

Beeldkwaliteitsplan

Energietransitie servicestation De Groene IJsselvallei
Brummen

Maart 2023



Figuur 1. : plangebied

Stedenbouwkundige ambitie

De insteek is dat ruimtelijke regels er niet zijn om ontwikkelingen tegen te houden, maar om binnen kaders nieuwe initiatieven mogelijk te maken. Het gaat niet om het afvinken van regels, maar de vraag of een project een bijdrage levert aan een 'Goede ruimtelijke kwaliteit' en hierdoor 'meerwaarde' voor de omgeving oplevert.

Status beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad als beleidskader voor de ruimtelijke kwaliteit. Als zodanig omvat het welstandscriteria. Een beeldkwaliteitsplan heeft een tweeledig doel. Enerzijds moet het plan sturing geven aan de keuzen voor de architectonische uitwerking, anderzijds moet het inspiratiebron en toetsingskader zijn voor de architectonische uitwerkingen van de bouwvoorwaarden. Het is vooral geen voorbeeldenboekje voor de toe te passen architectuur.

Dit beeldkwaliteitsplan heeft een directe relatie met het bestemmingsplan Energietransitie servicestation. Het beeldkwaliteitsplan zal gelijktijdig meelopen in de bestemmingsplanprocedure. Het is echter wel een apart beslispunt in het raadsvoorstel/besluit. Voor de gehele gemeente is een welstandsnota ontwikkeld. Het beeldkwaliteitsplan wordt door de vaststelling onderdeel van deze welstandsnota.

Initiatief en Locatie

Dit initiatief geeft invulling aan de verplaatsing van het tankstation van de huidige locatie aan de G.K. van Hogendorpstraat 7 naar de nieuwe locatie aan de rotonde N348/Kwazenboschweg te Brummen.

Doelstellingen

De beoogde ontwikkeling gaat uit van een tankstation dat gericht is op de transitie van de huidige focus en afhankelijkheid van fossiele brandstoffen naar brandstoffen die als duurzame energiedrager of als pure duurzame energie geschikt zijn als brandstof voor het wegverkeer. Dit sluit heel goed aan bij de visie van de gemeente Brummen, zoals al verwoord in de Verkenning Multifuelstations uit 2012.

In 2013 is in opdracht van de gemeente Brummen, door SAB een analyse uitgevoerd naar de inpassingsmogelijkheden van een tankstation op een geschikte locatie in de gemeente Brummen. (Bron Analyse N348 SAB). Hieruit bleek de onderhavige locatie als de meest geschikte locatie.

Kwazenboschweg

Brummen wordt van de zijde van Zutphen ontsloten via de rotonde in de N348 en de daarop aansluitende N345. Het Energietransitie servicestation zal een kwalitatief hoogwaardige entree vormen voor de gemeente Brummen voor iedereen die via de Kwazenboschweg het dorp zal binnen willen gaan. Verkeer, zowel bestemmingsverkeer als doorgaand verkeer, zal na realisatie van het energietransitie servicestation niet langer genooddaakt zijn de dorpskern in te rijden om te tanken. Het landelijke karakter van de weg kan daardoor behouden blijven.

Omgeving van de locatie

Gezien de landschappelijke ligging van de locatie moet hier rekening worden gehouden met de bestaande kwaliteiten, structuren en landschapselementen in het gebied. Bestaand groen moet op een passende manier worden behouden bij de toekomstige ontwikkeling. Voor beide locaties gelden dezelfde randvoorwaarden.

De ligging van het Energietransitie servicestation is niet direct aan de weg, maar juist van de weg af, aansluitend bij de erven in de omgeving. Houtwallen, singels of bomenrijen met gebiedseigen soorten, passend binnen de aanwezige landschappelijke structuren zorgen voor verankering met het landschap en de omgeving. Het gebouw en de beplanting moeten samen een geheel vormen. De beplanting en het gebouw begeleiden en versterken elkaar dan. Het landschap kan zelfs doorlopen via dak, zodat het gebouw ontstaat vanuit het landschap. Natuurlijke vegetatie op het dak sluit aan bij de beoogde duurzame bedrijfsvoering en omgeving van het Energietransitie servicestation. (Zie figuur 1. Voor de ligging van het plangebied).

De bestaande wal langs de Kwazenboschweg kan voorzien worden van een venster, of plaatselijk verlaagd worden, zodat zicht op het Energietransitie servicestation ontstaat. De grond van de wal kan ook gebruikt worden om het gebouw te modelleren. Bij de ontwikkeling van een Energietransitie servicestation op een van deze locaties, moeten de ingrepen of aanpassingen aan de wal echter wel als een geheel bekeken worden. Samenhang tussen beide wallen langs de Kwazenboschweg is gewenst.

De randvoorwaarden dragen bij aan de gewenste verdichting van het landschap. Ze dienen als basis voor en moeten verder uitgewerkt worden in een inrichtingsplan. Vooruitlopend op het inrichtingsplan is ten behoeve van het bestemmingsplan een door NL Greenlabel in januari 2019 een Landschapsplan opgesteld.

De locatie

De locatie is gelegen in een landschap dat gekenmerkt wordt door kamerstructuren en oriëntatie op de IJssel. Vanuit het agrarische landschap maakt het Energietransitie servicestation verbinding met de mobiliteit van de doorgaande weg, de N348 en de Kwazenboschweg (N345). Door behoud en versterking van groenstructuren en het toepassen van organische vormen worden bestaande waarden versterkt.

Het ontwerp van het Energietransitie servicestation kenmerkt zich door afgeronde bouwvormen met bouwhoogtes (8,5 m) die lager liggen dan de omringende agrarische bebouwing. Toepassing van groendaken en hout zorgen voor de verbinding met de natuurlijke omgeving en versterking van de biodiversiteit.

Het inrichtingsplan illustreert de natuurlijke overgang naar de omgeving door toepassing van hagen, (hout-)wallen en streekeigen beplanting.

Visueel is het Energietransitie servicestation gericht op de rotonde. Verkeer kan het station bereiken via de afslag op de Kwazenboschweg.

Beeldkwaliteitseisen (toetsingskader Welstand)

Aan bebouwing en terreinen die prominent in het zicht liggen van hoofdroutes worden hoge kwaliteit verwacht. Daarbij dient het architectonische concept te spreken van een bijzondere kwaliteit. De nieuwbouw heeft een representatieve functie als entree van Brummen. Ook de terreininrichting, c.q. landschappelijke visie, en duurzaamheid draagt bij aan het ruimtelijke beeld.

Algemene randvoorwaarden

Bij het bepalen welke bebouwingsmodellen geschikt kunnen zijn is het wenselijk vooraf enkele randvoorwaarden te formuleren. De nieuwbouw moet zich immers voegen binnen de bestaande gebouwde en landschappelijke context en niet als een 'alien' de aansluiting met de omgeving missen:

- Architectuur van de bebouwing moet inspelen op de 'markante entreesituatie'
- Zodanig gesitueerd dat de bebouwing gericht is op de rotonde waardoor contact gemaakt wordt met het omringende landschap
- Bebouwing parallel aan de straat; in lijn met de bestaande bebouwing
- Een "venster" in de bestaande meidoornwal geeft zicht op het energietransitie servicestation
- Bebouwingshoogte van 8,5 meter, daarmee lager dan de omringende bebouwing
- Ontsluiting via de Kwazenboschweg

Ontwerp

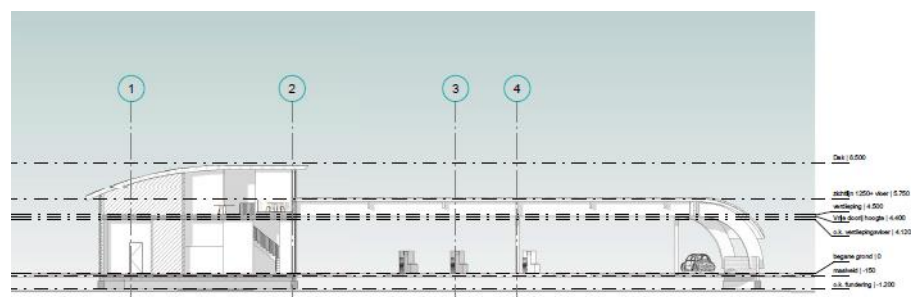
De "luifel" zal in een boogvorm worden gerealiseerd en worden voorzien van een groendak. De landschappelijke inpassing zal worden uitgevoerd op basis van de NL Greenlabel methode voor integrale duurzaamheid. De koepel zal aan 2 zijden open zijn zodat het verkeer er onderdoor kan rijden voor tanken/laden. De organische vormen zijn bijzonder in de wereld van tankstations, maar leveren hier op deze locatie een unieke toegevoegde waarde. Zie Figuur 2 en 3 voor de bijbehorende sfeerbeelden en figuur 4 en 5 voor enkele aanzichten..



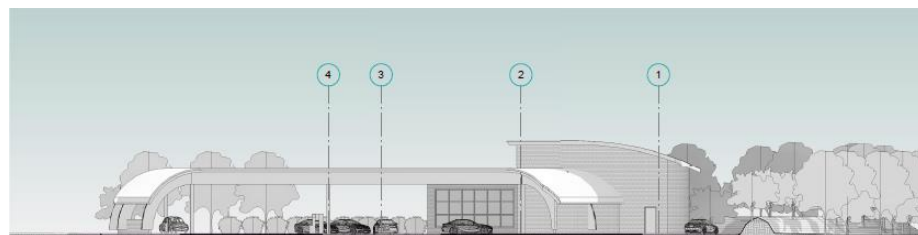
Figuur 2 : Impressie Groene IJssel Vallei overdag (Bron BBO)



Figuur 3 : Impressie Groene IJssel Vallei 's nachts (Bron BBO)



Figuur 4 : Zijaanzicht zuidzijde (Bron BBO)



Figuur 5 : Zijaanzicht noordzijde (Bron BBO)

Beeldkwaliteitsplan Energietransitie servicestation De Groene IJsselvallei

