



OPLEGNOTITIE AKOESTISCH ONDERZOEK
INDUSTRIELAWAAI
OPRICHTING APPARTEMENTENCOMPLEX

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Oplegnotitie koestisch onderzoek industrielawaai oprichting appartementencomplex
Referentie:	20200182.v02
Datum:	27 juni 2022
Opdrachtgever:	BRO

Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens een appartementencomplex op te richten aan de Loenenseweg 2 te Eerbeek. Momenteel is deze locatie deels niet in gebruik en deels in gebruik door middel van garageboxen en een wasplaats. Nabij het plangebied ligt een tankstation. Om de geluidbelasting vanwege het tankstation vast te stellen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie het 'Akoestisch onderzoek industrielawaai oprichting appartementencomplex', d.d. 10 februari 2020 met het kenmerk 20200182.v02.

In het akoestisch onderzoek zijn de geluidbelastingen vanwege het tankstation gemaximaliseerd totdat de grenswaarden voor geluid ter plaatse van bestaande woningen in de omgeving wordt bereikt. Uitgaande van die gemaximaliseerde bedrijfssituatie zijn de geluidbelastingen op het appartementencomplex berekend.

Maatwerkvoorschriften.

Op enkele toetspunten vinden overschrijdingen van de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer plaats. In het akoestisch onderzoek is voorgesteld om de overschrijdingen te 'regelen' door maatwerkvoorschriften op te stellen voor het tankstation. Op die manier wordt het tankstation niet in haar belangen geschaad. Middels eisen aan de geluidwering van gevels wordt ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd.

De omgevingsdienst heeft besloten geen maatwerkvoorschriften op te stellen voor toetspunten waar de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit met meer dan 5 dB worden overschreden. Voor die locaties zijn dan dove gevels nodig. Dove gevels zijn geen gevels in termen van de Wet geluidhinder en hoeven niet te worden getoetst. Voor toetspunten waar de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit met minder dan 5 dB worden overschreden kunnen wel maatwerkvoorschriften worden opgesteld en zijn geen dove gevels nodig.

Dove gevels

De locaties waar dove gevels nodig zijn zijn aangegeven op onderstaande afbeeldingen.

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dag/avond/nacht:



Voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden) dag/avond/nacht:



De piekgeluiden in de dagperiode zijn uitgesloten van toetsing volgens het Activiteitenbesluit, dus daar zijn geen hogere waarden/dove gevels voor nodig.