



provincie
GELDERLAND

Gemeente Brummen
T.a.v. het college
Postbus 5
6970 AA BRUMMEN

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl



17.005690

datum
5 juli 2017
onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Het Hungeling 2b te Eerbeek

zaaknummer
2017-005433

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 3 april 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Het Hungeling 2b te Eerbeek.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van de bestemming 'wonen' in zuidelijke richting. Deze uitbreiding ligt in het verlengde van het huidige vlak met de bestemming 'wonen'. De overige grond van het plangebied krijgt de bestemming 'tuin'. In verband met de zichtlijnen op de enk blijven de open ruimten aan weerszijden van de bestemming 'wonen' behouden. De uitbreiding van de bestemming 'wonen' is nodig om op dat vlak een bijgebouw (stal) te plaatsen.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. Het voorontwerp geeft ons geen aanleiding te adviseren ten aanzien van onderstaand provinciaal belang. Wel belichten wij graag kort de verbetering die het plan beoogt ten opzichte van het Nationaal Landschap.

Nationaal landschap

Het plangebied ligt in Nationaal Landschap Veluwe. Nationale Landschappen zijn de symbolen bij uitstek voor het Gelders Landschap. Ze geven op (inter)nationale schaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit. Nieuwe bestemmingen zijn alleen mogelijk als deze de kernkwaliteiten van het Nationale Landschappen behouden of versterken.

Wij hebben geconstateerd dat het plan een verbetering is ten opzichte van de huidige, feitelijke situatie. Het bijgebouw wordt weggehaald uit de open enk en geclusterd in lijn met de bestaande bebouwing. Hierdoor blijven bestaande zichtlijnen behouden. Het initiatief is ruimtelijk goed ingepast.

inlichtingen bij mw. N. Ras
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 86 31

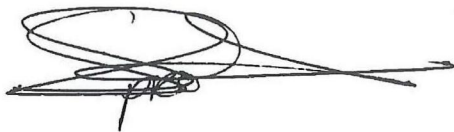
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef