

memo

datum: 22 maart 2021

kenmerk: 200289

betreft: Stuijvenburchstraat 143 Eerbeek beoordeling goede ruimtelijke ordening

Aan de Stuijvenburchstraat 143 in de kern Eerbeek van de gemeente Brummen is een winkelpand gevestigd. De bovenverdieping van dit pand wordt gebruikt als woning. Het voornemen bestaat om de begane grond voor het pand te gebruiken voor horeca-doeleinden overeenkomstig het bestemmingsplan 'Eerbeek'. Voor de bovenverdieping van het pand, bestaat het voornemen twee appartementen en een penthouse te realiseren op grond van een wijzigingsplan. In onderstaande afbeelding is een impressie van de voorzijde (Zijde Stuijvenburchstraat) weergegeven van het plan.



Impressie beoogde situatie Stuijvenburchstraat 143 Eerbeek (Bron: Bureau voor architectuur en bouwadvies B.v.).

Beoordeling gezondheidseffectscore

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het wijzigingsplan zijn de conclusies opgenomen voor de onderzoeken ten gevolge van geluid (wegverkeerslawaaï¹ en industrielawaai², industrieterrein Eerbeek Zuid) en geur (Mayr-Meinhof³).

-
- ¹ Akoestisch onderzoek wegverkeer en industrielawaai Stuijvenburchstraat 143 te Eerbeek 22 maart 2020.
 - ² Onderzoek geluid-industrielawaai Eerbeek Zuid ten behoeve van het bestemmingsplan, Omgevingsdienst Veluwe IJssel, 16 maart 2017.
 - ³ PlanMER Bestemmingsplan Eerbeek 30 mei 2017.

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is door middel van de GES-score⁴ een beoordeling opgesteld.

In de volgende tabel zijn de conclusies van de afzonderlijke bronnen weergegeven.

bron	zijde	soort	waarde	eenheid	GES-score	% hinder
Stuijvenburchstraat	voorzijde	weg	57	dB	4	4-6
Stuijvenburchstraat	achterzijde	weg	47	dB	1	2-3
industrieterrein	voorzijde	industrie	43	dB(A)	0	<2
industrieterrein	achterzijde	industrie	53	dB(A)	3	4-7
industrieterrein	voorzijde	geur	4,9	ou/m3	4	12-25
industrieterrein	achterzijde	geur	4,9	ou/m3	4	12-25

De hoogste GES-score bedraagt voor zowel de voor- als de achterzijde 4, met 12 tot 25% gehinderden. Dit zijn ongeveer één tot 2 gehinderden van de in totaal 7 gehinderden. Cumulatie mag niet toegepast worden. Wel kan aan de hand van de hoogste score bepaald worden wat de milieugezondheidskwaliteit is.

Aan de hand van deze beoordeling kan worden gesproken van een matig woon- en leefklimaat. Dit betekent dat het toevoegen van de voorgenomen woningen acceptabel is in het licht van een goede ruimtelijke ordening, mits maatregelen kunnen worden getroffen tegen de geconstateerde omgevingshinder.

Met betrekking tot de geconstateerde geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai wordt een besluit hogere grenswaarden verleend in de zin van de Wet geluidhinder en dienen volgens het Bouwbesluit bouwakoestische maatregelen getroffen te worden aan de woningen. De exacte bouwakoestische maatregelen die worden getroffen, staan in het (bouw)akoestisch onderzoek dat voor de woningen is uitgevoerd.

De woningen worden geplaatst binnen de geurcontour van de papierfabriek van Mayr-Meinhof. Overeenkomstig het bestemmingsplan 'Eerbeek' zijn geurgevoelige objecten uitsluitend toegestaan, mits hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend. Deze vergunning mag alleen worden verleend als technische maatregelen worden getroffen ter beperking van geuroverlast aan het geurgevoelige object. De omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat de woningen worden voorzien van een balansventilatie met een koolstoffilter. Aanvullend is in de regels van het wijzigingsplan met betrekking tot deze maatregelen een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Conclusie

Het toevoegen van de woningen aan de Stuijvenburchstraat 143 in Eerbeek, past binnen een goede ruimtelijke ordening.

⁴ Gezondheidseffectscreening Versie 1.7 Januari 2018.