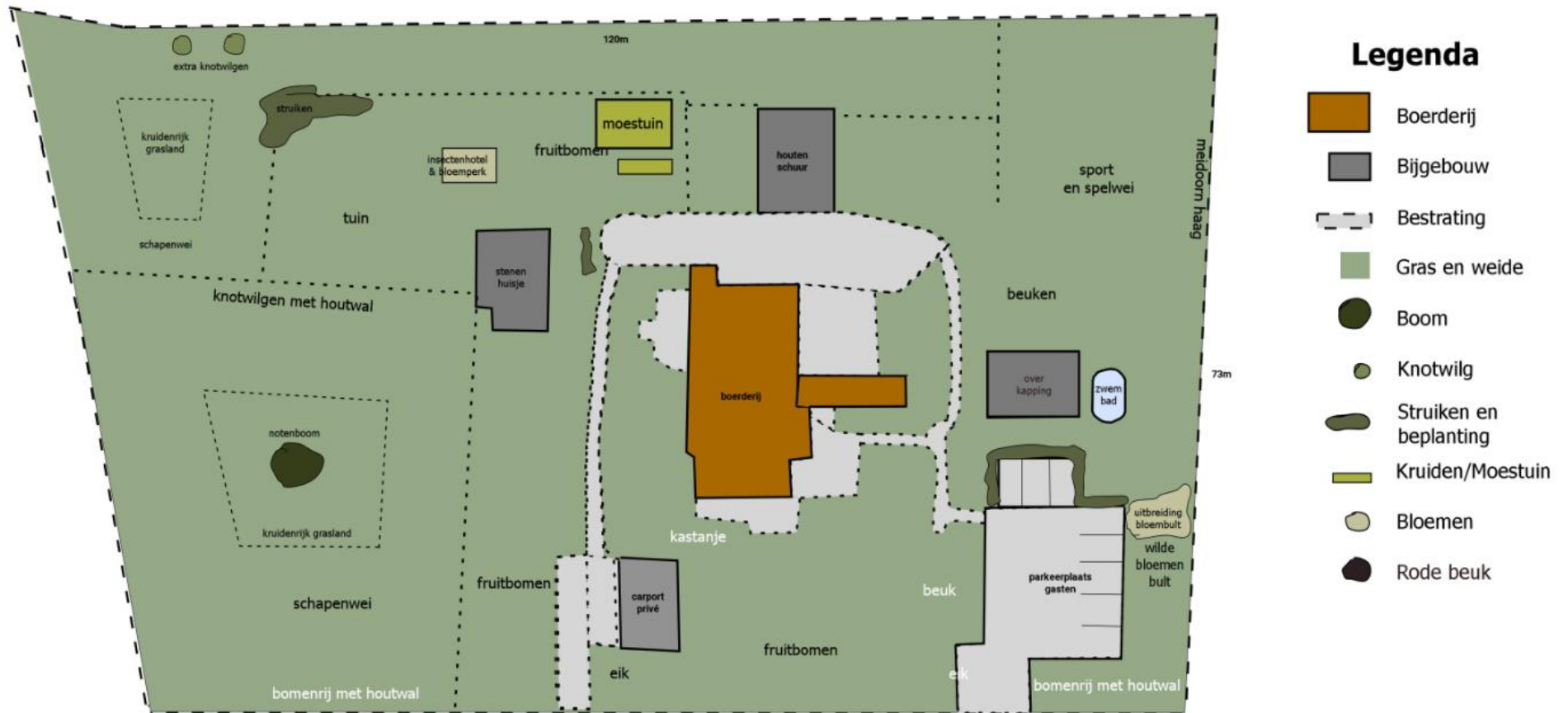


Landschappelijke inrichtingstekening



Specifieke aanpassingen in nieuwe situatie



Beplantingsplan

voor



Hallsedijk 48-50 in Empe

Inhoudsopgave

1	Inleiding	
	1.1 Aanleiding	3
	1.2 Doelstellingen	3
2	Beplantingsplan	4
	2.1 Reeds aanwezige beplanting	4
	2.2 Uitgangspunten voor het beplantingsplan	6
	2.3 Toelichting bij de voorgenomen wijzigingen	8
3	Planning & Beheer	11
	3.1 Planning aanleg/aanplant	11
	3.2 Beheer	11
4	Bebouwing	12

Beeld van de huidige situatie en de geplande situatie zijn te vinden in de bijlagen 1, 2 en 3

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Wij, Peter de Vries en Ineke Boersma, zijn sinds 2 juni 2020 de nieuwe eigenaren van het erf aan Hallsedijk 48-50 te Empe, gemeente Brummen. Op ons erf hebben wij plannen om een recreatieve verblijfsaccommodatie voor maximaal 16 personen te realiseren.

Ons plan is om een verblijfsaccommodatie te creëren die geschikt is voor een familie- of vriendenbijeenkomst of een korte vakantie met het gezin, maar ook voor een retreat, training of heisessie.

De natuurlijke omgeving waarin onze boerderij staat speelt voor ons daarbij een belangrijke rol. We willen dan ook graag middels dit beplantingsplan duidelijk maken hoe wij denken ons erf in te richten zodat het passend is in het landschap en een bijdrage levert aan de natuur om ons heen.

1.2 Doelstellingen

Dit beplantingsplan is geschreven met als doel het indienen van een bestemmingsplan wijziging van bestemming wonen naar bestemming verblijfsrecreatie.

Bij het maken van dit beplantingsplan hebben we drie uitgangspunten gehanteerd:

- De inrichting en beplanting moet passen in het omringende landschap en de biodiversiteit helpen bevorderen.
- De inrichting moet plaats bieden aan de gasten die er komen om op een aangename manier te kunnen recreëren op het erf.
- Het beheer en onderhoud van het erf moet beheersbaar zijn.

2 Beplantingsplan

2.1 Reeds aanwezige beplanting

Zuidwestzijde van het erf

- De voortuin van de boerderij en de zuidwest entree van het erf. Het gedeelte rondom de parkeerplaats, de overkapping en het zwembad -

Een bomenrij ten zuiden van de entree bestaat uit eiken en onderbegroeiing van braam, judaspenning, fluitekruid en grassen.

Direct daarachter een bult begroeid met grassen en bloemen.

Gras rondom het zwembad en druif, blauwe regen, lathyrus, buxus, hедера en winde tegen de overkapping en de afrastering. Een klein perkje voor de overkapping met lathyrus, uienbollen en gladiolen.

In de voortuin aan de erfgrens een beukenhaag, een volwassen solitaire beuk en eik, prunus op beide hoeken en daartussen een kleine eik, twee appelbomen, een pruimenboom en een perenboom.

Op het gras een kersenboom, brem, sering, hibiscus, hulst en viburnum farreri (sneeuwbal) en bruidsbloem.

Voor het huis een grote wilde kastanjeboom begroeid met hедера, tegen de gevel een vuurdoorn, vlier, buxus, hemelsleutel, lavendel, hедера.

Aan de noordkant van de voortuin groeien diverse struiken, waaronder wilde kardinaalsmuts, hazelaar, haagbeuk, krentenboom.

Voor het bakhuisje twee appelbomen en een hazelaar en onderbegroeiing van varens, topinamboer, physalis, cosmea en hедера.

Zuidoostzijde van het erf

- Het gedeelte achter het bakhuis/uitbouw en overkapping van de erfgrens aan zuid/oostzijde tot aan de houten schuur achter de boerderij -

Een meidoornhaag langs de gehele zuidoostgrens van het erf van ruim 40 meter lengte.

Drie knotwilgen, drie volwassen beuken op een rij en een pruimenboom flankeren de weide aan zuidoostzijde.

Ten zuiden van de schuur staat een volwassen walnotenboom, een bosje met forsythia en grauwe wilg en een gingko biloba.

Tegen het muurtje aan de rand van het terras achter het bakhuis groeit een rode kornoelje, een klimroos, een japanse wijnbes, een doornloze braam en een bosrank.

Noordoostzijde van het erf

- Het gedeelte ten noorden van de houten schuur, rondom het huisje, tot aan de oost- en noordgrens van het erf en ten noorden van het achterste deel van de boerderij -

Naast de schuur is op een betonnen fundering een plantenperk met diverse lage begroeiing, waaronder kardinaalsmuts, komkommerkruid, venkel, goudsbloem, viltige hoornbloem, pluimhortensia, valeriaan, bieslook, duizendschoon.

Erachter in de weide staat een kersenboom.

Een buxushaag aan noordzijde van de boerderij rondom een plantenperk met topinamboer, phlox, een manukaboompje, karmozijnbes, hortensia, hondsroos en andere rozensoorten en een grote pruimenboom.

Er groeit een flinke vlinderstruik en een paar grote buxusplanten, een spierstruikje en een gelderse roos.

Tegen het huisje aan groeit rozemarijn en tijm.

In de kruidenbakken tomaat en aardbei en tuinkruiden.

Een sierappelboom en een appelboom aan oostzijde van het huisje, twee laurierkersen en een eenstijlige meidoorn aan de westzijde daarvan, een blauwe regen klimt tegen de veranda op.

Rondom de schapenweide aan noordoostkant groeien knotwilgen, een kleine eik en een berk op de hoek.

Noordwestzijde van het erf

- De schapenweide aan de noordwestkant van het erf, tot aan de bomenrij aan noordelijke erfafscheiding en de bomen met houtwal aan de westzijde en het boerenpad aan noordzijde van de boerderij-

Aan de noordgrens, binnen de omheining, staat een rij bomen met berk, lijsterbes, zwarte els, wilg, vlier en een heel rijtje fijnsparren (waarvan het grootste deel dood).

De bomenrij met houtwal aan westzijde bestaat uit een beuk en een aantal eiken, met daaronder begroeiing van pruim, braam, meidoorn, lijsterbes en vogelkers.

Bij de erfontsluiting staat een laurierkers en een berk.

Tussen de schapenweide en het tuinpad staan een aantal fruitbomen (appel en peer) en een hazelaar.

Verspreid over het gehele erf zijn in het gras allerlei inheemse planten, bloemen en kruiden als zachte ooievaarsbek, klaproos, herderstasje, duizendschoon, weegbree en varkensgras te vinden.

2.2 Uitgangspunten voor het beplantingsplan

Inpassing in het omringende landschap en bevordering van de biodiversiteit.

- * Het erf is voor een groot deel omheind. Om het voor kleinere diersoorten gemakkelijker te maken om het erf op en af te gaan willen we openingen in de omheining maken, waardoor bv egels makkelijker het erf op en af kunnen . Als de haagbeplanting dicht genoeg wordt kan op die plaatsen ook een deel van de omheining op den duur verwijderd worden.
- * Er zijn op het erf al diverse geschikte schuilplaatsen voor vogels, egels en andere dieren: (prikkel)struiken met lage begroeiing eronder en eromheen. We willen nog meer van deze plekken creëren.
- * D.m.v. het inzaaien van bloemen en kruidensoorten op diverse plaatsen op het erf willen we insecten, vlinders en natuurlijke vijanden van de eikenprocessierups ondersteunen. Dit zullen we voornamelijk doen op de bloemenbult aan de zuidzijde, in beide schapenweiden en in de voortuin.
- * Aan de oostzijde achter het kleine huisje op het erf is een 'insectenresort' gepland. Er staat daar een laag vervallen muurtje met bielzen. hierop willen we een insectentrekkende struik planten, een insectenhotel bouwen en bloemen inzaaien.
- * We kiezen bij aanplant van bomen, struiken en planten grotendeels voor inheemse soorten ter ondersteuning van de natuurlijke vegetatie van het gebied.

Plaats bieden aan de gasten die er komen om op een aangename manier buiten te kunnen recreëren.

- * De zuidzijde van het erf biedt de beste mogelijkheden voor buitenrecreatie. De weide aan zuidoostzijde willen we gebruiken als speelweide. We willen onder de rij beuken een jeu de boules baan aanleggen en het gras daar behouden om op te recreëren.
- * Aan de zuidzijde van het erf is een bescheiden zwembad (4x6m). Daaromheen willen we meer privacy creëren door meer begroeiing aan de erfgrens aan te brengen dmv bremstruikjes en het zicht op de parkeerplaats weg te nemen door uitbreiding/hermodellering van de bloemenbult en aanplant van een haag. Tevens willen we hiermee het zwembad uit het zicht van de weg onttrekken.
- * Vanaf het erf kijk je naar het oosten vrij uit over het land. Dat willen we graag zo houden.
- * De bestrating hoeft op een terrasje bij het huisje na niet uitgebreid te worden, wel zullen we op een paar plekken de bestrating repareren daar waar deze verzakt of beschadigd is. Het erf biedt ruim voldoende plekjes om in de schaduw of de zon te vertoeven.
- * Dieren op een boerderij zijn leuk. Er wonen al drie schapen (al jaren) en we willen graag een stel kippen (maximaal 10) in de stevig omheinde weide aan noordwestzijde van het erf.

Natuurlijk Tuinieren

We streven een natuurlijke vorm van tuinieren na. Hiermee willen we een bijdrage leveren aan de versterking van de biodiversiteit en inpassen in het landschap om ons erf heen, waar de focus ligt op meer ruimte voor de natuur om zich te herstellen en ontwikkelen.

Dit doen we door:

- * bij aanplant te kiezen voor planten die droogte en zandgrond verdragen, zodat we in drogere tijden weinig aanspraak hoeven te maken op het schaarse water.
- * de stukken met kruidenrijk gras in de weiden de kans te geven om zaad te zetten en te verspreiden door het maaibeheer hierop aan te passen.
- * organisch materiaal niet teveel te verwijderen, maar terug te brengen in de perken en onder de struiken en bomen, een composthoop, takkenrillen en hier en daar een hoopje snoeihout laten liggen.
- * op bepaalde plekken waar sprake is van weinig groei door droogte pioniers de kans te geven om te groeien en daarmee de grond voor te bereiden voor andere planten om op te groeien.
- * natuurlijke beschutting voor diertjes te maken of laten bestaan, nestkastjes op te hangen en egelhuisjes neer te zetten.
- * geen kunstmatige bestrijdingsmiddelen en alleen natuurlijke bodemverbeteraars te gebruiken voor de plantperken en gras.

2.3 Toelichting bij de voorgenomen wijzigingen

Op het erf zijn al een heel aantal elementen aanwezig die passen in het landschapsbeeld van de omgeving:

- Een lange meidoornhaag biedt veel vogels een broed- en schuilplaats
- Hazelaars en een volwassen walnotenboom zijn vertegenwoordigd, evenals appelbomen, sierappel, perenbomen, kersenbomen en pruimenbomen
- Op diverse plaatsen op het erf groeien inheemse struiken als meidoorn, vlier, gelderse roos, hondsroos, rode kornoelje, grauwe wilg
- Beuk, eik, berk, lijsterbes, kastanje en knotwilg zijn ruim vertegenwoordigd
- Prikkelstruiken als hulst en vuurdoorn zijn op het erf te vinden
- Klimop (hedera) en buxussen bieden op een aantal plekken beschutting aan vogels en andere diersoorten
- O.a. vlinderstruik, spierstruik, judaspenning, hemelsleutel, lavendel, phlox, lathyrus, aardpeer, manuka, bruidsbloem zijn op het erf te vinden en trekken vlinders, bijen en hommels
- De bestaande wallen aan de westzijde van het erf bieden een schuilplaats voor kleine diertjes
- Zwaluwen nesten onder de afdakjes en vleermuizen huizen in de vleermuizenkast aan de schuur, er zijn diverse nestkastjes al aanwezig

Er zijn een aantal elementen die we graag willen toevoegen of aanpassen. Hier beschrijven we welke deze zijn en de motivatie die we daarvoor hebben.

Aan de zuidwestzijde van het erf is een parkeerplaats (13x13m + 2 parkeerplaatsen op groentegels) die ruimte biedt aan 8 auto's. Vanaf de weg is deze al aan het zicht onttrokken door bomen en een wal, maar vanaf het erf is deze nog erg zichtbaar.

Om deze meer aan het zicht te onttrekken hebben we het volgende gepland:

- Het doortrekken van de bestaande beukenhaag vanaf het tuinhok in de richting van de overkapping. Aan te planten meters beukenhaag: 13 meter.
- Het aanplanten van een haag met inheemse struiken tussen parkeerplaats en zwembad. Aan te planten: 9 meter haag bestaande uit vlierbes, meidoorn, sleedoorn en krentenboom.
- Het aanplanten van een vlinderstruik en een extra hibiscus in het verlengde van de hulst en viburnum om de zichtlijn vanaf het terras aan de voorzijde van de boerderij in de richting van het parkeerterrein te breken. In de schaduw van de kastanjeboom voor de boerderij staat een vlier die niet heel enthousiast groeit (licht tekort?). Deze willen we ook aan dat rijtje toevoegen.

Om meer privacy in en rondom het zwembad te creëren:

- Een bloemenweide/bloemenbult aan zuidwestzijde die wordt ingezaaid met Medigran EPR-10 (125 m²), een kruiden/bloemenmengsel dat de natuurlijke vijanden van de eikenprocessierups ondersteunt. Aan de overkant langs het van Hasseltpaadje staan heel veel eikenbomen, hiermee hopen we bij te dragen aan het voorkomen van overlast door eikenprocessierupsen in dit gebied.
- Aan de rand op de bloemenbult (erfgrens zuidzijde) planten we 9 jonge bremstruikjes. Deze verdragen de droogte goed en breken op den duur de zichtlijn tussen zwembad en weg.

Aan de rand van de speelweide aan zuidoostzijde, in de schaduw van de rij beuken, willen we een jeu de boules baan aanleggen. Hiervoor hebben we een strook van 3x11m gepland.

In de voortuin willen we een strook langs het terras met kruiden en bloeiende planten realiseren. Hiertoe:

- zaaien we een stuk van +- 50 m² aan de west- en zuidzijde van het terras in met Medigran AK-14, een aromatisch kruidenmengsel dat bruikbare keukenkruiden oplevert en bijen en vlinders trekt.
- planten we zon minnende en droogte verdragende planten: struiklavatera, lavendel, gaura lindheimeri, perovskia, hemelsleutel en zonnehoed.
- maken we een kruidenspiraal (idee afkomstig uit de permacultuur) met mediterrane en zachte keukenkruiden.
- zaaien we boerenwormkruid in een deel van het perk langs de voorgevel bij de keuken, een ouderwetse manier om insecten en motten uit de keuken te weren. Dit boerenwormkruid zaaien we ook in de strook langs de oprit bij de carport (westzijde).

Aan de achterzijde van de boerderij mag wel wat meer beplanting komen, hier is relatief veel bestrating. Dit willen we doen door:

- een paar stukjes bestrating te vervangen door plantenperken met aromatisch kruidenmengsel (Medigran AK-14) en laagblijvende begroeiing. Dit om groen toe te voegen, maar de zichtlijnen vanuit boerderij niet te verstoren. Vanuit het huis kijk je vrij over het land.
- Losse verplaatsbare kruidenbakken te maken op het terras aan de zuidzijde van de boerderij.

We willen een extra houten kruiden/groentebak toevoegen aan de twee die er al staan en een moestuin er omheen aanleggen voor het telen van groente en kruiden voor eigen gebruik en onze toekomstige gasten.

Rondom het huisje aan noordoostzijde van de boerderij willen we ook een paar wijzigingen aanbrengen t.o.v. de huidige situatie:

- een stoepje voor de openslaande deuren aan zijdoostzijde tot om de hoek (oostzijde) van 1,5 meter breed. Breed genoeg voor een pad en een klein zitje tegen de achtergevel.
- 5 meter beukenhaag en 2 krentenboompjes en een vlierbes aan de rand van het paadje om de zichtlijn richting de boerderij te breken.
- Een insecten/bijenresort van de reeds bestaande bielzenbak met een vlinderstruik, wilde bloemen en een insectenhotel erop.

In de hoek tegen schapenweide 1 aan willen we een klein bosje planten met een gele kornoelje, wegedoorn, meidoorn, krentenboom en zwarte bes in wildverband.

In beide schapenweides gaan we een stuk kruidenrijk grasland van samen 500m² realiseren met Medigran GW-1 kruiden/grasmengsel. In schapenweide 2 planten we een jonge walnotenboom.

De rijen knotwilgen vullen we aan met de aanplant van 4 nieuwe knotwilgen om de rijen weer sluitend te maken.

Aan de noordzijde van schapenweide 2, tegen de erfgrans, staat een rij bomen met daarin lijsterbes, berk, wilg, zwarte els en een hele rij fijnsparren.

De meeste van deze dunne hoge fijnsparren zijn erg dicht op elkaar geplant en dood. Aan de voet van die bomen groeien honingzwammen. Ze ontnemen ook de andere bomen de ruimte.

Ons plan is om de dode fijnsparren af te zagen op ongeveer 3m hoogte. Zo blijft het onderste deel van de stam behouden voor vogels en insecten. De afgezaagde stammen willen we gebruiken om een gedeelte van de schapenweide voor kippen af te zetten.

Deze weide is voorzien van een stevige omheining van 1,60m hoog en is daardoor geschikt om kippen in te laten scharrelen. Met de afgezaagde stammen van de fijnsparren willen we een hoek van de weide ontoegankelijk maken voor de schapen, zodat de kippen daar een veilig plekje hebben. De kippen kunnen uit hun hoek, maar de schapen niet erin.

In deze hoek willen we een nachthok voor de kippen maken en besdragende struiken aanplanten: vlier, meidoorn, sleedoorn, krentenboom.

Tegen de hoge omheining van de schapenweide planten we vrouwelijke hopplanten aan. Zo kunnen de kippen er pas bij als de hop over het hek groeit.

3 Planning & Beheer

3.1 Planning

Deze herfst (2020):

- Aanplant en herstel hagen
- Aanleg bloemenweide en kruidenrijk grasland
- Aanplant struiken en bomen
- De dode fijnsparren in bomenrij aan de noordzijde op 3 meter hoogte afzagen
- Aanleg plekje voor kippen

Deze winter (20/21):

- Knotten van de wilgen (daarna 1x per 3 jaar)
- Compostbak vlechten van wilgentenen en rest toevoegen aan de takkenril onder de wilgen
- Maken schuilhok voor de schapen
- Snoeien fruitbomen (elk jaar in de winter)
- Aanleg Jeu de Boules baan

Komend voorjaar (2021):

- Aanleg moestuin
- Aanpassen/reparkeren bestaande bestrating
- Aanleg plantenperken oost- en noordzijde boerderij
- Aanleg kruidenperk in de voortuin om het terras
- Inzaaien boerenwormkruid op het strookje tegenover de carport aan Noordwestzijde en in het perk voor de boerderij
- Aanleg kruidenspiraal
- Kruidenbakken op het terras

3.2 Beheer

Maaibeheer voor ingezaaid kruidenrijk grasland:

Om de planten en insecten te ondersteunen zullen we sinusbeheer van het grasland toepassen. Hierdoor blijven er altijd plekjes voor de insecten beschikbaar.

Snoeibeheer:

Fruitbomen in de zomer dood hout snoei, in de winter vormsnoei

Wilgen eens per 3 à 4 jaar knotten in de winter

Beukenhagen elke zomer 2x snoeien

Meidoorn- en inheemse haag 1x in juli snoeien na het broedseizoen

Zaaibeheer:

Bloemen- en kruidenperken bijzaaien en dominante soorten terugdringen door wieden wanneer nodig.

4 Bebouwing

Het stenen huisje aan Noordoostzijde van het erf verandert van functie. Voorheen diende het als atelier en schuur. Deze wordt omgebouwd tot vakantiewoning voor maximaal vier personen.

In de boerderij zullen wij zelf in het voorhuis wonen. De deel wordt gastenverblijf.

Het enige dat wij willen toevoegen is een laag schuilhok voor de schapen en een kippenverblijf voor maximaal 10 kippen in schapenweide 2 (Noordwestzijde erf).

