

Bewonersoverleg Concordia

Presentatie van de ontwikkelingen tav herinrichting horeca en nieuwbouw van woningen

Presentatie door: dhr. K. den Dekker

Datum: 23-06-2021

Tijdstip: aanvang 19:00u

Tav de herontwikkeling van de horeca opstallen van Concordia is op woensdag 23 juni 2021 een informatie avond belegd met de naaste omwonenden. Hierbij zijn zowel de nieuwbouwplannen gepresenteerd als de herinrichting van de horeca.

Aanwezig hierbij waren de drie eigenaren K. den Dekker, B. Oudendijk en O. Harleman, alsmede de ontwerper van de nieuwbouw, architect Dominic Dirkse van den Heuvel. De presentatie van de avond lag in handen van Klaas den Dekker, waarbij de volgende documentatie is gebruikt (zie bijlagen):

- presentatie
- plattegrond tekeningen bestaand
- 3d tekeningen nieuwbouw
- presentielijst

Opmerkingen op woningbouw

Tijdens dit overleg werd door 1 omwonende (Oude Eerbeekseweg 2A) een opmerking gemaakt op de gepresenteerde nieuwbouwplannen. Het ging hier specifiek om de situering van het balkon van de penthouse/seniorenwoning en inkijk in de achtertuin. De locatie van het balkon is hierop aangepast in overeenstemming met de geuite opmerking.

Opmerkingen op horeca

De meeste reacties van omwonenden hadden te maken met de horeca. Omdat Concordia al enige jaren niet meer in gebruik is, was men gewend geraakt aan de rust in de buurt. Met de heropening van de horeca was men vooral bevreesd voor mogelijk geluidsoverlast. Het geluidsprofiel dat wordt beoogd met de hernieuwde horeca zal echter van een minder zwaar niveau zijn dan vroeger.

In de praktijk

Op 18 maart 2022 opende grand café Dorpslokaal Concordia haar deuren, waarbij naast andere ook de gehele buurt werd uitgenodigd om dit heugelijke feit te vieren. De sluitingstijd van het grand café is om 22u in de avond en na ruim 10 maanden exploitatie zijn er geen klachten van omwonenden ontvangen.