

Activiteitenplan

Spankerenseweg 57

Leuvenheim

Activiteitenplan

Spankerenseweg 57

Leuvenheim

Titel	Activiteitenplan Spankerenseweg 57 Leuvenheim
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar
Datum	11 november 2022
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
mbleijerveld@gmail.com

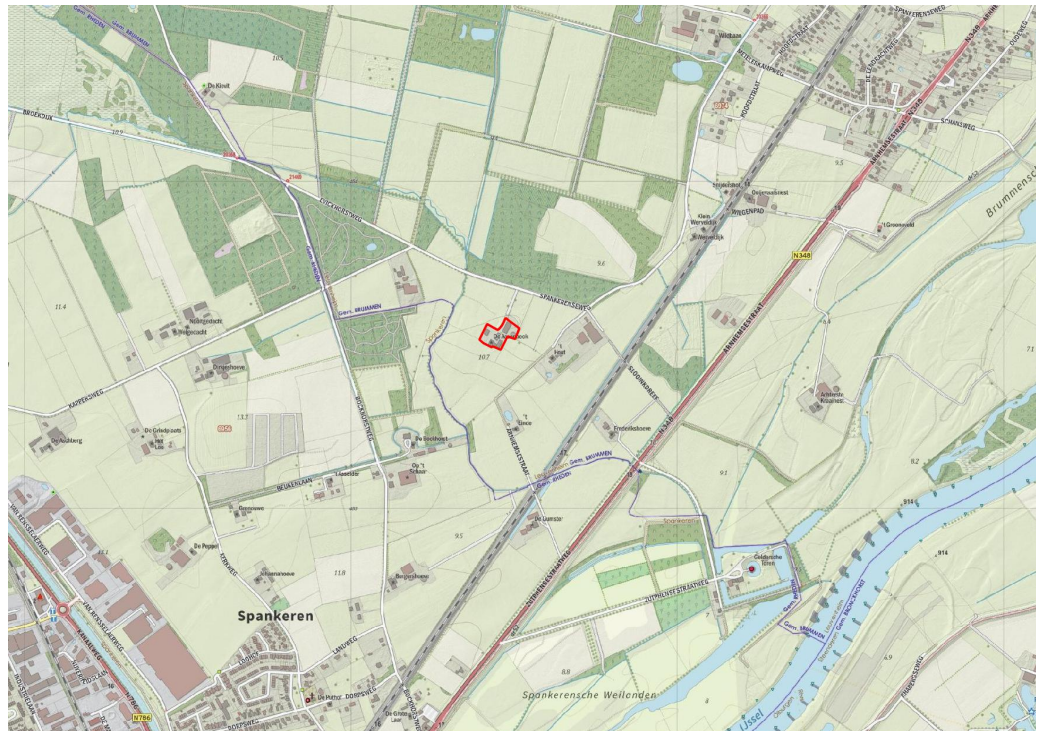
Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
2	Plangebied	2
2.1	Ingreep	3
2.2	Werkwijze	3
2.3	Planning	3
2.4	Termijn	3
3	Beschermde soorten	4
3.1	Huismus	4
4	Verbodsbepalingen	5
4.1	Huismus	5
5	Effectanalyse en maatregelen huismus	6
5.1	Effecten Huismus	6
5.2	Mitigatie Huismus	6
5.2.1.	<i>Tijdelijke voorzieningen</i>	6
5.2.2.	<i>Permanente voorzieningen</i>	6
5.2.3.	<i>Werende maatregelen</i>	8
5.3	Staat van instandhouding	8
6	Belangenafweging	9
6.1	Huismus	9
7	Alternatievenafweging	10
7.1	Alternatieve locatie	10
7.2	Alternatieve wijze van uitvoering	10
7.3	Alternatieve periode van uitvoering	10
	Bronnen	11
	Bijlage I. Weersomstandigheden onderzoek	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Spankerenseweg 57 in Leuvenheim (gem. Brummen) bevindt zich het erf van een voormalig agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om op de locatie een nieuwe woning te realiseren. Hiervoor wordt de huidige bebouwing gesloopt. Uit onderzoek is gebleken dat in de woning enkele vaste nestplaatsen van huismus voorkomen. Het te realiseren plan leidt tot aantasting van deze functionaliteit. Om de functionaliteit voor de soort op lange termijn te waarborgen dienen passende maatregelen te worden getroffen. De maatregelen en het effect daarvan zijn uitgewerkt in dit activiteitenplan.



Figuur 1. Ligging plangebied.

2 Plangebied

Het plan heeft betrekking op het erf van Spankerenseweg 57 in Leuvenheim. Het betreft een voormalig agrarisch erf met een boerderijwoning en zes bedrijfsgebouwen in de vorm van stallen en schuren. De woning (nr. 1) bezit een bijgebouw aan de noordwestkant dat niet is afgebeeld in figuur 3.



Figuur 2. Luchtfoto erf.



Figuur 3. Details opstallen.

- 2.1 Ingrep
- De ingreep bestaat uit de sloop van alle opstallen en de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen en een bijgebouw. Voor de landschappelijke inpassing is een erf- en landschapsplan opgesteld dat voorziet in de aanplant van heggen, bosjes, solitaire bomen, een boomgaard en een poel.
- 2.2 Werkwijze
- De sloop vindt op reguliere wijze plaats waarbij de bebouwing met een kraan met beleid wordt gesloopt en de verschillende afvalstromen gescheiden worden afgevoerd. Omdat in alle gebouwen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn vindt eerst een asbestsanering plaats waardoor de daken van alle gebouwen worden verwijderd. Voor de plaatsing van tijdelijke voorzieningen voor huismus wordt het bijgebouw van de woning pas gesloopt nadat de permanente voorzieningen in de nieuwbouw beschikbaar zijn gekomen.
- 2.3 Planning
- De planning is om in het eerste kwartaal van 2023 te starten met de nieuwbouw. De sloop van de woning vindt plaats voor 1 maart 2023.
- 2.4 Termijn
- De duur van het project bedraagt maximaal twee jaar.

3 Beschermde soorten

3.1 Huismus

Omdat het onderzoek in de nazomer is uitgevoerd en de wens bestaat om het project op korte termijn uit te voeren was het niet mogelijk om regulier onderzoek naar nestplaatsen van huismus uit te voeren. Tijdens de quickscan waren er sterke aanwijzingen voor de aanwezigheid van nestplaatsen van huismus op grond van de aanwezigheid van een troepje huismussen van circa tien vogels dat sterke affiniteit met de woning vertoonde. Uit inspectie van de woning en bijgebouwen is gebleken dat maximaal vijf paar op het terrein broeden. De nesten bevinden zich onder de dakrand van de woning. De woning en de bedrijfsgebouwen staan leeg. In deze situatie is het de verwachting dat de huismussen binnen één of enkele jaren zullen verdwijnen als broedvogel.



Figuur 4. Details opstallen.



Figuur 5. Woning vanaf het zuidwesten gezien.

4 Verbodsbepalingen

4.1 Huismus

De huismus is beschermd volgens het regime van de Vogelrichtlijn. Door het project verdwijnen vijf vaste nestplaatsen van huismus. Hierdoor wordt artikel 3.1 lid 2 overtreden:

“Lid 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.”

5 Effectanalyse en maatregelen huismus

5.1 Effecten Huismus

De ingreep leidt tot verlies van vijf nestplaatsen van huismus. De effecten zijn van lokale aard omdat het om een kleine locatie gaat met een beperkt aantal broedparen. Directe verstoring van de voortplanting en sterfte zijn niet aan de orde, omdat de ingrepen gepland zijn buiten de broedtijd of voortijdig werende maatregelen worden genomen. Voorafgaand aan de ingrepen worden op het erf tijdelijke voorzieningen voor de functie nestplaats gerealiseerd. Door de genomen mitigerende en compenserende maatregelen zijn er geen effecten in tijd en ruimte te verwachten op de beschikbaarheid en het aanbod van nestplaatsen voor huismus.

5.2 Mitigatie Huismus

Er worden verschillende mitigerende maatregelen genomen, namelijk:

- Tijdelijke voorzieningen aanbrengen.
- Permanente voorzieningen inbouwen.
- Indien nodig werende maatregelen treffen.

5.2.1. Tijdelijke voorzieningen

- Aan het bijgebouw van de woning worden 5 (x 2) tijdelijke voorzieningen gehangen van het type Unitura HMT2. Deze dubbele voorziening heeft de binnenmaten b30 x d15 x h19 per kamer en voldoet hiermee aan de minimumvereisten van het Kennisdocument Huismus v2, juni 2022.
- Het plaatsen van de voorzieningen gebeurt volgens de voorschriften van het Kennisdocument Huismus v2, juni 2022.
- De tijdelijke voorzieningen worden uiterlijk 1 december 2022 geplaatst, minimaal drie maanden voor het broedseizoen van 2023.

5.2.2. Permanente voorzieningen

- In de nieuwbouw worden voorzieningen geïntegreerd die voldoende zijn voor minimaal tien nestplaatsen. Omdat er nog geen definitief ontwerp is van de nieuwbouw kan in dit stadium nog geen gedetailleerd voorstel voor permanente voorzieningen worden gedaan. Naar verwachting volgt een ontwerp in november/december 2022.



Figuur 6. Tijdelijke dubbele voorziening Unitura HMT2.



Figuur 7. Locatie tijdelijke huismusvoorzieningen (geel).



Figuur 8. Zuidoostgevel bijgebouw woning met locatie tijdelijke mussenkasten (geel). Aan de noordwestgevel (niet zichtbaar) worden op soortgelijke wijze drie dubbele kasten geplaatst.

5.2.3. Werende maatregelen

Voor de asbestsanering en de sloop vinden plaats voor 1 maart 2023. Omdat dit voor het broedseizoen is zijn geen werende maatregelen nodig. Wanneer de planning uitloopt en de uitvoering in het broedseizoen plaatsvindt worden voor 1 maart 2023 borstels geplaatst onder de eerste rij dakpannen van de langshevels en onder de windveren van de kopgevels.

5.3 Staat van instandhouding

Landelijk

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende redenen in aantal vrij hard achteruitgegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen (Kennisdocument Huismus, versie 1.0 juli 2017). De grootste afname lijkt voorbij: de recente aantallen schommelen (Sovon.nl). De staat van instandhouding is als matig ongunstig aangemerkt.

Regionaal

Huisumus ontbreekt of is schaars in uitgestrekte gebieden met weinig bebouwing, zoals de Veluwe, en in dichte binnensteden met weinig groen. Voor huismus gelden geen duidelijke regionale verschillen in vergelijkbare, geschikte broedgebieden.

Lokaal

De locatie ligt in het landelijk gebied met schaarse bebouwing, met name boerderijen. Omdat huismus aangewezen is op bebouwing zal de gemiddelde dichtheid per hectare laag zijn. Omdat op vrijwel alle boerderijen huismussen voorkomen zal huismus naar verwachting wijdverspreid in het gebied voorkomen.

6 Belangenafweging

6.1 Huismus

Deze herontwikkeling wordt ten aanzien van huismus uitgevoerd in het kader van het volgende belang, zoals genoemd in het vrijstellingenbesluit (art 3.3, lid 4) van de Wet Natuurbescherming:

Belang 1) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

Belang 1) Volksgezondheid

In de daken van alle gebouwen is een grote hoeveelheid asbesthoudend materiaal aanwezig. Dit vormt een gevaar voor de volksgezondheid. Het beleid van de overheid is er daarom ook op gericht om asbest binnen afzienbare termijn geheel uit het milieu te verwijderen. Onderdeel van het plan is een asbestsanering die dit beleid volgt.

7 Alternatievenafweging

- 7.1 Alternatieve locatie De werkzaamheden zijn locatie specifiek. Er zijn derhalve geen alternatieve locaties voor uitvoering van het plan in beschouwing genomen.
- 7.2 Alternatieve wijze van uitvoering Het asbesthoudende materiaal dient fysiek te worden verwijderd. Het is onmogelijk om dit op een veilige manier te verwijderen zonder de nestplaatsen aan te tasten
- 7.3 Alternatieve periode van uitvoering De sanering vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van huismus (broedperiode) en/of er worden tijdig alternatieve nestplaatsen geboden en zonodig werende maatregelen getroffen. Hiermee wordt doden van vogels voorkomen en treden er ook geen nadelige effecten op door verlies aan broedmogelijkheid in het plangebied.
- De verblijven welke verdwijnen worden vooraf gecompenseerd met alternatieve verblijven binnen het plangebied die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies. Deze worden aangebracht voordat de voorzieningen verdwijnen. Na uitvoering van de werkzaamheden zal het gebied daarom wederom geschikt zijn voor de huismus.
- Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat.

Bronnen

- Bij12. Kennisdocument Huismus. Versie 2.0, juli 2022

