



wielen
architecten

Toekomst Voorstondensestraat 7a landschappelijk inpassingsplan



wielen
architecten

Opdrachtgever

Familie Jansen

Project

W2101 Hall

Fase

bestemmingsplan

Projectteam

Michiel van der Wielen Ron Bouwman

Datum

29 september 2022

Adres

Wielen Architecten

Maliesingel 9,
3581 BB Utrecht

Telefoon

06 24 52 41 98

Internet

Michiel@wielenarchitecten.nl
www.wielenarchitecten.nl

Landschappelijke inpassing de huidige kwaliteiten op het erf blijven bestaan en worden versterkt



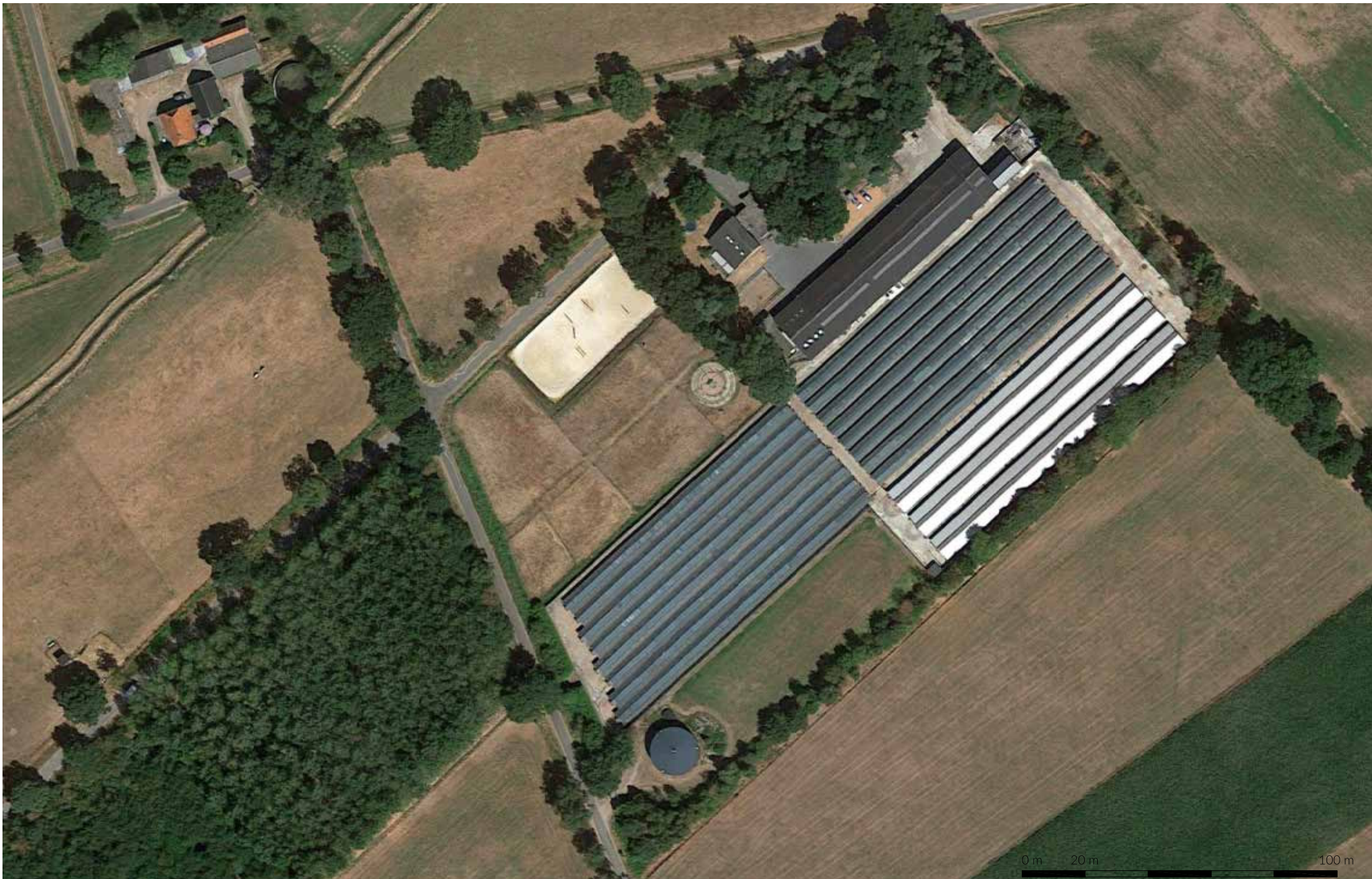
Landschappelijke verankering de vakantie woningen op grasland met bomen zoals in de context



Landschappelijke inpassing de vakantie woningen op grasland met bomen zoals in de context



Huidige situatie luchtfoto



Overzicht nieuwe situatie



Bestaande bomen handhaven



Groene oevers versterken en voorzien van zichtlijnen voor uitzicht vanuit de woningen



Regenwater via korte, ondiepe wadi's afvoeren naar sloten



Nieuwe bomen zomer eiken langs de ontsluitingslaan en solitair in het graslandschap



opgaande beplanting diverse soorten struiken zoals die nu ook in het coulissenlandschap te vinden zijn



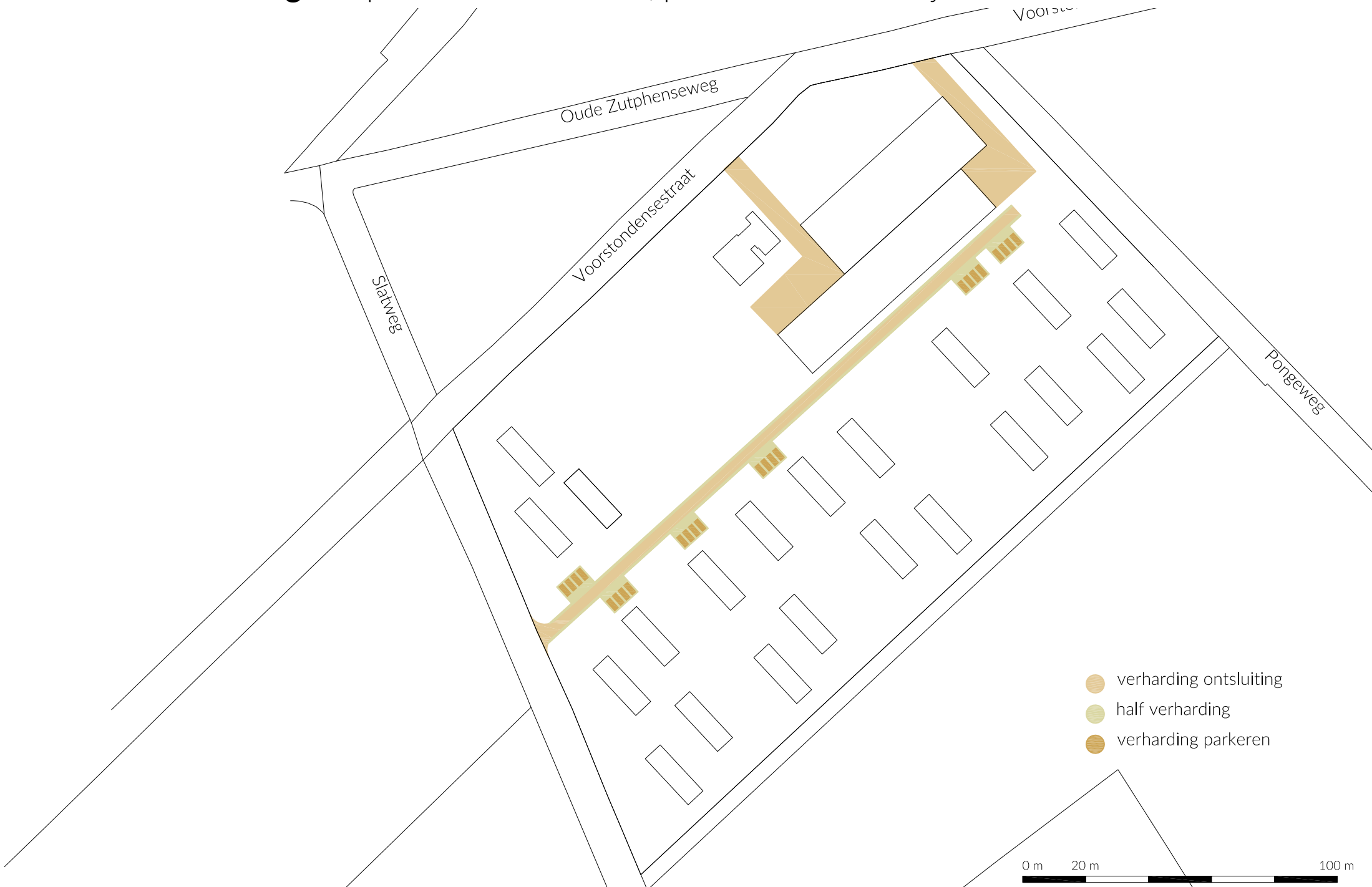
Grasland met tussen de woningen nabij de paden bloem- en kruidenrijke beplanting



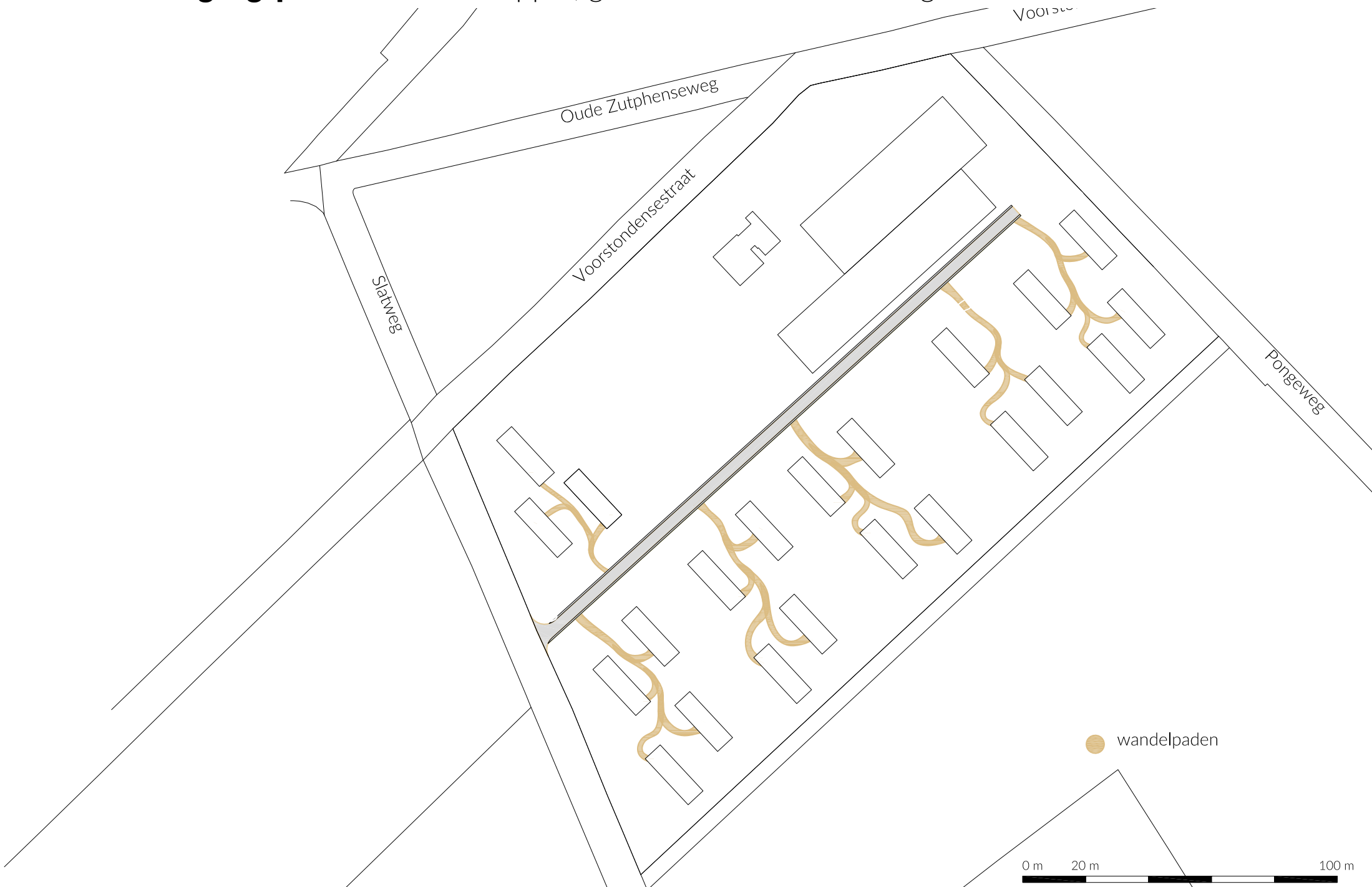
Houtrillen nabij het water voor de marterachtigen en in het grasland voor vogels en insecten



Ontsluiting met parkeren aan een laan, pardenstal afzonderlijk ontsloten



Toegangspaden van houtsnipper, grind of stol halfverharding



Paarden rijbakken grotendeels bestaand



Speelaanleiding van houten stammen



Bomen nabij de sloten, de laan en solitaire



Houtrillen nabij de slootoevers voor marterachtigen en in het graslandschap voor vogels en insecten



Tussen de paden bloem- en kruidenrijke beplanting



Paarden rijbak zoals bestaand (foto links)



Speelaanleiding natuurlijke elementen vormen plekken om te zitten en te spelen



Ontsluitingslaan smal met halfverharden zijanten voor een natuurlijke uitstraling en beperken snelheden



Paden van houtsnipper, grind of stol halfverharding, parkeren half verhard





wielen
architecten

Maliesingel 9
3581 BB Utrecht

06 24 52 41 98

michiel@wielenarchitecten.nl

www.wielenarchitecten.nl