

Voor: Gemeente Brummen
Sjoerd van den Berg

Betreft: Aanvullend advies Stobbeweg 2 Tonden

Datum: 10 november 2021

Voor de functieverandering van de Stobbeweg 2 is een erfadvies opgesteld. Dit advies van 17 maart 2021 is bekeken door de gemeente en besproken de Rayonarchitect van de gemeente Brummen. Zij hadden een aantal vragen en opmerkingen die onder andere voortkwamen uit de het ontstaan van twee erven. In dit aanvullende advies is opnieuw naar de locatie gekeken en de opmerkingen van de gemeente en de Rayonarchitect meegenomen in een nieuw voorstel.

Vragen en opmerkingen gemeente en Rayonarchitect

- Het aansluiten bij andere vrijstaande woningen is een keuze maar voor mijn gevoel wordt er hier toch gekozen voor de uitbreiding van het bestaande erf.
- Er is weliswaar sprake van een schuurwoning achter het bestaande erf. Maar als ik de erftekening bekijk heb ik ook het gevoel dat het beeld van een samenhangend erf nog ontbreekt.
- De schuurwoning dient een zeer informele entree te krijgen (alsof het een toegang naar het achtererf betreft) . Waarschijnlijk is deze entree een wens van de initiatiefnemer.
- Met de kavelscheidende beplanting wordt de tweedeling ruimtelijk benadrukt, deze lijkt mij op tekening te fors. Eerder zou meer, in aansluiting op bestaande opgaande beplanting, aan de straatzijde de samenhang versterken. De schuurwoning kan zich dan op het omliggende landschap richten.
- De nieuwe half-verharding ligt nu voor de schuurwoning, dat benadrukt het ontstaan van een nieuw erf, door deze zijdelings te plaatsen kan het kavel aan de straatzijde groen blijven.



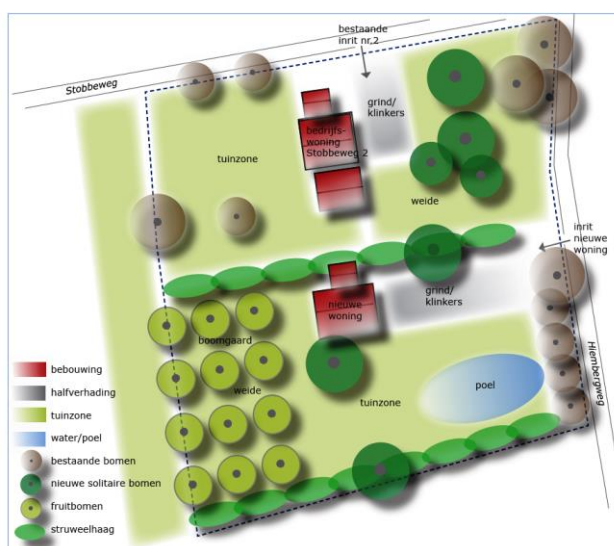
Analyse huidige situatie (zie ook advies 17 maart 2021)

Het erf ligt in de hoek van de Stobbeweg en Hiembergweg. De woning is georiënteerd op het westen en ontsloten vanaf de Stobbeweg. Het erf met de schuren ligt aan de oostzijde. De schuren zijn ook toegankelijk vanaf de Hiembergweg. Bij de ontwikkeling van het erf moet rekening worden gehouden met de milieucirkel van het oostelijk gelegen agrarische bedrijf.

De woningen aan de Hiembergweg zijn allemaal georiënteerd op de Halsedijk / westen. Het is een jong ontginningslandschap met rationele verkaveling. De erven zijn kleinschalig liggen op afstand van elkaar aan de weg.

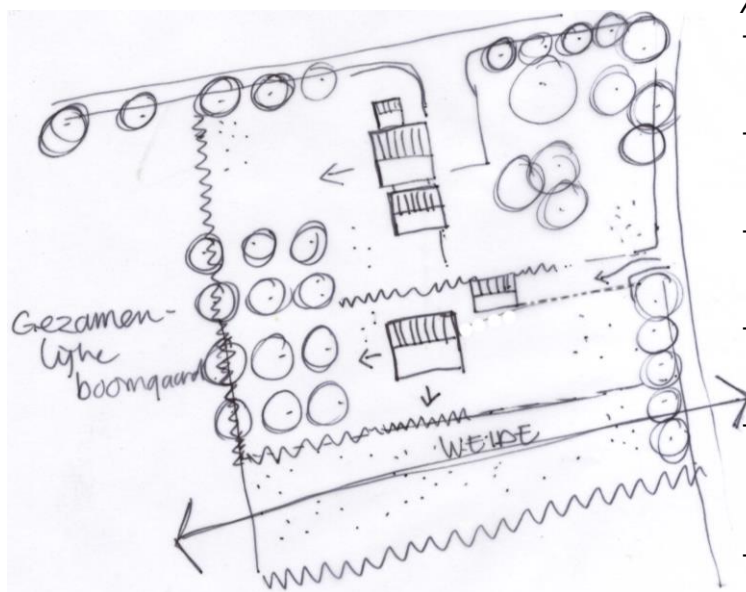
Waardevol is het doorzicht vanaf de Halsedijk richting de Hiembergweg en verder (groene pijl).

Voorstel 17 maart 2021



Te veel twee erven in plaats van één ensemble / erf.

Nieuw voorstel 10 november 2021



Aanvullende uitgangspunten:

- Bestaande erven blijven van elkaar gescheiden door doorzicht open te houden.
- Nieuwe woning wordt ontsloten via een simpel kavelpad. Verharding blijft beperkt.
- De boomgaard komt op beide percelen zodat het meer één ensemble vormt.
- Tussen de woningen komt een simpele streekeigen haag of paal met draad.
- Door slimme oriëntatie van de woning en positionering van de bijgebouwen kan ook privacy worden verkregen.
- Nieuwe woning is qua uitstraling ondergeschikt aan de bestaande woning en heeft een agrarische hoofdvorm en uitstraling.

Referentiebeelden erfinrichting:

- Hoogstam boomgaard
- Simpele erfafscheidingen met paal en draad
- Lage haag van meidoorn of veldesdoorn



- Entree voor de nieuwe woning is eenvoudig als een kavelpad



Christel Steentjes
 Adviseur Landschap
 Gelders Genootschap