

VOORLOPIG ONTWERP

AKKERGEELSTER BRUMMEN

project
Akkergeelster Brummen

opdrachtgever
TERRANOVA

onderwerp
nieuwbouw woongebouw

schaal
1:100

formaat
A3

datum
15 oktober 2020

aanpassing
-

fase
Voorlopig Ontwerp

status
definitief

algemeen
maten in het werk te controleren
constructie in het werk te controleren
© alle rechten voorbehouden

Bouwstraat 55
3572SP Utrecht

MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

T 0031 6 55 80 87 61
info@architect-interieurarchitect.nl
www.architect-interieurarchitect.nl

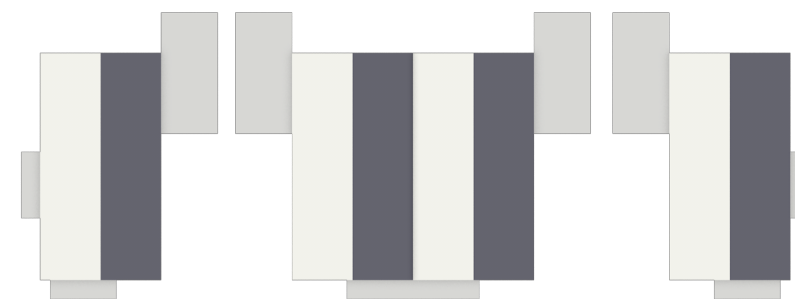
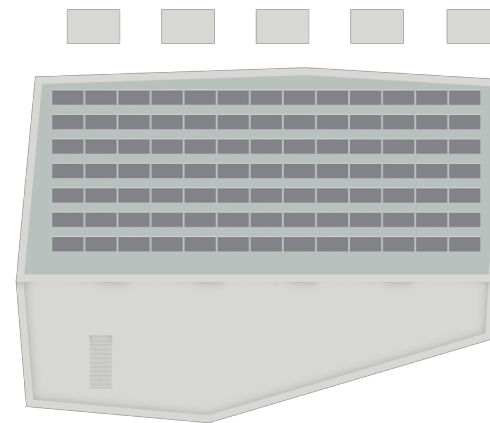


situatie

Bouwstraat 55
3572SP Utrecht

MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

T 0031 6 55 80 87 61
info@architect-interieurarchitect.nl
www.architect-interieurarchitect.nl

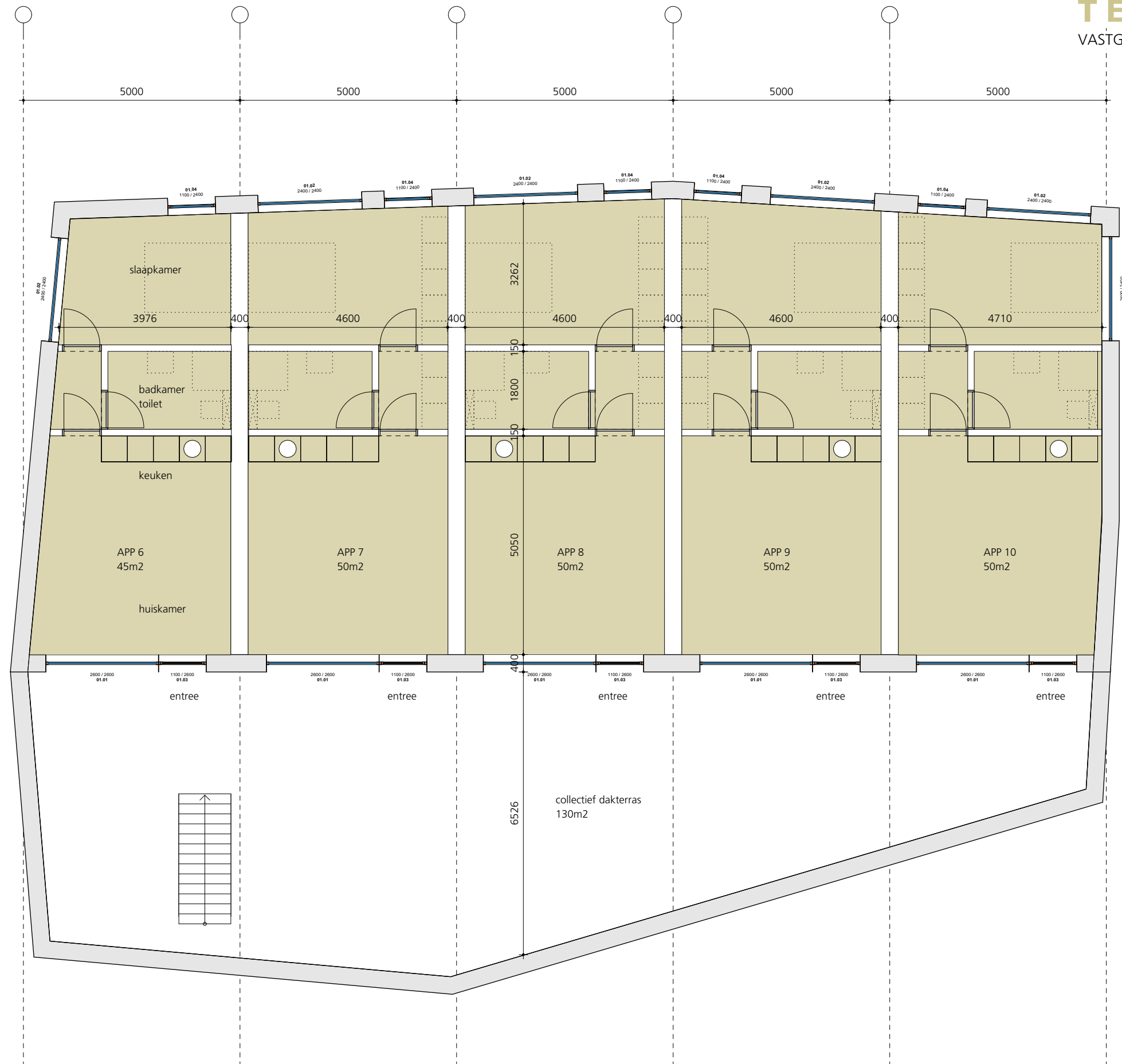


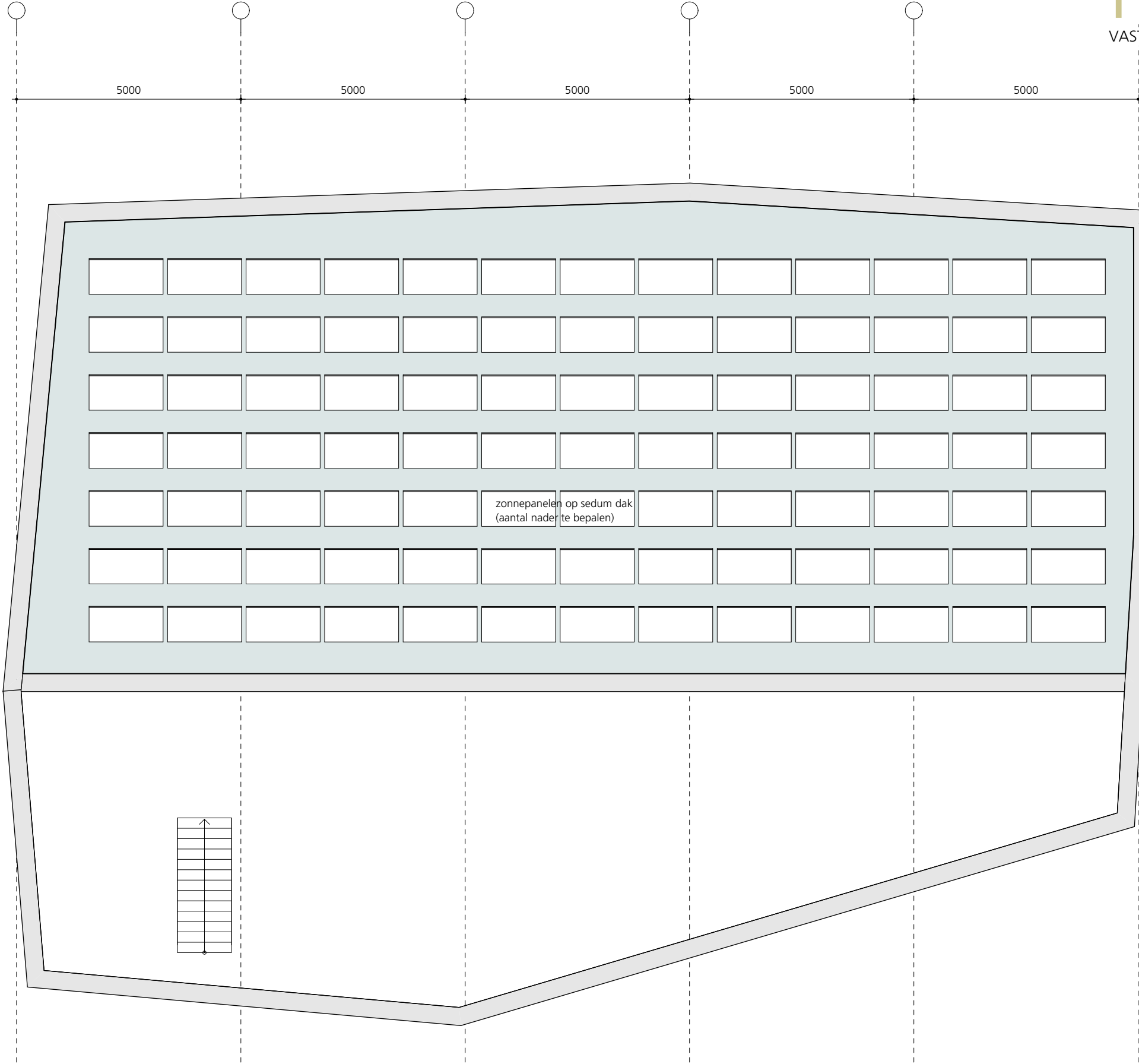


begane grond 1:100

Bouwstraat 55
3572SP Utrecht
MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

T 0031 6 55 80 87 61
info@architect-interieurarchitect.nl
www.architect-interieurarchitect.nl



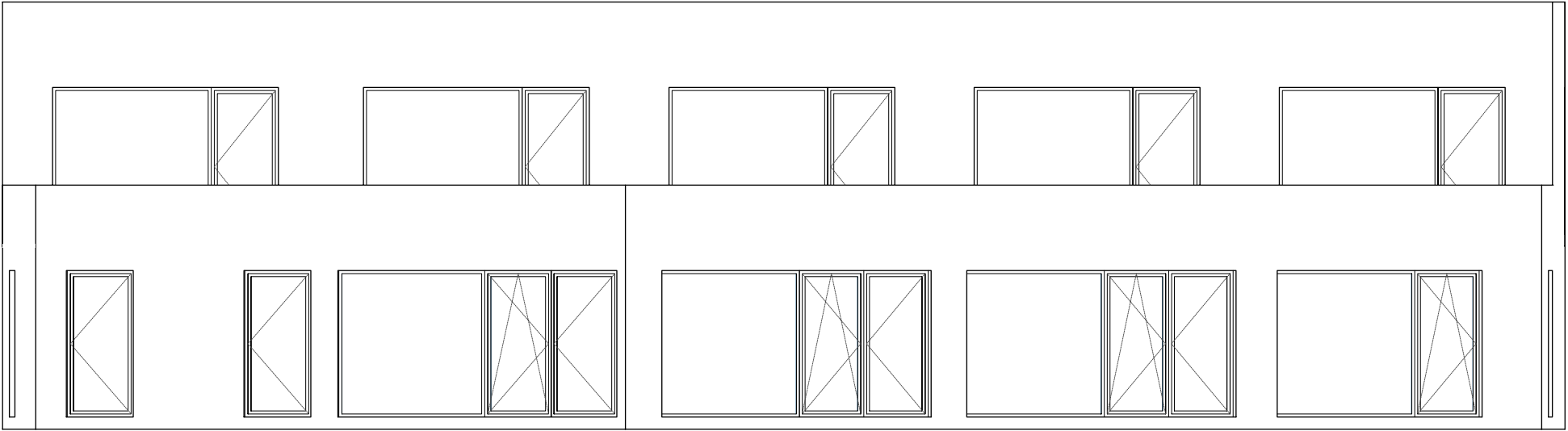


dak 1:100

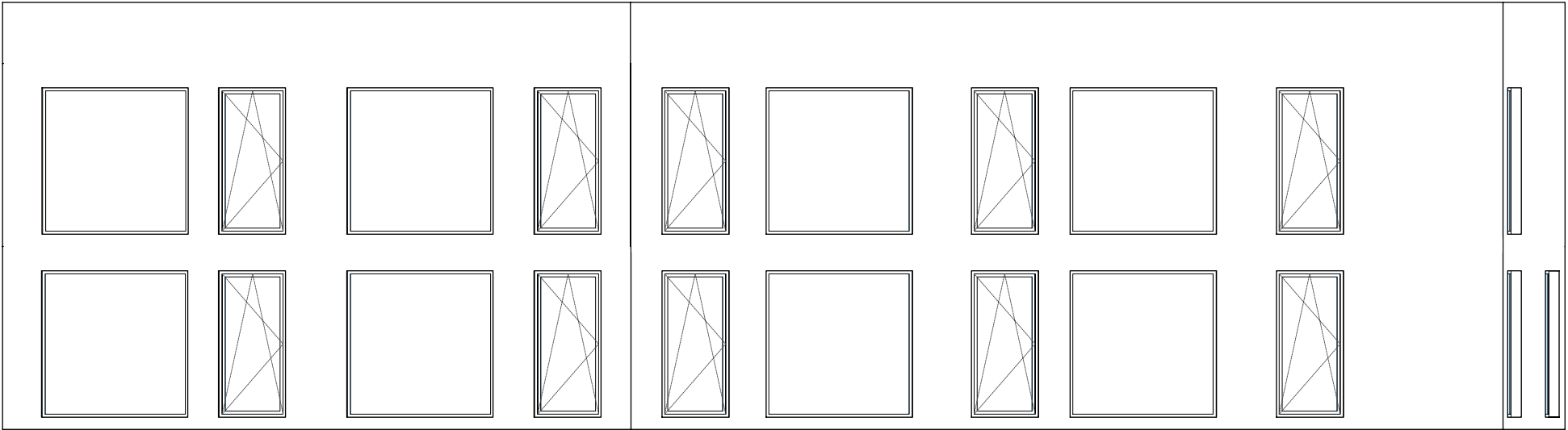
Bouwstraat 55
3572SP Utrecht

MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

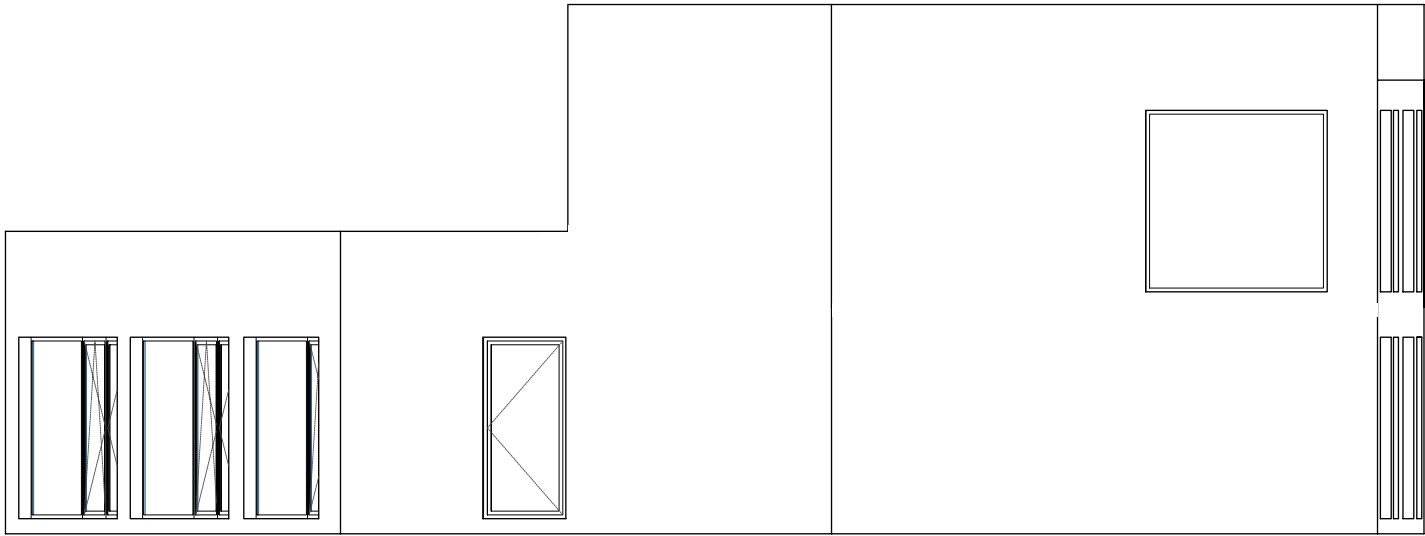
T 0031 6 55 80 87 61
info@architect-interieurarchitect.nl
www.architect-interieurarchitect.nl



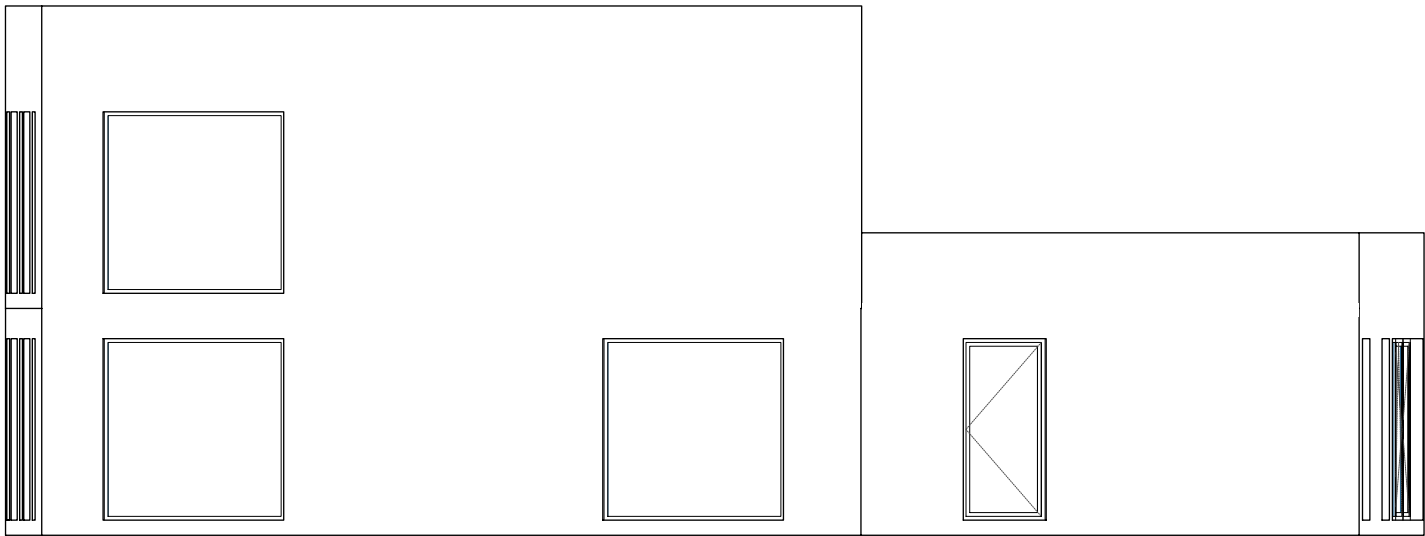
voorgevel



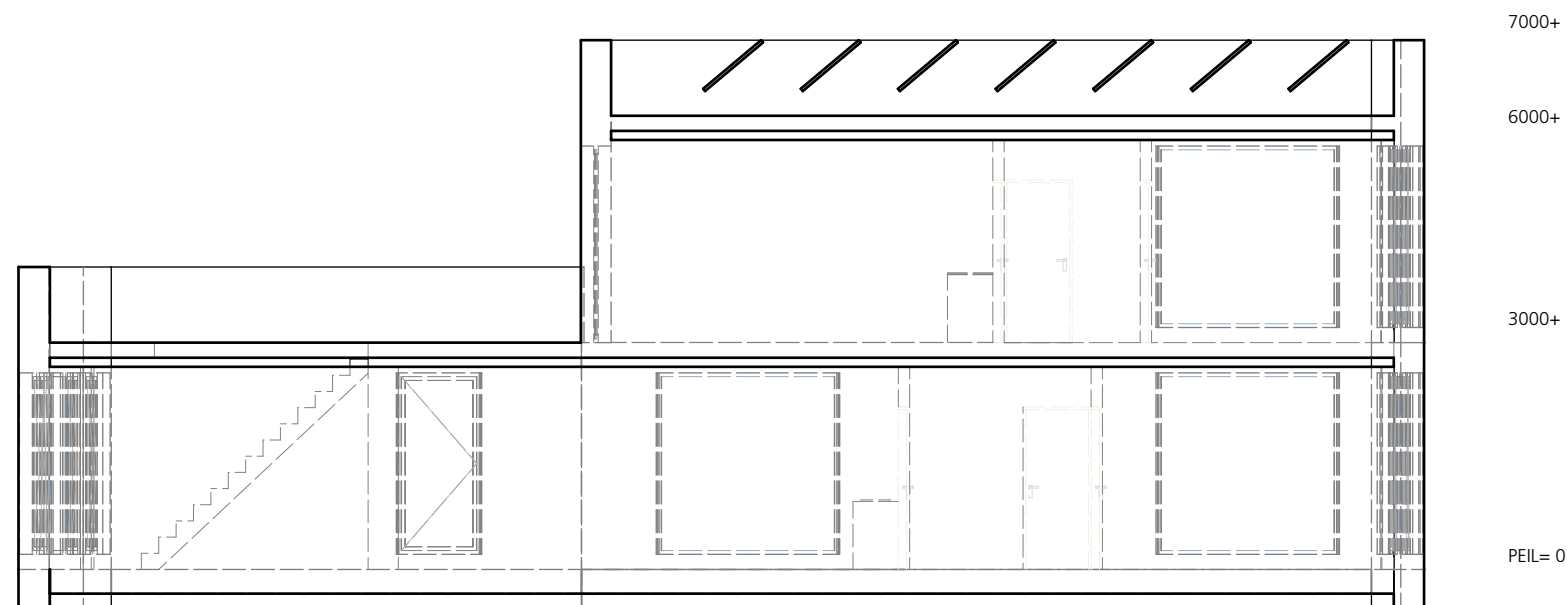
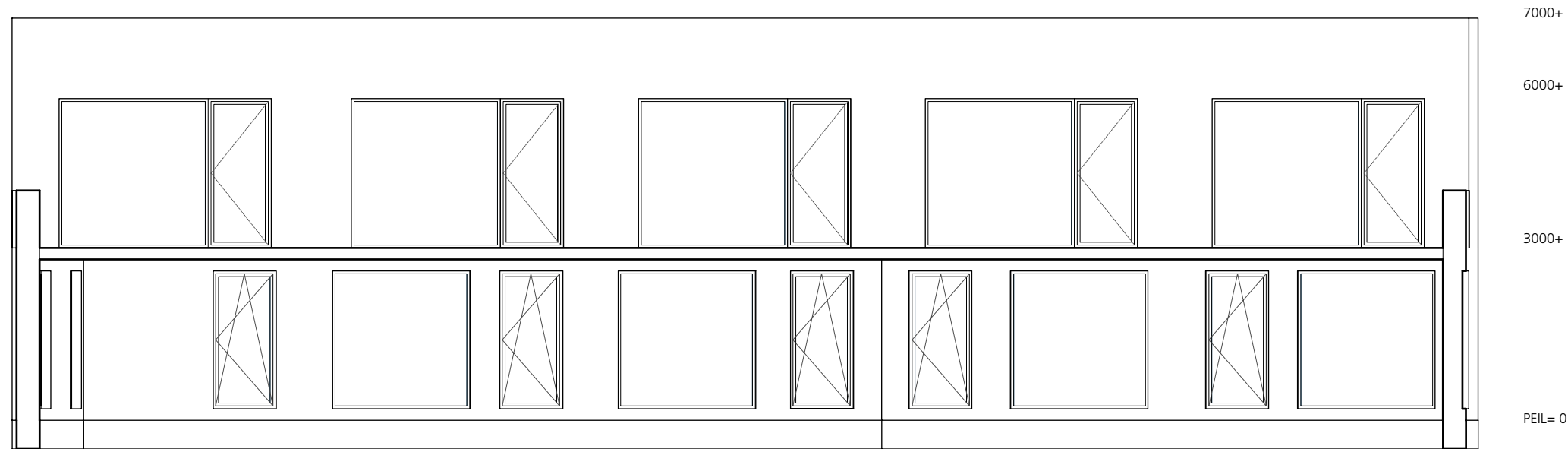
achtergevel



linker zijgevel



rechter zijgevel



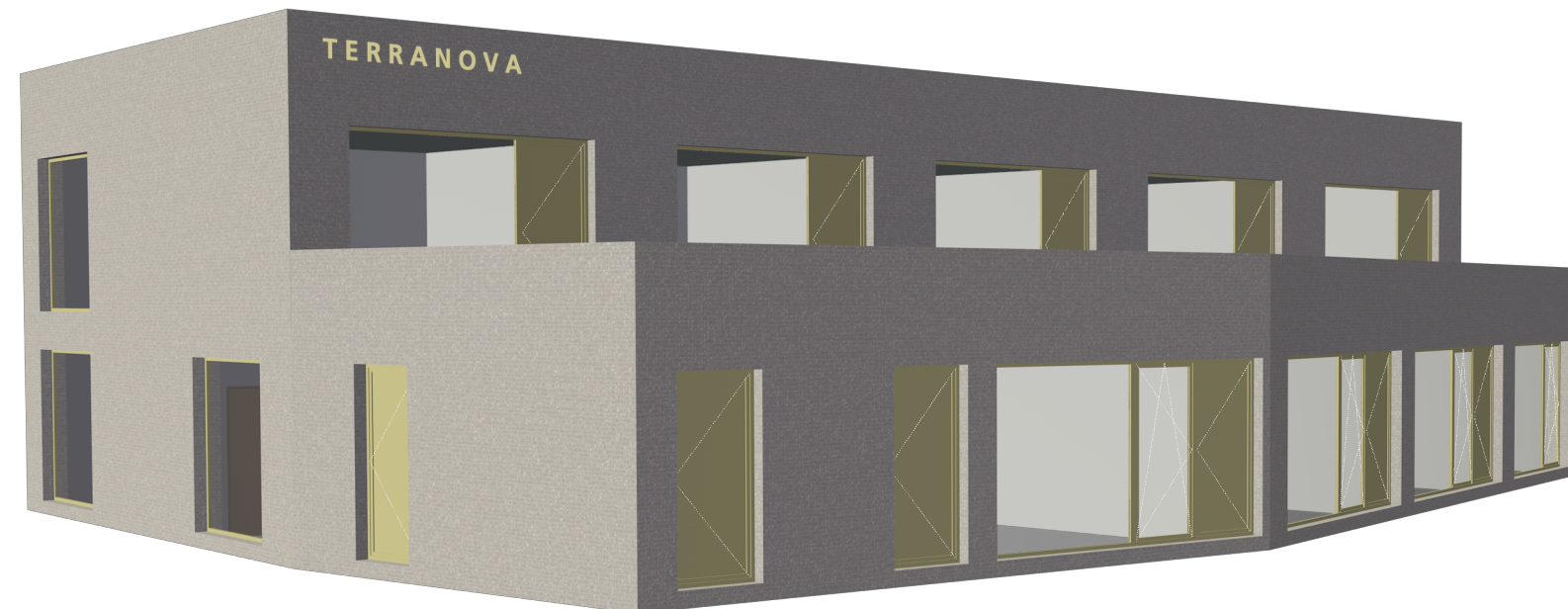
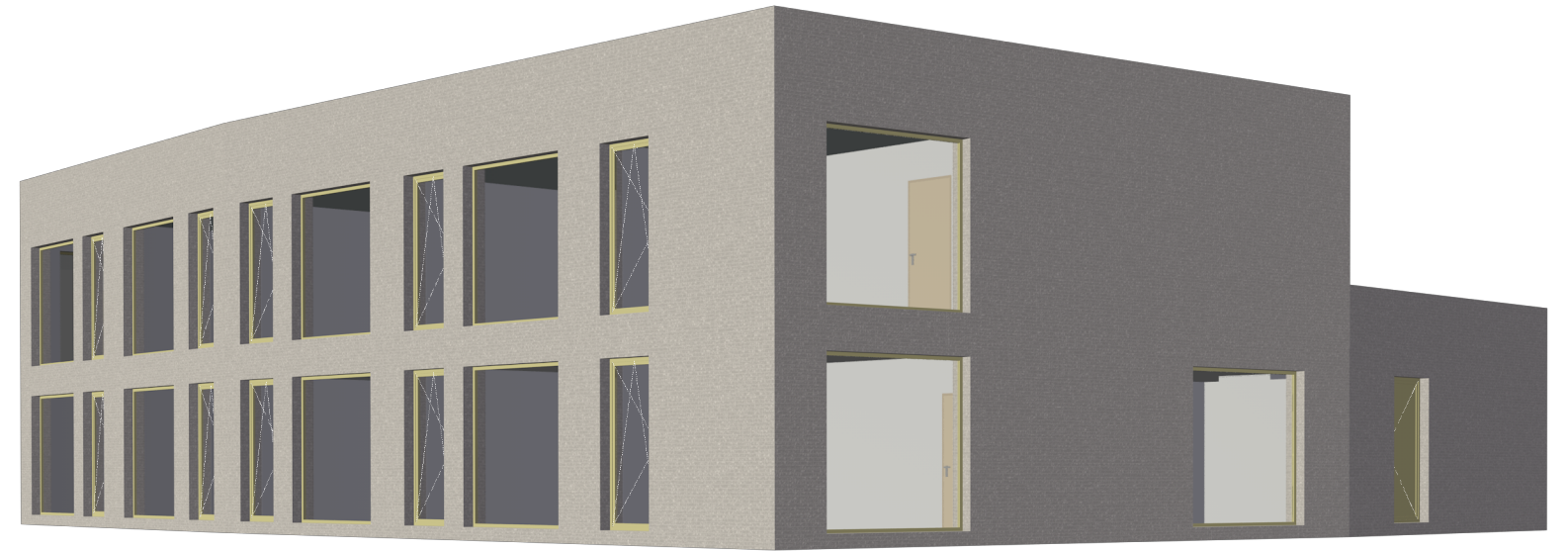
doorsneden

Bouwstraat 55
 3572SP Utrecht
MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

T 0031 6 55 80 87 61
 info@architect-interieurarchitect.nl
 www.architect-interieurarchitect.nl

TERRANOVA

VASTGOEDONTWIKKELING & -BEHEER



perspectieven

Bouwstraat 55
3572SP Utrecht

MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

T 0031 6 55 80 87 61
info@architect-interieurarchitect.nl
www.architect-interieurarchitect.nl

Object ID	00.01	00.03	00.04	01.01	01.02	01.03	01.04
Aantal	10	7	9	5	6	5	5
Tekening							
Opening breedte	2400	1100	1100	2600	2400	1100	1100
Opening hoogte	2400	2400	2400	2600	2400	2600	2400
Invoeghoogte bovenzijde	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
Invoeghoogte onderzijde	200	200	200	0	200	0	200
Opening oppervlakte	5.760 m2	2.640 m2	2.640 m2	6.760 m2	5.760 m2	2.860 m2	2.640 m2
Glas oppervlakte	5.290 m2	0.000 m2	1.980 m2	6.250 m2	5.290 m2	0.000 m2	1.980 m2
Paneel oppervlakte	0.000 m2	1.980 m2	0.000 m2	0.000 m2	0.000 m2	2.160 m2	0.000 m2
Massief oppervlakte	0.470 m2	0.660 m2	0.660 m2	0.510 m2	0.470 m2	0.700 m2	0.660 m2

kozijnstaat

EXTERIEUR	- Aluminium raamsysteem (bijvoorbeeld Alcoa RT62 in RAL kleur - Aluminium waterslagen met kopschotten in RAL kleur - Aluminium daktrim in RAL kleur - Bakstenen 550 euro per 1000 stuks type Wasserstrich - Voegwerk ca. 10mm verdiept - Dagkanten bij ramen en deuren één strek / twee koppen - Ventilatiooosters boven bovendorpels (uit het zicht) bijvoorbeeld Duco Top 50 ZR - Isolatiewaarden conform bouwbesluit - Ramen zuidkant voorzien van valschermen of screens (bv van Schellekens) bak uit het zicht geplaatst (dus in spouw) - Lateien uitvoeren als prefab betonlateien met steenstrips. (Steenstrips komen uit dezelfde partij stenen als het overig metselwerk) - Doorvalbeiliging (1e verdieping linker- rechter- en achtergevel) buitenzijde kozijn. Gehard glas geklemd in aluminium u profiel op kozijn. Profiel in kleur kozijn. - Dakterras uitvoeren met tegels ca. 1000x1000mm op tegeldragers - Dak zo uitvoeren dat zonnepanelen geplaatst kunnen worden en onderhoud gepleegd kan worden - HWA in de spouw - Brievenbuskasten in RALkleur vlak in metselwerk - Borstwering dakterras voorzien van aluminium afdekkappen in RAL kleur - Borstwering dakterras voorzien van doorvalbeveiliging verticaal stripstaal hoh 100mm in RAL kleur - Dorpels bij ramen en deuren uitvoeren in hardsteen negge diep - Stelpost armaturen buitenverlichting 2000,- (gevel en dakterras)
INTERIEUR	- Houten stompe deuren in houten kozijnen, schilderwerk - Badkamer toilet tegelwerk gemiddeld niveau (bijvoorbeeld Mosa) - Sanitair gemiddeld niveau
INSTALLATIES	In overleg met installateur. Ingezet wordt op hoogwaardig en onderhoudsvrij/arm

CONTACTGEGEVENS

.. TERRANOVA
Vastgoedontwikkeling & -Beheer

Nazzareno Mediat
Narcisstraat 27
6971 AW Brummen
mob 06 1265 5781

.. MARCEL MARTENSEN ARCHITECT

Marcel Martensen
Bouwstraat 55
3572 SP Utrecht
mob 06 5580 8761

DATUM . 15 oktober 2020

AUTEURSRECHT . Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd, opgeslagen in een
geautomatiseerd gegevensbestand, of
openbaar gemaakt, in enige vorm of
op enige wijze, hetzij elektronisch,
mechanisch, door print-outs, kopieën,
of op welke manier dan ook, zonder
voorafgaande schriftelijke
toestemming van bovengenoemde
contactpersonen.

Bouwstraat 55
3572SP Utrecht

MARCEL MARTENSEN ARCHITECT BNA BNI

T 0031 6 55 80 87 61
info@architect-interieurarchitect.nl
www.architect-interieurarchitect.nl