



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek agrarisch geur

Leuvenheim, Landgoed de Wildbaan

Gemeente Brummen

Datum: 14-4-2021

Projectnummer: 200243

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Woon- en leefklimaat	5
3	Toelichting en locatie plan	6
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	7
4	Omliggende veehouderijen	8
5	Beoordeling Veehouderij Leuvenheimsestraat 1	10
5.1	Milieurechten	10
5.2	Planologische rechten	11
6	Woon- en leefklimaat	13
6.1	Voorgrondbelasting	13
6.2	Achtergrondbelasting	13
7	Conclusie	14

1 Inleiding

Op het landgoed de Wildbaan te Leuvenheim bestaat het voornemen het bestaande landhuis en naastgelegen koetshuis te renoveren en maximaal 18 zorgwoningen en 7 woningen te realiseren. Ook blijft er maximaal 550 m² aan kantoorruimte behouden. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. En het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaald de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand van de stal of mestopslag tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	Buiten	14 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³
	Binnen	3 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³
Va-dieren	Buiten	50 m	50 m
	Binnen	100 m	100m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrondgeur- en achtergrondgeurbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

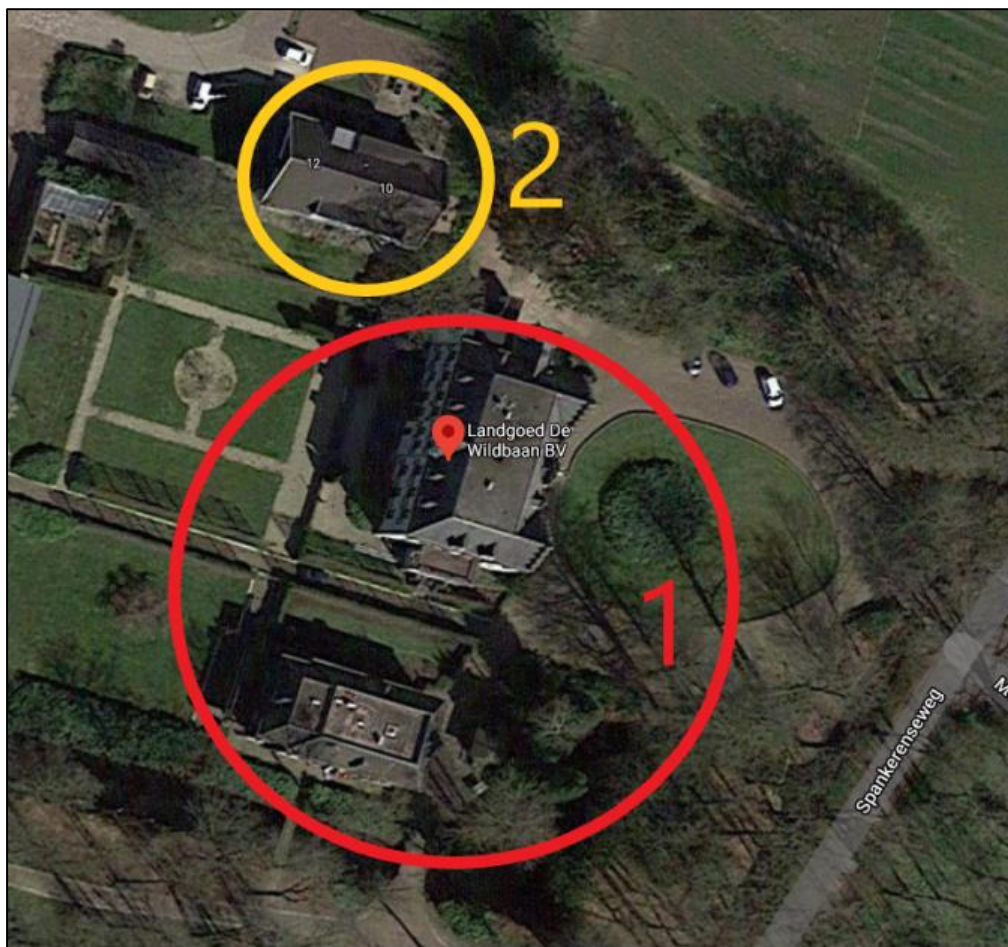
Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

3 Toelichting en locatie plan

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Brummen, ten westen van de kern Leuvenheim. Ter plaatse is een landgoed gesitueerd, welke bestaat uit een landhuis, twee koetshuizen en de bijbehorende gronden. Voor het landhuis en het zuidelijk gelegen koetshuis geldt dat er sprake is van verregaande leegstand.

In het voorliggende plan worden een aantal wooneenheden toegevoegd aan vlek 1 (figuur 1) in het plangebied aan de Spankerenseweg 10-16 te Leuvenheim. In de huidige situatie bevinden zich drie woningen in vlek 1 en twee woningen in vlek 2.



Figuur 1 Luchtfoto van de ontwikkellocatie. In rood het landhuis en koetshuis waar de beoogde ontwikkeling plaatsvindt. In geel het andere naastgelegen koetshuis dat buiten de ontwikkeling valt.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats in het landhuis en naastgelegen koetshuis (vlek 1 in figuur 1). De twee bestaande woningen in vlek 2 blijven gehandhaafd en worden daarom buiten beschouwing gelaten in onderstaand onderzoek.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 18 zorgwoningen. Daarnaast worden aan de vijf bestaande woningen nog vier appartementen van elk maximaal 50 m² worden toegevoegd. Het vloeroppervlak dat wordt gebruikt als kantoorruimte neemt als gevolg van de ontwikkeling af tot maximaal 550 m². Er zijn in de toekomst

ge situatie dus maximaal 9 woningen, 18 zorgwoningen en 550 m² kantoorruimte beoogd.

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Brummen. Deze gemeente valt in een concentratiegebied. Verder wordt het gebied beschouwd als gelegen buiten de bebouwde kom.

De gemeente Brummen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

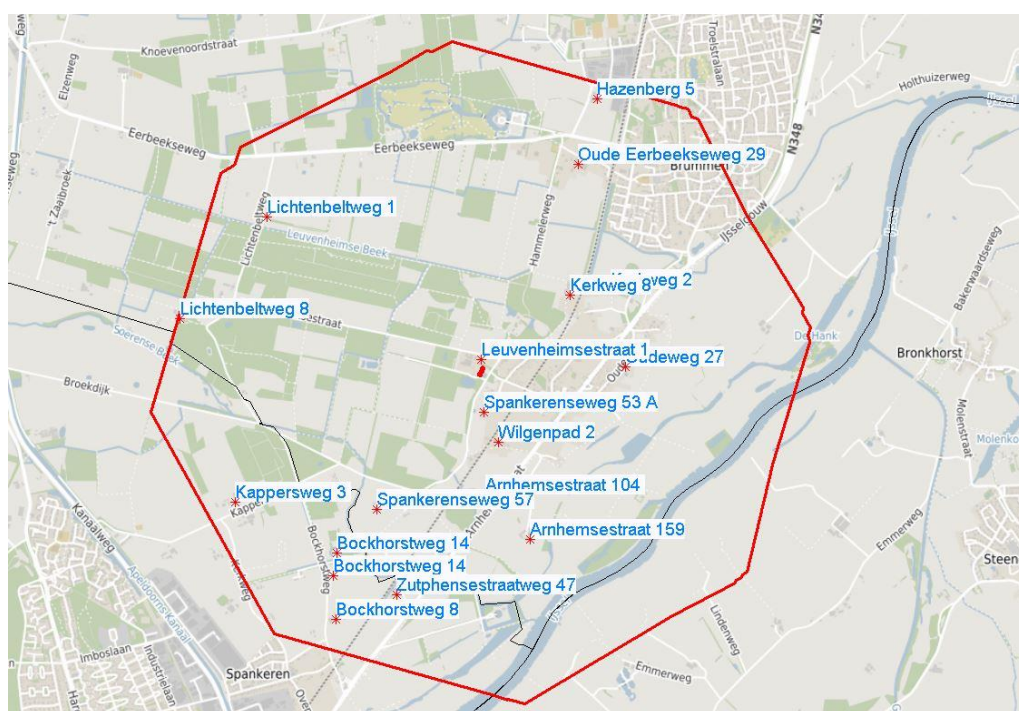
- 14 OU_E/m³ voor ou-dieren
- 50 meter voor va-dieren

4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van IGo-Viewer veehouderijen van de provincie Gelderland zijn in een straal van 2 kilometer 18 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 4 veehouderijen met ou-dieren en 14 veehouderijen met enkel va-dieren.

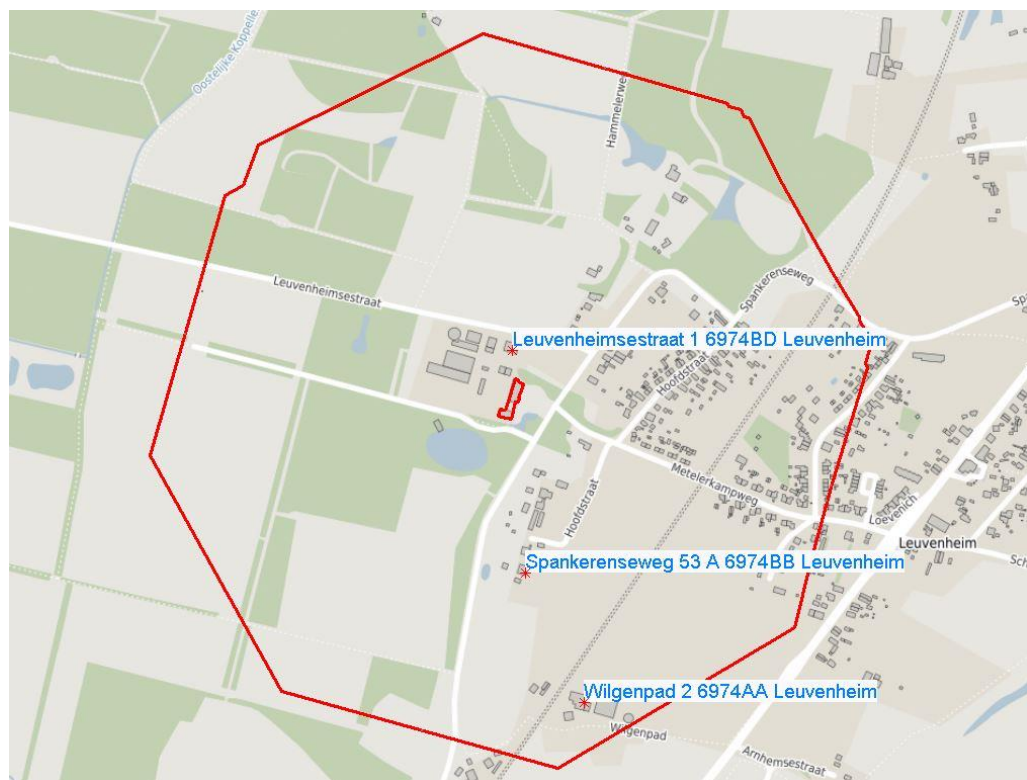


Figuur 2 Veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied

In onderstaande tabel zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen. De veehouderijen welke mogelijk relevant zijn voor de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek nader beschouwd.

Tabel 4 Overzicht veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	ou / va-dieren	OU _E	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
Leuvenheimsestraat 1	va	n.v.t.	± 50 m	Ja
Spankerenseweg 53A	va	n.v.t.	± 220 m	Nee
Wilgenpad 2	ou	712	± 220 m	Nee



Figuur 3 Veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

5 Beoordeling Veehouderij Leuvenheimsestraat 1

Van de veehouderij aan de Leuvenheimsestraat 1 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.



Figuur 4 Leuvenheimsestraat 1 met haar bouwvlak (zwart) en de woning plus garage/overkapping aangeduid. In rood is het plangebied en in groen zijn de twee woningen aan de Spankerenseweg 10 en 12 te Leuvenheim.

5.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 1 september 2016 een vergunning voor het houden van:

- 242 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar
- 160 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar

Deze dieren vallen onder va-dieren. Voor va- dieren geldt voor deze locatie een vaste afstand van 50 meter van de stal of mestopslag tot de buitenzijde van het geurgevoelig object (in deze de woningen). De huidige afstand van de stallen tot de woningen is circa 65 meter. Daarmee voldoet het aan de vaste afstand norm en worden de milieurechten van de veehouderij met het plan niet geschaad.



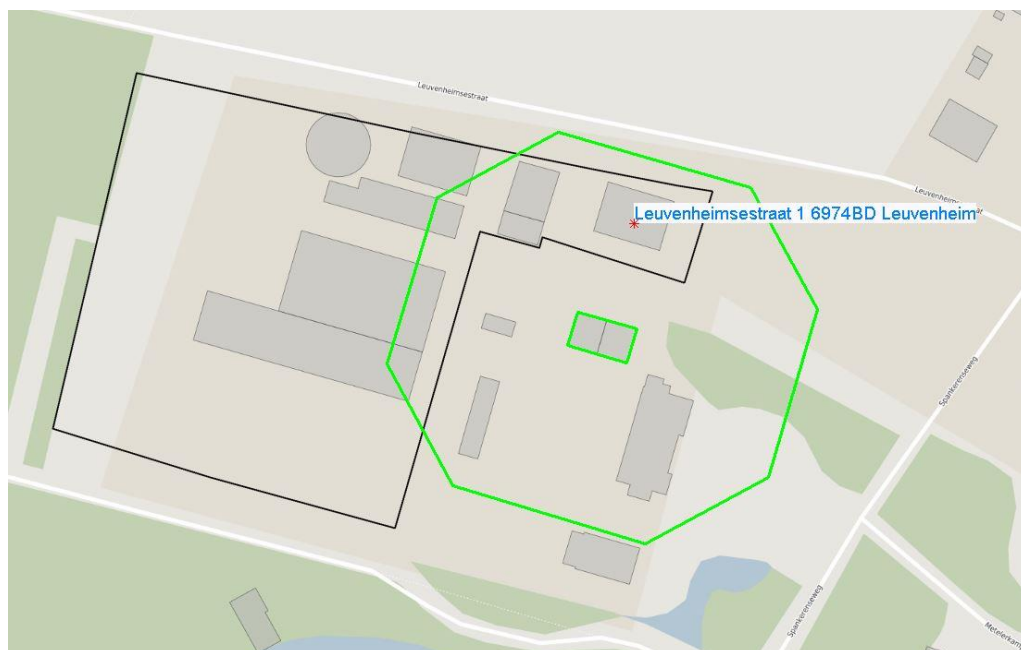
Figuur 5 Leuvenheimsestraat 1 met afstand in meters van de stallen tot de woning

5.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk ple-gen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 4 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezig woningen aan de Spankerenseweg 10 en 12. Deze woningen zijn dicht bij de veehouderij gelegen dan het plangebied. In onderstaande figuur is een afstand van 50 meter om deze woningen getrokken. Hieruit valt te concluderen dat de veehouder in de huidige situatie beperkt wordt c.q. op slot zit in het oostelijke gelegen gedeelte van het bouwvlak door deze woningen.



Figuur 6 50 Meter contour rondom de woningen aan de Spankerenseweg 10 en 12

Hieruit blijkt dat tussen het plangebied en het bouwvlak van de veehouderij voor een groot deel reeds bestaande woningen zijn gelegen en de veehouder reeds op slot zit. Mogelijkerwijs kan de veehouder nog wel stallen plaatsen in de zuidoost zijde van zijn bouwvlak. In figuur 7 is echter inzichtelijk gemaakt dat de kleinste afstand tussen het bouwvlak van de veehouder en het plangebied 50 meter bedraagt. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Leuvenheimsestraat 1.



Figuur 7 Afstand van het plangebied tot het bouwvlak van de veehouderij aan de Leuvenheimsestraat 1

6 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

6.1 Voorgrondbelasting

Uit Tabel 4 is te herleiden dat de voorgrondbelasting ter plaatse van het plan bepaald wordt ten gevolge van de veehouderij gelegen aan Wilgenpad 2. Deze veehouderij is namelijk de enige veehouderij met ou-dieren binnen een straal van 500 meter van het plangebied.

De vergunde milieurechten van de veehouderij aan het Wilgenpad 2 zijn echter derhalve laag (712 ou_E) ten opzichte van de afstand (220m) tot het plangebied en de geldende geurnorm daar ($14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) dat een nadere bepaling van de voorgrondbelasting niet van toepassing is.

Aanvullens is gekeken naar de voorgrondbelasting op basis van vaste afstanden. Er vinden geen bedrijfsmatige activiteiten of opslagen van de veehouderij aan de Leuvenheimsestraat plaats binnen 50 meter van de planlocatie. Derhalve kan ook hier gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6.2 Achtergrondbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Derhalve is een aanvullende beschouwing van de achtergrondbelasting hier eveneens niet van toepassing.

Door de beperkte veehouderijen in de omgeving van het plangebied met ou-dieren is het woon- en leefklimaat ter plaatse goed.

7 Conclusie

Op het landgoed de Wildbaan te Leuvenheim bestaat het voornemen het bestaande landhuis en naastgelegen koetshuis te renoveren en maximaal 18 zorgwoningen en 7 woningen te realiseren. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Vergunde en planologische rechten

De veehouderijen in de omgeving van het plangebied zijn beschouwd, met de veehouderij aan de Leuvenheimsestraat 1 in het bijzonder. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen op landgoed de Wildbaan géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderijen.

Woon- en leefklimaat

Binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied is er één veehouderij gelegen met odour unit dieren, namelijk de veehouderij aan het Wilgenpad 2. De vergunde milieurechten van de veehouderij aan het Wilgenpad 2 zijn echter derhalve laag ten opzichte van de afstand tot het plangebied en de geldende geurnorm daar ($14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$) dat een nadere bepaling van de voorgrondbelasting niet van toepassing is. De bedrijfsactiviteiten van de veehouderij aan de Leuvenheimsestraat 1 bevinden zich buiten de 50 meter afstand tot de planlocatie. Derhalve wordt ook daarmee een goed woon- en leefklimaat geborgd.

Aangezien er maar één veehouderij met ou-dieren binnen een straal van 500 meter gelegen is is een nadere beschouwing van de achtergrondbelasting eveneens niet aan de orde.

De planvorming vormt geen belemmering voor de omliggende veehouderijen en visa versa.

