

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV11.0016
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Programma : Bestuur en Veiligheid
Onderwerp : Bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 12 april 2011

Wij stellen voor te besluiten om:

1. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen best.plan Weverweg ong. naast nr. 2;
2. het bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0213.BPEELB1330001-va01 met GKBN Basiskaart Brummen) gewijzigd vast te stellen alsmede beschikbaar te stellen;
3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de VROM inspectie en G.S. van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Inleiding

Het plan voorziet in de planologische mogelijkheid tot realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Weverweg ongenummerd, naast nr. 2

Op 18 januari 2011 heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en dit voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpplan heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen vanaf 27 januari 2011 tot en met 9 maart. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 In te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Staat van wijzigingen best.plan Weverweg ong. naast nr. 2'

Er is een aantal wijzigingen aangebracht, welke allen aan te merken zijn als ambtelijke aanpassingen. Het betreft hierbij tekstuele aanpassingen die niet van toepassing zijn op de strekking van de regels waarvoor ze bedoeld zijn. De inhoud van de wijzigingen vind u terug in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2'. De "Staat van wijzigingen" is bijgevoegd en maakt deel uit van het raadsbesluit.

2.1. Het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0213.BPEELB133000-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') gewijzigd vast te stellen alsmede beschikbaar te stellen

Het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" is opgesteld conform de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering van het hier van betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Services, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

3.1. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" geen exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

4.1 De VROM inspectie en Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om dit besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Ten aanzien van punt 2.1 is het zo dat volgens de Wet ruimtelijke ordening, zes weken moet worden gewacht met de bekendmaking van een vastgesteld bestemmingsplan indien deze gewijzigd wordt vastgesteld.

De VROM inspectie en G.S. van Gelderland krijgen op deze manier de kans om een zogenaamde reactieve aanwijzing te geven, als de wijzigingen bij vaststelling in strijd zijn met resp. Nationale of provinciale belangen. In dit geval is hier geen sprake van. De wijzigingen voor dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn van dien aard dat er geen provinciale en/of Nationale belangen in het geding zijn.

Communicatie

Na vaststelling door de raad wordt dit besluit een gepubliceerd in de Regiobode, Staatscourant en op de gemeentelijke website en daags daarna voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In de publicatie wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

De initiatiefnemer heeft bij de eerder gevoerde vrijstellingsprocedure de vereiste legeskosten betaald. Dat deze vrijstelling niet door de gemeente is opgenomen in het bestemmingsplan Lombok waardoor nu onderhavige procedure wordt gevoerd, mag niet voor rekening van de initiatiefnemer komen. De kosten van dit plan zijn derhalve voor rekening van de Gemeente. Daarnaast is er destijds een overeenkomst afgesloten waarin onder andere de bijdrage Ligt op Groenfonds is verzekerd.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

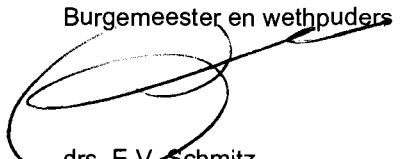
Stukken ter vaststelling:

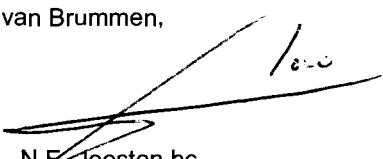
1. Staat van Wijzigingen Partiële herziening bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2
2. bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2 (NL.IMRO.0213.BPEELB133000-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen')

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW11.0091/RG van 12 april 2011 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB11.0016

Burgemeester en wethouders van Brummen,


drs. E.V. Schmitz
secretaris


N.E. Joosten bc.
burgemeester



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 7 april 2011 Regnr.: BW11.0091/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): L.M. van Wensveen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	☒ MT ☐ Ondernemingsraad ☐	t.k.n.		☒ B&W ☒ Gemeenteraad	t.b. t.b.		☐ 0: niet van toepassing ☐ 1: informeren ☐ 2: raadplegen ☐ 3: adviseren ☐ 4: coproduceren ☐ 5: meebeslissen

Besluiten om:

- De raad voor te stellen in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de "Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr.2", welke deel uitmaakt van het raadsbesluit;
- De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" (NL.IMRO.0213,BPEELB1330001-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen) met inachtneming van de onder punt 1 voorgestelde wijzigingen, zowel digitaal als analoog gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
- De raad voor te stellen op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
- De raad voor te stellen te besluiten de VROM inspectie en G.S. van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.

GEMEENTESecretaris

Datum: 7-4-2011

Paraaf voor akkoord: *ls.*

COLLEGE BEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Eibers			
L.M. van Wensveen			
G.J. Verver-Drenth			
Status	☐ A-stuk	☐ B-stuk	Datum collegebesluit:

COLLEGE BESLUIT:

12 april 2011

Conform advies

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW11.0091/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 7 april 2011

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2

Inleiding

Het plan voorziet in de planologische mogelijkheid tot realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Weverweg ongenummerd, naast nr. 2

Op 18 januari 2011 heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en dit voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpplan heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen vanaf 27 januari 2011 tot en met 9 maart. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 In te stemmen met de wijzigingen welke opgenomen zijn in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2'

Er is een aantal wijzigingen aangebracht, welke allen aan te merken zijn als ambtelijke aanpassingen. Het betreft hierbij tekstuele aanpassingen die niet van toepassing zijn op de strekking van de regels waarvoor ze bedoeld zijn. De inhoud van de wijzigingen vindt u terug in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2'. De "Staat van wijzigingen" is bijgevoegd en maakt deel uit van het raadsbesluit.

2.1. Het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" (NL.IMRO.0213.BPEELB133000-va01 met GB-KN 'Basiskaart Brummen') zowel digitaal als analoog gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen

Het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" is opgesteld conform de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering van het hieraan betreffende elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Services, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

3.1. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Weverweg ong. naast nr. 2" geen exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

4.1 De VROM inspectie en Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om dit besluit tot vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Ten aanzien van punt 2.1 is het zo dat volgens de Wet ruimtelijke ordening, zes weken moet worden gewacht met de bekendmaking van een vastgesteld bestemmingsplan indien deze gewijzigd wordt vastgesteld.

De VROM inspectie en G.S. van Gelderland krijgen op deze manier de kans om een zogenaamde reactieve aanwijzing te geven, als de wijzigingen bij vaststelling in strijd zijn met resp. Nationale of provinciale belangen. In dit geval is hier geen sprake van. De wijzigingen voor dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn van dien aard dat er geen provinciale en/of Nationale belangen in het geding zijn.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw positieve besluit, en nadat het Forum Ruimte is gehoord wordt het plan ter vaststelling aan de raad aangeboden. Na vaststelling door de raad wordt dit besluit gepubliceerd in de Regiobode, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Hierin wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

De initiatiefnemer heeft bij de eerder gevoerde vrijstellingsprocedure de vereiste legeskosten betaald. Dat deze vrijstelling niet door de gemeente is opgenomen in het bestemmingsplan Lombok waardoor nu onderhavige procedure wordt gevoerd, mag niet voor rekening van de initiatiefnemer komen. De kosten van dit plan zijn derhalve voor rekening van de Gemeente. Daarnaast is er destijds een overeenkomst afgesloten waarin onder andere de bijdrage Ligt op Groenfonds is verzekerd.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Bijlage(n) ter informatie

1. Raadsvoorstel (kenmerk RV11.0016)
2. Staat van Wijzigingen (kenmerk INT11.0239)
3. Bestemmingsplan Weverweg ong. naast nr. 2 (kenmerk 11.002182)