



Gemeente Brummen

Parkeeronderzoek omgeving Hazenberg 22B te Brummen

Versie 1.1
10 juli 2023

Opgesteld door: Matthijs Harkema (Projectleider RO)
Tweede lezer: Maarten Hulsschreuder (Verkeersdeskundige)

Inhoudsopgave

	pagina
Aanleiding.....	3
Parkeeronderzoek.....	3
Conclusie.....	5
Bijlage 1 Uiteenzetting parkeermetingen.....	6

Aanleiding

Ontwikkeling multifunctioneel gebouw Stichting Kegelsport Brummen gecombineerd met opslag units

Voor het ontwikkelen van een nieuwe locatie voor SKB is een locatie gevonden aan de Hazenberg in Brummen. Om het initiatief uitvoerbaar te maken is gekozen voor het inzetten van een multifunctioneel gebouw dat naast het beoefenen van de kegelsport ook het exploiteren van opslagunits voor particulier gebruik faciliteert.

Het parkeren op eigen terrein is vanwege de omvang van de kavel, en de minimale grootte van een complex voor de kegelsport, onvoldoende ruimte om het parkeren op te lossen. Het initiatief is daarom mede afhankelijk van de beschikbaarheid van parkeer ruimte in de openbare ruimte.

Gebaseerd op het geldende paraplubestemmingsplan parkeren dat is vastgesteld op 30 mei 2018 is de parkeerbehoefte bij benadering voor dit initiatief als volgt opgebouwd:

Bedrijf arbeidsextensief (opslag) $1,05 \text{ per } 100 \text{ m}^2 \text{ BVO} * 5,16 = 5,4 \text{ parkeerplaatsen}$
 Biljartcentrum¹ $1,35 \text{ per tafel} * 6 = 8,1 \text{ parkeerplaatsen}$

Totaal: $5,4 + 8,1 = 13,5 \text{ parkeerplaatsen}$

Parkeeronderzoek

Voor valide parkeeronderzoek is het nodig om op verschillende tijdstippen een meting te doen. Door het meten op verschillende momenten kun je het parkeermotief halen. Er zijn drie parkeermotieven:

- Nachtperiode: Registratie van het grootste aantal bewoners
- Dagperiode: Registratie van het grootste aantal werknemers
- Weekendperiode: Registratie van het grootste aantal bezoekers (met name voor winkelgebieden)

Tevens moeten de tellingen plaatsvinden op representatieve momenten. Tellingen tijdens een vakantieperiode (schoolvakantie) of op een feestdag worden in beginsel geacht niet te zijn gedaan op een representatief moment.

Door een parkeerdrukmeting te doen ontstaat inzicht in het aantal voertuigen dat in een bepaald gebied staat en door het aantal geparkeerde auto's te delen op de parkeercapaciteit wordt de bezettingsgraad berekend.

Parkeeronderzoek bestaat uit drie pijlers, namelijk parkeercapaciteit, parkeerdruk en de bezettingsgraad.

Alle drie de pijlers worden hierna toegelicht.

¹ Er is aansluiting gezocht bij de norm voor een Biljardcentrum zoals toegepast in het vigerende Paraplubestemmingsplan Parkeren dat voor de gemeente Brummen geldt. Dit omdat deze gebruiksvorm van alle opgenomen gebruiksvormen qua aard en gebruiksin-tensiteit het beste aansluit bij het beoogde gebruik, het beoefenen van de kegelsport.

Parkeercapaciteit

Doordat er maar een beperkte ruimte is op het eigen terrein is gekeken naar openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving. Ten westen van het plangebied ligt een strook met 15 *haaks-parkeerplaatsen* in de openbare ruimte. Deze strook is met de gele arcering aangegeven op de afbeelding hieronder.



Parkeercapaciteit in omgeving plangebied

Parkeerdruk

De parkeerdruk wordt gemeten door een telling van het werkelijk aantal geparkeerde voertuigen. Dit gebeurt zoals eerder aangegeven bij voorkeur op verschillende meetmomenten, zodat de parkeermotieven inzichtelijk worden. De representativiteit neemt toe als er vaker gemeten wordt.

Tellingen

Om een representatief beeld te geven van het aantal gebruikte parkeerplaatsen is er op meerdere momenten geteld. De tellingen hebben plaatsgevonden op 9 juni (middag en avond) op 10 juni (ochtend en middag) 11 juni (begin en eind middag) op 12 juni (avond) en op 17 juni (middag en avond).

In bijlage 1 zijn de tellingen en foto's als bewijsmateriaal van de meetmomenten opgenomen.

Bezettingsgraad

Als de bezettingsgraad (parkeercapaciteit gedeeld door de parkeerdruk) lager is dan 85%, dan zijn er voldoende parkeerplaatsen. Boven de 85% bezettingsgraad zal er zoekverkeer plaatsvinden. Daarbij wordt wel opgemerkt dat het genereren van zoekverkeer meer voor stads en winkelcentra geldt (publicatie Parkeeren en ruimtelijke ordening CROW). Tevens wordt gekeken naar de maatgevende periode. Voor het plangebied geldt een gemengd gebruik. De verenigingen zijn 's avonds en in de weekenden vooral actief, terwijl de bedrijvigheid vooral door de weeks op 'kantooruren' intensief is.

Het kegelen zal plaatsvinden door de Brummense verenigingen op de dinsdag, woensdag, en donderdagavond en zeer incidenteel (ten hoogste 4 keer per jaar) op de zaterdag en zondag.

Voor het kegelen geldt dat de maatgevende periode op de doordeweekse avonden en incidenteel de zaterdag. In het gehele onderzoeksgebied is de parkeercapaciteit 15 parkeerplaatsen en de gemiddelde bezetting komt neer op 3 auto's. De gemiddelde bezettingsgraad op de toegepaste meetmomenten is

21%. Dit is in de huidige situatie. Wat betekent dit voor de nieuwe situatie, als de parkeerdruk met maximaal 7 auto's wordt verhoogd? Dit aantal is gebaseerd op het verminderen van de norm (naar boven afgerond op 14) met het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein van het plangebied wordt gerealiseerd, dat 7 bedraagt.

De bezettingsgraad wordt dan (afgerond) 10 ofwel 67%. Dit is zonder parkeren op de openbare weg.

Meting	Capaciteit	Bezetting	Overcapaciteit	Bezetting nieuwe situatie
9 juni middag	15	0 (0%)	15	7 (46%)
9 juni avond	15	0 (0%)	15	7 (46%)
10 juni ochtend	15	4 (26%)	11	11 (73%)
10 juni avond	15	9 (60%)	6	16 (107%)
11 juni begin middag	15	2 (13%)	13	9 (60%)
11 juni eind middag	15	1 (7%)	14	8 (53%)
12 juni avond	15	11 (73%)	4	18 (120%)
17 juni middag	15	0 (0%)	15	7 (46%)
17 juni avond	15	1 (7%)	14	8 (53%)

Tabel 1 bezetting naar meetmomenten

Bezettingsgraad huidige situatie (gemiddeld voor alle meetmomenten): **21%**

Bezettingsgraad nieuwe situatie (gemiddeld): **67%**

Conclusie

Zoals uit tabel 1 blijkt is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte voldoende.

De bezettingsgraad tijdens de maatgevende tijdsperiode is 67% in de nieuwe situatie. Dit komt voor als er in de nieuwe situatie, een volledige benutting van de parkeerdruk door de nieuwe ontwikkeling.

Desondanks de volledige benutting van de 7 benodigde parkeerplaatsen blijft de bezettingsgraad lager dan 85%. Op grond hiervan concluderen wij dat in de omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Het parkeren op de openbare weg is niet meegenomen. De inrichting van de weg nabij het plangebied leent zich hier niet optimaal voor, waardoor ervoor gekozen is dit niet mee te wegen in beschikbare ruimte in openbaar gebied.

De parkeerdruk is wellicht op piekmomenten incidenteel te hoog, maar het betreft hier vooral auto's die er staan vanwege trainingen en wedstrijden van SC Brummen. Op drukke momenten kunnen die ook eenvoudig uitwijken naar de parkeerplaats bij Zwembad en Sporthal Rhienderoord. Daar is voldoende parkeergelegenheid.

BIJLAGE I

Resultaten parkeeronderzoek

Datum / tijd	Gebruik	Foto
Vrijdag 9 juni 2023 17:14 uur	Geen auto's	
Vrijdag 9 juni 2023 19:44 uur	Geen auto's	
Zaterdag 10 juni 2023 9:55 uur	4 auto's	
Zaterdag 10 juni 2023 13:00 uur	9 auto's	

Zondag 11 juni 2023 13:27 uur	2 auto's	
Zondag 11 juni 2023 16:40 uur	1 auto	
Maandag 12 juni 2023 18:33 uur	11 auto's	
Zaterdag 17 juni 13:30 uur	0 auto's	

Zaterdag 17 juni 2023 16:24 uur	1 auto	 A photograph showing a paved road that curves to the right. The road is bordered by lush green trees and foliage on the left. On the right side of the road, there is a red circular sign with a blue diagonal line, indicating 'No Parking'. A small dark-colored car is visible in the distance on the road. The sky is clear and blue.
--	---------------	--