

Gemeente Brummen
t.a.v. M. Harkema

**Bodemadvies bestemmingsplan Heemstedeweg 2 te Eerbeek
(gemeente Brummen)**

Geachte heer Harkema,

Inleiding/aanleiding

Aanleiding van dit advies is de wijziging van de bestemming van de locatie Heemstedeweg 2 te Eerbeek. Ten behoeve van deze wijziging is een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is verzocht dit onderzoek te beoordelen.

Bevindingen

Bij nieuwe ontwikkelingen moet de bodemgesteldheid in kaart worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe functie mag pas worden toegelaten als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Dit bestemmingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk en ter plaatse van deze nieuwe ontwikkelingen is bodemonderzoek uitgevoerd, te weten Verkennend bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek asbest Heemstedeweg 2 te Eerbeek, uitgevoerd door Boluwa Eco Systems BV, 15 april 2019, projectnummer 19072.

Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord. Er is een tekstuele opmerking en dat is dat de aanbeveling in paragraaf 6.2 dubbel is opgenomen in het rapport. Dit is echter niet dusdanig relevant voor de conclusies dat het onderzoek niet kan worden bijgevoegd als bijlage bij de Toelichting van het bestemmingsplan.

Op grond van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de toekomstige functie.

Als tekst in de Toelichting kan onder onderzoeksresultaten of plansituatie worden opgenomen:

Memo

Datum
15 mei 2019

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
documentnummer

Uw kenmerk

Behandeld door
G.J.E. de Ruiter en O. Cevaal-
Douma

Afschrift aan

Bijlage

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Tijdelijke locatie
vanaf 6 augustus 2018
Stationsplein 50
7311 NZ Apeldoorn Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Dit bestemmingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk en ter plaatse van deze nieuwe ontwikkelingen is bodemonderzoek uitgevoerd. Dit Verkennend bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek asbest Heemstedeweg 2 te Eerbeek, uitgevoerd door Boluwa Eco Systems BV, 15 april 2019, projectnummer 19072 is opgenomen in bijlage x van de Toelichting. Op grond van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de toekomstige functie.

Datum
18 juni 2019

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk
documentnummer

Vervolg

Voor de realisatie van het bouwwerk dient een omgevingsvergunning, activiteit bouwen te worden aangevraagd. Omdat het bouwwerk bestemd is voor het verblijf van mensen is ook in dit kader de uitvoering van een bodemonderzoek verplicht. Het bodemonderzoek van Boluwa Eco Systems BV, 15 april 2019, projectnummer 19072 kan hiervoor gebruikt worden.

Voor grondverzet op basis van het Besluit bodemkwaliteit heeft de gemeente Brummen beleid opgesteld dat is vastgelegd in bodemkwaliteitskaarten en een bodembeheerplan. Hier zal in de uitvoering rekening mee moeten worden gehouden.