

Bureau voor Gebiedscommunicatie
't Zand 17 • 3811 GB Amersfoort

telefoon (033) 465 77 12
welkom@bvgebiedscommunicatie.nl
www.bvgebiedscommunicatie.nl

KvK 34345808
Rabobank NL48 RABO 0113 6471 07

Multi-Trade BV
T.a.v. de heer Edward Broertjes

Referentie:

Betreft: Verslag participatie Brummen

Datum: 9 maart 2022

bureau voor gebiedscommunicatie

Beste Edward Broertjes,

Bijgaand het verslag van het participatietraject zoals dat tot nu is doorlopen rond de ontwikkeling van 10 appartementen in de gemeente Brummen.

Als er vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

Marion van der Voort
BV Gebiedscommunicatie

Verslag participatie 't Zwientje Brummen

Voor de ontwikkeling van tien appartementen in en achter de bestaande horecagelegenheid 't Zwientje tussen de Zutphensestraat en de Voorsterweg in Brummen heeft de initiatiefnemer, conform de aanstaande Omgevingswet, zelf het participatieproces ingericht en uitgevoerd.

Uitgangspunt participatie

Uitgangspunt bij de participatie rond 't Zwientje is dat persoonlijk contact de beste manier is voor overleg met belanghebbenden. Dit past bij de schaal van Brummen. Het is bovendien een manier waarop alle belanghebbenden de gelegenheid krijgen om in rechte reeks contact met de initiatiefnemer hun mening en ideeën over te brengen en hun vragen te stellen.

Gedurende het ontwerpproces hebben de belanghebbenden, zonder dat zij zich daarvan bewust waren, voortdurend een rol gespeeld. De ambtenaren van de gemeente zijn goed op de hoogte van de belangen. Mede op basis van hun inschatting en op basis van gemeentelijk beleid is een ontwerp voor de appartementen gemaakt met de volgende uitgangspunten die van belang zijn voor de omwonenden:

- maximaal twee bouwlagen
- de nokhoogte blijft gelijk aan de huidige bebouwing
- Er wordt substantieel groen toegevoegd
- De voorgevel blijft in tact en wordt gerestaureerd.

Eerste contact

Op het moment dat het ontwerp nog op de tekentafel lag (november 2021), heeft initiatiefnemer contact gezocht met de direct aanwonenden van het te ontwikkelen terrein en de ondernemers die uitkijken op 't Zwientje. Initiatiefnemer heeft zich voorgesteld aan de verschillende belanghebbenden en afgesproken hen te informeren wanneer er meer informatie beschikbaar is.

Brief

In februari '22 heeft initiatiefnemer een brief gestuurd met zijn contactgegevens aan dezelfde aanwonenden en ondernemers en aan de bewoners van de Voorsterweg die uitkijken op het toekomstige bebouwing of ernaast wonen. In de brief kondigt hij zijn bezoek aan van 3 maart 2022, zodat bewoners zich op dat moment niet overvallen zouden voelen.

Huisbezoek

Op donderdagmiddag 3 maart 2022 heeft de initiatiefnemer bij elf adressen aangebeld en heeft hij per huishouden of onderneming de tijd genomen om de plannen toe te lichten. Aan de hand van gevelschetsen, plattegronden en het groenplan is het plan met alle direct aanwonenden besproken. Op één adres waar mensen aanstalten maken om te verhuizen was niemand thuis en is de informatie via de brievenbus achtergelaten.

Zonder uitzondering waren belanghebbenden ingenomen met de plannen. Een enkeling vond het jammer dat er horeca uit Brummen vertrekt, terwijl anderen niet treurden om het verdwijnen van de incidentele overlast.

De bestemming van het pand, de bouwhoogte en het groenplan kregen veel bijval.

Bij één aanwonenden wordt nog nader gekeken naar de kadastrale grens.

Alle bewoners gaven aan dat zij het waardeerden dat initiatiefnemer persoonlijk langs kwam voor een toelichting. Alle mailadressen van de omwonenden zijn genoteerd voor vervolginformatie.

De bezochte adressen zijn: Voorsterweg 11,13,15,19,21,2 en 4
Zutphenestraat 136, 144 en 91

Vervolg

Het is de bedoeling om bij het indienen van het plan bij de gemeente de bewoners te informeren over de procedure. Alle omwonenden hebben de adresgegevens van de initiatiefnemer om bij vragen of opmerkingen contact op te nemen.

Bij aanvang van de werkzaamheden op het terrein zullen we opnieuw contact leggen met omwonenden over werktijden, bouwverkeer etc om de overlast voor omwonenden enigszins te beperken.

MV 3-22