



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Brummen
De heer M. Harkema
m.harkema@brummen.nl

Onderwerp:
Milieuadvies Hoevesteeg 27 te Tonden (DOS-2019-040821)

Datum
28 mei 2019

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
2019-325912

Uw kenmerk
-

Behandeld door
O. Cevaai
R. Bulte

Bijlage
ISL3a berekening

Geachte heer Harkema,

Hierbij ontvangt u het milieuadvies inzake het perceel Hoevesteeg 27 te Tonden. De aanleiding van dit milieuadvies betreft het voornemen om op deze locatie de tweede bedrijfswoning, behorende bij een agrarisch bedrijf, om te zetten naar een plattelandswoning. Hiervoor is een fijnstofberekening van Rombou d.d. 12-2-2018 bijgevoegd om te beoordelen. Verder dient beoordeeld te worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In onderstaande figuur is de betreffende planlocatie weergegeven.



Planlocatie Hoevesteeg 27A te Tonden (gewenste plattelandswoning, linksonder)

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Stationsplein 50
7311 NZ Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Bedrijven in de omgeving (1)

Voor veehouderijen in de omgeving gelden een aantal milieuaspecten waarop woningen worden getoetst, namelijk o.a. geluid, geur en fijnstof.

Fijnstof

De huidige woning aan de Hoevesteeg 27A dient thans al getoetst te worden aan de normen voor fijnstof (PM10). Voor burgerwoningen, ongeacht de status, geldt dezelfde norm. Als gevolg van de wijziging van de bedrijfswoning Hoevesteeg 27A naar een plattelandswoning wijzigt het beschermingsniveau hier dus niet. Veehouderijen in de omgeving zullen hierdoor niet worden belemmerd in de eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

Ons kenmerk
2019-325912

Geur

Voor wat betreft de Wet geurhinder en veehouderij wordt de beoogde plattelandswoning beschouwd als een woning die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Dit betekent dat ten opzichte van de veehouderijen in de omgeving een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen. Binnen 50 meter van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen. Dit betekent dat vanuit het aspect geur de omliggende veehouderijen niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

Overige aspecten, waaronder geluid

De veehouderijen in de omgeving zijn op meer dan 400 meter gelegen. Redelijkerwijs kan geoordeeld worden dat veehouderijen in de omgeving niet belemmerd worden door de beoogde plattelandswoning.

Het af te splitsen bedrijf (2)

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), alsmede het Activiteitenbesluit is bepaald dat bij de toetsing van vergunningen dan wel meldingen een plattelandswoning buiten beschouwing blijft ten opzichte van het af te splitsen bedrijf.

Volgens het Activiteitenbesluit is de plattelandswoning als volgt omschreven:

Artikel 1.3c (Activiteitenbesluit)

Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van het bij of krachtens dit besluit bepaalde beschouwd als onderdeel van die inrichting.

Definitie Activiteitenbesluit, artikel 1.1

Agrarische activiteiten: geheel van activiteiten dat betrekking heeft op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt onderscheidenlijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden, daaronder mede begrepen agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening;

Vrij vertaald is een plattelandswoning een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond.

Datum
28 mei 2019

Pagina
3 van 5

Ons kenmerk
2019-325912

Indien de veehouderij aan de Hoevesteeg 27 wil uitbreiden, dan wordt volgens de Wabo dan wel het Activiteitenbesluit, de plattelandswoning voor de toetsing buiten beschouwing gelaten. Dit betekent dat de veehouderij Hoevesteeg 27 niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. Er zijn dan ook geen belemmeringen om de woning Hoevesteeg 27A om te zetten naar een plattelandswoning.

Goede ruimtelijke ordening, goed woon- en leefklimaat

Voor het realiseren van een plattelandswoning dient naast de wijzigingsbepalingen in het bestemmingsplan, ook getoetst te worden aan goede ruimtelijke ordening.

Op basis van jurisprudentie is bepaald dat er wel moet worden getoetst aan het aspect fijnstof (PM10). Ook is middels vaste jurisprudentie bepaald dat voor de te bestemmen plattelandswoning een goed woon- en leefklimaat moet zijn gewaarborgd (voor bijvoorbeeld geluid, geur en gezondheid)

(<https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/functies/plattelandswoning/>)

Fijnstof

Voor fijnstof (PM10) zijn de volgende grenswaarden opgenomen in de Wet milieubeheer:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- de daggemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Bij de adviesaanvraag is een fijnstofonderzoek d.d. 12-02-2018 bijgevoegd. In de fijnstofberekening zijn een aantal aanpassingen gedaan. De gewijzigde ISL3a berekening is bij dit advies gevoegd.

Uit de resultaten blijkt dat ruimschoots kan worden voldaan aan de hierboven genoemde wettelijke eisen (17 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ is kleiner dan 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 6 is kleiner dan 35 dagen). Er zijn vanuit het aspect fijnstof geen belemmeringen om de woning om te zetten naar een plattelandswoning.

Geur

Voor het aspect geur wordt opgemerkt dat de dichtstbijzijnde veestal op ca. 22 meter is gelegen van de gewenste plattelandswoning.

Voor een gewone woning zou een afstand van 50 meter in acht moeten worden genomen. De af te splitsen woning is gelegen op ca. 22 meter. Aangezien een plattelandswoning een veel lager beschermingsniveau heeft dan een gewone woning, is er hier sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het mestbassin is op voldoende afstand gelegen, al zou het een gewone woning zijn. De opslag van kuilvoer aan de achterzijde wordt leeggehaald.

Geluid

Voor het aspect geluid wordt opgemerkt dat de inrit van de veehouderij op ca 45 meter van de gewenste plattelandswoning is gelegen. Vanwege de ligging van de inrit, alsmede het feit dat de meeste transportbewegingen in de dagperiode plaatsvinden, is sprake van een aanvaardbaar woon en/of leefklimaat voor het aspect geluid bij de te bestemmen plattelandswoning.

Datum
28 mei 2019

Pagina
4 van 5

Ons kenmerk
2019-325912

Besluit mer

Uit de adviesaanvraag is niet gebleken dat sprake is van een activiteit die genoemd is in de bijlage van het Besluit mer.

Op basis van toetsing van de activiteiten zoals opgenomen in de adviesaanvraag is geen aanleiding te veronderstellen dat een MER, vormvrije mer of mer-beoordeling nodig is.

Conclusies & Aanbevelingen

De normen voor fijnstof worden ruim gehaald op de gewenste plattelandswoning aan de Hoevesteeg 27 a. Verder wordt voor de overige milieurelevante aspecten gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er zijn derhalve geen belemmeringen om de woning Hoevesteeg 27 A als plattelandswoning te bestemmen.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw O. Cevaal-Douma van Omgevingsdienst Veluwe IJssel, bereikbaar via (055) 580 17 05.

Wilt u bij eventuele correspondentie, bij voorkeur digitaal, het nummer van het zaakdossier "DOS-2019-040821" vermelden?

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



mw. A. Obdam-Fransen
manager Advies Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Bijlage: Gewijzigde fijnstofberekeningDatum
28 mei 2019

Gegenereerd met ISL3a Versie 2018-1 , Rekenhart Release 16 april 2018

(c) DNV GL

Pagina
5 van 5**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: hoevesteeg 27 plattelandswoning Berekend op: 2019/05/15 10:28:43

Project: Hoevesteeg 27

RD X coördinaat: 205 100	Lengte X: 250	Aantal Gridpunten X: 6
RD Y coördinaat: 460 900	Breedte Y: 250	Aantal Gridpunten Y: 6
Berekende ruwheid: 0.135	Eigen ruwheid ☐	Eigen ruwheid: 0.000
Type Berekening: PM10	Rekenjaar: 2018	
Soort Berekening: Contour	Toets afstand: n.v.t.	Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: H:\isl Hoevesteeg 27		

Ons kenmerk
2019-325912

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hoevesteeg 27A	205 215	461 061	17.23	6.1

Brongegevens

Naam : ligboxenstal		Type: AB	
RD X Coord.: 205 268	RD Y Coord.: 461 052	Emissie:	0.00047
hoogte van emissiepunt:	9.00	hoogte van gebouw:	9.0
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	205 268
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	461 052
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	36.00
		breedte van gebouw:	32.00
		orientatie van gebouw:	120.00
Naam : jongveestal		Type: AB	
RD X Coord.: 205 247	RD Y Coord.: 461 038	Emissie:	0.00009
hoogte van emissiepunt:	8.00	hoogte van gebouw:	8.0
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	205 247
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	461 038
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	36.00
		breedte van gebouw:	15.00
		orientatie van gebouw:	120.00