



Gemeente Brummen

Zaaknummer : Z093671
Onderwerp : **Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Uitbreiding Industriewater Eerbeek, Kanaalweg 8a”**

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan “Uitbreiding Industriewater Eerbeek, Kanaalweg 8a” met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 28 december 2023 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Voor de volledigheid wordt hier vermeld, dat de volledige zienswijzen, zoals deze zijn ingediend, zijn betrokken bij het opstellen van de reactienota. Op de zienswijzen die betrekking hebben op het bestemmingsplan wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De zienswijzen zijn in samengevatte vorm weergegeven.

Behandeling zienswijzen

Formele aspecten: Van de volgende indieners zijn met betrekking tot het bestemmingsplan zienswijzen ontvangen:

Indiener 1: Documentnummer D427305 ontvangen op 1 februari 2024;
Indiener 2: Documentnummer D427478 ontvangen op 5 februari 2024;
Indiener 3: Documentnummer D427734 ontvangen op 6 februari 2024;
Indiener 4: Documentnummer D427779 ontvangen op 6 februari 2024;

De door indiener ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat zij tijdig is ingediend.

Overeenkomstig artikel 3.30, tweede lid jo. artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling van belanghebbendheid is om die reden niet aan de orde.

Na het verlopen van de termijn is er nog een zienswijze ingediend. Volledigheidshalve is een korte samenvatting van de zienswijze opgenomen als vijfde indiener.

Indiener 5: Documentnummer D434044 ontvangen op 2 mei 2024.

Inhoudelijke behandeling

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
1	Indiener 1, D427305		
A.	Uitzicht Indiener is van mening dat het woon- en leefklimaat, daaronder mede begrepen het ondernemers- en investeringsklimaat (verhuur B&B), verslechtert. Het uitzicht komt door de landschappelijke inpassing in het gedrang (door het kappen van de bestaande houtopstand), waardoor zicht op de bebouwing ontstaat. Indiener is van mening dat er concrete maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van het zorgvuldig landschappelijk inpassen van de industriële functie (voldoende afscherpende werking). Daarnaast moet de landschappelijke inpassing voorwaardelijk verplichtend zijn. Bijvoorbeeld door: - een concrete functieaanduiding (groen, groenvoorziening) aan specifieke locaties toe te kennen; en - het feitelijk behouden van de bestaande bomen(rij). Indiener is van mening dat er geen sprake is van een landschapsarchitect die met gevoel voor de omgeving heeft gekeken naar de landschappelijke inpassing. Voorgaande door te zoeken naar optimalisatie van het project, in combinatie met het belang van de leefomgeving. Daarbij het verzoek om een nieuw ontwerp met gevoel voor de omgeving. Indiener is van mening dat voorkomen moet worden dat door de ontwikkeling van het plan in de landelijke omgeving het woon- en leefklimaat in het gedrang komt, daarvoor is een goede ruimtelijke onderbouwing met oog voor de leefomgeving van belang (ECLI:NL:RVS:2024:217, rechtsoverweging 11.3 en 11.4). Hoewel het hier niet gaat om een recreatiepark naast een bedrijventerrein, gaat het hier	Meerdere zienswijzen gaan in op het plan ten aanzien van de landschappelijke inpassing. Gezien al deze reacties heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden. Als gevolg van de ontwikkeling dienen er verspreid over het projectgebied enkele houtopstanden gekapt te worden. Daarbij dient de oppervlakte gelijk aan de kap terug geplant te worden. De vernieuwde versie van de landschappelijke inpassing voldoet ruimschoots aan deze norm. Daarnaast heeft het projectgebied momenteel een groen karakter en zal dit versterkt worden door pleksgewijs de structuren te verduidelijken en verfijning te gaan vinden in het toepassen van gebiedseigen beplantingen en te richten op biodiversiteit. Per deelgebied zijn er enkele uitgangspunten aangemerkt om ervoor te zorgen dat de landschappelijke inpassing een versterkend effect heeft op de omgeving en verbetering geeft aan de bestaande structuren en elementen. De landschappelijke inpassing is voor afstemming voorgelegd aan de provincie Gelderland. Zij hebben het plan akkoord bevonden en hebben daarnaast geconcludeerd dat het plan past binnen de Streekgids IJsselvallei.	Het landschapsplan en de verbeelding zijn aangepast.

	wel om gevoelige functies naast een industrie functie.	Tot slot is gehoor gegeven aan de suggestie van indiener. Voor het projectgebied is de verbeelding aangepast, waarbij op twee plaatsen (aan de zijde van de woningen) de bestemming 'Groen' is opgenomen.	
B.	Plaatsing haag/schutting groen Indiener is van mening dat het belang al is gediend met het realiseren van een aarden wal met een hoogte van minimaal 1.50 meter, waarop een donkergroen hekwerk met klimop wordt geplaatst, met daarvoor een bomenrij met struweelhaag. Hiermee wordt het zicht op de bassins weggenomen, wordt eventueel geluidsoverlast gereduceerd en zal de omgeving groener zijn. Indiener is van mening dat het beter is voor het ondernemersklimaat van de aangrenzende B&B 's dat de industriële functie minder zichtbaar is op Google (en op locatie zelf). Indiener stelt daarbij twee varianten voor. De voorkeur gaat uit naar variant 1 (de 'groene corridor' direct langs de bassins plaatsen), maar indiener begrijpt het ook als variant 2 ('groene corridor' langs de Prof. Weberlaan plaatsen) bij andere omwonenden op minder bezwaren stuit. Daarbij is het van belang dat een enkele struweelhaag voor de bassins met zonnepanelen onvoldoende het zicht wegneemt en dat daadwerkelijk de 'groene corridor' wordt verwezenlijkt. Indiener is van mening dat een landschapsarchitect in overleg met indiener en de andere omwonenden tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing kan komen.	Zie reactie onder 1A. In de vernieuwde versie van de landschappelijke inpassing is zoveel als mogelijk geprobeerd rekenschap te houden met de wensen van de omgeving. Het is echter onmogelijk om aan iedereen zijn wensen tegemoet te komen. Daarin heeft de gemeente, in samenspraak met de omgeving, een middenweg gezocht. Dit naar tevredenheid van de omwonenden. Dit heeft reeds plaatsgevonden.	Het landschapsplan en de verbeelding zijn aangepast.
C.	De landschappelijke inpassing Indiener is van mening dat het plaatsen van de 'groene corridor' langs de Prof. Weberlaan ter hoogte van het perceel van indiener (variant 2), past binnen de nu opgenomen uitgangspunten van de landschappelijke inpassing (onder	Zie reactie onder 1A en 1B.	Het landschapsplan en de verbeelding zijn aangepast.

	punt 2). De open structuur en de doorkijk richting het Apeldoorns Kanaal worden behouden. De bassins zijn zo ook niet direct achter groen verborgen. Op voorgaande wijze is voor eenieder een oplossing gevonden. Indiener wil hierbij nogmaals benadrukken dat ten aanzien van de landschappelijke inpassing, deze niet lijkt te zijn opgesteld door een landschapsarchitect die met gevoel voor de omgeving gezocht heeft naar de optimalisatie van het belang van het project, in combinatie met het belang van de leefomgeving. Daarmee is ook onduidelijk of de genoemde ontwerpeisen optimaal zijn voor de leefomgeving. Een nieuw plan door een landschapsarchitect zal mede voor de leefomgeving leiden tot optimale ontwerpeisen.	Gezien de reacties heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden.	
D.	De bestaande houtopstand Indiener is van mening dat naast het hiervoor gestelde het behouden van de bestaande bomenrij zorgt voor het wegnemen van het zicht. Daarbij valt niet in te zien waarom die bomenrij gekapt moet worden, nu de bassins en de fabriekshal ook met behoud van de bomen kunnen worden gerealiseerd en met een kleine aanpassing vanaf het huidige terrein te bereiken zijn. Indiener is van mening dat figuur 5 in de toelichting niet overeen komt met de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 bij het bestemmingsplan. In bijlage 1 is de bestaande houtopstand, zijnde de bomenrij, niet ingetekend. Daarnaast is figuur 5 niet in overeenstemming met de werkelijkheid. De daadwerkelijke houtopstand is een stuk groter. De verbeeldingen zijn onderdeel van het bestemmingsplan. Dit is onduidelijk (en voor wat betreft eventuele afdwingbaarheid is het rechtsonzeker).	Voor de herinrichting van het terrein dienen bomen gekapt te worden. Hiervoor geldt een herplantplicht, waar ruimschoots aan voldaan wordt. In de vernieuwde versie van de landschappelijke inpassing staan gewijzigde afbeeldingen opgenomen die aansluiten op de huidige situatie. Deze afbeeldingen zijn overgenomen in de toelichting.	Het landschapsplan en de toelichting zijn aangepast.
E.	Flora en fauna	Als gevolg van de ontwikkeling dienen er verspreid over het	

Indiener is van mening dat het probleem niet wordt opgelost met het plaatsen van nieuwe bomen, aangezien de bomen geruime tijd nodig hebben om te groeien tot het niveau van de huidige bomenrij. Daarnaast is het de vraag waarom bestaande, gezonde bomen gekapt dienen te worden, om plaats te maken voor nieuwe bomen die het zicht niet wegnemen. Indiener is van mening dat bij het kappen van de bomen en struiken het leefgebied en verblijfplaatsen van verschillende diersoorten verloren kunnen gaan. Ten aanzien van de verschillende diersoorten (bunzing, steenmarter en wezel) is volgens indiener nader onderzoek noodzakelijk om te bepalen of het plangebied een essentieel onderdeel vormt van het leefgebied van deze soorten. Indiener heeft een steenmarter en wezel op het perceel waargenomen, wat het vermoeden dat met de kap van de bestaande houtopstand leefgebied verloren gaat onderschrijft. Indiener stelt dat dit door een deskundige (van de Marterstichting) is bevestigd dat het een beschermde steenmarter betreft. Volgens indiener zijn de hazelworm, levendbarende hagedis en ringslang binnen een kilometer van het plangebied waargenomen en valt niet uit te sluiten dat ze in het plangebied voorkomen. Uit de QuickScan volgt dat "Door het kappen van de bomen en struiken kan leefgebied van hazelworm, levendbarende hagedis en ringslang worden vernietigd." Om die reden is nader onderzoek vereist om te bepalen of deze soorten voorkomen in het plangebied. Indiener is van mening dat kosten voor onderzoek, een	projectgebied enkele houtopstanden gekapt te worden. Daarbij dient de oppervlakte gelijk aan de kap terug geplant te worden. De vernieuwde versie van de landschappelijke inpassing voldoet ruimschoots aan deze norm, waardoor aan deze verplichting wordt voldaan. Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de verschillende diersoorten in het plangebied. Tijdens het onderzoek naar marters met cameravallen is de steenmarter en das op beeld vastgelegd. De boommarter, bunzing en wezel zijn niet op camera vastgelegd. De conclusie van het aanvullend onderzoek is dan ook dat het plangebied geen onderdeel vormt van het leefgebied van de boommarter, bunzing en wezel. Aan de hand van de uitkomsten van de QuickScan en het aanvullende onderzoek is geconcludeerd dat er verblijfplaatsen van de steenmarter en das mogelijk verloren gaan. Hiertoe dient een ontheffing te worden verkregen op de Wet natuurbescherming op basis van een activiteitenplan (onder de nieuwe Omgevingswet). De hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis zijn niet aangetroffen tijdens het onderzoek. De conclusie van het onderzoek is dan ook dat de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied wordt dan ook uitgesloten. De werkzaamheden in het plangebied hebben geen negatief effect op reptielen en voor reptielen hoeven geen aanvullende maatregelen te worden getroffen. De vernieuwde versie van de landschappelijke inpassing voorziet in het behoud van het	
--	---	--

	vergunningprocedure, vertraging en de verslechtering van het uitzicht voorkomen kunnen worden door af te zien van de kap van de houtopstand. De bestaande houtopstand met al haar flora en fauna draagt in belangrijke mate bij aan de succesvolle exploitatie van de B&B. Bezoekers komen speciaal voor het landelijke karakter.	groene/landelijke karakter. Daarnaast dient de oppervlakte gelijk aan de kap terug geplant te worden. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.	
F.	Bestemming Indiener is van mening dat het rechtsonzeker is waar de bassins komen, doordat er geen specifiek gebied ingetekend of aangeduid is. Door op de specifieke locatie aanduidingen op te nemen, zal het woon- en leefklimaat van de omwonenden beter worden beschermd. Dit geldt eveneens voor het eventueel specifiek bestemmen van de groenstrook met de enkelbestemming 'groen'. Indiener is van mening dat aan artikel 3.4.1 landschappelijke inpassing toegevoegd moet worden dat ook afwijkingen van de specifieke locatie conform de functieaanduiding gelden als strijdig gebruik. Hierdoor wordt nader gewaarborgd dat de bassins ook daadwerkelijk op de bepaalde locatie worden gerealiseerd.	Om tegemoet te komen aan de wensen van de omwonenden/ indiener is de verbeelding aangepast, waarbij er een aanduiding is opgenomen voor de bassins en op twee plaatsen de groenbestemming is opgenomen. Door het opnemen van een aanduiding wordt dit reeds gewaarborgd.	De verbeelding is aangepast.
G.	Geluid Indiener is van mening dat er sprake is van een toename van geluid, ondanks dat er aangegeven is dat wordt voldaan aan de gestelde geluidsnormen. Voor de woning en de B&B is een dermate hoge toename ongewenst. Geluidsoverlast kan beperkt worden door het plaatsen van een geluidswal die binnen de groene omgeving past.	Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd kan worden dat na het realiseren van het plan nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de geluidsgevoelige objecten van derden. Er wordt voldaan aan de grenswaarden die volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening als toelaatbaar worden geacht.	
H.	Indiener geeft aan dat als de plannen in ongewijzigde vorm worden doorgezet, dit waarschijnlijk leidt tot een waardedaling van het vastgoed en een verminderd aantal bezoekers van de B&B. Gelet op de investeringen is het van belang dat	Voor waardedaling geldt een planschaderegeling. In Nederland wordt compensatie voor mogelijke schade geregeld via de planschadeprocedure. Binnen deze procedure heeft de Indiener het recht om een	Het landschapsplan en het plan zijn aangepast.

	de waarde van de woning en B&B behouden blijven. Voorliggende plannen zorgen voor een hoop stress en zorgen over (toekomstig) levensonderhoud. Een goede landschappelijke inpassing, waarvoor indiener diverse voorstellen heeft opgenomen en overwegingen heeft meegegeven, is derhalve noodzakelijk en (plan)schade beperkend. Indiener verzoekt om het bestemmingsplan niet in deze vorm vast te stellen. Indiener vreest dat haar woon- en leefklimaat, daaronder mede begrepen het ondernemersklimaat op onevenredige wijze zal worden aangetast. Een goede ruimtelijke ordening kan derhalve ter plaatse niet worden gewaarborgd bij de planbeschrijving in de huidige vorm. Indiener verzoekt om met betrekking tot de verbetering van de landschappelijke inpassing in het kader van de participatie de omwonenden te betrekken.	aanvraag voor planschade in te dienen bij de gemeente. Gezien de reacties heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden. De gemeente is de dialoog met de omwonenden aangegaan. Om tegemoet te komen aan de wensen is het plan op punten aangepast.	
--	---	---	--

2	Indiener 2, D427478		
A.	Indiener is van mening dat een duidelijk beeld van de landschappelijke inpassing volgens de eisen Kernkwaliteiten Nationale Landschap Veluwe ontbreekt (zie o.a. pagina 10). Ook tijdens de informatieavond voor omwonenden ontbrak een eenduidig en concreet plan voor de groenvoorziening die de uitbreiding aan het oog zou moeten onttrekken. Indiener verzoekt daarbij om een professionele, definitieve en eenduidige beschrijving toe te voegen van de plannen voor de groenvoorziening, waaronder planten boomsoorten, hoogte (bij aanplant en daarna), dichtheid (ook in de winter), exacte plaatsing en planning.	De toelichting is aangepast, zie paragraaf 3.2. De ligging in het Nationale landschap vormt geen belemmering voor het initiatief. Daarnaast heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden.	De toelichting en het landschapsplan zijn aangepast.

B.	Indiener is van mening dat een bestemmingswijziging voor het complete perceel ongewenst is, aangezien het verdere uitbreiding in de toekomst vereenvoudigt. Indiener verzoekt daarbij om de bestemmingswijziging te beperken tot het plangebied voor de huidige aanvraag.	Om dit te voorkomen is de verbeelding aangepast, door op twee plaatsen een groenbestemming op te nemen.	De verbeelding is aangepast.
C.	Indiener is van mening dat er in het plan onvoldoende concrete maatregelen beschreven worden om schade aan flora en fauna in en rondom het plangebied te compenseren (art. 2.56). Indiener verzoekt daarbij om een helder en eenduidig beeld te schetsen van de maatregelen die hiervoor genomen gaan worden.	Voor het plan is er een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. In de QuickScan staan mitigerende maatregelen opgenomen. Daarnaast heeft er naar aanleiding van de QuickScan aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Hierin staan tevens maatregelen en adviezen opgenomen betreffende flora en fauna.	De maatregelen en adviezen betreffende flora en fauna zijn waar mogelijk verwerkt in het plan. Hier wordt tijdens de uitvoering ook rekening mee gehouden.
D.	Indiener is van mening dat in het ontwerp niet wordt aangegeven waar nu en in de toekomst bebouwing is toegestaan. Dit is onwenselijk, o.a. vanwege de geplande vernieuwing/ verplaatsing van het kantoorgebouw. Indiener verzoekt daarbij om duidelijk aan te geven waar op het terrein nu en in de toekomst bebouwing is toegestaan en wat de vereisten zijn, o.a. qua hoogte en omvang.	Met het opstellen van de nieuwe verbeelding is aan dit punt gehoor gegeven. Op de verbeelding is naast de bedrijfsbestemming, een groenbestemming opgenomen. Daarnaast is er een functieaanduiding opgenomen voor de bassins (waterzakken) en is een bouwvlak ingetekend waar specifieke maten gelden. Het kantoorgebouw maakt echter geen onderdeel uit van dit plan. Het gebouw staat niet op het terrein waar dit plan op ziet.	De verbeelding is aangepast.
E.	Indiener verzoekt de gemeente aan te geven hoe ze toezicht gaat houden op de uitvoering van de plannen zoals deze in het ontwerp beschreven staan en wat de rol van omwonenden daarin kan zijn. Daarnaast de bestemmingswijziging niet goed te keuren voordat volgens omwonenden en u aan bovenstaande voorwaarden is voldaan.	Elk bedrijf en elke inwoner moet voldoen aan de wet- en regelgeving. Zodra hier niet aan wordt voldaan, heeft de gemeente de bevoegdheid tot handhaving. Dit hoeft dan ook niet nader te worden geregeld in het bestemmingsplan.	

3	Indiener 3, D427734		
A.	Indiener is van mening dat het plan niet in overeenstemming is met hetgeen in de gesprekken met omwonenden is afgesproken. Figuur	Gezien al deze reacties heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan	Het landschapsplan is aangepast.

	5 van de toelichting wijkt af van de tekeningen die in de bijlage landschappelijke inpassing staan opgenomen.	op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden.	
B.	Indiener is van mening dat het ingediende plan niet is gebaseerd op de actuele omstandigheden. Door de sluiting van De Hoop is er een nieuwe situatie ontstaan. Daarnaast is indiener van mening dat het beeldmateriaal in de rapporten van enige jaren geleden is en dus niet meer actueel en bruikbaar.	De insteek om laagwaardige wateronttrekking te verminderen blijft nog steeds een doel ondanks het stoppen van De Hoop. De rapporten zijn aangepast en voldoen aan de wettelijke vereisten.	De rapporten zijn aangepast.
C.	Indiener is van mening dat er veel wordt gekapt en zeer weinig wordt terug geplant. In de gesprekken met IWE is dit door indiener steeds weer naar voren gebracht. Toegezegd is dat men hiermee aan de slag gaat, vooral waar het betreft de wintergroene aanplanting. Hier is niks mee gedaan (wat voor indiener zichtbaar is). Indiener is van mening dat in alle voorlichtingsgesprekken met omwonenden is toegezegd dat het nieuwe complex in het groen komt. Hierbij zouden omwonenden inspraak hebben en de gemeente eisen stellen en toezien op een goede naleving van de gemaakte afspraken. In het hele plan is hier weinig van terug te vinden.	Gezien de reacties heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden. Daarnaast geldt voor het kappen van bomen en struiken in deze omvang een meldings- en herplantplicht. Daarbij moet een oppervlakte gelijk aan de kap (op een bosbouwkundig verantwoorde manier) worden terug geplant. Ten aanzien van de herplantplicht kan geconcludeerd worden dat daar ruimschoots aan wordt voldaan.	Het landschapsplan is aangepast.
D.	Indiener is van mening dat par. 4.4.4 toelichting (bomenkap) zal leiden tot ernstige aantasting van hun leefomgeving. Ook zal het gevolgen hebben voor de exploitatie van de B&B. Daarnaast is indiener van mening dat bovengenoemd voornemen volledig in strijd is met hetgeen wat ze op de voorlichtingsavonden en gesprekken	Gezien de reacties heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke	Het landschapsplan is aangepast.

	is voorgehouden. Bovendien ontgaat indiener de reden van de voorgenomen omvangrijke bomenkap.	inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden. Voor de herinrichting van het terrein dienen bomen gekapt te worden. Hiervoor geldt een herplantplicht, waar ruimschoots aan voldaan wordt.	
E.	Indiener is van mening dat het terrein van De Hoop vanwege de gehele infrastructuur die er al ligt als eerste in aanmerking zou moeten komen voor de realisatie van een dergelijke fabriek. Indiener stelt dat dit wordt bevestigd door deskundigen die goed op de hoogte zijn van de terreinomstandigheden. Het in de huidige installatie gezuiverde water wordt nu al via een ondergrondse leiding naar de Hoop getransporteerd om daar te worden gebruikt voor de fabricage van papier. Een extra zuivering zou dus efficiënt en tegen lagere kosten op dat bedrijventerrein kunnen gebeuren. Ook in geval van levering van gezuiverd water is de afstand tot de bekkens in Beekbergen vanaf die locatie korter.	Het terrein is niet in handen van IWE, waardoor zij niet over deze gronden kunnen beschikken.	
F.	Indiener is van mening dat door sluiting van De Hoop de zuivering van water door IWE met circa 80% is teruggebracht. Volgens indiener zal de nieuwe installatie niet meer voor de papierindustrie worden ingezet, maar vooral voor de zuivering van IJssel water voor de bewerking tot drinkwater. Dit heeft tot gevolg dat volgens de Omgevingsverordening Gelderland (o.a. art. 2.12) het onderhavige plan niet op deze solitaire bedrijfslocatie mag worden gerealiseerd.	In de toelichting staat de motivering opgenomen betreffende solitaire bedrijvigheid. Het planvoornemen past binnen het gestelde in de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland. Tevens heeft er regionale afstemming plaatsgevonden.	

4	Indiener 4, D427779		
A.	Indiener is van mening dat er niet is getoetst aan de maximale gebruikelijke planologische mogelijkheden, hetgeen gebruikelijk is. Er wordt een te kleine richtafstand (30 meter) gehanteerd tot de woonbestemming, zonder dat	Onderzoeken vervangen de richtafstanden. Er wordt voldaan aan de wettelijk norm.	

	de daadwerkelijke afstand wordt genoemd.		
B.	Indiener is van mening dat het akoestisch onderzoek een grotere afstand hanteert dan de rest van de onderbouwing (50 meter). Volgens indiener komt dit wel neer op een juiste toepassing van richtafstanden.	Omdat sprake is van een zekere menging van verschillende functies in het plangebied kan de richtafstand worden verkleind tot 50 meter (gemengd gebied). Het bedrijf komt gelegen op een kleinere afstand dan 50 meter van woonpercelen, waardoor er niet aan de richtafstand wordt voldaan. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek industriewelawaai is noodzakelijk. Het onderzoek is uitgevoerd en vervangt de richtafstanden. Er wordt voldaan aan de wettelijke norm.	
C.	Indiener is van mening dat er veel planologische ruimte is om op de erfgrans een bouwwerk te plaatsen.	De regels en verbeelding zijn aangepast.	De regels en de verbeelding zijn aangepast.
D.	Indiener is van mening dat er niet/te weinig is gekeken naar trilling tijdens bouw en het in bedrijf hebben van de waterfabriek, gezien de korte richtafstand richting de woningen.	Gezien deze reactie heeft de initiatiefnemer in de definitieve versie van de toelichting een aanvulling opgenomen omtrent trillingen (zie paragraaf 4.7.2).	De toelichting is aangepast.
E.	Indiener verzoekt volledige vergoeding van de kosten en rente voor de bezwaarprocedure en de planschade.	In Nederland wordt compensatie voor mogelijke schade geregeld via de planschadeprocedure. Binnen deze procedure heeft de Indiener het recht om een aanvraag voor planschade in te dienen bij de gemeente.	

5	Indiener 5, D434044		
A.	Indiener doet een voorstel voor de aanplanting. Dit voorstel is gebaseerd op het ontwerp 2.0. Indiener geeft als oplossing het plaatsen van een dikke biodiverse houtsingel (deze houtsingel wordt samengesteld met de bomen die worden verzet uit de bestaande bomenrij) en is minstens vier meter breed en veel meer dan 20 bomen. Voor het verbeteren van de biodiversiteit, en daarmee het voorkomen van plaagsoorten, schimmels e.d. is het beste om een houtsingel met variatie aan soorten,	Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft de initiatiefnemer een landschapsarchitect ingeschakeld om een goed plan op te stellen, om zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet te komen. Na diverse overleggen met de omwonenden ten aanzien van de landschappelijke inpassing is het landschapsplan aangepast. Dit naar tevredenheid van de omwonenden.	Het landschapsplan is aangepast.

	leeftijden en dichtheden te maken. Ook gelaagdheid in de vorm van struiken is belangrijk. Fijnspar, grove den, berk, boswilg, vuilboom, lijsterbes, inheemse vogelkers, taxus en klimop doen het goed op deze bodem en nemen ook in de winter het zicht op bassins en andere horizonvervuilers weg, zonder veel bladoverlast.		
--	---	--	--

Belangenafweging:

Ondanks de participatie in het voortraject en het indienen van zienswijzen tijdens de formele procedure kan het zijn dat er verschil van inzicht blijft tussen de belangen van de omwonenden, maatschappij en de initiatiefnemer. Het is uiteindelijk aan de gemeente om de belangen te wegen. In dit geval gaat het om de uitbreiding van Industriewater Eerbeek met een waterrotonde (zuiveringsinstallatie) aan de kanaalweg 8a te Eerbeek. De terreinuitbreiding moet ruimte bieden voor nieuw te realiseren installaties ten behoeve van de waterzuiveringsinstallatie. Deze uitbreiding geeft ruimte voor een innovatief circulair watersysteem 'De Waterrotonde'.

De realisatie van de Waterrotonde voor de papier- en kartonindustrie in Eerbeek en Loenen zal er voor zorgen dat grondwateronttrekking in de toekomst nagenoeg niet meer nodig zal zijn. Grote onttrekkingen kunnen namelijk leiden tot droogteschade in de landbouw, met als gevolg verminderde gewasopbrengst bij lagere grondwaterstanden, tot schade aan natuur en afname van biodiversiteit door verdroging en tot een afname van beschikbaar water voor drinkwaterproductie. Door het verminderen (dan wel beëindigen) van grondwateronttrekking blijft er een substantiële hoeveelheid water behouden voor landbouw, natuur en drinkwater.

Behalve voor het zuiveren van industriewater, zal de Waterrotonde ook worden ingezet voor het zuiveren van oppervlaktewater voor drinkwaterbedrijf Vitens. Hierbij kan in de toekomst oppervlaktewater uit de IJssel worden gezuiverd ten behoeve van de drinkwaterproductie. Hiermee worden grote maatschappelijke belangen gediend.

Landschappelijke inpassing

De gemeente is in gesprek gegaan met omwonenden. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen dat omwonenden er een groot belang aan hechten dat de waterzuivering niet zichtbaar is. Om tegemoet te komen aan deze wensen is voor het plan een vernieuwde versie van de landschappelijke inpassing opgesteld en is de verbeelding aangepast.