



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 27 september 2011 Regnr.: BW11.0275/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: MKL Controlling:
Onderwerp: Realisatie van een villa op het perceel hoek Arnhemsestraat/Pothof			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedere	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	☐ MT ☐ Ondernemingsraad ☐			☒ B&W t.b. ☐ Gemeenteraad			☐ 0: niet van toepassing ☐ 1: informeren ☐ 2: raadplegen ☐ 3: adviseren ☐ 4: coproduceren ☐ 5: meebeslissen

Besluiten om:

- Het wijzigingsplan voor de realisatie van een villa op het perceel hoek Arnhemsestraat/Pothof vast te stellen

GEMEENTESECRETARIS

Datum: 29-9-2011

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Eibers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status	☐ A-stuk	☐ B-stuk	Datum collegebesluit: 6 oktober 2011

COLLEGEBSLUIT:

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW11.0275/RG

Portefeuille: Ruimtelijke ontwikkeling

Brummen, 27 september 2011

Onderwerp: Realisatie van een villa op het perceel hoek Arnhemsestraat/Pothof

Inleiding

Op 2 augustus 2011 heeft u ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan voor de realisatie van een villa op het perceel hoek Arnhemsestraat/Pothof en deze voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Argumenten

1.1 College is bevoegd

Op grond van art. 3.6 Wro ligt de bevoegdheid tot het wijzigen van een bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan Kom Brummen.

1.2 Geen zienswijzen

Naar aanleiding van uw besluit d.d. 2 augustus 2011 heeft het ontwerp wijzigingsplan voor zienswijzen ter inzage gelegen van 11 augustus 2011 tot en met 21 september 2011. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Communicatie en burgerparticipatie

Op grond van de procedure van het wijzigingsplan zal het vastgestelde wijzigingsplan worden gepubliceerd waarbij de indieners van zienswijzen de mogelijkheid hebben in beroep te gaan.

Publicatie vindt plaats in de Regiobode en op de gemeentelijke website. Tevens zal het plan worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, waar het conform de wettelijk verplichting digitaal raadpleegbaar en beschikbaar is.

Financiële toelichting

Het plan is extern opgesteld en de kosten daarvoor zijn voor de initiatiefnemer. Voor de wijzigingsprocedure zullen conform de Tarieventabel, welke onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke Legesverordening 2005, leges worden geheven.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer, voor aanvang van de procedure, een planschade overeenkomst moeten tekenen en zal hij tevens een bijdrage van € 5.000,- voor het "Ligt op Groenfonds" moeten voldoen.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Besluit ruimtelijke ordening en Wet ruimtelijke ordening

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Wijzigingsplan "Kom Brummen, wijziging Arnhemsestraat" (kenmerk 11.005049).

Bijlage(n) ter informatie

1. Collegebesluit d.d. 2 augustus 2011 (kenmerk BW11.0217).