

Verslag

Betreft	Informatieavond inzake planvoornemen Voorstondensestraat 7a Hall
Datum	18 november 2022
Van	Ron Bouwman
Aanwezig	32 personen uit de omgeving van het adres en dorpskern Hall

Op 18 november 2022 heeft vanaf ca. 19.30 een informatie-avond plaatsgevonden in een bedrijfshal op het adres Voorstondensestraat 7a te Hall, inzake het voornemen een bestemmingsprocedure te starten voor 22 recreatiewoningen op de locatie van de huidige nertsenfarm.

De 32 geïnteresseerden waren 'direct' omwonenden en mensen uit de dorpskern van Hall. Daarnaast waren de familie Jansen aanwezig en hun adviseur, dhr. R. Bouwman (BouwmanVastgoedConsultancy). In totaal 37 personen.

Na een half uur 'inloop' is het informatieve deel om 20 uur gestart, met een welkomstwoord door de initiatienemers, dhr. M. en mevr. J. Jansen.

Na het welkomstwoord heeft dhr. Bouwman het voornemen toegelicht aan de hand van een planpresentatie met toelichting daar op.

Verteld is dat de familie Jansen graag wil blijven wonen én ondernemen in Hall. Dat het tijd heeft gekost met veel nadenken en beraad om een nieuw toekomstperspectief te bepalen, na het ophouden van de nertsenfarm. Daarbij wil de familie Jansen geen (zwaar) milieubelastende activiteiten meer ontplooiën (zoals intensieve veehouderijen), maar bijdragen aan het duurzamer worden van het gebied, dat zo dicht tegen Natura-2000 gebied is gelegen.

Zo is het plan ontstaan om de krachten en sterke punten van de familie Jansen én de sterke punten van de locatie met elkaar te combineren. Dit heeft geleid tot een plan waarbij:

- De huidige hobby-matige activiteiten van training en handel in paarden wordt geprofessionaliseerd en uitgebreid;
- De locatie van de nertsenfarm te her-ontwikkelen tot 22 recreatiewoningen in het hoger segment van de markt.

Dhr. Bouwman heeft het plan aan de hand van een planpresentatie toe (zie onderstaande schets) toegelicht.



De nieuwe activiteiten zorgen voor een nieuwe en stabiele inkomstenbron voor de familie Jansen en geeft Hall een economische impuls.

De recreatiewoningen zullen worden ontwikkeld in het hoger segment. Er komen geen ondersteunende (horeca-, of andere vermaaks-) voorzieningen, waarmee het ingetogen karakter van het gebied gehandhaafd blijft.

Het plan heeft als kenmerken:

- Versterken oorspronkelijk landschap en ecologie;
- Verstevigen van de groenstructuren;
- Van versteend naar groen landschap;
- Versterken toeristisch-(economisch) profiel van Hall.

Qua vervoersbewegingen zullen zowel de paardentrainingsfaciliteiten en de recreatiewoningen in aantallen en zwaarten een fractie zijn van de vervoersbewegingen tbv de voormalige nertsenfarm.

Dhr. R. Bouwman heeft vervolgens in hoofdlijnen toegelicht hoe het ontwikkelproces er uit ziet, in stappen en in tijd. Specifiek is de bestemmingsplanprocedure toegelicht, met de mogelijkheden zienswijzen in te dienen.

De aanwezigen zijn zonder uitzondering positief over het plan en er wordt zelfs ter plekke voorgesteld een petitie op te stellen en te ondertekenen om te benadrukken dat de aanwezigen een spoedige planrealisatie wensen. Men vindt het een mooie en kwalitatief hoogwaardige her-invulling van de locatie.

De vragen die aanwezigen hebben gaan hoofdzakelijk over wanneer de realisatie van het plan verwacht kan worden. Toegelicht wordt dat dit afhangt van de bestemmingsplanprocedure en of er zienswijzen/bezwaren komen. In het gunstige geval kan het plan globaal in 2026 gereed zijn. Indien er bezwaren komen (RvSt) is een planning niet te maken.

De familie Jansen sluit het informatie-deel rond 21.30 uur af en bedankt de aanwezigen voor de interesse en de positieve reacties.