

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

INDUSTRIEWATER EERBEEK

ALGEMEEN

Het landschapsplan voor Industriewater Eerbeek geeft richting aan de landschappelijke inpassing van het projectgebied in de omgeving.

Het projectgebied kenmerkt zich door een afgesloten deel aan de zijde van de Apeldoornseweg en open deel aan de zijde van de Professor Weberlaan. Deze uitgangspunten zijn meegenomen als basis voor verdere inrichting.

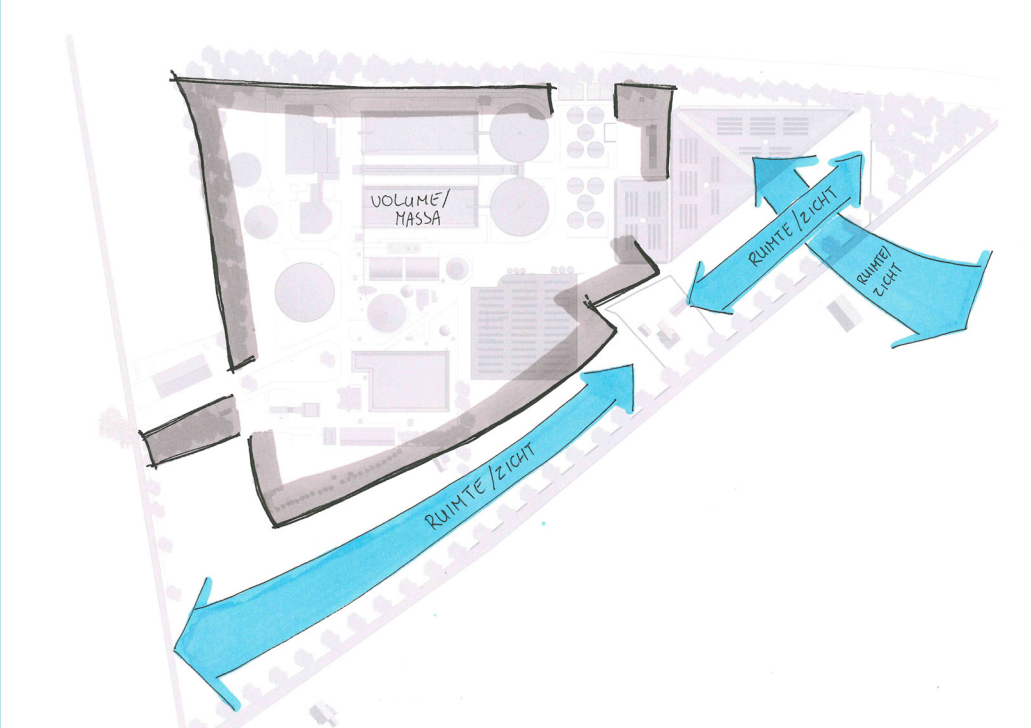
Het projectgebied heeft momenteel een groen karakter en dit zal versterkt worden door plekgewijs de structuren te verduidelijken en verfijning te gaan vinden in het toepassen van gebiedseigen beplantingen en te richting op biodiversiteit.

Per deelgebied zijn er enkele uitgangspunten aangemerkt om er voor te zorgen dat een landschappelijke inpassing van Industriewater Eerbeek een versterkend effect heeft op de omgeving en verbetering geeft aan de bestaande structuren en elementen.

Om over te kunnen gaan op uitvoering van het plan zullen de principes verder uitgewerkt dienen te worden en zal samenspraak met de omgeving en draagvlak een belangrijk element zijn.



Zicht op groene buffer bij nieuwe waterrotonde



Ruimte versus massa in projectgebied



Indeling projectgebied in zones.



Zicht op huidige situatie zone 5



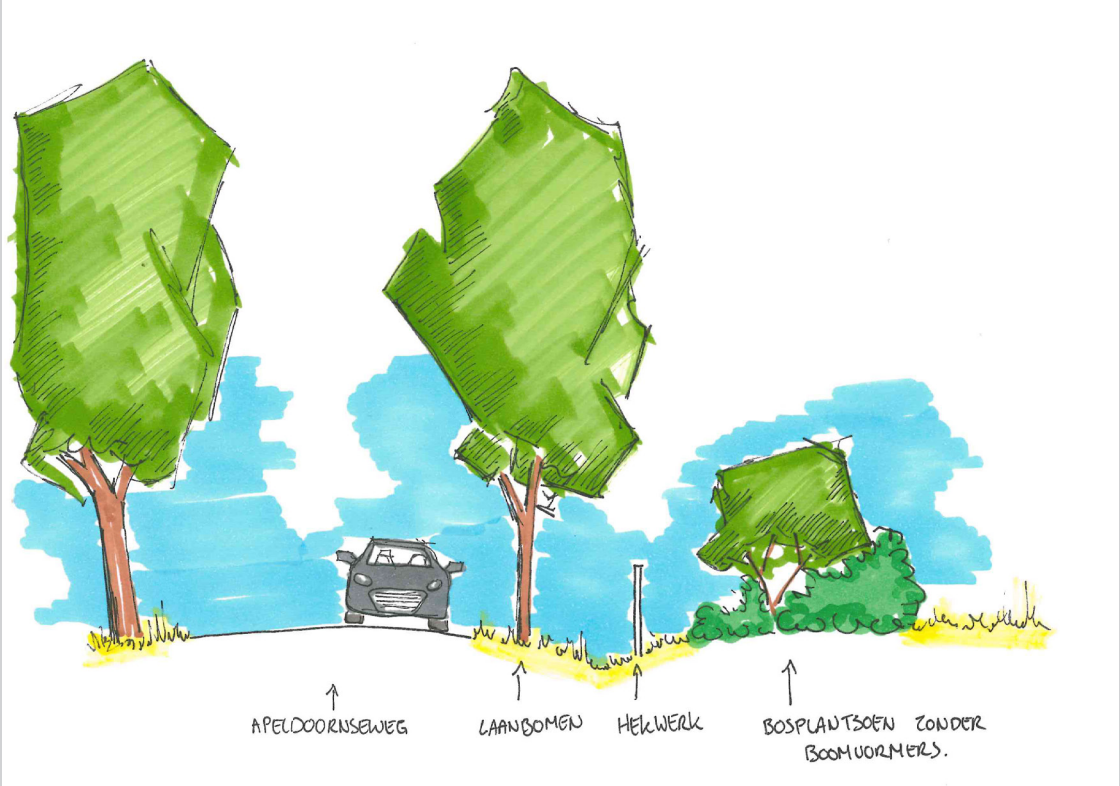
Ontwerpprincipe zone 1.

1. APELDOORNSEWEG “APELDOORNS KANAAL”

De zone langs de Apeldoornseweg krijgt een karakter die afwisselend zorgt voor een op en gesloten groene structuur. Deze structuur is karakteristiek voor de Apeldoornseweg, doorzichten op uitgestrekte weilanden worden afgewisseld met beboste percelen, woningbouw en industrie.

Ontwerpeisen:
-Terugplaatsen van onderbegroeiing op plaatsen waar bebouwing zichtbaar is vanaf de Apeldoornseweg. Het gaat niet om het verbergen van het projectgebied maar het verzachten van de harde lijnen van de bebouwing en aanwezigheid van installaties en bassins.
-Het toe te passen sortiment is met voorkeur gebiedseigen.
-Het gaat hier om een beplantingslaag die een hoogte krijgt van ongeveer 4 meter hoogte.
-Vanaf het punt waar de nieuwe bassins geplaatst worden zal de doorkijk naar het achterliggende weiland en de Professor Weberlaan behouden blijven.

Inspiratie:
Gebiedseigen soorten als hazelaar, esdoorn, krent, meidoorn en vlier.



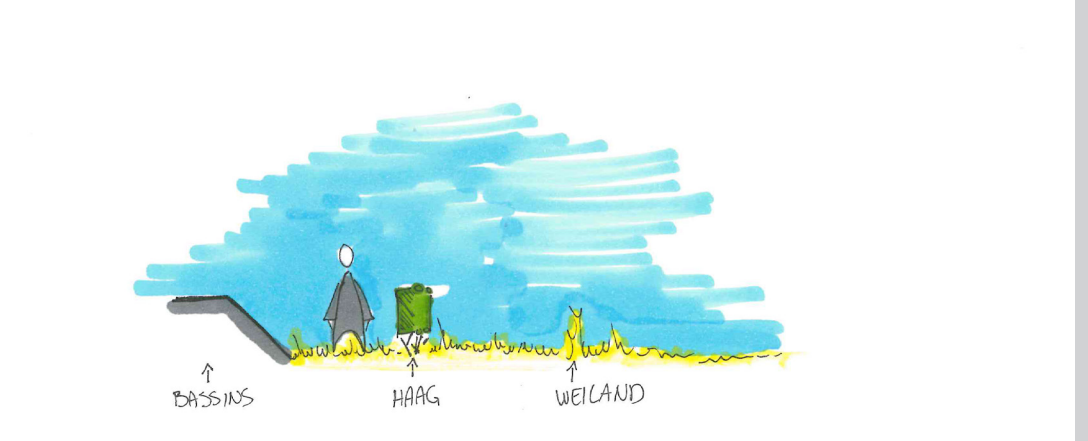
Ontwerpprincipe zone 1.

2. PROF. WEBERLAAN “VRIJ ZICHT”

De zone aan de Professoor Weberlaan nabij de nieuw te plaatsen bassins kenmerkt zich nu door het open karakter en verbinding met het omliggende landschap.

Ontwerpeisen:
-Behoud van de open structuur en zicht langs de Professor Weberlaan.
-Doorkijk richting Apeldoornse kanaal behouden.
-Nieuwe bassins niet verbergen achter het groen zodat het geheel afgesloten wordt, maar door plaatsing van een haag de aanwezigheid verzachten.

Inspiratie:
Gebiedseigen haag van esdoorn, meidoorn, of combinatie van soorten.

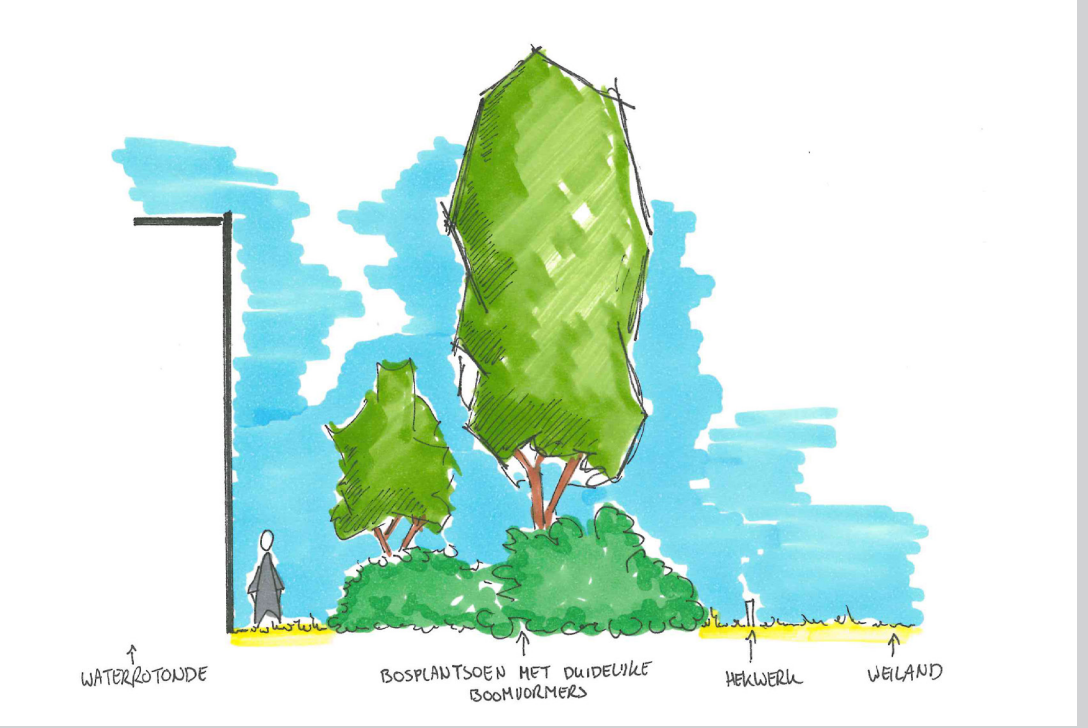


Ontwerpprincipe zone 2.

3. NIEUWBOUW “WATERROTONDE”

De zone rondom de waterrotonde kenmerkt zich momenteel door de aanwezigheid van robuust groen en vormt gezien vanaf de Professor Weberlaan een “groene gordel” die de aanwezigheid van Industriewater Eerbeek duidelijk verzacht.

Ontwerpeisen:
-Waar mogelijk behoud van de “groene gordel” en versterking van de aanwezige groene structuur.
-Vormgeven aan een robuuste groene zone die nieuwe bebouwing deels aan het zicht zal ontnemen.
-Invulling van de groene zone zal met bosplantsoen zijn waarin duidelijke boomvormers aanwezig zijn. Zo ontstaat er een duidelijke hoogte en structuur. Het zicht op bebouwing vanuit de omgeving zal hierdoor verzacht worden en neemt de bebouwing op in de omgeving.



Ontwerpprincipe zone 3.



Inkijk in projectgebied in zone 2.

4. PROF. WEBERLAAN “RUIMTE”

De zone aan de Professor Weberlaan aan de zijde van de kanaalweg is momenteel sterk open van karakter en zorgt voor een ruimtelijke inkijk in het projectgebied.

Ontwerpeisen:
-Het ruimtelijke karakter en doorzicht het projectgebied in behouden.
-Huidige functie voortzetten en geen verdere invulling groene invullinggeven aan het projectgebied.
-De aanwezige weilanden zorgen voor een mooi evenwicht tussen ruimte en de grote volumes in de vorm van de grote groene structuren rondom de bebouwing in het projectgebied en aan de overzijde van de Professor Weberlaan.



Inkijk in projectgebied vanaf Kanaalweg

5. KANAALWEG “BLOEMRIJKGRAS”

Deze zone heeft momenteel reeds een natuurlijk karakter.

Ontwerpeisen:
-Behoud van open structuur waarbij alle heesters en boomvormers blijvend verwijderd worden zodat er een bloemrijk grasland gerealiseerd kan worden.
-Blijvende bijdrage aan het open karakter vanaf de Kanaalweg en geeft een kleine inkijk in de lokatie van Industriewater Eerbeek.
-Verhogen van de natuurwaarde van het gebied.
-Terugdringen van de beheersmaatregelen naar extensief beheer.

6. HERSTELGEBIED “TOEKOMSTGERICHT”

De zone heeft reeds een groen karakter echter door invulling van huidige sortiment niet volledig toekomstgericht.

Ontwerpeisen:
-Inpassen van huidige groenstructuur in de toekomstige groenstructuur, waarbij de groene buffer richting de waterrotonde aansluit op deze zone.
-Toekomstgerichte aanplant van gebiedseigen beplanting die de aanwezige dennen op termijn kunnen vervangen zonder verlies van “groene buffer”.
-Aanplant is zowel struikenlaag als duidelijke boomvormers.

7. “TOEVOEGING”

De zone in de hoek van Apeldoornseweg en de Kanaalweg heeft momenteel al een groen karakter.

Ontwerpeisen:
-Toevoegen van groen met een hogere natuurwaarde.
-Vormgeven aan een dichtere groene buffer richting omgeving en omwonende.
Het gaat hierbij voornamelijk om een struikenlaag met een hoogte tot 4 meter. Structuur van bomen is reeds aanwezig.

Inspiratie:
-Gebiedseigen soorten als hazelaar, esdoorn, krent, meidoorn en vlier.