

**Advies : Landschappelijke verantwoording
Het Hungeling 2b te Eerbeek
(gemeente Brummen)**

Datum : 06 september 2016

Opdrachtgever : dhr. J. Koers

Projectnummer : 211x08773

Opgesteld door : R. Tak

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Aanleiding/ initiatief

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie van Het Hungeling 2b te Eerbeek de bestemmingen 'wonen' en 'tuin' uit te breiden naar de zuidzijde ten behoeve van de realisatie van een nieuw bijgebouw. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Op 7 juli 2016 heeft de gemeente Brummen in principe medewerking verleend aan de voorgestelde ontwikkeling, met als voorwaarde o.a. een landschappelijke inpassing. Onderhavige landschappelijke verantwoording voorziet in deze inpassing en zal als onderbouwing dienen in het nieuwe bestemmingsplan.

Kenschets landschap

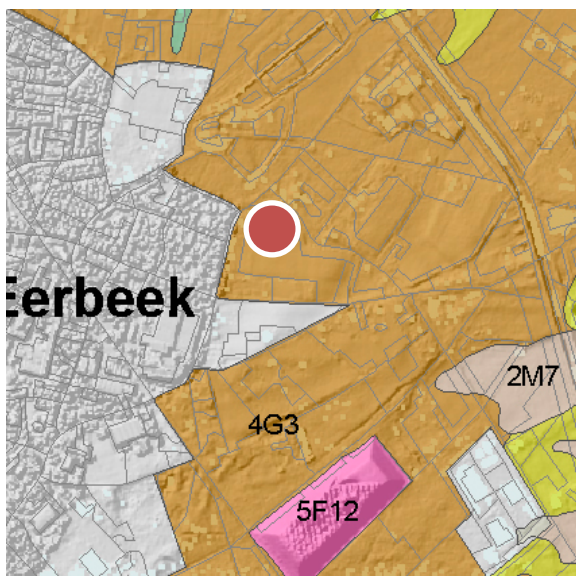
Het plangebied aan Het Hungeling is gelegen aan de rand van het buitengebied ten oosten van de kern Eerbeek. Geomorfologisch gezien ligt het op een waaivormige glooiing (daluitspoelingswaaier, 4G3 op uitsnede geomorfologische kaart), welke vanaf het westen (oostelijke rand Veluwe massief) afloopt richting het Apeldoornsch Kanaal.

Het gebied ligt aan de rand van een historische enk. De randen van de enk zijn historische bebouwingslocaties en daarmee archeologisch gezien waardevol. Op de historische kaart van rond 1925 is te zien dat ontsluitingswegen rondom de enk lopen en zijn aangezet met randbeplantingen. Rond 1975 neemt het aantal bebouwingslocaties toe en zelfs langs de Lageweg, welke midden over de enk loopt, kruipt de bebouwing de enk op.

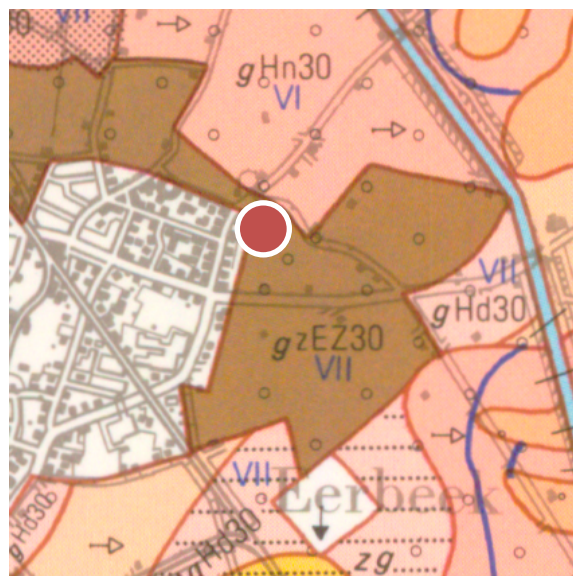
Ruimtelijk gezien ligt de enk als een centrale, open ruimte hoger in het landschap, met langs de randen oude wegenstructuren, bebouwing en beplantingen. De bebouwing aan de randen is veelal individueel en divers van karakter. De westelijke rand van de bebouwingsrand sluit aan bij het karakter van het dorp, de overige zijden meer op het buitengebied. Vanaf de linten zijn er doorzichten aanwezig naar

het open middengebied, soms verkregen over een open akker maar vaker zijn het open tuinen en inritten die het doorzicht bieden. Deze doorzichten naar de enk bepalen voor een groot deel de beleefbaarheid van de landschappelijke waarde van de enk.

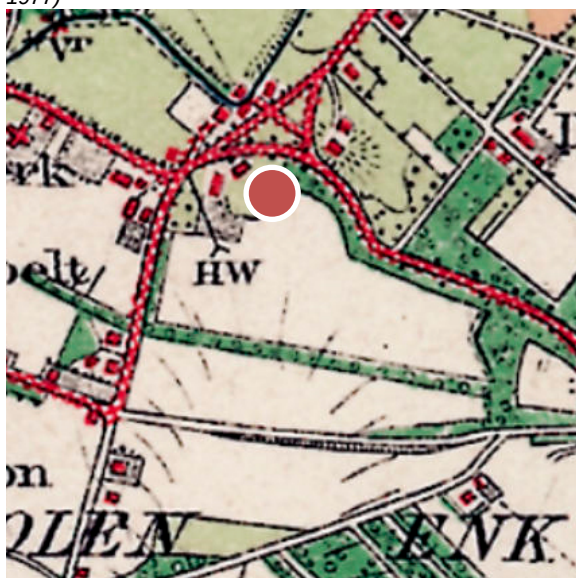
Het beleid van de gemeente is gericht op het openhouden en waarborgen van de zichtlijnen vanaf de omgeving naar de enk. Daarnaast dient er bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de overgang naar de enk, waar de rand benadrukt kan worden door een gekromde grens, in lijn met de glooiing van de enk. Het relief kan geaccentueerd worden middels het toevoegen van beplantingen aan de randen.



Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



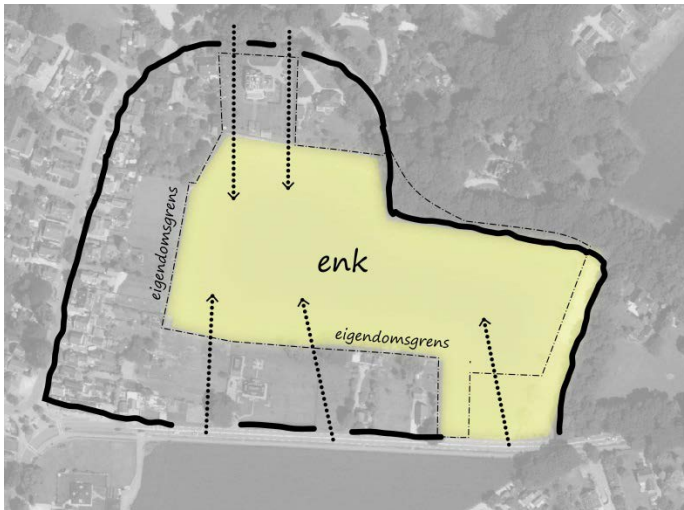
Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Uitsnede historische kaart 1925 (bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede historische kaart 1975 (bron: topotijdreis.nl)



Ruimtelijke contour enk met doorzichten en eigendomsgrens initiatiefnemer

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp tussen 'Brink' en 'Enk'. De Brink is van oudsher de plek waar jaarmarkten en andere activiteiten plaatsvinden. Aan de andere zijde van de Brink is een dorpscafé gesitueerd en op de Brink staat het muziekpaviljoen. De Brink is voorzien van monumentale beuken en ook Het Hungeling wordt aan twee zijden geflankeerd door een statige bomenrij. De Enk, gelegen aan de zuidzijde van het plangebied, is als het ware een groene buffer tussen de toegangsweg van Eerbeek en de randbebouwing en begeleidt zo de opeenvolging van dichte dorpsbebouwing naar vrijstaande bebouwing naar natuur.

Het woonperceel aan Het Hungeling 2b is enkele jaren geleden gerealiseerd. Belangrijke voorwaarde voor deze realisatie was dat er aan beide zijden van de woning een strook van 15m. vrij blijft van bebouwing alsmede van schuttingen en hoge beplantingen. Hierdoor is een ruim doorzicht tussen Brink en Enk gewaarborgd. Het hoofdgebouw en bijgebouwen dienen in de tussenruimte te worden opgericht.

Locatie uitbreiding

De locatie van de bestemmingsuitbreiding ten zuiden van het huidige woonperceel, bestaat in de huidige situatie uit grasland en een achterpad, welke richting het oosten aansluit op Het Hungeling. Het grasland is in gebruik als weide voor kleinvee.



Zicht vanaf het woonperceel naar de enk in zuidelijke richting.



Zicht langs het achterpad naar de randbeplanting (en daarachter Het Hungeling), de enk aan de rechterzijde.



Huidige situatie (zie bijlage voor schets op schaal)

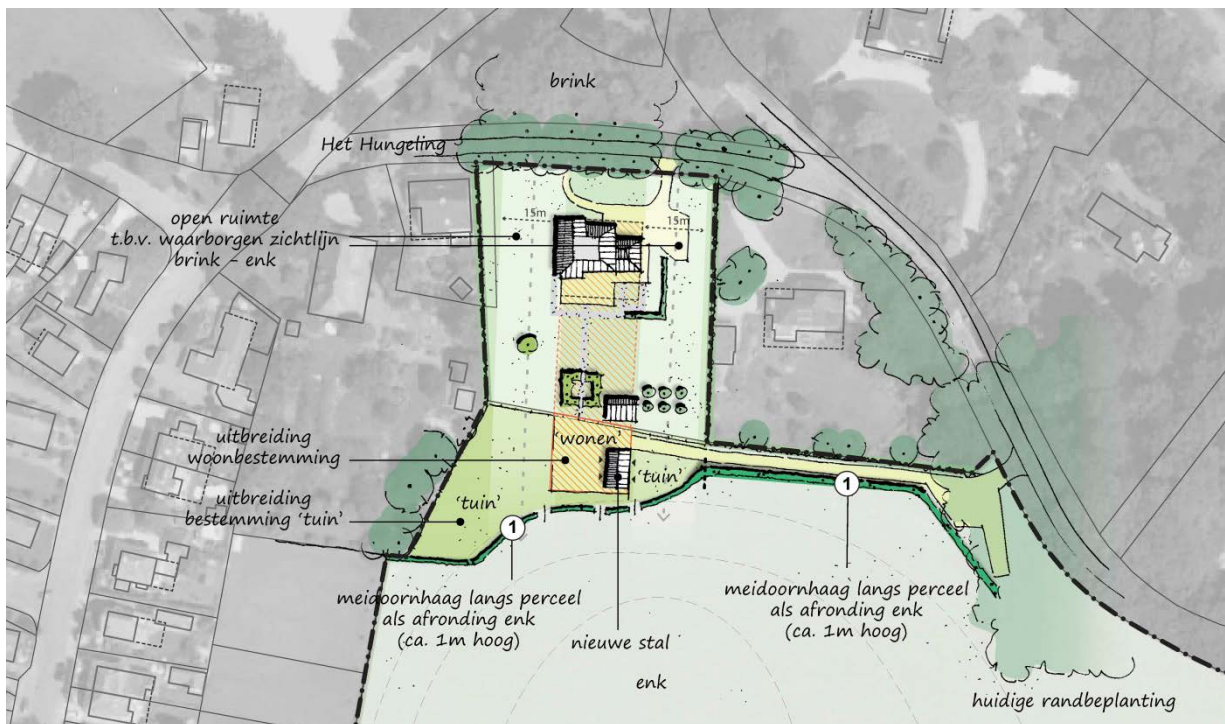
Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing richt zich op de interne ordening en inrichting van het gebied en overgang van erf naar weiland, rekening houdend met de landschappelijke waarde van de enk.

Om aan te sluiten bij het ruimtelijk beeld en de waarborging van de doorzichten is met de uitbreiding van de bestemmingen aangesloten bij het huidige principe van de interne ordening. De uitbreiding van 'wonen' zal in lijn met het bestaande in het verlengde van het hoofdgebouw worden gerealiseerd. De open ruimten aan weerszijden blijven behouden. Binnen de bestemming 'wonen' zal er een nieuw bijgebouw worden geplaatst, welke de functie van stal zal krijgen. Het bijgebouw is met de korte zijde georiënteerd naar het hoofdgebouw en sluit aan op de bestaande verharding van het achterpad.

De inpassing van de beoogde ontwikkeling is gebaseerd op de richtlijnen die de gemeente Brummen heeft aangereikt in reactie op het principeverzoek. Dit komt tot uiting in de vormgeving van de nieuwe bestemmingsgrens en het accentueren van de ruimtelijke contour van de enk middels het toevoegen van gebiedseigen beplanting. De nieuwe bestemmingsgrens volgt de terreinglooiing van de enk en sluit vervolgens aan bij de bestaande perceelgrens.

Om het geheel in te kaderen en de afronding van de enk te benadrukken wordt een gemengde meidoornhaag aangeplant. De haag zal ook het achterpad begeleiden richting Het Hungeling en de bestaande randbeplanting. Om het zicht op de enk te garanderen vanaf de Brink zal de eindhoogte van de haag ca. 1m zijn.

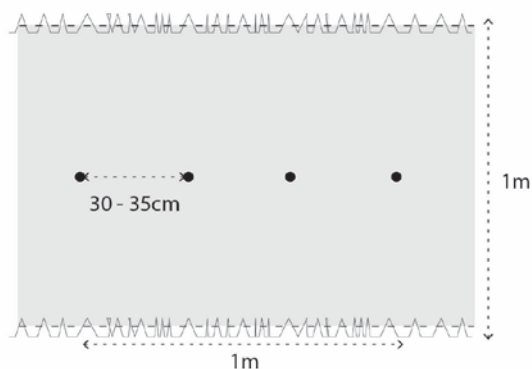


Voorstel nieuwe situatie (zie bijlage voor schets op schaal)

Beplanting

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen in het karakter van het gebied. Gekozen is voor een gemengde meidoornhaag, bestaande uit de éénstijlige en rode meidoorn. Naast de inpassing van de nieuwe stal heeft de haag ook een ecologische meerwaarde. Het biedt nest-, schuil- en voedselgelegenheid voor vogels en zoogdieren en vormt een verbindingsweg voor kleine fauna. De gekozen beplanting krijgt de mogelijkheid vrij uit te groeien tot een redelijke omvang. Dit zal een vrij natuurlijk beeld geven.

1. Locatie: langs zuidzijde weide en nieuwe stal;
Lengte: ca. 80m;
Breedte en hoogte: ca. 1m;
Plantwijze : enkele rij, 4 st/m²;
Sortiment: meidoorn (*Crataegus monogyna*) 75%, rode meidoorn (*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet') 25%;
Stuks: Cm: 240 st., Cl: 80 st.



Plantverband

Beheer

In het eerste groeiseizoen (probleem)kruiden bestrijden wanneer deze over struiken heen groeien of verstikken, of wanneer ernstige vochtconcurrentie optreedt. Inboeten in eerste winterseizoen na aanplant bij meer dan 15% uitval plantsoen of indien plaatselijk gaten ontstaan (3 of meer uitgevallen planten aaneengesloten in 1 rij). Haag twee keer per jaar scheren, bijvoorbeeld met heggenschaar, klepelmaaier of maaibalk. Ieder jaar de nieuwe aanplant 15 cm hoger, en 5 cm breder snoeien dan het voorgaande jaar tot de haag haar eindbeeld heeft bereikt. Vanaf dan standaard snoeien op eindhoogte en breedte. Het werk buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 juli) uitvoeren.

Conclusie

Met deze voorgestelde inrichtingsmaatregelen kan de bestemmingsuitbreiding en de realisatie van de nieuwe stal op een passende wijze plaatsvinden. De landschappelijke inpassing zorgt er voor dat het initiatief op een natuurlijke en verzorgde wijze wordt ingepast en aansluit op de aanwezige landschapsstructuren. Door de toevoeging van de hagen en de gekromde plangrens draagt de ontwikkeling zelfs bij aan de versterking van de huidige landschappelijke kwaliteit. Het eindbeeld is gestoeld op de gemeentelijke suggesties en voldoet aan de gestelde uitgangspunten vanuit het beleid.