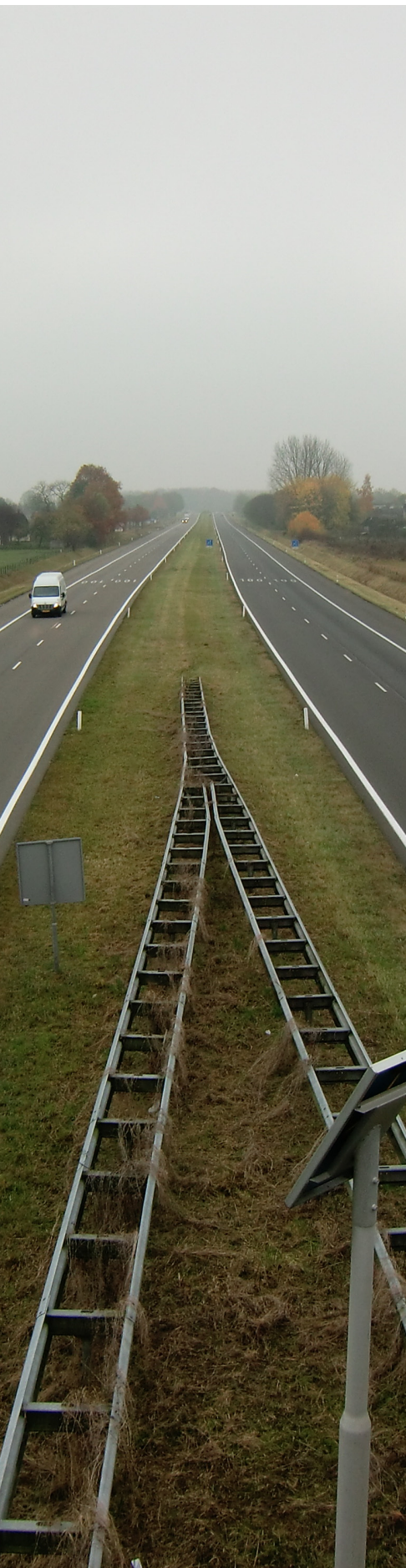


N348 BRUMMEN

januari 2013

Analyse N348



N348



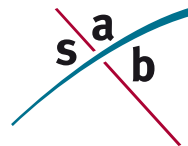
Colofon

Analyse N348, Brummen

Opdrachtgever
Gemeente Brummen

Datum
18 januari 2012

Projectnummer
120625



SAB
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T: (026) 3576911
F: (026) 3576611
I: www.sab.nl
E: info@sab.nl

Inleiding

Aanleiding

Bij de gemeente Brummen is een verzoek ingediend om het huidige Brand Oil tankstation, gevestigd op de hoek van de Zutphensestraat-van Hogendorpstraat, te verplaatsen naar de rand van de kern Brummen en deze om te vormen tot een multifuelstation. De initiatiefnemer wil hiermee inspelen op de veranderende vraag naar brandstof. Fossiele brandstoffen zullen in de toekomst schaars worden en de vraag om alternatieve brandstoffen, zoals biobrandstof, zal groter worden. Om hier op in te spelen is de initiatiefnemer voornemens om zich te richten op meer duurzame brandstoffen en bedrijfsvoering. De gemeente moedigt initiatieven voor omzetting naar meer duurzame bedrijfsvoering aan.

Om uitspraken te kunnen doen of vestiging van een multifuelstation aan de rand van de kern van Brummen mogelijk is, wil de gemeente Brummen eerst een ruimtelijke analyse opstellen. Voorliggend document vervat deze analyse in woord en beeld.



Plangebied

De ruimtelijke analyse is uitgevoerd voor de zone langs de N348. Het betreft de zone vanaf de rotonde N348-Arnhemsestraat tot aan de noordelijke rotonde N348-Kwazenboschweg ten oosten van de kern Brummen.

Doel

Het doel van deze ruimtelijke analyse is, op basis van stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten, voor de zone langs de N348 bij Brummen om de bestaande kwaliteiten in deze zone in beeld te brengen en te bepalen of de vestiging van een multifuelstation daarin mogelijk is.

Na een korte kenschets van de N348 wordt een analyse gemaakt van de verschillende gebieden in de zone van de N348. Hierin worden bestaande kwaliteiten benoemd en gewenste ontwikkelingen beschreven. Uit de analyse volgen een aantal potentiële locaties voor de nieuwvestiging van een multifuelstation.

Vervolgens zijn randvoorwaarden voor de inpassing van het multifuelstation opgesteld. Hierin wordt duidelijk waar en op welke manier eventueel de beoogde ontwikkeling gerealiseerd kan worden. Het multifuelstation moet op een logische manier in het landschap worden opgenomen, waarbij wordt voortgebouwd op bestaande structuren en kenmerken in het gebied.

N348 BRUMMEN

januari 2013

Analyse N348



Context

Tracé N348

De IJsselgouw, ofwel de N348, vanaf de rotonde N348-Arnhemsestraat tot aan de noordelijke rotonde N348-Kwazenboschweg is een provinciale weg en vormt de verbindingsweg tussen Arnhem en Zutphen. Op het tracé tussen beide rotondes is een maximum snelheid van 100 km/h toegestaan. Ter hoogte van de Gravenstraat en de Bronkhorsterweg worden de rijbanen in noordelijke richting gescheiden. De IJsselgouw krijgt hier een profiel van twee keer twee rijbanen met een middenberm van circa 7 meter. Ontsluiting op of aan deze weg is daarom niet wenselijk. Hierdoor kunnen gevaarlijke situaties ontstaan of moeten lange op- en afritten gerealiseerd worden, wanneer is sprake is van nieuwe ontwikkelingen aan deze weg.

Het deel van de N348 ten zuiden van de rotonde N348-Arnhemsestraat, ofwel de Arnhemsestraat is eveneens een provinciale weg met een maximumsnelheid van 80 km/h. Deze weg doorsnijdt de kern Leuvenheim en heeft een grote impact op de lintbebouwing aan weerszijden van de weg.

Ten noorden van de rotonde N348-Kwazenboschweg splitst de weg zich in de Wapsumsestraat (N345) en het vervolg van de IJsselgouw (N348). De Wapsumsestraat kent een snelheidsregiem van 100 km/h en is de verbinding met Zutphen. Op het vervolg van de IJsselgouw is de maximumsnelheid 80 km/h en deze weg vormt de verbinding met Lochem. De rotonde zal op termijn omgevormd gaan worden tot een zogenaamde 'turborotonde'. Dit is een dubbelbaansrotonde, waarbij de doorstroming verbeterd zal worden.

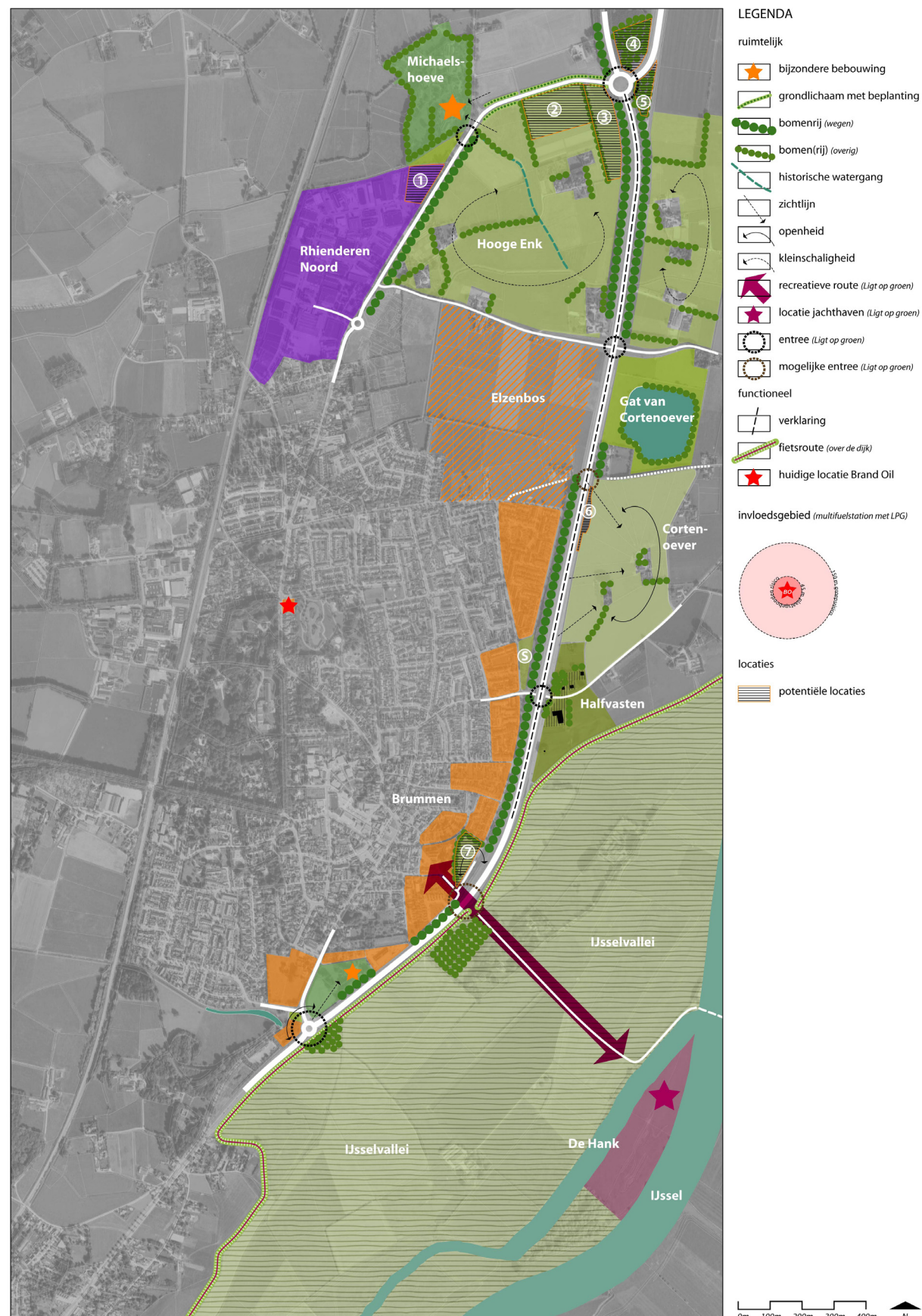
Een andere mogelijke toekomstige ontwikkeling is het opheffen van de verbindingsweg N345. Deze zou op termijn een nieuwe aansluiting moeten krijgen op de IJsselgouw, net voor de brug ter hoogte van de Honderensekolk. De provincie is deze mogelijkheid aan het onderzoeken.

Landschap onder de N348

De N348 is gelegen op het oeverwallenlandschap van de IJssel. Het landschap wordt gevormd door agrarische erven met open akkercomplexen met kavelbeplanting, fraaie (oude) lanen en kronkelende wegen. Het is een kleinschalig landschap gekenmerkt door onregelmatige verkaveling, waarin de N348 een grote impact heeft. De weg kent een heel andere maat en schaal dan het kleinschalige landschap van de oeverwal.

Ten zuiden van de gescheiden rijbanen in de N348 raakt de weg het uiterwaardenlandschap van de IJssel. Het beeld in de uiterwaarden, ofwel de IJsselvallei is een open landschap met weinig bebouwing. Graslanden, rustige weggetjes met heggen, geulen, plas-drassituaties en extensieve recreatie vormen het beeld. Het landschap staat in dienst van de rivier de IJssel en vormt in tijden van hoogwater een extra bergingscapaciteit voor de rivier. Daarnaast is het ook een interessant leefgebied voor vogels en een nat natuurgebied met een dynamisch karakter vanwege de invloeden van de IJssel. Ten tijden van hoog water kan het gebied van kleur verschieten. De N348 loopt hier, samen met de Brummense Bandijk, parallel aan de rivier.





Analyse

De gebieden, zoals deze zijn te onderscheiden op de analysekaart, worden hieronder geanalyseerd. De belangrijke landschappelijke en stedenbouwkundige waarden worden hierin benoemd en er wordt ingegaan op de gewenste toekomstige ontwikkelingen van een gebied. Uit de analyse volgen een aantal potentiële locaties voor de vestiging van het multifuelstation.

Ten oosten van de N348

Hooge Enk

De Hooge Enk is een agrarisch landschap met kronkelende wegen, houtwallen, een historische watergang en een aantal verspreid liggende erven. Een beeld zoals hiervoor beschreven is bij het oeverwallenlandschap waar de N348 insnijdt. Binnen dit landschap zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk, zoals verwoord in de visie 'Ligt op Groen'. In de visie wordt ingezet op het benadrukken en versterken van bestaande landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen kunnen hier het kleinschalige landschap versterken door het toevoegen van nieuwe of het versterken van bestaande landschapselementen. Dit met als doel het landschap verder te verdichten en de kleinschaligheid te benadrukken.



Daarnaast zet de visie in op het ontwikkelen van poorten in het gebied, ofwel entrees voor Brummen. De poorten vormen de toegang tot de kern, markeren de entree van de kern en vanuit de poorten kunnen de naastgelegen, meer extensieve gebieden ontsloten worden. De ontwikkeling van een multifuelstation kan hier een mogelijke invulling aan geven en een bijdrage leveren aan het verdichten van het landschap.

De Kwazenboschweg doorsnijdt dit landschap en vormt de ontsluiting van het gebied richting de N348. Aan weerszijden van de Kwazenboschweg is een grondwal opgeworpen met daarop beplanting. Het zicht op het omringende landschap wordt hierdoor ontnomen.

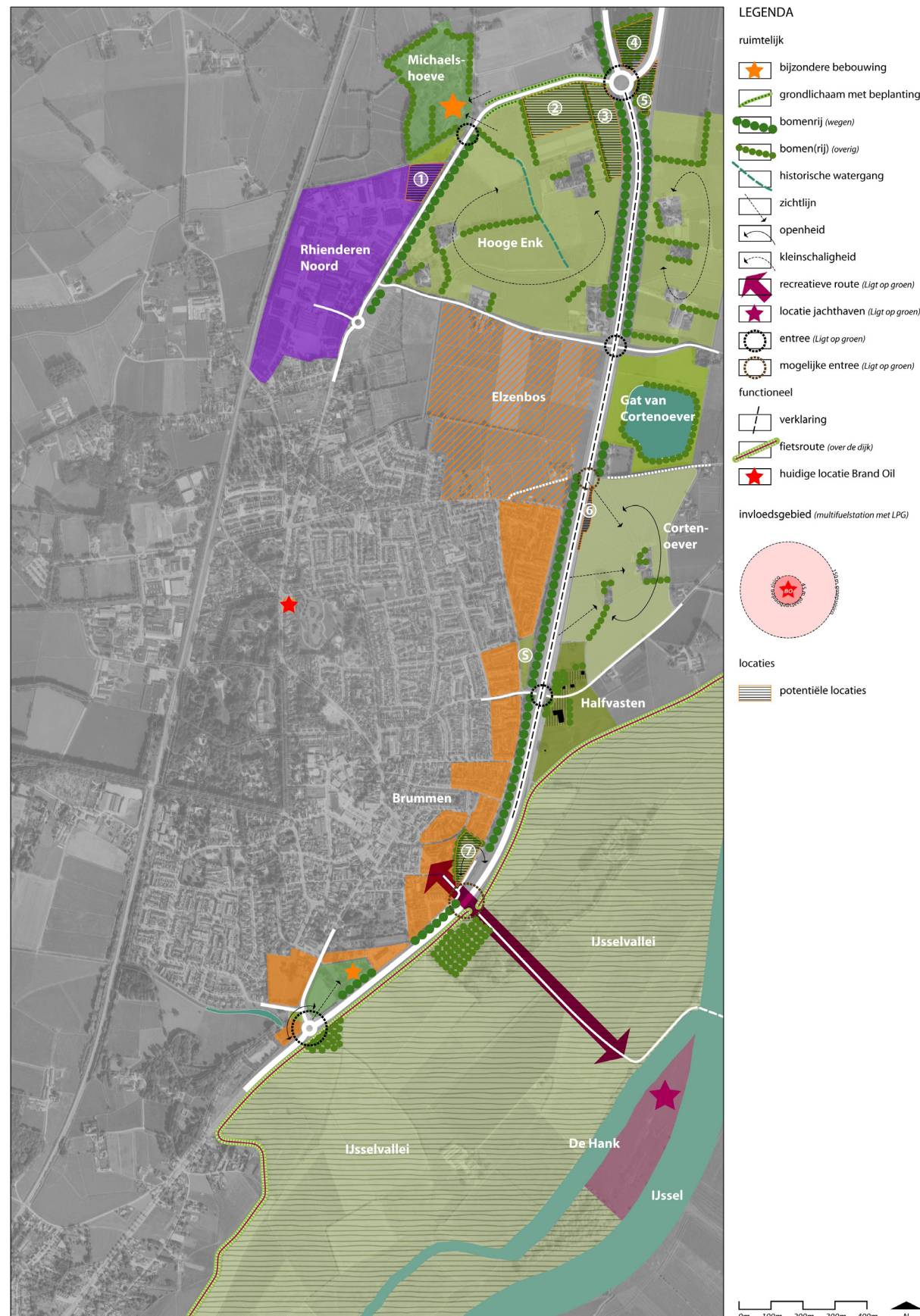
Binnen het gebied van de Hooge Enk is ruimte voor het ontwikkelen van een multifuelstation. Dit zijn nieuwe initiatieven die een bijdrage kunnen leveren aan de gewenste verdichting van het landschap.

Gat van Cortenoever

De waterplas bij Cortenoever is een bijzonder element in het landschap. De plas is ontstaan door het winnen van zand voor de aanleg van de N348. Deze plas vormt nu een recreatieplas, waar op een normale zomerdag gemiddeld honderd zwemmers per dag komen. De plas ligt dicht bij de kern Brummen. Het ontbreekt nu echter aan een goede (langzaam verkeers)verbinding tussen de kern en de plas. Een verbinding via de Meengatsweg/ Dwarsweg kan de bereikbaarheid van de plas vergroten. Bijbehorende voorzieningen kunnen bij de plas een plaats krijgen, aldus de visie 'Ligt op Groen'. De voorzieningen moeten dan uiteraard een bijdrage leveren aan de natuur- en landschapsbouw.

De vestiging van een multifuelstation is niet passend binnen deze recreatieve gedachte.





Cortenoevers

Dit is een open en agrarisch landschap met in het midden een tweetal erven. Deze erven liggen iets hoger dan het omringende landschap. Er zijn fraaie zichtlijnen vanaf de N348 aanwezig richting de bebouwing en het groen van de erven. De open ruimte rondom de erven vormt een eenheid op zich, tussen de Dwarsweg en de Cortenoeversweg.

Binnen dit gebied ligt nog een op- en afrit aan de N348 van een voormalig tankstation. In dit open landschap was dat een niet passende functie. Daarnaast is het goed denkbaar dat de enkelzijdige bereikbaarheid van de N348 (door de gescheiden rijbanen) geen optimale situatie is voor een goede bedrijfsvoering.

Gezien de openheid en het agrarische karakter is een multifuelstation geen passende functie in dit gebied.

Halfvasten

Dit is een bijzonder gebied en wordt gekenmerkt door bebouwing met veel allure. Het is een samenhangend geheel van grote (oude) bomen, veel groen, open weilanden en fraaie bebouwing. Dit geeft het gebied veel kwaliteit, een bijzonder stukje op de overgang van het oeverwallenlandschap naar het uiterwaardenlandschap van de IJssel. De Cortenoeversweg gaat hier onder de N348 door en vormt daarmee de enige onderdoorgang op dit tracé van de N348. In dit gebied past geen multifuelstation.



IJsselvallei

In dit uiterwaardenlandschap is het niet wenselijk nieuwe bebouwing toe te voegen aan het open landschap. De aanwezige landschappelijke kwaliteiten moeten hier worden gekoesterd en behouden. De ontwikkelingen die gewenst zijn in dit gebied zijn gericht op:

- het vergroten van de ecologische betekenis van het gebied;
- het creëren van ruimte voor water;
- extensieve recreatie.



Om de ecologische betekenis te verhogen en ruimte voor waterberging te bieden, wordt in de visie 'Ligt op Groen' ingezet op het vernatten van de uitwaarden, robuust vormgeven en mogelijk verruigen van het gebied. Het landschap kan versterkt worden door bijvoorbeeld heggen aan te planten. Daarnaast wordt ingezet op verdere extensivering van de landbouw en zijn er mogelijkheden voor extensieve vormen van recreatie. Bijvoorbeeld door het uitzetten van routes en het realiseren van enkele kleine stoppunten.

In het gebied van de IJsselvallei ligt ook het Bronkhorsterveer en dus de relatie met de overzijde van de rivier richting Bronkhorst. De visie 'Ligt op Groen' zet in op het vergroten van de belevingswaarde van de IJssel. Dit door het landschap consequent in te richten als uiterwaardenlandschap. In de toekomst kunnen de gebruikspotenties van de IJssel, met name op recreatief gebied, worden vergroot door in te zetten op de ontwikkeling en de aanleg van een haven voor pleziervaart. Een locatie nabij of direct ten noorden van de bestaande veerpont lijkt ideaal. De afstand tot de kern van Brummen is relatief klein en de relatie en verbinding tussen Brummen en de IJssel kan met de ontwikkeling van een haven versterkt worden. Een mogelijke fietsbrug over de N348 is hierbij denkbaar.

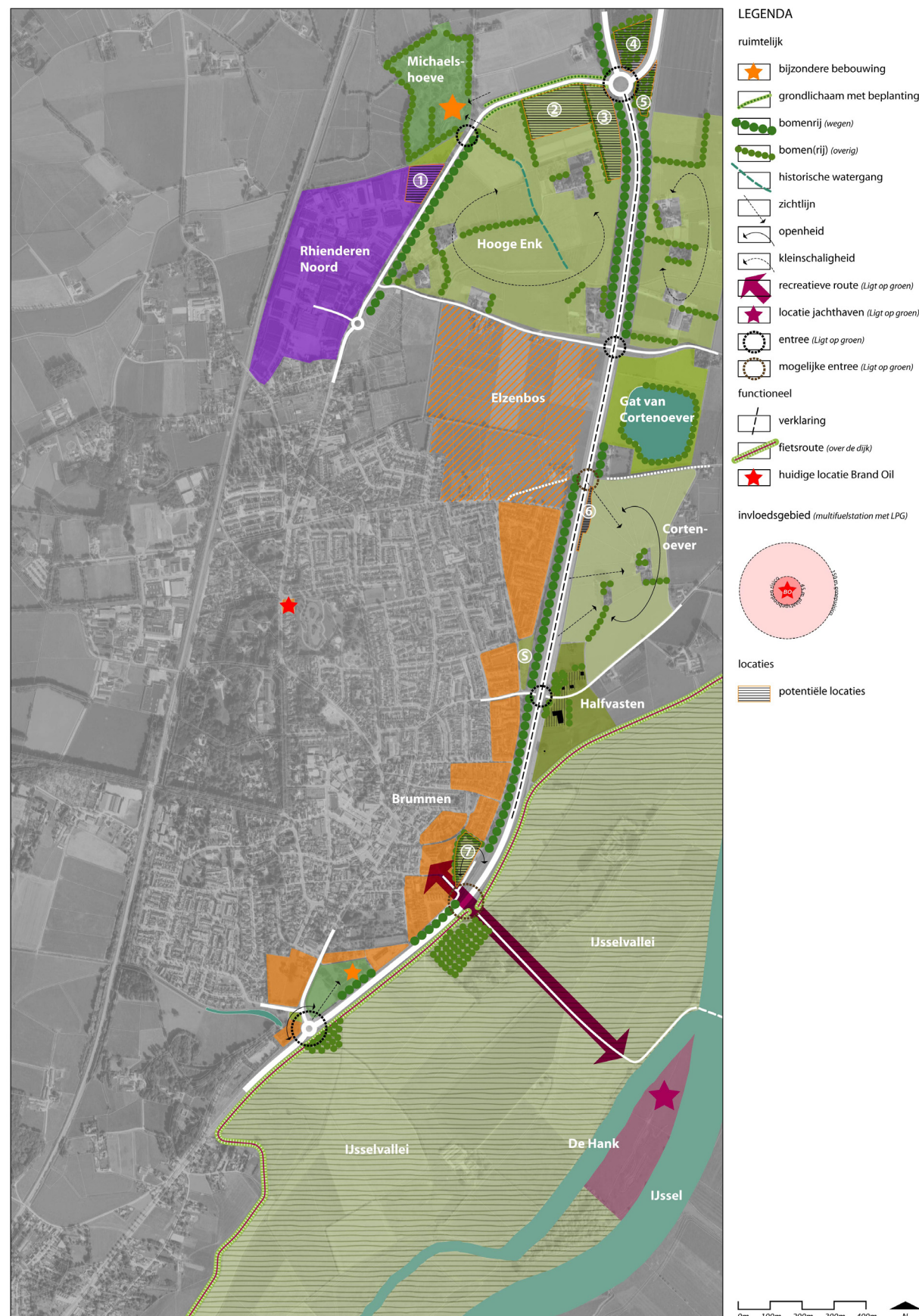
In het uiterwaardenlandschap is het, gezien de hiervoor geschetste gewenste ontwikkelingen, niet passend om een multifuelstation te vestigen in dit gebied.



N348 BRUMMEN

januari 2013

Analyse N348



Ten westen van de N348

Rhienderen Noord

Het bedrijventerrein Rhienderen Noord ligt aan de noordkant van de kern Brummen en is via de Zutphensestraat en de Kwazenboschweg ontsloten op de N348. Het bedrijventerrein beslaat 14 hectare en is bijna volledig bebouwd. Echter in de meest noordoostelijke hoek van het bedrijventerrein ligt nog een perceel onbebouwd. Hier begint de bebouwing van Brummen. Een nieuwe functie op deze plek kan hier de entree van Brummen gaan vormen en sluit aan bij de gedachte in de visie 'Ligt op Groen'. Een multifuelstation zou een passende functie kunnen zijn op het bedrijventerrein.



Michaelshoeve

Dit is een landhuis waar thans een orthopedagogisch behandelcentrum is gevestigd voor kinderen en jongeren in de leeftijd van 8 tot 23 jaar met een (lichte) verstandelijke beperking in combinatie met gedragsproblematiek. Dit landhuis, destijds Quazenbosch geheten, stamt uit 1884 en vormt een bijzondere blikvanger tussen al het aanwezige groen. Het behouden van enige afstand tot relictten uit het verleden (met nieuwe ontwikkelingen) is belangrijk voor de identiteit. Dergelijke elementen zijn immers bepalend en kenmerkend voor een gebied.

De vestiging van een multifuelstation in de directe omgeving is daarom ook niet wenselijk.

Hooge Enk

Zie eerdere beschrijving van de analyse ten oosten van de N348.

Elzenbos

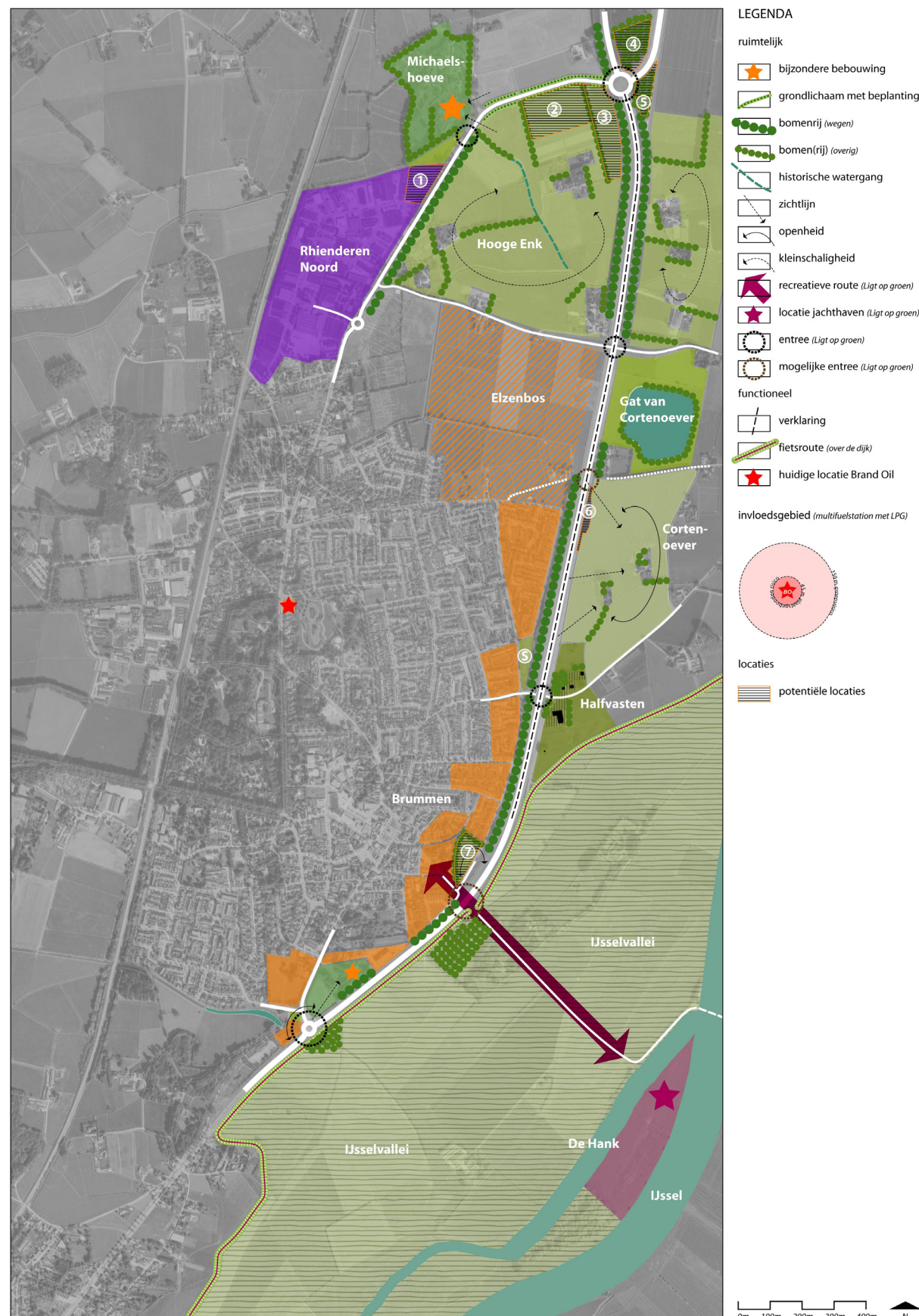
Sinds 2006 wordt gewerkt aan de uitbreidingswijk ten noorden van Brummen, genaamd Elzenbos. Het gebied wordt omsloten door de bestaande wijk Elzenbos, Zutphensestraat, Elzenbosweg, provinciale weg N348 en de Meengatstraat. De uitbreidingswijk Elzenbos beslaat in totaal ongeveer 738 woningen. Deze worden fasegewijs in de komende jaren gerealiseerd. In of dicht bij deze nieuwe woonwijk is een multifuelstation geen passende functie. Ruimtelijke gezien is het geen passende functie, maar ook uit veiligheidsoverwegingen is het ontwikkelen van een multifuelstation in een woonwijk niet passend.



N348 BRUMMEN

januari 2013

Analyse N348



Brummen

De rand van Brummen wordt gevormd door enerzijds de N348 en anderzijds de bebouwing van de kern Brummen en het groen. De bebouwing keert zich af van de N348 en is soms zichtbaar tussen het groen door. Een fraaie bomenrij, met een breed opgezette groene ruimte en een houtsingel vormen een duidelijk groene overgang tussen Brummen en de weg. Het is tevens een uitloopgebied voor de inwoners van Brummen. Binnen de groene rand ligt een aantal (verscholen) open ruimtes met verschillende functies. De meest noordelijke groene ruimte (s) ligt achter de groene rand, gezien vanaf de weg, en vormt een trap- en speelveld voor de buurt. De meest zuidelijke groene ruimte is onderdeel van de tuin behorende bij de bijzondere bebouwing aan de Arnhemsestraat. Vanaf de rotonde is zicht op deze fraaie bebouwing, dit vormt een groene en open entree van Brummen. Deze groene plekken zijn waardevol voor de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van Brummen en dienen daarom behouden te blijven. De vestiging van een multifuelstation is niet mogelijk hier.

De middelste groene ruimte is een open ruimte met aan één zijde een bomenrij. De openheid richt zich op de N348 en de toegang tot het Bronkhorsterveer. Deze locatie zal in de toekomst een belangrijke schakel worden bij het versterken van de relatie tussen het centrum van Brummen en de rivier de IJssel. Tevens vormt dit punt een mogelijke entree van Brummen. Op deze plek is ruimte aanwezig voor de eventuele vestiging van een multifuelstation.



Middelste groene ruimte

Verbindingsmogelijkheid met het centrum

Zuidelijke entree van Brummen, met zicht op de bijzondere bebouwing





Potentiële locaties

Binnen de beschreven gebieden bevinden is een aantal potentiële locatie aanwezig voor de vestiging van een multifuelstation. Hieronder worden de locaties benoemd en wordt een afweging gemaakt welke locatie het meest geschikt is voor de ontwikkeling van een multifuelstation. De invloedsgebieden op de locaties zijn op de afbeeldingen indicatief weergegeven. De locatie van het vulpunt van de LPG-tank is namelijk nog niet bekend. Hierdoor kan het invloedsgebied nog verschuiven.

Locatie 1

De ontwikkeling van een multifuelstation op deze locatie op het bedrijventerrein heeft geen impact op het buitengebied van Brummen. Met de ontwikkeling van een multifuelstation kan hier de entree van Brummen worden vormgegeven. Een tankstation is een passende functie op een bedrijventerrein. Het multifuelstation kan vanaf de Mercuriusweg rechtstreeks op de Zutphensestraat ontsloten worden. Wanneer dit niet mogelijk is, zal de ontsluiting moeten plaatsvinden vanaf de rotonde aan de Vulcanusweg- Zutphensestraat. In de omgeving van deze locatie zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het invloedsgebied zal hoogstwaarschijnlijk over deze objecten vallen, waardoor het groepsrisico nader verantwoord moet worden. Het plaatsgebonden risico 10-6 vormt geen belemmering.



Locatie 2

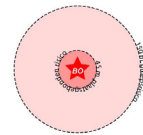
Binnen dit kleinschalige landschap wordt ingezet op het herkenbaar maken van de oeverwal als een eenheid. Om de bestaande landschappelijke kenmerken te benadrukken en versterken, is het mogelijk om nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied een plek te geven. Het ontwikkelen van een multifuelstation past binnen deze gedachte. Het kleinschalige landschap kan versterkt worden door het toevoegen van nieuwe of het versterken van bestaande landschapselementen. De locatie wordt ontsloten vanaf de Kwazenboschweg en sluit aan op de rotonde Kwazenboschweg-N348. Om de grondwal langs de Kwazenboschweg niet aan te tasten, kan de locatie via het Pieriksstraatje ontsloten worden. Op deze manier worden nieuwe ontwikkelingen en bestaande landschappelijke structuren met elkaar gecombineerd. In de omgeving van deze locatie zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het invloedsgebied zal hoogstwaarschijnlijk over deze objecten vallen, waardoor het groepsrisico nader verantwoord moet worden. Het plaatsgebonden risico 10-6 vormt geen belemmering.





LEGENDA

invloedsgebied (multifuelstation met LPG)



0m. 100m. 200m. 300m. 400m. N

Locatie 3

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor de hiervoor beschreven locatie 2. Door het toevoegen van nieuwe houtwallen, singels of bomenrijen op de perceelgrenzen van het multifuelstation kan het landschap verder verdicht worden. Ook de ontwikkeling van een entree voor Brummen kan met deze locatie worden vormgegeven.

Ook voor deze locatie geldt dat gebruik kan worden gemaakt van een bestaande incisie in de grondwal en de ontsluiting plaatsvindt op de Kwazenboschweg. Deze locatie is echter beter gelegen ten opzichte van de N348 dan locatie 2. De zichtbaarheid van het multifuelstation is op deze locatie beter en hier is directere aansluiting op de rotonde Kwazenboschweg-N348. De bestaande forse bomen langs de N348 moeten bij een mogelijke toekomstige ontwikkeling wel gerespecteerd worden. Voor zowel locatie 2 als 3 moet, vanuit verkeersveiligheid, nader onderzocht worden waar en hoe inritten aan de Kwazenboschweg gewenst zijn. De inleidende markering voor een rotonde buiten de bebouwde begint (volgens CROW) vanaf circa 130 meter. Het is aannemelijk dat afslaande bewegingen binnen deze zone niet gewenst zijn. De inrit van locatie 3 ligt op circa 75 meter vanaf de rotonde, waardoor mogelijk onveilige verkeerssituaties kunnen ontstaan met afslaand verkeer naar het multifuelstation. Nader onderzoek is noodzakelijk.

In de omgeving van deze locatie zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het invloedsgebied zal hoogstwaarschijnlijk over deze objecten vallen, waardoor het groepsrisico nader verantwoord moet worden. Het plaatsgebonden risico 10-6 vormt geen belemmering.



Locatie 4 en 5

Voor de ontwikkeling van deze locaties zullen de bospercelen gerooid moeten worden. Bij de ontwikkeling van een multifuelstation zal dan rekening moeten worden gehouden met de compensatie van het bos elders.

Beide locaties worden direct ontsloten vanaf de rotonde en zijn dus zeer goed bereikbaar. Het is echter de vraag of bij de toekomstige infrastructurele ontwikkelingen deze locaties nog als ontwikkellocaties gezien kunnen worden. De invloed van een zogenaamde 'turborotonde' is op voorhand moeilijk in te schatten, evenals de mogelijkheid om hier direct op te kunnen ontsluiten. Wanneer de Wapsumsestraat in de toekomst mogelijk opgeheven zal worden dan ontstaat hier echter een goede locatie voor de ontwikkeling van een multifuelstation. Locaties 4 en 5 worden dan eigenlijk samengevoegd waarbij invulling kan worden gegeven aan de ontwikkeling van een entree, zoals verwoord in de visie 'Ligt op Groen' en in de structuurkaart kern Brummen.

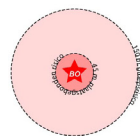
In de omgeving van deze locaties zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het invloedsgebied van locatie 4 zal hoogstwaarschijnlijk over deze objecten vallen, waardoor het groepsrisico nader verantwoord moet worden. Het plaatsgebonden risico 10-6 vormt geen belemmering. Voor locatie 5 is geen nader onderzoek noodzakelijk.





LEGENDA

invloedsgebied (multifuelstation met LPG)



Locatie 6

Op deze locatie is in het verleden een tankstation gevestigd geweest. De aanzet van de afrit aan de N348 is nog zichtbaar. Gezien de openheid van dit gebied en de zichten op de agrarische erven is het ook ruimtelijk gezien niet wenselijk om deze locatie te ontwikkelen. Daarnaast vormen de gescheiden rijbanen wellicht een belemmering voor de ontsluiting van een duurzaam en gezonde bedrijfsvoering.

In de omgeving van deze locatie zijn beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten gelegen. Het invloedsgebied valt over deze objecten, waardoor het groepsrisico nader verantwoord moet worden. Het plaatsgebonden risico 10-6 vormt geen belemmering, als binnen 45 m vanaf het vulpunt geen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten zijn gelegen.

Locatie 7

Deze locatie vormt een potentiële schakel in de ontwikkeling van de relatie tussen de kern van Brummen en de IJssel. De kwaliteit van een groene ruimte is belangrijk voor de leefbaarheid van de kern Brummen en kan in de toekomst wellicht versterkt worden door het toevoegen van nieuwe functies passend binnen de wens om de verbinding met de IJssel recreatief te versterken. Het ontwikkelen van een toeristisch overstappunt zal bijdrage leveren aan het versterken van de relatie tussen Brummen en de IJssel en is een passende functie op de plek.

Een toeristisch overstappunt met parkeerplaats, fietsverhuur, kiosk, veilige oversteek over de N348 en de locatie als vertrekpunt van verschillende routes kan een versterking van de gewenste verbinding zijn. Op deze manier krijgt ook de entree hier vorm. Een multifuelstation is geen passende functie binnen de gedachte van een toeristisch overstappunt.

Het is daarentegen ook de enige open groene ruimte in de rand van Brummen, hier krijgt de kern Brummen een gezicht naar de N348, naast de oldtimer garage van The Gallery. Behoud van deze open ruimte draagt bij aan de uitstraling van Brummen richting de N348.

In de omgeving van deze locatie zijn beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten gelegen. Het invloedsgebied valt over deze objecten, waardoor het groepsrisico nader verantwoord moet worden. Het plaatsgebonden risico 10-6 vormt geen belemmering, als binnen 45 m vanaf het vulpunt geen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten zijn gelegen.



Voorbeeld van een kleine kiosk

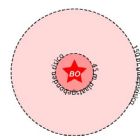


Een blik op de huidige N348



LEGENDA

invloedsgebied (multifuelstation met LPG)



Locatie nieuwvesting multifuelstation

Vanuit ruimtelijke afwegingen en afwegingen op het gebied van externe- en verkeersveiligheid achten wij de locaties 1, 2 en 3 het meest kansrijk. De impact op het buitengebied is niet heel groot en bij locatie 1 zelfs nihil. Het landschap kan verder verdicht worden bij de ontwikkeling van locatie 2 en 3, passend in de gedachte van de visie 'Ligt op Groen'. Locatie 2 ligt op grotere afstand van de rotonde, wat vanuit verkeersveiligheid wellicht meer wenselijk is. Locatie 3 is echter meer een zichtlocatie aan de rotonde zelf.

De locaties 4 en 5 zouden ruimtelijk gezien ook mogelijk zijn, maar vanuit verkeersveiligheid zal het wellicht niet wenselijk zijn deze locatie te ontwikkelen voor een multifuelstation. Dit door de komst van de 'turborotonde', afstemming met provincie is hierbij noodzakelijk.

Met uitzondering van locatie 5 speelt bij alle locatie het aspect externe veiligheid een rol. Het invloedsgebied van het groepsrisico van de locaties ligt mogelijk over een (beperkt) kwetsbaar object. Dit betekent dat het groepsrisico ter plaatse toeneemt en dat een nadere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Gelet op de bevolkingsdichtheid ter plaatse van de deelgebieden en omgeving en de aard van de inrichting verwachten wij niet dat één van de locaties ten aanzien van het aspect externe veiligheid op voorhand afvalt. Nader onderzoek is, met uitzondering van locatie 5, in alle gevallen noodzakelijk.





Bebouwing volgens beeldkwaliteitsplan van Rhienderen Noord

Bouwen in rooilijn van bedrijventerrein

Bepanting op het 'erf' van het multifuelstation, begeleiding van het gebouw

Ligging van de weg af, zoals de erven in de omgeving

Bepanting volgt landschappelijke lijnen of accentueert perceelsgrenzen

Randvoorwaarden voor de inpassing

Na de keuze van een locatie moet de ontwikkeling van een multifuelstation verder uitgewerkt worden in een inrichtingsplan. Op hoofdlijnen gelden hiervoor een aantal randvoorwaarden, waarin duidelijk wordt op welke manier de beoogde ontwikkeling gerealiseerd kan worden. Het multifuelstation moet op een logische manier in het landschap worden opgenomen, waarbij wordt voortgebouwd op bestaande structuren en kenmerken in het gebied.

Locatie 1

Bij de mogelijke ontwikkeling van het multifuelstation op Rhienderen Noord moet aansloten worden bij de bestaande bebouwing op het terrein. De bestaande rooilijn dient te worden gerespecteerd en de uitstraling van het multifuelstation moet aansluiten bij de beeldkwaliteit van de omliggende bedrijven. Het multifuelstation kan daarbij wel een bijzonder accent vormen op het terrein, zodat invulling wordt gegeven aan de gewenste entree van Brummen.

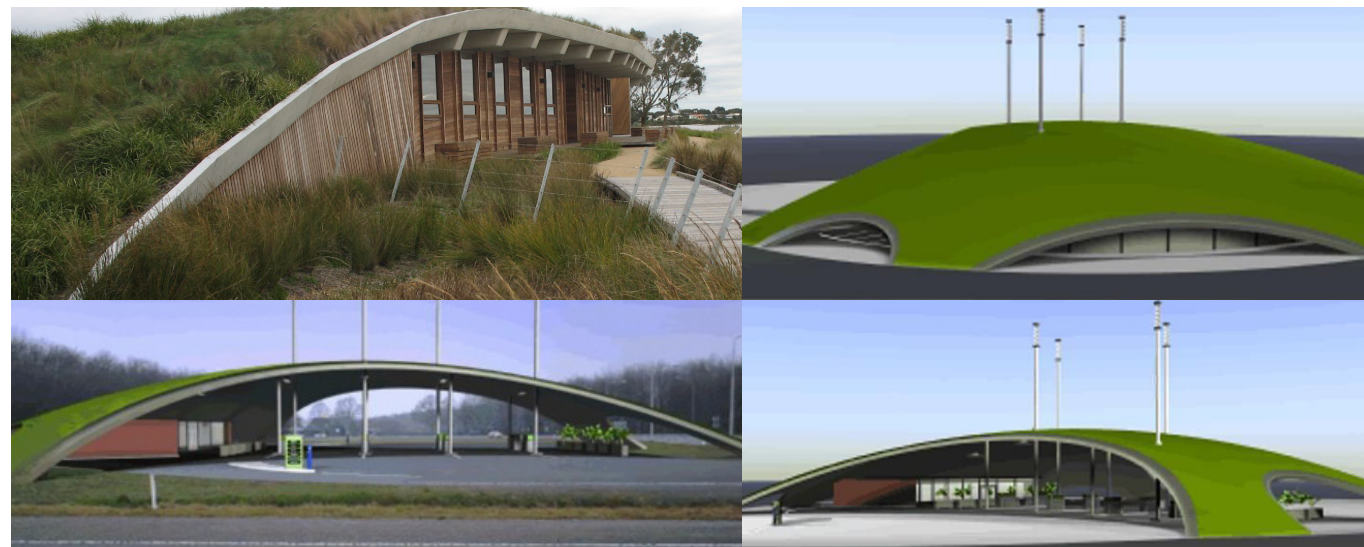
Locatie 2 en 3

Gezien de landschappelijke ligging van beide locaties moet hier rekening worden gehouden met de bestaande kwaliteiten, structuren en landschapselementen in het gebied. Bestaand groen moet op een passende manier worden behouden bij de toekomstige ontwikkeling. Voor beide locaties gelden dezelfde randvoorwaarden.

De ligging van het multifuelstation is niet direct aan de weg, maar juist van de weg af, aansluitend bij de erven in de omgeving. Houtwallen, singels of bomenrijen met gebiedseigen soorten, passend binnen de aanwezige landschappelijke structuren zorgen voor verankering met het landschap en de omgeving. Het gebouw en de beplanting moeten samen een geheel vormen. De beplanting en het gebouw begeleiden en versterken elkaar dan. Het landschap kan zelfs doorlopen via dak, zodat het gebouw ontstaat vanuit het landschap. Natuurlijke vegetatie op het dak sluit aan bij de beoogde duurzame bedrijfsvoering van het multifuelstation.

De bestaande wal langs de Kwazenbosweg kan voorzien worden van een venster, of plaatselijk verlaagd worden, zodat zicht op het multifuelstation ontstaat. De grond van de wal kan ook gebruikt worden om het gebouw te modelleren. Bij de ontwikkeling van een multifuelstation op een van deze locaties, moeten de ingrepen of aanpassingen aan de wal echter wel als een geheel bekeken worden. Samenhang tussen beide wallen langs de Kwazenbosweg is gewenst.

De randvoorwaarden dragen bij aan de gewenste verdichting van het landschap. Ze dienen als basis voor en moeten verder uitgewerkt worden in een inrichtingsplan.



Gebouwen die ontstaan vanuit het landschap het landschap loopt door over het dak van het gebouw



Gebiedseigen beplanting zorgen voor een natuurlijk inbedding in het landschap

Doorkijkjes naar het landschap maken het uitzicht spannend

Bestaande groenstructuren respecteren en behouden en nieuwe landschapselementen hierop aan laten sluiten

Bomenrij, singels en houtwallen zorgen voor de gewenste verdichting van het landschap



N348 BRUMMEN

Analyse N348



Analyse N348

N348

