

Verplaatsing Aldi Brummen

Arnhemsestraat 50 en Vulcanusweg 1, Brummen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

44000468.20180493

projectleider:

ir. R.J.M.M. Schram

auteur(s):

drs.ing. R. aan de Wiel

planstatus

datum:

04-11-2019

opdrachtgever:

Aldi Groenlo

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Verkeer en parkeren	13
3.1.1. Arnhemsestraat 50	13
3.1.2. Vulcanusweg 1	13
3.2. Geluid	14
3.2.1. Arnhemsestraat 50	14
3.2.2. Vulcanusweg 1	14
3.3. Luchtkwaliteit	15
3.3.1. Arnhemsestraat 50	15
3.3.2. Vulcanusweg 1	15
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.4.1. Arnhemsestraat 50	16
3.4.2. Vulcanusweg 1	17
3.5. Bodem	17
3.5.1. Arnhemsestraat 50	17
3.5.2. Vulcanusweg 1	18
3.6. Water	18
3.7. Ecologie	18
3.7.1. Arnhemsestraat 50	18
3.7.2. Vulcanusweg 1	18
3.8. Cultuurhistorie	19
3.9. Archeologie	19
3.9.1. Arnhemsestraat 50	19
3.9.2. Vulcanusweg 1	19
3.10. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	20
3.11. Mitigerende maatregelen	20
3.11.1. Arnhemsestraat 50	20
3.11.2. Vulcanusweg 1	20
4. Conclusie	21

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aldi Groenlo is voornemens de huidige winkel in Brummen, gevestigd aan de Arnhemsestraat 50, te verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de Vulcanusweg 1, waarbij het voornemen is na verplaatsing van de winkel op de locatie aan de Arnhemsestraat maximaal 20 nieuwe woningen te realiseren. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen 'kom Brummen' (vastgesteld op 26-11-2009) en 'De Hazenberg en Rhienderen-Noord' (vastgesteld op 02-07-2010). Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D van de bijlage (D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling voorziet in:

- de sloop van de huidige Aldi-winkel aan de Arnhemsestraat 50;
- de realisatie van maximaal 20 nieuwe appartementen aan de Arnhemsestraat 50;
- de sloop van de huidige woonwinkel aan de Vulcanusweg 1;
- de realisatie van een nieuwe Aldi winkel aan de Vulcanusweg 1 ter grootte van 1.473 m² bvo.

De ontwikkeling blijft hiermee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het conceptbestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied omvat twee locaties: Arnhemsestraat 50 en Vulcanusweg 1. De huidige Aldi-winkel is gevestigd aan de Arnhemsestraat 50 en bevindt zich in de woonwijk Koppelenburg in het zuiden van Brummen, nabij het centrum (figuur 2.1). De locatie is bereikbaar vanaf de N348 en de Arnhemsestraat. De directe omgeving bestaat uit woningen, voornamelijk vrijstaande woningen en tweekappers.



Figuur 2.1: Ligging locatie Arnhemsestraat 50 (paarsroze contour). (Bron: Luchtfoto Kadaster, 2018)

De beoogde locatie voor de nieuwe Aldi ligt op de hoek van de Vulcanusweg en de Zutphensestraat, in het buurtschap Rhienderen, direct ten noorden van Brummen (figuur 2.2). De directe omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit lokale bedrijvigheid.



Figuur 2.2: Ligging locatie Vulcanusweg 1 (paarsroze contour). (Bron: Luchtfoto Kadaster, 2018)

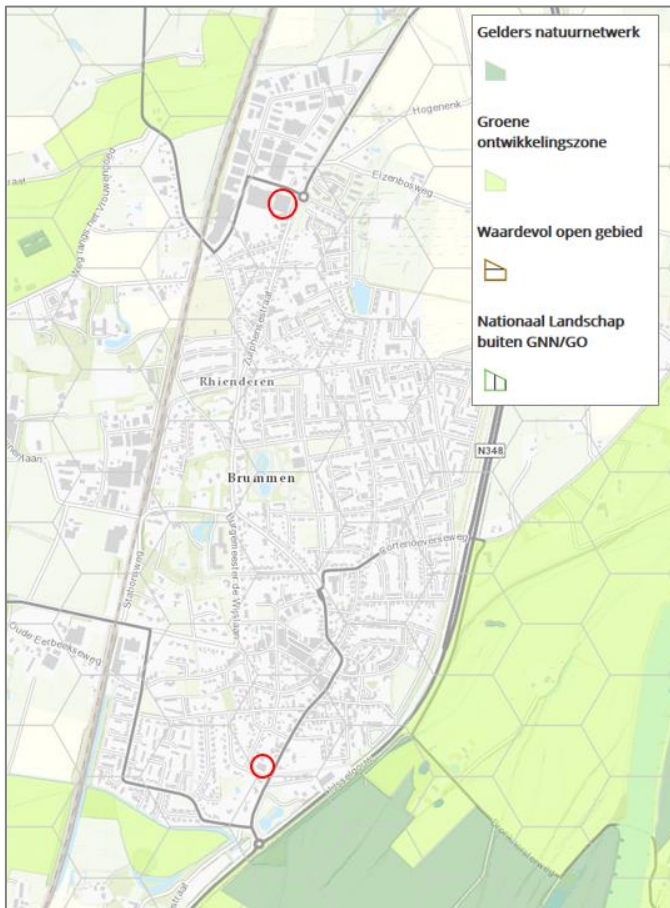
Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Conform het huidige bestemmingsplan 'Bestemmingsplan 'kom Brummen'', vastgesteld op 26 november 2009, zijn ter plaatse van beide locaties geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Verder maken beide locaties geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied.

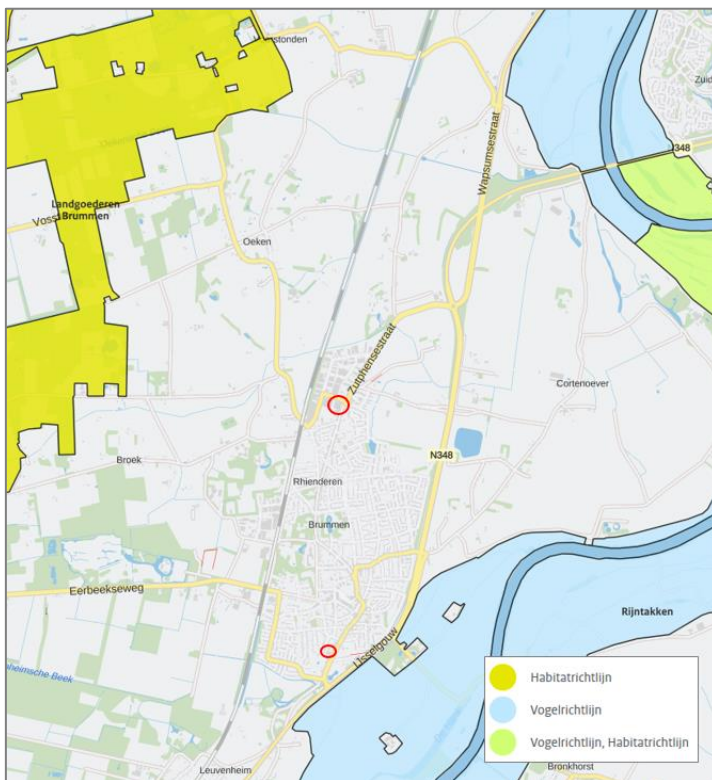
Conform het huidige paraplubestemmingsplan Archeologie, vastgesteld op 9 december 2018, kent de locatie Arnhemsestraat 50 een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog'. Voor deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht wanneer de beoogde ontwikkeling een oppervlakte groter dan 250 m² bedraagt en wanneer graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 30 centimeter onder maaiveld. De locatie Vulcanusweg 1 kent een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie laag'. Voor deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht wanneer de beoogde ontwikkeling groter dan 2.500 m² bedraagt en graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 30 centimeter onder maaiveld.

Beide locaties zijn niet gelegen binnen kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.3 en 2.4). Met betrekking tot de locatie aan de Arnhemsestraat 50 is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 230 meter afstand, betreffende het gebied 'Rijntakken'. Met betrekking tot de locatie aan de Vulcanusweg 1 is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden gelegen op circa 1,6 kilometer afstand, betreffende het gebied 'Landgoederen Brummen'. Beide locaties zijn eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.

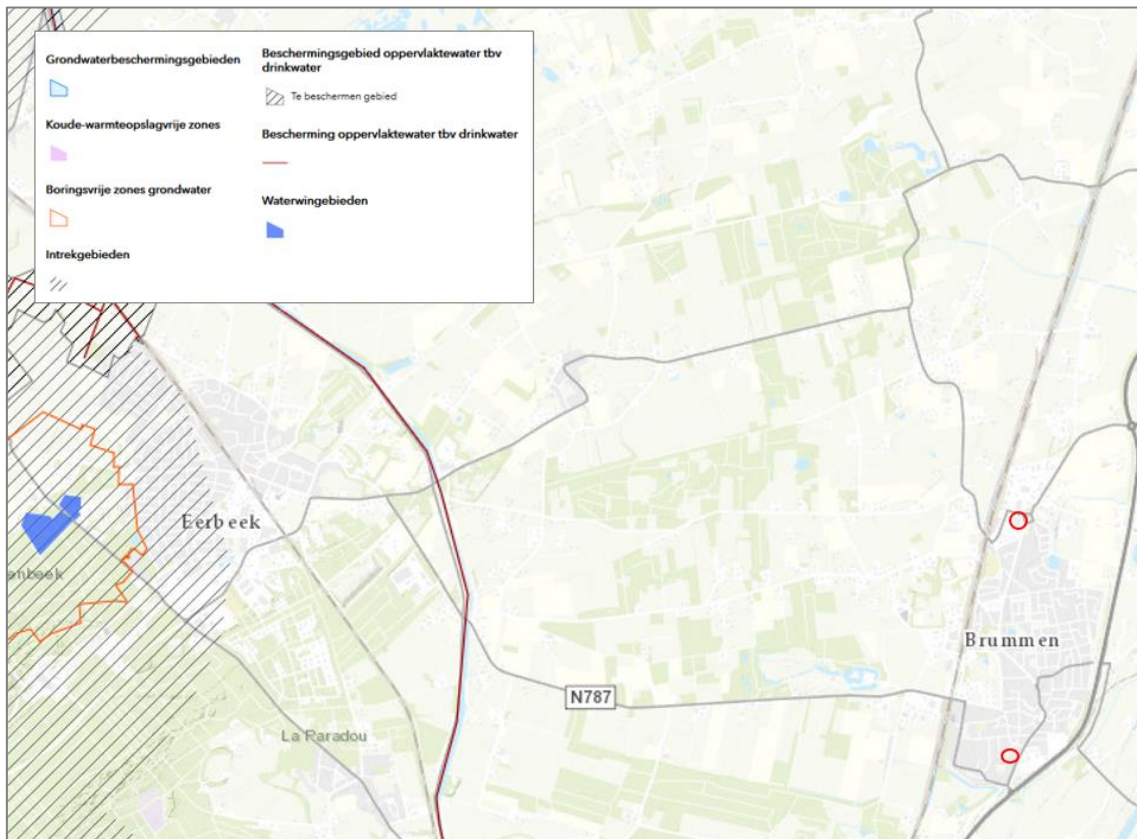
Verder is het plangebied niet gelegen binnen waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, stiltegebied en/of aardkundig waardevol gebied (figuur 2.5 en 2.6).



Figuur 2.3: Ligging plangebied (rode cirkels) ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk. (Bron: Provincie Gelderland)



Figuur 2.4: Ligging plangebied (rode cirkels) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. (Bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.5: Ligging plangebied (rode cirkels) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden. (Bron: Provincie Gelderland)

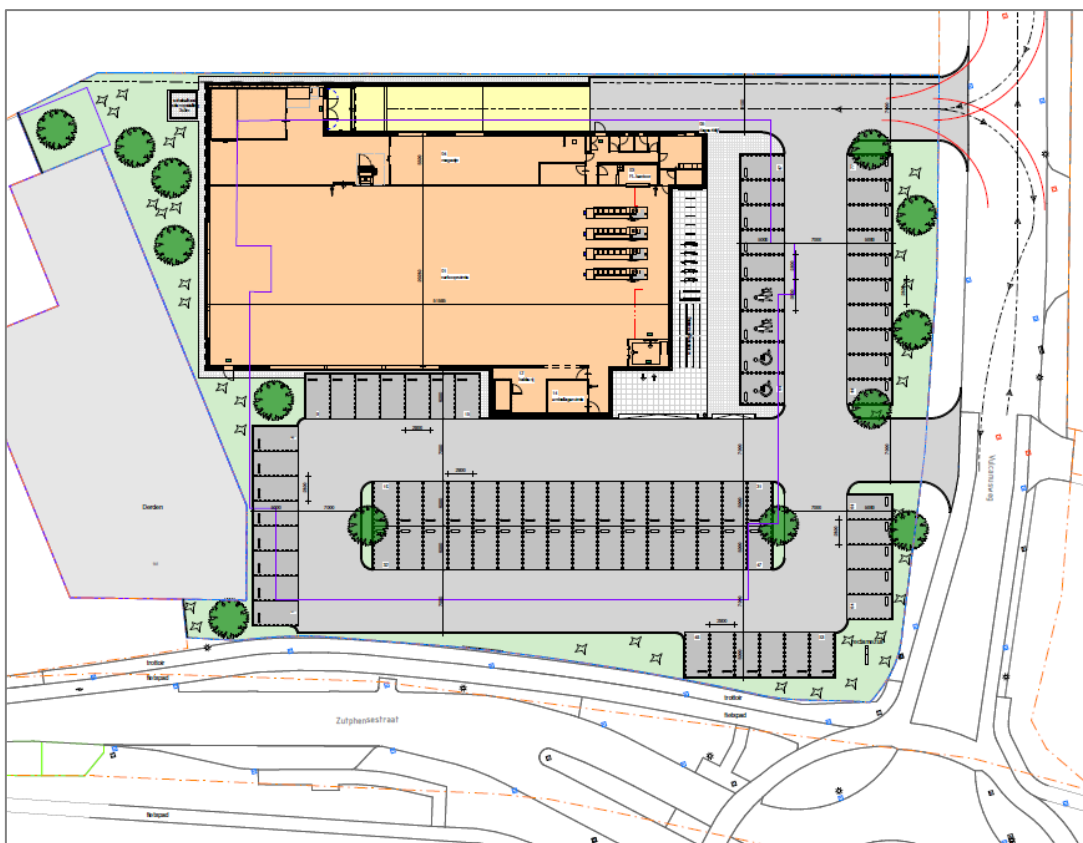


Figuur 2.6: Ligging plangebied (rode cirkels) ten opzichte van stiltegebieden. (Bron: Provincie Gelderland)

2.2. Kenmerken van het project

Aldi Brummen is gevestigd aan de Arnhemsestraat 50 te Brummen. Het huidige pand van de Aldi is een bedrijfspand uit de jaren 80 met een winkelvloeroppervlakte (wvo) van 527 m² en een brutovloeroppervlakte (bvo) van 676 m². De huidige winkel voldoet echter niet meer aan de nieuwe formule-uitgangspunten van Aldi. Net als bij overige supermarktketens wensen ook de bezoekers van Aldi meer service en comfort in de winkel. Dit heeft tot nieuwe formule-uitgangspunten geleid bij de harddiscounter. In de nieuwe winkels van Aldi is meer aandacht voor bredere gangpaden, meer ruimte voor het assortiment, een lichtere uitstraling van de winkel, meer aandacht voor het versassortiment en de broodafdeling. Anderzijds heeft Aldi aandacht voor een meer duurzame exploitatie van haar winkels. Het huidige winkelpand aan de Arnhemsestraat 50 is echter te klein om deze veranderingen door te voeren. Daarnaast is de bevoorrading en het parkeren niet optimaal op deze locatie. Aldi is zodoende voornemens de huidige winkel aan de Arnhemsestraat 50 te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

De beoogde locatie voor de nieuwe winkel is gelegen in het noorden van Brummen, aan de Vulcanusweg 1, in het buurtschap Rhienderen. De locatie ligt aan de rand van de kern Brummen en het bedrijventerrein Rhienderen-Noord, op een zichtlocatie aan een rotonde, en omvat in de huidige situatie het pand van een voormalige woonwinkel. Aan de overzijde van de Zuthpensestraat bevinden zich jonge woonbuurten uit de periode 2008/2011. De beoogde ontwikkeling betreft de verplaatsing van de huidige Aldi-winkel aan de Arnhemsestraat 50 naar deze nieuwe locatie aan de Vulcanusweg 1. Op deze locatie is Aldi voornemens een nieuwe winkel te realiseren met een winkelvloeroppervlakte (wvo) van 1.060 m² en een brutovloeroppervlakte (bvo) van 1.473 m² (figuur 2.7). Hiervoor wordt het pand van de voormalige woonwinkel gesloopt.



Figuur 2.7: Impressie toekomstige Aldi-winkel aan de locatie Vulcanusweg 1 in Brummen. (Bron: Kienhuis Bouwmanagement, 27-06-2019)

Met de verplaatsing van de Aldi-winkel komt het huidige winkelpand aan de Arnhemsestraat 50 vrij. Dit pand wordt eveneens gesloopt, waarna ter plaatse een nieuw appartementengebouw wordt gerealiseerd. Het appartementencomplex heeft een maximale bouwhoogte van 11 meter en beschikt over maximaal 20 nieuwe appartementen.

Ontsluiting

De huidige Aldi-winkel aan de Arnhemsestraat 50 wordt ontsloten op de Arnhemsestraat en Cromhoutstraat. De locatie is gelegen in een overwegend woongebied; beide straten zijn ingericht als erftoegangswegen en maken onderdeel uit van een 30 km/u zone. Fietsers delen de rijbaan met het gemotoriseerde verkeer. De Arnhemsestraat is een belangrijke ontsluitingsweg, in zuidelijke richting leidt de Arnhemsestraat naar de N348. De Arnhemsestraat gaat hier over in een 50 km/u weg met fietsvoorzieningen. De N348 vormt een noord-zuidroute vanaf Arnhem tot aan Ommen. In noordelijke richting maakt de Arnhemsestraat het centrum van Brummen en de Zutphensestraat (een belangrijke noord-zuid verbinding binnen Brummen) bereikbaar.

De locatie aan de Vulcanusweg 1 wordt middels twee inritten ontsloten op de Vulcanusweg. De locatie ligt direct naast de rotonde Vulcanusweg/Zutphensestraat/Het Stroomdal. De Vulcanusweg betreft een erftoegangsweg (30 km-zone). Ter hoogte van de rotonde komt de 30 km-zone ten einde en geldt een snelheidslimiet van 50 km/u. De Zutphensestraat is een gebiedsontsluitingsweg (50 km/u) en vormt een belangrijke noord-zuid verbinding binnen Brummen. In noordelijke richting leidt de weg via de Kwazembosweg naar een rotonde waar de provinciale wegen N348 en N345 samenkomen. In zuidelijke richting kunnen via de Zutphensestraat overige ontsluitingswegen van Brummen worden bereikt.

Verkeer en parkeren

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor beide locaties de verkeersgeneratie berekend. Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van de huidige locatie aan de Arnhemsestraat 50 sprake is van een afname van de verkeersgeneratie met 756 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Ter plaatse van de nieuwe locatie aan de Vulcanusweg 1 is sprake van een toename van de verkeersgeneratie met 1.450 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag.

Om te voldoen aan de gemeentelijke norm dienen met betrekking tot de parkeerbehoefte ten behoeve van de nieuwe appartementen aan de Arnhemsestraat 30 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd. De parkeerbehoefte voor de locatie aan de Vulcanusweg 1 bedraagt 68 parkeerplaatsen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het conceptbestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

3.1.1. Arnhemsestraat 50

Verkeer en ontsluiting

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de verkeersgeneratie afnemen met 739 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. De ontwikkeling leidt door deze afname van het aantal verkeersbewegingen tot een verbeterde verkeerssituatie in het gebied. De ontwikkeling leidt daarmee tot een positief effect ter plaatse van de Arnhemsestraat 50. Negatieve effecten kunnen daarmee worden uitgesloten.

Parkeren

Ten behoeve van de nieuwe appartementen worden 30 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.1.2. Vulcanusweg 1

Verkeer en ontsluiting

De toename aan verkeersgeneratie bedraagt maximaal 1.450 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is de afwikkeling in het drukste uur maatgevend. In het drukste uur wordt gemiddeld 10% van de etmaalintensiteit afgewikkeld. Dit betekent vanuit de ontwikkeling een toename van 160 mvt in het drukste uur. Dit verkeer zal afwikkelen over de rotonde en zich verspreiden over de gebiedsontsluitingswegen.

De Zutphensestraat zal het grootste deel van het verkeer verwerken. De weg is gecategoriseerd en ingericht als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Conform het handboek wegontwerp (CROW publicatie 330) kan een enkelstrooksrotonde een verkeersintensiteit van 20.000 tot 25.000 mvt/etmaal goed verwerken. Deze intensiteiten worden op wegen binnen de bebouwde kom van Brummen, zoals de Zutphensestraat, niet behaald. De verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van de Aldi zal merkbaar zijn op de afwikkeling van de rotonde, maar niet tot problemen leiden. Het verkeer zal vervolgens verspreid via de gebiedsontsluitingswegen (voornamelijk Kwazenbosweg, N348 en N345) worden afgewikkeld. De toename aan verkeer kan op deze wegen ook merkbaar zijn, maar zal niet tot knelpunten leiden. De bestaande infrastructuur in de omgeving zal het extra verkeer daarmee zonder problemen kunnen afwikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Parkeren

Op het parkeerterrein van de nieuwe Aldi worden 77 parkeerplaatsen gerealiseerd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.2. Geluid**3.2.1. Arnhemsestraat 50***Inrichtingslawaaai*

Het plangebied wordt aan de zuid-, west- en oostzijde begrensd door woningen en aan de noordzijde door Notarispraktijk Brummen. De notarispraktijk kent de bestemming 'dienstverlening'. Overeenkomstig de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) behoort de notarispraktijk tot milieucategorie 1 (overige zakelijke dienstverlening: kantoren). Voor deze milieucategorie geldt op basis van geluid voor een rustige woonwijk een richtafstand van 10 meter. De toekomstige woningen liggen op circa 17 meter afstand van de notarispraktijk. Hiermee wordt aan de richtafstand voldaan. Een geluidseffect als gevolg van de beoogde ontwikkeling is daarmee uitgesloten.

Wegverkeerslawaaai

Woningen zijn geluidgevoelige functies waarvoor op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden indien deze gelegen zijn binnen de geluidzone van een weg, spoorweg of industrieterrein. De beoogde woningen aan de locatie Arnhemsestraat 50 liggen binnen de geluidzone van verschillende gezoneerde wegen, namelijk: de N348, De Pothof en de Arnhemsestraat. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is zodoende akoestisch onderzoek uitgevoerd door Rho Adviseurs met als doel na te gaan of kan worden voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe appartementen. Het akoestisch onderzoek is ook uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor de niet gezoneerde 30 km/uur wegen: de Cromhoutstraat en Arnhemsestraat. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan bijgevoegd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid. Wel dient de gevelwering te voldoen aan het Bouwbesluit. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.2.2. Vulcanusweg 1*Inrichtingslawaaai*

Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein Rhienderen-Noord. Conform de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) behoort een supermarkt tot milieucategorie 1 (supermarkten, warenhuizen). Voor deze milieucategorie geldt op basis van geluid een richtafstand van 0 meter voor gemengd gebied. De dichtstbijzijnde woning ligt ten zuiden van het plangebied op circa 34 meter afstand. Hiermee wordt ruim aan de richtafstand voldaan. Daarnaast wordt de woning afgeschermd van de toekomstige parkeerplaats door de bestaande bebouwing aan de zuidkant van het plangebied. Ook ten noordoosten van het plangebied zijn woningen gelegen. Deze woningen liggen op circa 43 meter afstand van de toekomstige parkeerplaats, waarmee ook voor deze woningen ruimschoots aan de richtafstand wordt voldaan. Bovendien is de laad- en losplaats aan de westkant van de nieuwe supermarkt gesitueerd, waarbij de nieuwe supermarkt als afscherming functioneert. Verder belemmert de nieuwe supermarkt de bestaande bedrijven op het bedrijventerrein Rhienderen-Noord niet in hun bedrijfsvoering. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Wegverkeerslawaaï

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe supermarkt. Een supermarkt is geen geluidgevoelige functie, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit**3.3.1. Arnhemsestraat 50**

De verkeersgeneratie neemt af als gevolg van de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Arnhemsestraat/IJsselgouw (N348) ten zuiden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2017; 18.6 µg/m³ voor NO₂, 17.2 µg/m³ voor PM₁₀ en 10.6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6.1 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.3.2. Vulcanusweg 1

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 1.450 mvt/etmaal (zie paragraaf 2.2 Verkeer en parkeren). De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.1). De maximale bijdrage voor NO₂ bedraagt 1,39 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale bijdrage 0,23 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'mogelijk in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1450
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,39
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,23
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Tabel 3.1: Resultaten NIBM-tool.

Naar aanleiding van de uitkomst in tabel 3.1 is middels de NIBM-tool de planbijdrage in 2019 en 2020 berekend. Uit de berekening blijkt dat wanneer de maximale planbijdrage bij de concentraties

luchtverontreinigende stoffen worden opgeteld zowel in 2019, als ook in 2020, ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan ter plaatse van de maatgevende weg IJsselgouw (N348). Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Ook nemen door gebruikmaking van steeds betere technieken de achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen jaarlijks af. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

3.4.1. Arnhemsestraat 50

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen. Ten oosten van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de N348 (IJsselgouw). De weg kent gezien het beperkt aantal transporten geen PR 10^{-6} contour en geen plasbrandaandachtsgebied. Het invloedsgebied van de weg reikt tot een afstand van 355 meter. Het plangebied is gelegen op circa 170 meter afstand en valt daarmee binnen het invloedsgebied. Uit toetsing aan de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) blijkt dat berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is en voldaan kan worden met een beknopte verantwoording van het groepsrisico.

Ten westen van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoortraject Velperpoort aansl. – Zutphen (nummer 62S.2). Het plangebied is niet gelegen binnen de PR 10^{-6} contour van het spoortraject. Het invloedsgebied van het spoortraject reikt tot meer dan 4.000 meter. Het plangebied is gelegen op circa 571 meter afstand en valt daarmee binnen het invloedsgebied. Het plangebied ligt buiten 200 meter van de transportroute, waardoor berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Wel is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft realisatie van een nieuw appartementengebouw in bestaand stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.4.2. Vulcanusweg 1

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen. Ten westen van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoortraject Velperpoort aansl. – Zutphen (nummer 62S.2). Het plangebied is niet gelegen binnen de PR 10^{-6} contour van het spoortraject. Het invloedsgebied van het spoortraject reikt tot meer dan 4.000 meter. Het plangebied is gelegen op circa 571 meter afstand en valt daarmee binnen het invloedsgebied. Het plangebied ligt buiten 200 meter van de transportroute, waardoor berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Wel is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft realisatie van een nieuw appartementengebouw in bestaand stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem

3.5.1. Arnhemsestraat 50

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van het bestemmingsplan een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd (IDDS, 27 september 2019, kenmerk 1907M753/PMU/rap1). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage aan het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat op basis van historische informatie voor het overgrote deel van het gehele plangebied naar verwachting volstaan kan worden met de strategie 'onverdacht'. Voor twee aandachtsgebieden geldt echter de strategie 'verdacht'. Ter plaatse van de twee aandachtsgebieden is in het verleden een grond- en grondwatersanering uitgevoerd. Echter, onbekend is waarmee de grond is aangevuld en wat de milieuhygiënische kwaliteit van deze grond is (geweest).

Ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt een bodemonderzoek aangeleverd om aan te tonen of de bodemkwaliteit voldoende is voor wonen of dat er maatregelen genomen moeten worden om een goede kwaliteit te garanderen. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.5.2. Vulcanusweg 1

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van het bestemmingsplan een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (IDDS, 27 september 2019, kenmerk 1907M753/PMU/rap1). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage aan het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond zwakke verontreinigingen met kobalt zijn aangetroffen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel niet noodzakelijk is. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.6. Water

Beide locaties maken geen deel uit van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast zijn de locaties niet gelegen in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering of oppervlaktewaterlichaam. Tevens is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak en zijn watercompenserende maatregelen niet noodzakelijk. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.7. Ecologie

3.7.1. Arnhemsestraat 50

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het Natuurnetwerk Nederland kunnen dan ook worden uitgesloten. Voor het onderzoeken van de mogelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden is door Rho adviseurs een AERIUS-berekening uitgevoerd (Rho adviseurs, 15 oktober 2019, projectnummer 20180493). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit de berekening blijkt dat als gevolg van de beoogde ontwikkeling sprake is van een afname van stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied Rijntakken met 0,01 mol. Andere veranderingen in de stikstofdepositie treden niet op. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

PM: Quickscan flora en fauna

3.7.2. Vulcanusweg 1

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het Natuurnetwerk Nederland kunnen dan ook worden uitgesloten. Voor het onderzoeken van de mogelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden is door Rho adviseurs een AERIUS-berekening uitgevoerd (Rho adviseurs, 15 oktober 2019, projectnummer 20180493). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit de berekening blijkt dat als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied Rijntakken. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een ecologische quickscan uitgevoerd (Van Bommel Faunawerk, 8 oktober 2019, projectnummer 048-19). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Het bijbehorende veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 4 oktober 2019.

Het voorkomen van negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) wordt uitgesloten. Daarnaast heeft het plangebied geen essentiële functie als vliegroute of foerageergebied. Verder wordt het voorkomen van overige beschermde dier- en plantensoorten uitgesloten. Wel geldt de algemene zorgplicht.

In verband met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels dienen de werkzaamheden ten behoeve van de beoogde ontwikkeling uitgevoerd of op zijn minst aangevangen te worden buiten het broedseizoen van in de omgeving voorkomende broedvogels. Mocht tijdens de uitvoering van werkzaamheden onverhoopt op broedende vogels gestuit worden, dan dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en naar een later tijdstip te worden opgeschort.

Met het treffen van bovenstaande maatregelen worden significante negatieve effecten met betrekking tot broedvogels uitgesloten.

3.8. Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn met betrekking tot beide locaties in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

3.9. Archeologie

3.9.1. Arnhemsestraat 50

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog'. De beoogde ontwikkeling omvat een oppervlakte groter dan 250 m². Het noodzakelijke archeologisch onderzoek zal plaatsvinden voorafgaand aan de sloop van de bestaande bebouwing. Dit in verband met het feit dat de bestaande bebouwing het onderzoek bemoeilijkt. Archeologische waarden worden hiermee niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

3.9.2. Vulcanusweg 1

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie laag'. De beoogde ontwikkeling voorziet in een nieuwe supermarkt ter grootte van 1.473 m² met daarbij een parkeerterrein. Het totale perceel is groter dan 2.500 m². Om aantasting van archeologische waarden uit te sluiten is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (IDDS, 1 oktober 2019, projectnummer 60070719). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in een landschappelijke zone met een lage archeologische verwachting, waarbij de top van het natuurlijke landschap niet meer aanwezig is. In het onderzoek wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven voor de beoogde sloop- en bouwwerkzaamheden. Archeologische waarden worden dan ook niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

3.10. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De sloop- en aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012. Hiermee wordt rekening gehouden met de omliggende woningen. Verder worden afvalstoffen vervoerd naar een erkende verwerker. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.11. Mitigerende maatregelen

3.11.1. Arnhemsestraat 50

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn:

- In verband met de toekomstige woonfunctie dient met een bodemonderzoek aangetoond te worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor wonen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor een woonfunctie, dienen eventuele noodzakelijke saneringsmaatregelen te worden genomen en de eventuele verontreinigingen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.
- In verband met de overschrijding van de drempelwaarde horend bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie laag' dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

PM: Quicksan flora en fauna

3.11.2. Vulcanusweg 1

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn:

- In verband met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels dienen de werkzaamheden ten behoeve van de beoogde ontwikkeling uitgevoerd of op zijn minst aangevangen te worden buiten het broedseizoen van in de omgeving voorkomende broedvogels. Mocht tijdens de uitvoering van werkzaamheden onverhoopt op broedende vogels gestuit worden, dan dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en naar een later tijdstip te worden opgeschort.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat beide locaties niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status gelegen zijn. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

PM: Quickscan flora en fauna Arnhemsestraat 50