

Besluit van burgemeester en wethouders van Brummen

Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50 Brummen"
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder:	P. Inberg
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Embargo tot en met:	
Proces:	Fysieke leefomgeving
Kenmerk:	Z068191/D373899
Burgerparticipatie:	Raadplegen
Raadsprocedure:	Niet van toepassing
Besluit:	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Besloten op:	8 februari 2022

Voorstel / Advies

1. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen" geen milieueffectrapportage (MER) op te stellen.
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen" met kenmerk NL.IMRO.BPBRKOM100025-on01 dat de bouw van 12 appartementen mogelijk maakt op de locatie Arnhemsestraat 50 te Brummen.
3. In te stemmen met het Beeldkwaliteitsplan met kenmerk D374791 dat is opgesteld voor het ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen".
4. Het ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen" met kenmerk NL.IMRO.BPBRKOM100025-on01 en het Beeldkwaliteitsplan met kenmerk D374791 voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.
5. Gelijktijdig voor drie woningen een ontwerpbesluit hogere waarde geluid met kenmerk D374752 voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Besluit

1. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen" geen milieueffectrapportage (MER) op te stellen.
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen" met kenmerk NL.IMRO.BPBRKOM100025-on01 dat de bouw van 12 appartementen mogelijk maakt op de locatie Arnhemsestraat 50 te Brummen.
3. In te stemmen met het Beeldkwaliteitsplan met kenmerk D374791 dat is opgesteld voor het ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen".
4. Het ontwerpbestemmingsplan "Arnhemsestraat 50, Brummen" met kenmerk NL.IMRO.BPBRKOM100025-on01 en het Beeldkwaliteitsplan met kenmerk D374791 voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.
5. Gelijktijdig voor drie woningen een ontwerpbesluit hogere waarde geluid met kenmerk D374752 voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Inleiding

Op de locatie aan de Arnhemsestraat 50 te Brummen wordt op dit moment een Aldi supermarkt geëxploiteerd. Er is een bestemmingsplanprocedure doorlopen dat het verplaatsen van deze supermarkt naar de locatie Vulcanusweg 1 te Brummen heeft mogelijk gemaakt. Eerder nam uw college het principebesluit om de locatie Arnhemsestraat 50 tezamen met het bijbehorende parkeerterrein aan de Cromhoutstraat te benutten voor woningbouw.