

Elzenbosweg 19 Brummen

Inrichtingsplan



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:

Dhr. Wassink

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

Onze vestigingen

088-1471100

info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 10041

Datum: juni 2022

Projectleider: B. Pegge

Opgesteld: B. Pegge, J. Schinkelshoek

Gecontroleerd: MB

Status: Definitief

Versie: 1

© 2020 Eelerwoude

Dit rapport is dubbelzijdig opgemaakt.



Het erf

Afbeelding 1. Luchtfoto uit 2020

Inhoudsopgave

1	Analyse.....	7
2	Ontwerp.....	13
3	Uitwerking.....	15



Afbeelding 2. Luchtfoto uit 2020

1. Analyse



Afbeelding 3. Context van het ontwerp: in de omgeving spelen allerlei projecten die een bijdrage leveren aan een hogere biodiversiteit en gemeenschapszin. Deze schets geeft een beeld van de context van het te ontwikkelen erf.



Afbeelding 4. Historische kaart 1850: Het erf staat al op de kaart. De hogere gronden worden gebruikt als akker, de lagere als weidegrond. Perceelsgrenzen zijn ingeplant.



Afbeelding 5. Historische kaart 1900: Aan de zuidkant van het erf is een grote boomgaard aangelegd. Aan de achterkant van de woning (oostkant) is een schuur gebouwd.



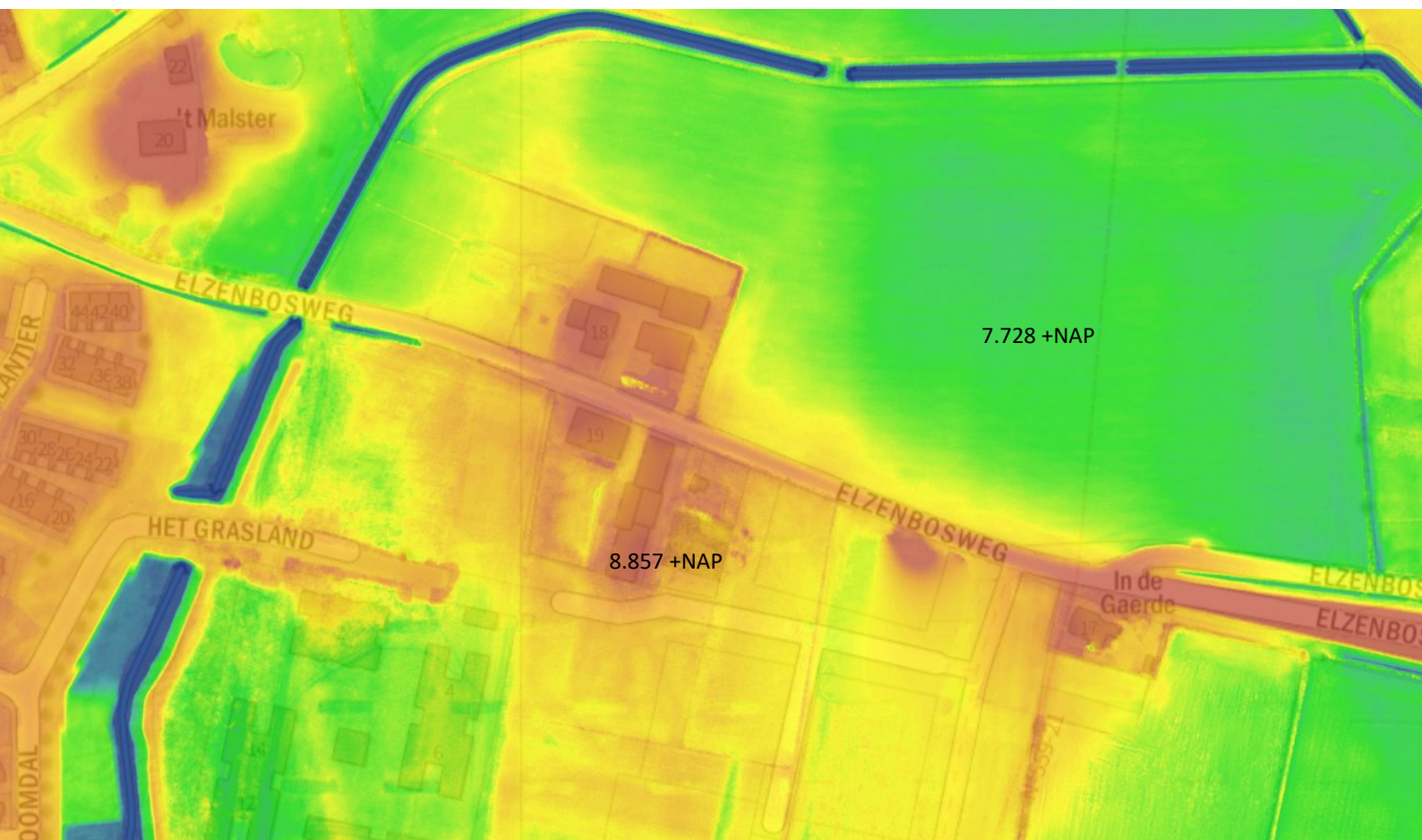
Afbeelding 6. Historische kaart 1960: percelen rond het erf worden steeds groter. Perceelsbeplanting verdwijnt. Hierdoor wordt het landschap meer open.



Afbeelding 7. Historische kaart 2000: nagenoeg alle perceelsbeplanting is verdwenen. Ook het erf is minder zwaar beplant. Schuren zijn bijgebouwd op dezelfde plek als waar rond 1900 de eerste vrijstaande schuur werd gebouwd. Brummen groeit en de N-weg ten oosten van het plangebied is aangelegd.



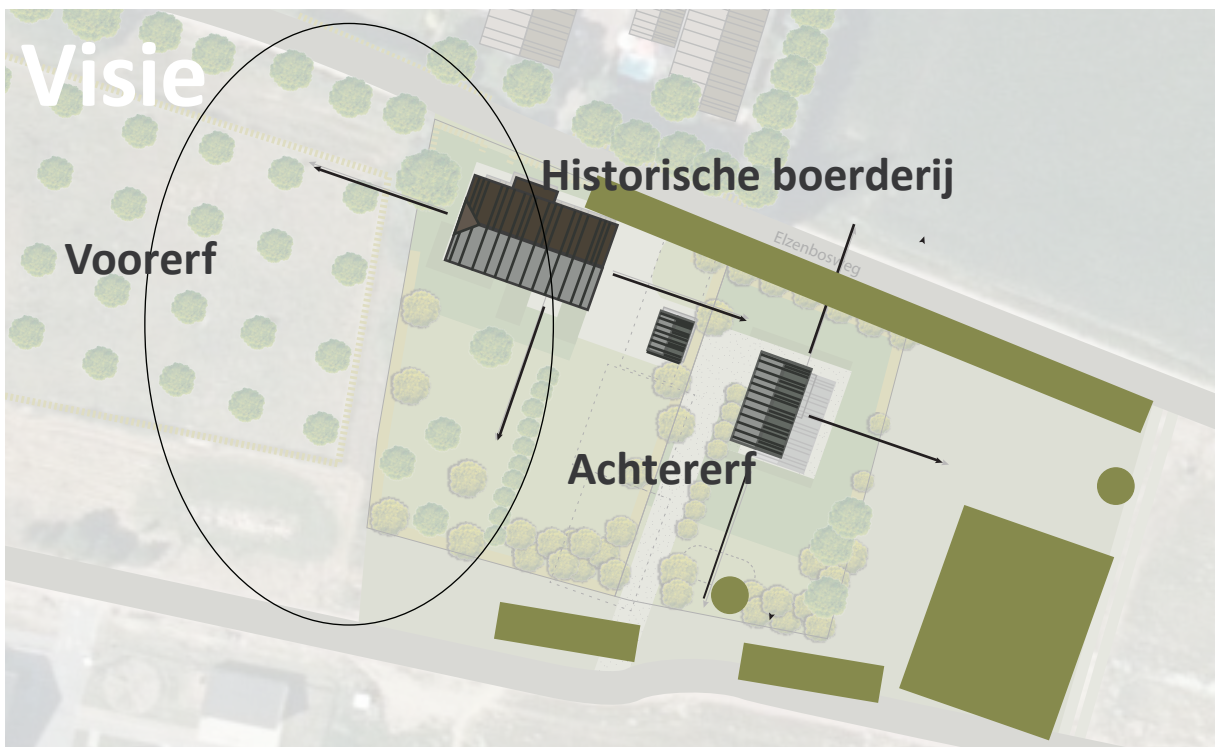
Afbeelding 8. Bodemkaart: De ondergrond van het projectgebied bestaat uit rivierkleigronden zonder minerale eerdlaag: Poldervaaggrond (Rn67Cp, zavel en lichte klei) en ooivaaggronden (Rd90A). Dat betekent dat de beplanting die voorgesteld wordt in dit ontwerp afgestemd is op deze gronden. Wat op deze grond goed zal gedijen wordt uitgedrukt in de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV). Deze bestaat hier uit Beukenbos (PNV 13). Naast beuken zullen ook eiken, meidoorn en haagbeuk hier goed groeien.



Afbeelding 9. Hoogtekaart



Afbeelding 12. Bestaande situatie, op enkele bomen na, bestaat de begroeiing uit kruiden en ruigte. Opgave voor de erfontwikkeling is de openheid die nu het landschap domineert aan de noordoostkant en de rommeligheid die een landschap in ontwikkeling aan de zuidwestkant domineert te verknopen met groen. Kansen om lange landschapsstructuren aan te leggen, zowel aan de wegkant als aan de zuidkant van het erf worden gepakt.

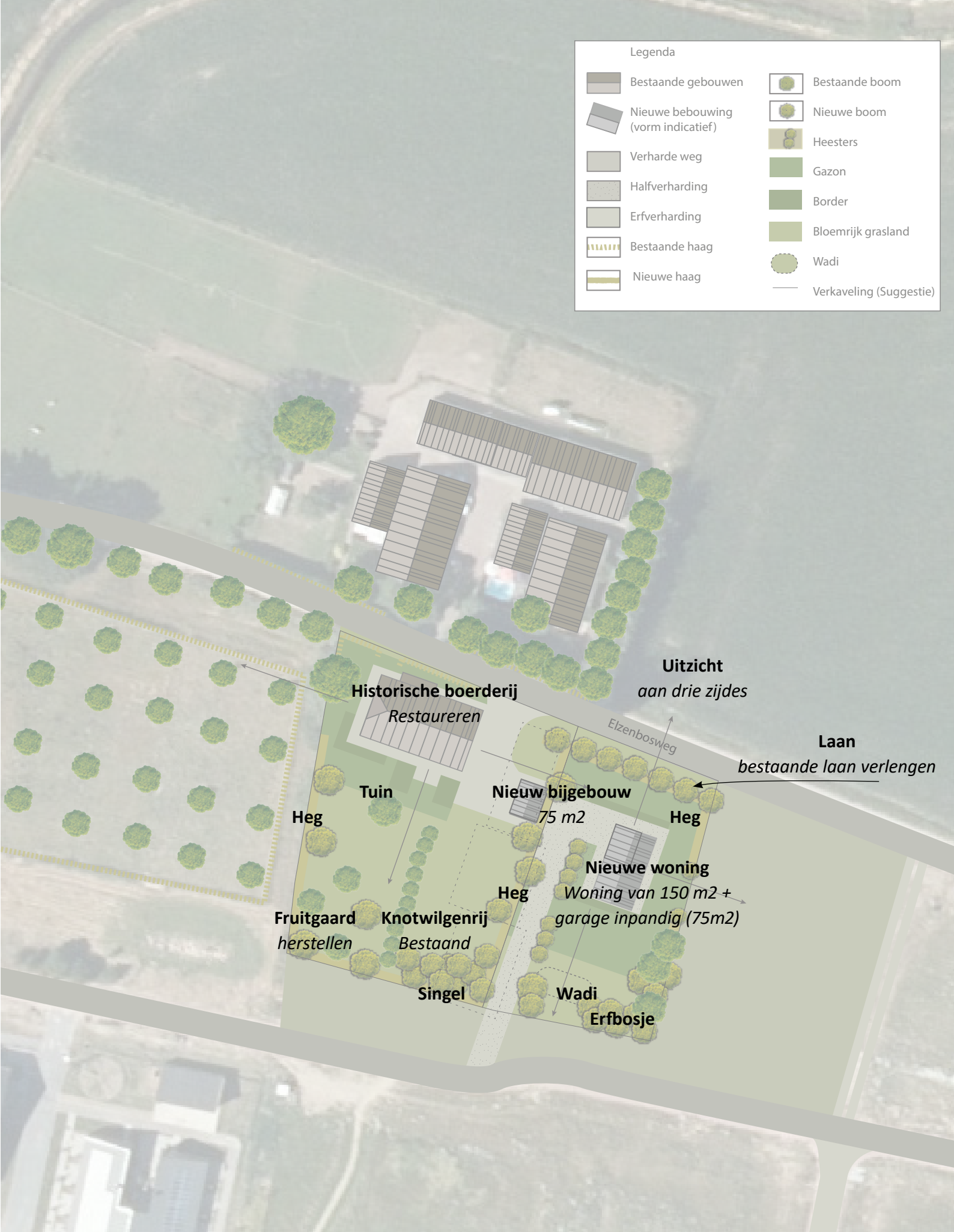


Afbeelding 13. Visie: Cultuurhistorie versterken te midden van een veranderend landschap en aanhaken op de omgeving. Het erf behoudt de indeling van 'voor'-erf en 'achter'-erf. Op het achtererf liggen grovere landschapselementen zoals een erfbos, struweelheggen, laanstructuur en singel. Erfmateriaal is informeel (halfverharding). Het voorerf sluit aan op de nieuwe gemeentelijke boomgaard.

2. Ontwerp



Afbeelding 14. Inrichtingsschets verzilvert kansen om een oorspronkelijk kleinschalig landschap te herstellen en een en om een dorpslandschap in ontwikkeling te voorzien van een robuuste groenstructuur.



Afbeelding 15. Inrichtingsschets erf met beschrijving

3. Uitwerking



Afbeelding 16. Detail kavel nieuwe woning

Bepanting Wassink Brummen	Plantgoed	Opp.	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal prijs ex btw 6%
1. Historische boerderij					
	Fruitbomen divers	5	Stuks	€ 25,00	€ 125,00
2. Singel (22 m x 8 m, 1 plant per 2 m2, onplanmatig gemengd)					
Heesters	Sneeuwbal, Viburnum opulus (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,00	€ 50
	Hondsroos, Rosa canina (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,50	€ 63
	Hazelaar, Corylus avellana, (maat 40-60) kaal wortelgoed	25	stuks	€ 1,00	€ 25
Boomvormers	Wintereik, Quercus petraea, 12-14, draadkluit (iedere 10 meter)	3	stuks	€ 40,00	€ 120
3. Solitaire boom (4x rondom de woningen)					
	Linde, Tilia tomentosa of Tilia henryana, 14-16, draadkluit (voor bijen)	1	stuks	€ 50,00	€ 50
	Crataegus x lavalleyi 'Carrierei', 10-12, draadkluit (bijen en vogels)	1	stuks	€ 50,00	€ 50
	Fladderiep, Ulmus laevis, 14-16, draadkluit	2	stuks	€ 50,00	€ 100
4. Bomenrij weg					
	Quercus robur	6	stuks	€ 50,00	€ 300
5. Heg, 200 meter, 5 per m, geplant in driehoeksverband, niet planmatig gemengd					
	Meidoorn crataegus monogyna, 50-60, kaal wortelgoed	400	stuks	€ 1,00	€ 400
	Vuilboom, Frangula alnus, (maat 40-60) kaal wortelgoed	200	stuks	€ 1,00	€ 200
	Sleedoorn, Prunus spinosa, (maat 40-60) kaal wortelgoed	100	stuks	€ 1,00	€ 100
	Veldesdoorn, Acer campestre, 50-60 cm, kaal wortelgoed	200	stuks	€ 1,00	€ 200
	Wegedoorn, Rhamnus cathartica (maat 40-60) kaal wortelgoed	100	stuks	€ 1,50	€ 150
6. Erfbosje					
	Quercus robur	9	stuks	€ 50,00	€ 450
	Sneeuwbal, Viburnum opulus (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,00	€ 50
	Liguster, Ligustrum vulgare (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,00	€ 50
7. Fruitstruiken					
	Aalbes, ribes rubrum (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,00	€ 50
	Zwarte bes, ribes nigrum (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,00	€ 50
	Kruisbes, ribes uva-crispa (maat 40-60), kaal wortelgoed	25	stuks	€ 2,00	€ 50
8. Beeldbepalende heester 2x					
	Magnolia, viburnum bodnantense Dawn of toverhazelaar	2	stuks	€ 30,00	€ 60
9. Bloemmengsel, 500 m2					
	Bloemenmengsel, bijvoorbeeld van Crujdt-Hoeck G2 - Bloemrijk graslandmengsel voor zwaardere gronden	8	stuks	€ 30,00	€ 240
10. Bollen					
	Galanthus elwesii, Warande Sterke bollen	250	stuks	€ 0,25	€ 63
				subtotaal	€ 2.995

Afbeelding 17. Bepantingsplan ontwikkeling Elzenbosweg