



Graaf van Limburg Stirumplein Beeldkwaliteitsplan

In opdracht van de Gemeente Brummen





LOS • ruimte maak je samen

Laatst gewijzigd: 02/04/2025

LOS • ruimte maak je samen

Nieuwe Linie 1-3,

5264 PJ Vught

Tel: 073 - 7113770

info@losruimte.nl

www.losruimte.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beeldkwaliteit omgeving	7
2.1	Ligging Brummen	7
2.2	Beeldkwaliteit omgeving	10
3	Stedenbouwkundig plan toelichting	12
4	Beeldkwaliteitsplan	16
4.1	Nota ruimtelijke kwaliteit Brummen	16
4.2	Bebouwing	16
4.3	Duurzaam gebiedsontwikkeling	27
4.4	Buitenruimte	28
4.5	Relatie met de omgeving	30
4.6	Openbare ruimte	34

Afbeelding 1. Huidige situatie , doorzicht op SWB



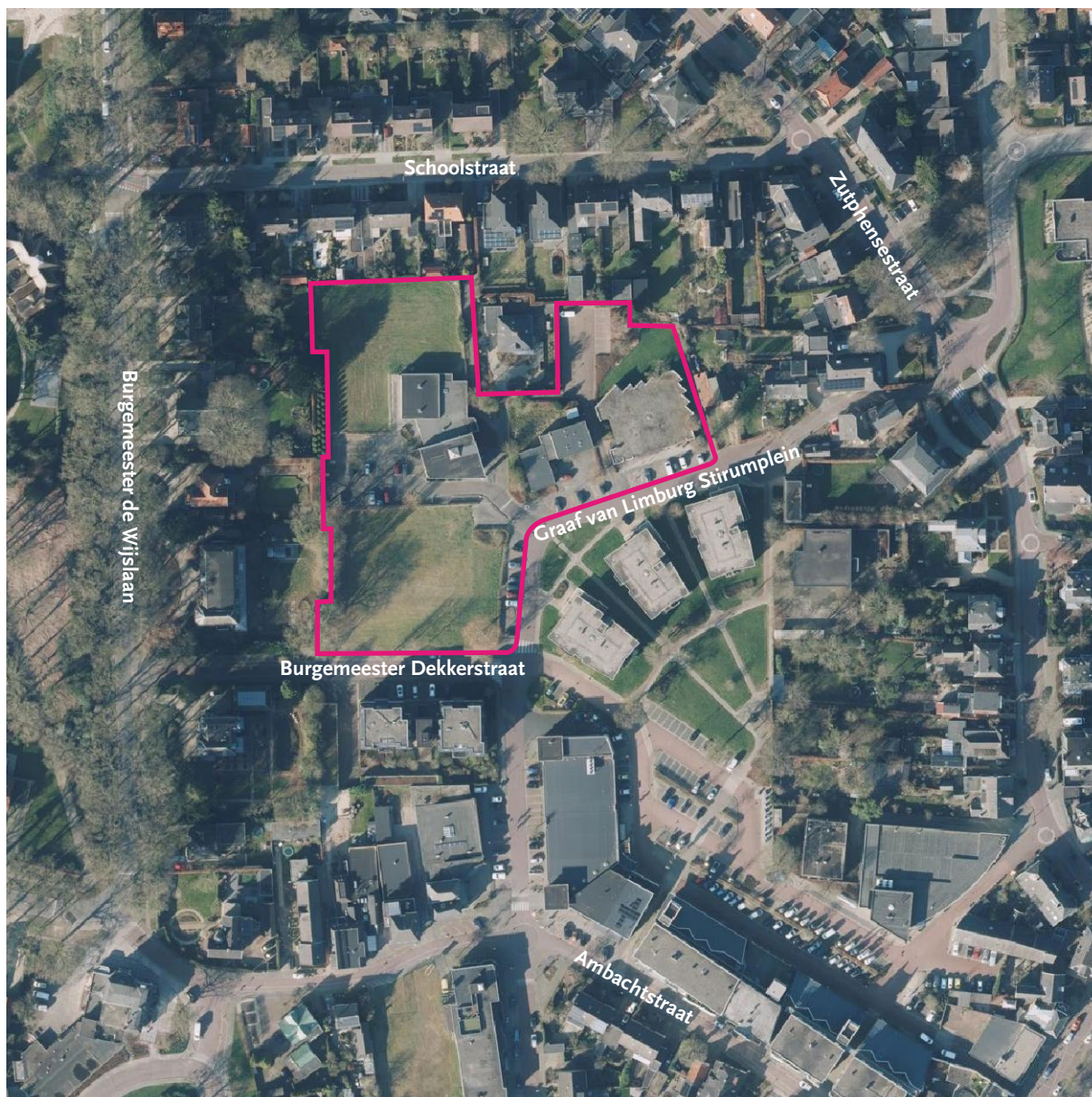
1 Inleiding

De gemeente Brummen is in 2021 gestart met het maken van een ontwerp voor het Graaf van Limburg Stirumplein. Dit heeft geleid tot een stedenbouwkundig plan dat is gepresenteerd aan omwonenden. Op 11 april 2023 heeft het college ingestemd met de herontwikkeling van het Graaf van Limburg Stirumplein.

Om tot verdere ontwikkeling te komen wordt er een bestemmingsplan opgesteld. Als separaat onderdeel van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan nodig waarin nader ingegaan wordt op de gewenste beeldkwaliteit, uitstraling en architectuur van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Dit beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage toegevoegd aan het omgevingsplan en wordt gebruikt als kader voor de welstandstoetsing.

Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 2: Beeldkwaliteit omgeving
- Hoofdstuk 3: Stedenbouwkundig plan toelichting
- Hoofdstuk 4: Beeldkwaliteitsplan



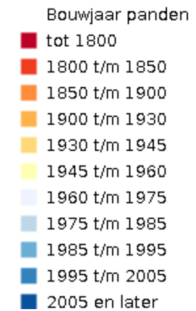
2 Beeldkwaliteit omgeving

2.1 Ligging Brummen

Het plangebied ligt in het centrum van Brummen ingesloten tussen de Zutphensestraat, Ambachtstraat, Burgemeester de Wijslaan en de Schoolstraat. Het gebied is goed toegankelijk voor de auto en langzaam verkeer. De ligging in het centrum en de voorzieningen maakt het gebied uitermate geschikt voor ouderen en starters.

Het plangebied sluit direct aan op de Burgemeester Dekkerstraat en het Graaf van Limburg Stirumplein. Verder wordt het gebied omsloten door achterkanten van de woningen aan de Zutphensestraat, de Schoolstraat en Burgemeester de Wijslaan.

Het gebied ligt tussen twee verschillende sferen. De historische dorpse sfeer van de Burgemeester de Wijslaan, Schoolstraat en Zutphensestraat en de moderne sfeer van de Ambachtstraat en de 3 appartementen complexen in het groen.



Afbeelding 2. Bouwjaar panden

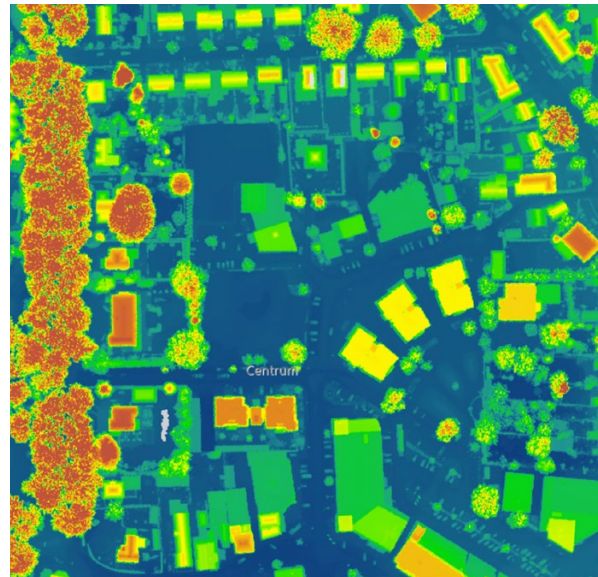
Bouwhoogten

De bouwhoogten in de omgeving zijn voor een groot deel vergelijkbaar met elkaar. De woningen aan de Burgemeester de Wijslaan, Schoolstraat en Zutphensestraat bestaan voornamelijk uit woningen van één of twee bouwlagen met een kap.

De drie appartementencomplexen aan het Graaf van Limburg Stirumplein hebben 3 bouwlagen met een plat dak en het appartementencomplex aan de Dekkerstraat heeft een bewoonbare kap in de 4e bouwlaag.

In de afbeeldingen hiernaast zijn de verschillende bouwhoogten in de omgeving te zien. Opvallend is de klassieke historische bouw van de woningen langs de Burgemeester de Wijslaan. Deze woningen hebben geen standaard bouwhoogten van 3 meter per verdieping maar zijn juist hoger. Zo is een woning met twee lagen en een kap al meer dan 12 meter hoog met verdiepingen van 4 meter.

De meeste bebouwing heeft een kap alleen de modernere gebouwen hebben een plat dak.



Afbeelding 3. AHN Hoogtekaart



2.2 Beeldkwaliteit omgeving

De drie omliggende woonstraten bestaan voornamelijk uit vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap-woningen. Het 'binnengebied' bestaat nu vooral uit gebouwen met een maatschappelijke functie zoals de SWB en bibliotheek, daarnaast staan er appartementencomplexen of zoals in de Ambachtstraat winkels met daarbovenop appartementen.

Beide gebieden verschillen qua beeldkwaliteit, waarin de woonstraten een traditionele en dorpse sfeer hebben. De andere bebouwing heeft een meer moderne uitstraling. Het plangebied ligt tussen deze twee sferen in.

Ruimtelijk gezien is het een interessant gebied waarmee een eigen sfeer gemaakt kan worden. Hiermee krijgt het gebied een eigen karakter. De introverte ligging maakt het gebied ook complex. Je wilt immers ruimtelijk aansluiten op de omgeving.





3 Stedenbouwkundig plan toelichting

De gemeente Brummen is in 2021 gestart met het maken van het Stedenbouwkundig plan voor het Graaf van Limburg Stirumplein. Tijdens de inloopavond op 22 februari is het concept stedenbouwkundig plan gepresenteerd aan omwonenden en belanghebbenden. Op 11 april 2023 heeft het college ingestemd met de herontwikkeling van het Graaf van Limburg Stirumplein.

12

Het terrein van de vroegere Julianaschool en de grond rondom het gebouw van SWB liggen al jaren braak. Daarnaast mag de locatie van Verian en de Bibliotheek herontwikkeld worden. Door de ligging in het centrum is dit een perfecte locatie voor woningbouw voor ouderen en starters. De inbreiding bestaat uit twee appartementecomplexen met in totaal 59 woningen. Daarnaast is er een uitbreidingsmogelijkheid voor Plein 5, waarbij de Bibliotheek en Harmonie Orkest Brummen (HOB) en de SWB samen een nieuw onderkomen zullen krijgen.

Tijdens het proces zijn omwonenden en belanghebbenden een aantal keer betrokken bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan. In de eerste sessie is input opgehaald aan de hand van verschillende

thema's zoals beeldkwaliteit, bereikbaarheid, ontmoeten en sociale voorzieningen, duurzaamheid en biodiversiteit.

In de tweede sessie zijn drie verschillende modellen besproken. Waarbij de voor- en nadelen van de modellen zijn besproken.

Uiteindelijk ging de voorkeur uit naar het model met alleen appartementen en geen grondgebonden woningen. Een model met appartementen in een groene park setting waarin het SWB gebouw ook een voor- kant krijgt. Belangrijk hierbij was dat de bebouwing aansluit op de omgeving.



Afbeelding 4. Stedenbouwkundig plan

De stedenbouwkundige opzet van het woningbouwplan sluit aan op de zuidoostelijke parksfeer van de 3 bestaande appartementencomplexen. De appartementencomplexen en de SWB staan los in het park. Het midden van het gebied wordt zo open en groen mogelijk gemaakt en verbindt daarmee met het bestaande park. Om dat te bereiken is het parkeren zo veel mogelijk naar de randen van het plangebied gebracht.

In het plangebied is ook een bestaande vrijstaande woning aanwezig. In de bestaande situatie staat deze woning verstopt achter bebouwing en hoog groen. Met het ontwerp is meer ruimte voor de woning gecreeerd waardoor de woning beter zichtbaar is en beter aansluit op de openbare ruimte.

Voor autoverkeer worden twee inprikkers in het plangebied gemaakt die leiden naar parkeerterreinen. Een inprikker loopt voor de SWB langs. Appartementencomplex A heeft een half verdiepte parkeergarage die aan de achterzijde van het gebouw aansluit op deze inprikker. Voor appartementencomplex B is aan de oostzijde van het gebouw een inprikker naar een parkeerterrein achter het gebouw. Voor voetgangers lopen er verschillende voetpaden langs en door het park.

De entrees van de appartementencomplexen zitten ook aan de achterzijde (noordzijde) van de bebouwing. Zodat de parkeerplaatsen langs de Burg. Dekkerstraat en Graaf van Limburg Stirumplein ook beschikbaar blijven voor omwonenden.

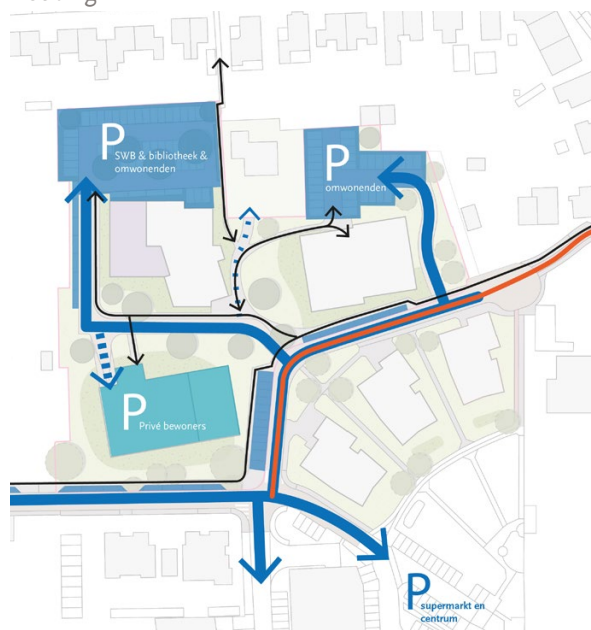
De appartementencomplexen zullen qua sfeer aansluiten bij de moderne sfeer van het centrum maar met een dorps karakter.

De huidige bomen in het gebied worden gewaardeerd en blijven behouden. Deze grote(re) bomen dragen bij aan de beoogde parksfeer.

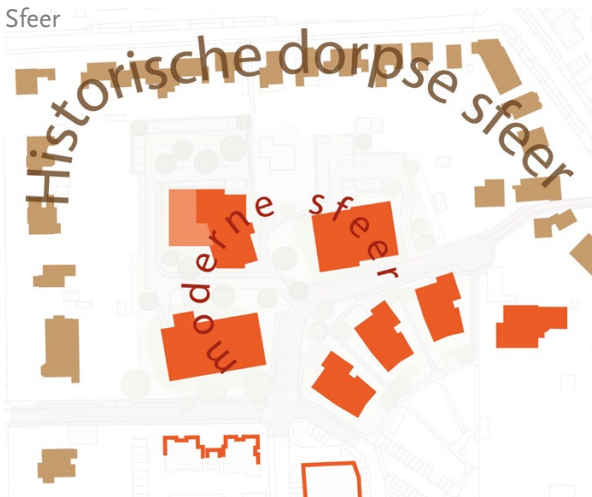
Concept openbare ruimte



Routing



Sfeer



4 Beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt de gewenste beeldkwaliteit, uitstraling en architectuur van de bebouwing, bijbehorende gronden en openbare ruimte beschreven. Onderstaande thema's worden toegelicht:

- Bebouwing
- Buitenruimte
- Relatie met de omgeving
- Openbare ruimte

4.1 Nota ruimtelijke kwaliteit Brummen

De Nota ruimtelijke kwaliteit Brummen (2013) bevat criteria voor bebouwing. Daarnaast is de gemeente verdeeld in verschillende welstandsgebieden, waarvoor nadere gebiedscriteria gelden. Het plangebied valt binnen 'historische dorpsgebieden en linten'. Omdat het om een nieuwe ontwikkeling gaat willen we meer kunnen sturen op de kwaliteit van de bebouwing en openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan is een gebiedsuitwerking voor deze locatie en is een aanvulling op de Nota ruimtelijke kwaliteit Brummen en de nog te realiseren nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit.

4.2 Bebouwing

4.2.1 Woningaantal en type woningen

In het stedenbouwkundig plan zijn maximaal 59 woningen gesitueerd verdeeld over twee appartementencomplexen. Er wordt uitgegaan van een mix tussen duur, middelduur en goedkoop.

Appartementencomplex A heeft een verdeling van 29 dure en 8 middeldure appartementen. Blok B heeft 14 middeldure en 8 goedkope appartementen

4.2.2 Maatschappelijke functie

Stichting Welzijn Brummen (SWB) heeft een locatie in het plangebied. Hier wordt een stuk aangebouwd zodat de bibliotheek en het Harmonie Orkest Brummen (HOB) samen met de SWB een onderkomen krijgen.



4.2.3 Sfeer

Het plangebied ligt op de overgang van de historische dorpse sfeer naar het modernere centrum. De gebouwen dienen aan te sluiten bij de moderne sfeer maar hebben een dorps karakter. De twee appartementencomplexen sluiten qua architectuur op elkaar aan, ze zijn familie van elkaar.

Het SWB gebouw wordt uitgebreid met een nieuw deel. Dit biedt ook de kans om de bestaande entree aan te pakken en een transparante, uitnodigende entree te maken. De nieuwe aanbouw en eventueel nieuwe kopgevel krijgen een moderne uitstraling.



Afbeelding 5. Voorbeelden moderne appartementen met dorps karakter



4.2.4 Bouwlagen en bouwhoogte

Appartementencomplex A is verdeeld in 2 verschillende bouwhoogten. Het oostelijk deel van het complex is maximaal 4,5 bouwlaag hoog, het westelijk deel is maximaal 5,5 bouwlaag hoog. Onder het gebouw wordt halfverdiept geparkeerd.

Appartementencomplex B is maximaal 3 bouwlagen hoog. De bouwhoogte is maximaal 9 meter hoog.

De aanbouw bij het SWB is 1 bouwlaag hoog. De bouwhoogte is maximaal 4 meter hoog.

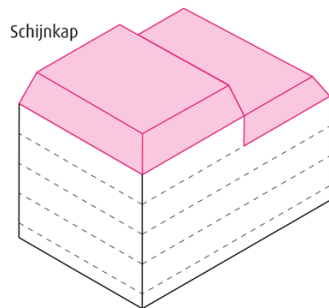
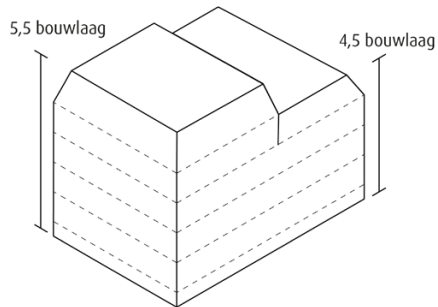
4.2.5 Kappen en daken

Appartementencomplex A is voorzien van een (schijn) kap op beide bouwhoogten. Hierdoor wordt de hoogte van het gebouw optisch lager.

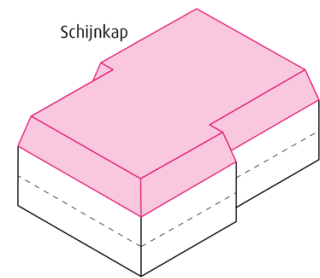
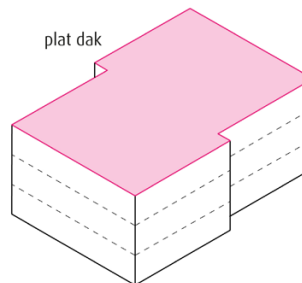
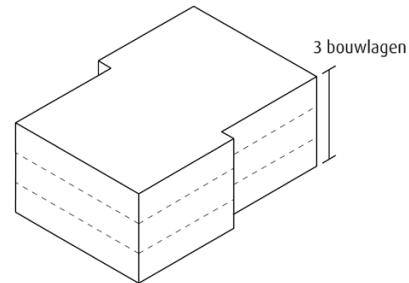
Bij appartementencomplex B is de keuze vrij voor een (schijn)kap of plat dak. Belangrijk hierbij dat gebouw A en B familie van elkaar zijn. Dit kan door middel van kapvorm maar ook andere detaillering van de gevel.

De aanbouw van het SWB heeft een plat dak, zoals ook het SWB zelf een plat dak heeft.

Afbeelding 6. principes bouwhoogte en kappen appartementencomplex A



Afbeelding 7. principes bouwhoogte en kappen appartementencomplex B





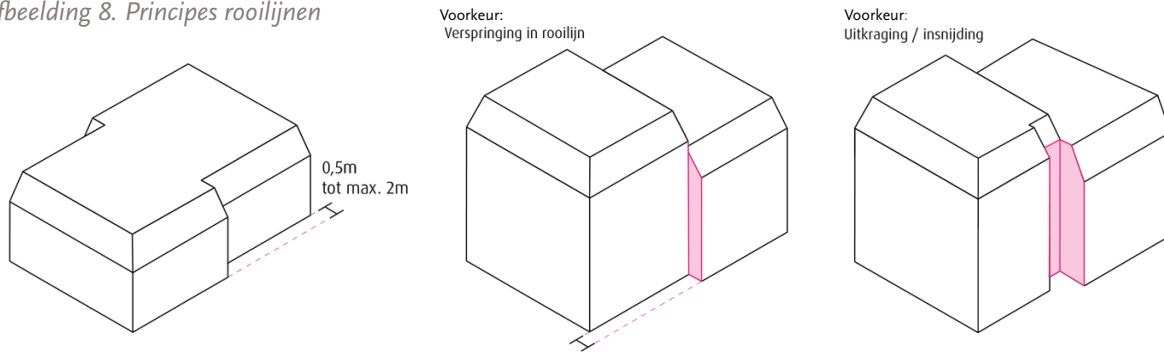
4.2.6 Rooilijnen

De gevelrooilijn van de bebouwing ligt niet vast. Voor appartementencomplex A mag de gevel op één lijn liggen maar een verspringing of insnijding in de gevel wordt juist toegejuicht. Dit maakt het bouwblok speelser en optisch kleiner.

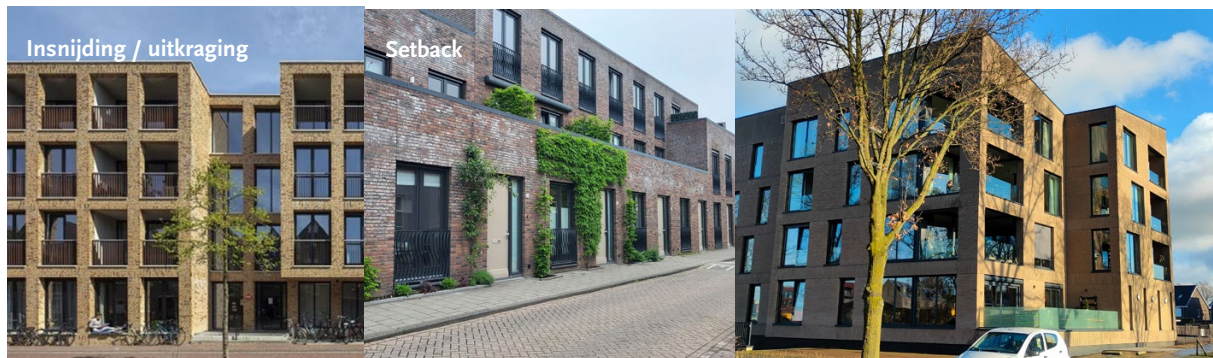
Andere vormen om meer diversiteit in de gevel aan te brengen, zoals bijvoorbeeld een setback, worden aangemoedigd. Hierdoor wordt de schaal van het appartementencomplex vriendelijker.

Bij appartementencomplex B is een verspringing in de gevelrooilijn verplicht. Hiervoor geldt dat de rooilijn onderling minimaal 0,5 meter en maximaal 2 meter mag verschillen.

Afbeelding 8. Principes rooilijnen



Afbeelding 9. Voorbeelden van differentiatie in de gevel



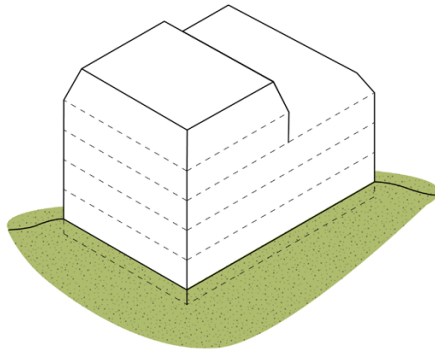
4.2.7 Parkeergarage

Onder appartementencomplex A komt een halfverdiepte parkeergarage. De parkeergarage wordt zorgvuldig vormgegeven. Dit kan door de parkeergarage te maskeren / inpassen door middel van een grondlichaam, beplanting of onderdeel uit te maken van de architectuur. De parkeergarage is onopvallend in de gevel verwerkt.

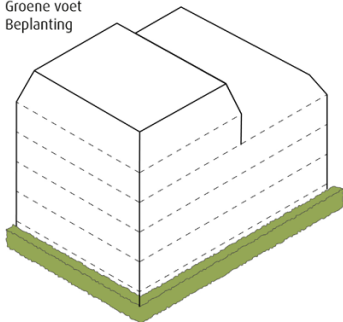
De hellingbaan mag buiten het gebouw opgelost worden. De voorkeur heeft een enkele toerit in plaats van een dubbele. Zodat de hellingsbaan in de openbare ruimte zo subtiel en smal mogelijk is. Het vraagt een zorgvuldige inpassing van keerwanden/talud.

Gesloten gevelvlakken moeten zowel bij gebouw A als B vermeden worden. Indien dit onvermijdelijk is, wordt metselwerk verbijzonderd of wordt die gevel verzacht met groen.

Groene voet
Grondlichaam



Groene voet
Beplanting



Afbeelding 10. Voorbeelden inpassen parkeergarage



4.2.8 Materialisering en kleur

Appartementencomplexen

De gevels van de appartementencomplexen bestaan uit baksteen. Hierbij zijn accenten in de gevel denkbaar in glas, baksteen of hout. Verbijzonderingen zijn mogelijk als het ondersteunend is aan het concept van het complex.

De bestaande bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit lichte natuurlijke kleuren, hier moet de nieuwe bebouwing op aansluiten. De appartementencomplexen hebben lichte natuurlijke aarde tinten in de gevel. Incidenteel gekeimd en/of wit. Kozijnen zijn in beginsel in een lichte kleur.

Voor het materiaal van het dak zijn verschillende opties mogelijk. Zo kan gekozen worden uit gesmoorde pannen of leien. De kleur van het dak is antraciet donker (zwart).

Het pallet straalt een modern maar dorps karakter uit wat aansluit op de bebouwing in de omgeving. De twee appartementencomplexen zijn familie van elkaar en sluiten dus qua materiaalgebruik op elkaar aan.

SWB - aanbouw

Bij het SWB gebouw wordt de bestaande gevel aangepakt, daarnaast wordt de SWB uitgebreid met een aanbouw. De nieuwe gevel en de uitbreiding krijgen een samenhangende architectuur en sluiten qua sfeer en kleurgebruik aan op de nieuwe panden in het gebied.

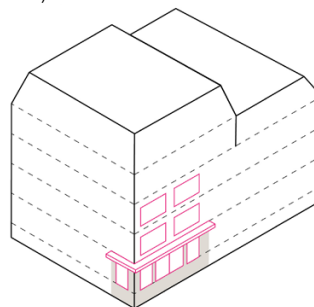
Verbijzonderingen

Om het karakter van de gebouwen te versterken en aan te sluiten bij de dorps sfeer in het gebied is verfraaiing van de gevels gewenst. Dit kan door verbijzonderingen zoals bakstenen details, het gebruik van verschillende kleuren en materialen, etc.

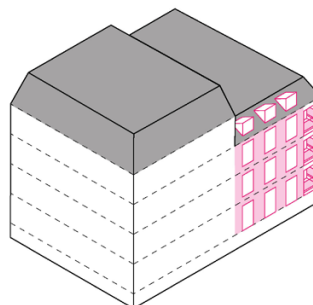
De plint van het gebouw dient subtiel af te wijken van de bovenbouw. Details en/of moderne toevoegingen zijn subtiel. Het moet aansluiten bij de rustige, verfijnd dorps uitstraling. Details sluiten aan bij het concept van het gebouw.

Afbeelding 11. Principe verbijzonderingen gevel

Plint wijkt subtiel af van bovenbouw



Maak verschillen in het gevelvlak, kleine dakkapellen mogelijk



Afbeelding 12. Voorbeelden afwijkende plint ten opzichte van bovenbouw

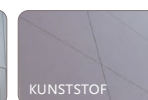


Afbeelding 13. Materialisering appartementen en aanbouw SWB

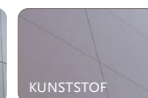
✓ Appartementencomplex

✓ Aanbouw SWB

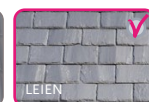
HOOFDMATERIAAL GEVEL

 BAKSTEEN	 HOUT	 METAAL	 KUNSTSTOF	 GLAS	DIFF.
--	--	--	--	--	-------

GEVELACCENTEN

 BAKSTEEN	 HOUT	 METAAL	 KUNSTSTOF	 GLAS
--	--	--	--	--

DAK MATERIAAL

 DAKPANNEN	 GEGLAZURDE DAKPANNEN	 LEIEN	 ZINKEN ROEVEN	 RIET	DIFF.
---	--	---	--	--	-------

4.2.9 Technische installaties

De technische installaties die op of aan het appartementencomplex worden geplaatst dienen ofwel uit het zicht van de openbare ruimte gehouden te worden, ofwel onderdeel uit te maken van de architectuur. In het laatste geval zijn ze niet direct herkenbaar als technische installatie.

Installaties kunnen uit het zicht worden weggewerkt op het platte deel van het dak of als onderdeel van het gevelontwerp, door materialisatie en detaillering hierop af te stemmen. De installatie is onderdeel van de architectuur.

Zonnepanelen

Zonnepanelen worden op het platte deel van het dak geïnstalleerd of geïntegreerd in het dak. De locatie van eventuele zonnepanelen wordt dan in het ontwerp meegenomen. De kleur van de zonnepanelen moet bij voorkeur aansluiten bij de kleur van het dak



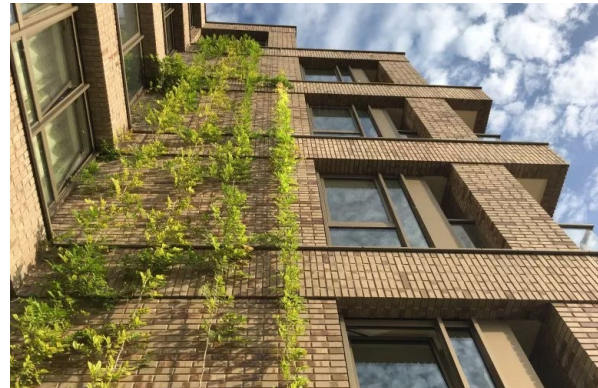
Bron: Nanda Sluijsmans

Afbeelding 14. Voorbeelden technische installaties en zonnepanelen weggewerkt

4.2.10 Groene gevels

Een klimsysteem met klimplanten aan de gevels zijn voorstelbaar. Hierbij zijn vooral de gevels van de appartementencomplexen gericht op de bestaande achtertuinen het meest geschikt. Hierdoor wordt het eventuele aanzicht vanuit privé terrein op de appartementencomplexen zachter en groener.

Een volledig groene gevel is niet passend binnen het dorpse karakter.



Bron: Nanda Sluijsmans

Afbeelding 15. Klimdraden met klimplanten

4.3 Duurzaam gebiedsontwikkeling

In de gemeente Brummen zetten we in op vijf thema's:

- Energie en binnenklimaat
- Klimaatadaptatie
- Groen en ecologie
- Circulariteit
- Mobiliteit

We onderscheiden drie niveaus:

- Moeten (wettelijk verplicht)
- Kunnen (plusniveau wat realiseerbaar is)
- ++ niveau vraagt inspanning

Het streven is toepassen van niveau kunnen voor alle vijf de thema's. Daarnaast is het streven om voor één thema ++ niveau toe te passen.

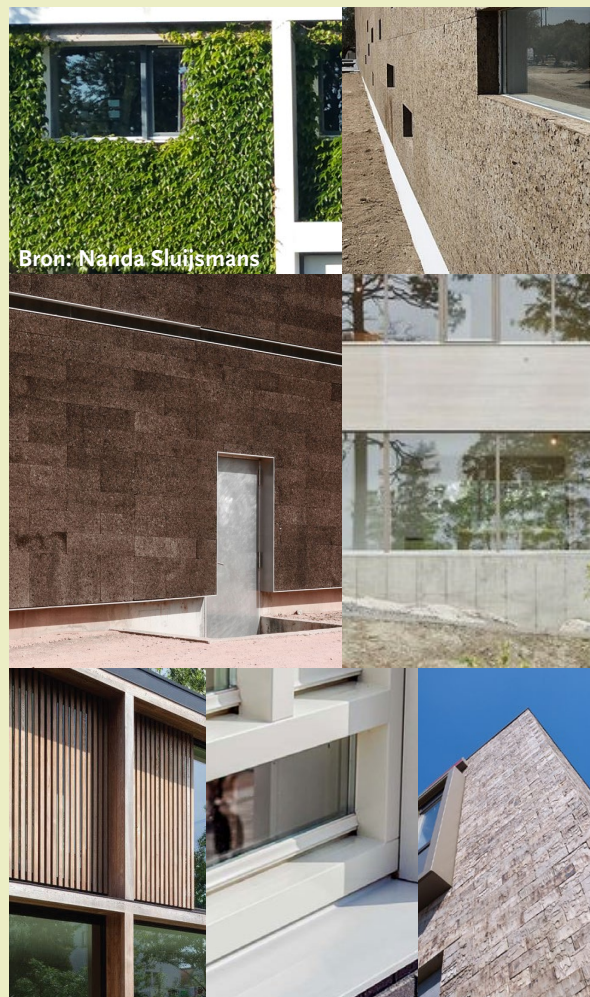
Voor verdere toelichting en voorbeelden zie beleidskader Duurzaam Ontwikkelen

De gemeente Brummen daagt de bouwer/ontwikkelaar uit om de appartementencomplexen zoveel mogelijk duurzaam en/of natuurinclusief te bouwen. Voor duurzaam en/of natuurinclusief bouwen worden andere materialen gebruikt zoals kurk, myceleum, volledige houtbouw, groene gevels, etc.

Wanneer duurzaam en/of natuurinclusief bouwen het uitgangspunt wordt voor de bebouwing, dan mag afgeweken worden van het beeldkwaliteitsplan. Er mag afgeweken worden van materiaalgebruik en kleur, wel blijven de verdere beeldkwaliteitsregels van de bebouwing gelden.

Beide appartementencomplexen dienen dan duurzaam en/of natuurinclusief uitgevoerd te worden, zodat er tussen beide gebouwen samenhang is. Het

SWB wil qua uitstraling aansluiten bij de nieuwe bebouwing. Dus wanneer duurzaam en/of natuurinclusief bouwen het uitgangspunt wordt voor de appartementencomplexen zal de SWB qua uitstraling aan moeten sluiten bij de sfeer.



Afbeelding 16. duurzaam en/of natuurinclusief bouwen

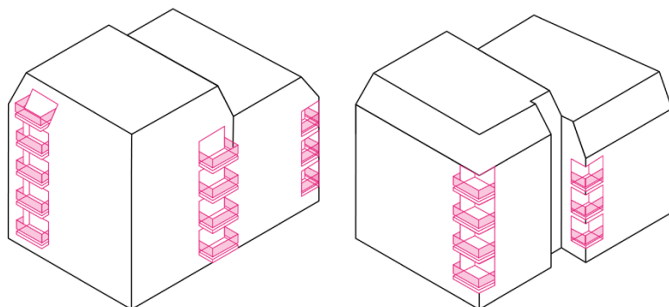
4.4 Buitenruimte

4.4.1 Balkons en loggia's

De appartementen zullen worden voorzien van een loggia of bescheiden balkon. De balkons zijn onderdeel van het volume of vormen natuurlijke uitkragingen in de gevel. De balkons zijn geen losse op zichzelfstaande elementen aan de gevel. Balkons en loggia's zijn ondergeschikt aan het bouwvolume.

De detaillering van de loggia's en balkons dragen bij aan het moderne maar dorpse karakter van de gebouwen.

Loggia met eventueel klein balkon



Afbeelding 18. Geen grote losse aanhangende balkons



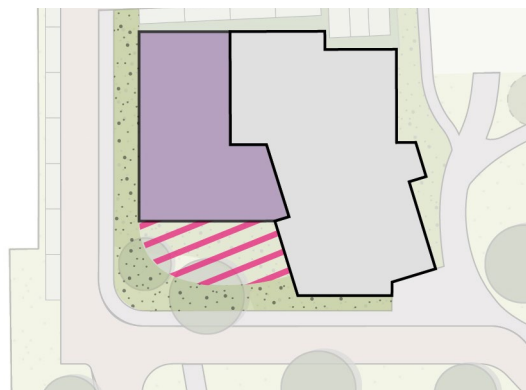
Afbeelding 17. Balkons / loggia's binnen bouwvolume

4.4.2 Buitenruimte SWB

Voor de nieuwe aanbouw van het SWB is ruimte om eventueel een kleine buitenruimte te realiseren, zoals bijvoorbeeld een terras. Deze buitenruimte wordt groen ingepast zodat het onderdeel blijft van het park en de groene sfeer. Er zit een groene zone tussen de buitenruimte en de rijbaan langs het gebouw.

4.4.3 Verwerking hemelwater

Het hemelwater van de gebouwen wordt waar kan, oppervlakkig geïnfiltreerd in de bodem en/of afgevoerd naar de ondergrondse waterberging in het gebied.



4.5 Relatie met de omgeving

4.5.1 Oriëntatie en locatie ingangen

De appartementencomplexen staan midden in het groen. De appartementencomplexen zijn alzijdig en zijn aan alle kanten georiënteerd op de openbare ruimte. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met eventuele inkijk bij bestaande woningen in de omgeving.

De entrees van de appartementencomplexen bevinden zich aan de 'achterzijde'/noordzijde van de gebouwen gezien vanaf de Burgemeester Dekkerstraat en Graaf van Limburg Stirumplein.

De precieze locatie van de entree is afhankelijk van het ontwerp van het gebouw.

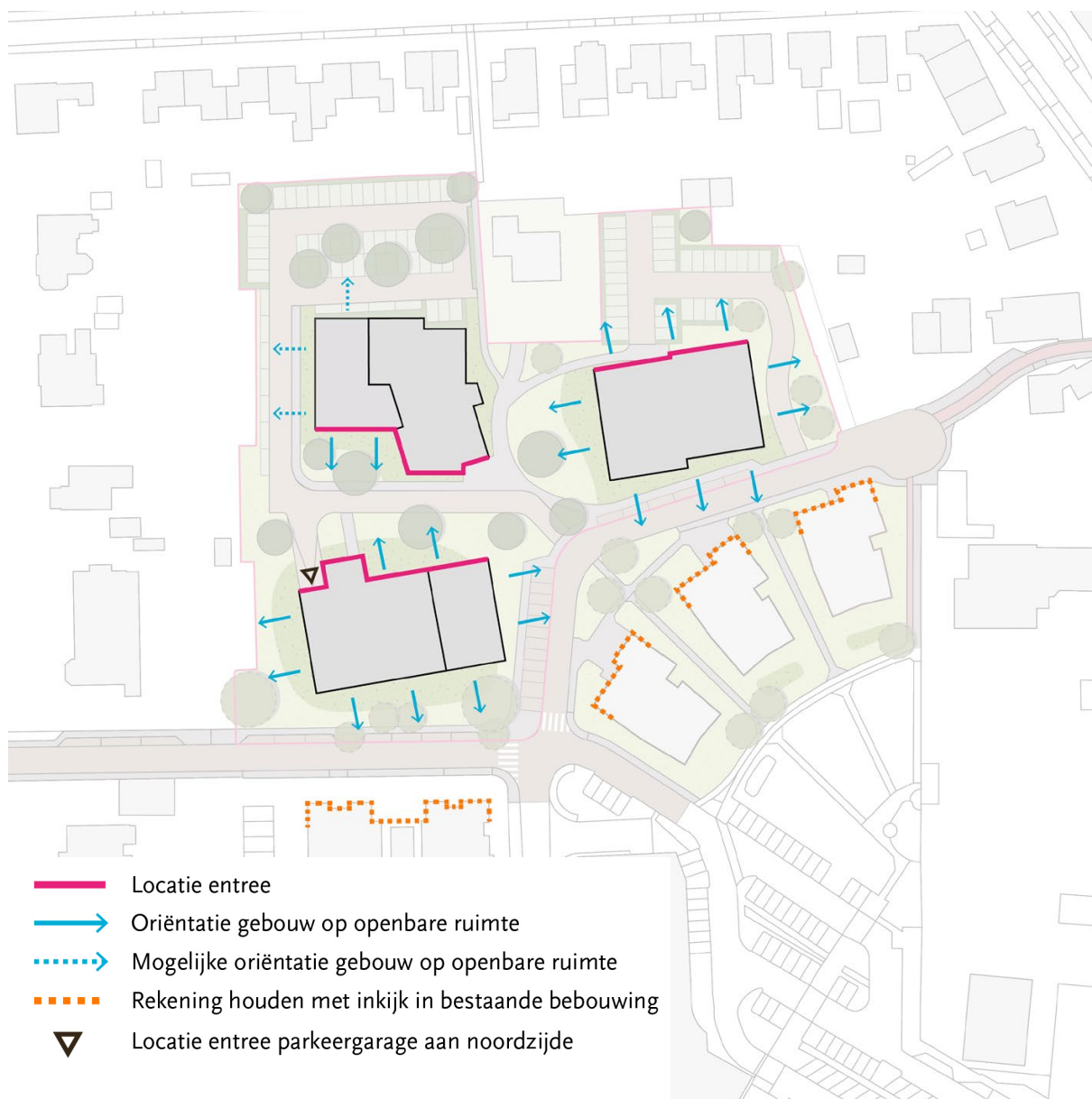
De ontsluiting van de individuele appartementen gebeurt via de binnenzijde van het gebouw. Een galerij aan de buitenzijde van het gebouw is niet toegestaan.

Entree parkeergarage

De parkeergarage bij appartementencomplex A wordt via de noordzijde ontsloten. De precieze locatie van de hellingbaan en entree parkeergarage ligt niet vast, dit is afhankelijk van het ontwerp van het gebouw.

SWB aanbouw

De aanbouw van het SWB krijgt minimaal aan twee zijden een oriëntatie.



Afbeelding 19. Oriëntatie en locatie ingangen

4.5.2 Overgang privaat-publieke ruimte

Appartementen

De appartementen staan met de voeten in het groen. Rondom de appartementencomplexen komt beplanting om de overgang van gebouw naar park zacht te maken. Daarnaast wordt er zo afstand gecreëerd tussen de appartementen en de openbare ruimte.

Bij de appartementen zijn geen private buitenruimten in de vorm van een tuin aanwezig, alleen balkons / loggia's.

Buitenruimte SWB

Wanneer er een buitenruimte gecreëerd wordt bij de aanbouw van het SWB wordt een groene overgang naar de openbare ruimte gemaakt. Dit is in de vorm van een streekeigen haag of beplanting. Een laag muurtje of hekwerk met hederapast niet in de sfeer van het park.

Private tuinen grenzend aan plangebied

Verschillende achtertuinen grenzen direct aan het plangebied. Voornamelijk aan de westzijde van het plangebied zijn al hoge groene erfafscheidingen aanwezig, maar dit is niet overal het geval. Waar nodig wordt er een (extra) groene buffer gemaakt tussen de openbare ruimte en de bestaande achtertuinen. Zodat bewoners minder last hebben van eventuele inkijk. De groene buffer kan in de vorm zijn van hogere beplanting zoals een heester of haag. De aanwonenden rondom de parkeercoffers willen meedenken over het type beplanting.

Afbeelding 20. Groene voet en groene buffer tussen parkeren en kavels





Afbeelding 21. Overgangen privaat-publieke ruimte

4.6 Openbare ruimte

4.6.1 Groen – beplanting en bomen

In het plangebied zijn verschillende bestaande bomen aanwezig die de moeite zijn om te behouden. Er heeft nog geen Bomeneffectanalyse plaatsgevonden. Afhankelijk van de uitkomst uit deze analyse welke bomen duurzaam behouden kunnen blijven binnen dit stedenbouwkundig plan. Mogelijk is het een optie om bestaande bomen te verplanten zodat bomen de ruimte krijgen om te groeien en er al gelijk een voller groen beeld ontstaat.

De twee herdenkingsbomen aan de Burgemeester Dekkerstraat dienen behouden te blijven. De exacte locatie moet nog ingemeten worden.

Naast bestaande bomen worden er ook verschillende nieuwe bomen toegevoegd. Deze bomen staan verspreid in het park en bij de parkeerplaatsen.

De nieuwe bebouwing en het SWB krijgen een groene voet in het park. Rondom de bebouwing komt verschillende kleurrijke beplanting. Zo loopt het park door tot aan de gevel, maar door de beplanting wordt er wel afstand gecreëerd tot de bebouwing. De rest van het park wordt groen ingericht met bijvoorbeeld (kruidenrijk)gras.

De half verdiepte parkeergarage kan ook door middel van een groen talud worden ingepakt zodat het minder zichtbaar is.

De parkeercoffers worden groen ingepast. Rondom de parkeercoffers komt beplanting in de vorm van heesters of een haag. Waar mogelijk worden bomen toegevoegd ten behoeve van schaduw en versterken van de groene sfeer.

Afbeelding 22. Groene voet en talud



Afbeelding 23. Groen in openbare ruimte

-  Gras
-  (Onder)beplanting
-  Heesters
-  Nieuwe bomen
-  Bestaande bomen
-  Herdenkingsbomen



Afbeelding 24. Parkeerkoffer groen inpassen



4.6.2 Afwatering

Hemelwater wordt door middel van kratten opgevangen onder de parkeerterreinen en rijbaan in de openbare ruimte. Bovengronds water bergen zal vanwege de beschikbare ruimte lastig zijn.

De waterberging kan eventueel gebruikt worden voor een grijswater toepassing in de appartementen.

4.6.3 Parkeren

Parkeerplaatsen aan de Burgemeester Dekkerstraat en Graaf van Limburg Stirumplein kunnen (deels) worden behouden. De nieuwe parkeerplaatsen langs het Graaf van Limburg Stirumplein worden uitgevoerd in klinkers en sluit aan op het materiaalgebruik in de omgeving.

De parkeerplaatsen achter het SWB en appartementencomplex worden zo groen mogelijk uitgevoerd. De parkeerplaatsen zelf worden uitgevoerd in open bestrating zoals grasbeton. Onder de parkeerplaatsen is de mogelijkheid voor waterberging.

Met het aanbieden van een deelauto zullen er minder priveauto's aanwezig zijn en zijn er dus minder parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig. Die vrijkomende ruimte leidt tot een aantrekkelijkere en groenere openbare ruimte. Dat juichen we daarom toe.

Een exact getal rondom het verminderen van het privébezit en daarmee parkeerplaatsen kunnen we op dit moment nog niet geven. Momenteel worden in Nederland volop initiatieven genomen echter een betrouwbare reductiefactor kennen wij nog niet. In veel projecten wordt aangenomen dat 1 deelauto gelijk staat aan 3 a 4 reguliere auto's. Een exacte afname zullen we t.z.t. bespreken met de ontwikkelende partij.

4.6.4 Materialen

In de openbare ruimte worden verschillende materialen gebruikt. De rijbaan is van (gebakken) klinkers en sluit qua beeld aan op de Burg. Dekkerstraat en Graaf van Limburg Stirumplein. Een andere tint steen is wel denkbaar om een contrast te vormen met de 'doorgaande' rijbaan.

Het trottoir wordt uitgevoerd in tegels, zoals ook de rest van het centrum is uitgevoerd.

4.6.5 Verlichting

De paaltoppen zijn dezelfde armaturen zoals in de rest van het centrum worden toegepast. Een verlichtingsplan bepaald uiteindelijk de specifieke aantallen en locaties van de paaltoppen. Gevelverlichting bij de appartementen en SWB behoort ook tot de mogelijkheden.

Afbeelding 25. voorbeelden open bestrating



Afbeelding 26. Bestrating in openbare ruimte

-  Trottoir
-  Rijbaan
-  Helling parkeergarage
-  Parkeerplaatsen - klinkers
-  Parkeerplaatsen - open bestrating



Afbeelding 27. Lichtmast en bestrating rijbaan in centrum Brummen



4.6.6 Afvalinzameling

In het gebied komen ondergrondse afvalcontainers waar het afval van de appartementencomplexen en appartementen in de omgeving verzameld wordt. Er komen dus geen losse klike-opstelplaatsen in het gebied.

De ondergrondse containers zullen een plek krijgen aan de Burg. Dekkerstraat of Graaf van Limburg Stirumplein.

4.6.7 Transformatorhuizen

Ongeacht het aantal en de grootte van de transformatorhuizen worden ze zo goed mogelijk ingepast in de omgeving. Ze worden langs de randen van het plangebied gesitueerd. Het middengebied blijft vrij.

De transformatorhuizen worden groen ingepast in het gebied of worden mee ontworpen met het appartementencomplex. Zo is het transformatorhuis onderdeel van het appartementencomplex.

Afbeelding 28. Zoekgebied ondergrondse afvalcontainers





LOS • ruimte maak je samen



Wijkverordening
Wijkverordening



Wijkverordening
Wijkverordening

LOS • ruimte maak je samen

Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught
Telefoon: 073 - 7113770

info@losruimte.nl
www.losruimte.nl