

Besluit van burgemeester en wethouders van Brummen

%SUBJECT2%

Onderwerp:	Ontwerpwijzigingsplan Empese en Tondense Heide
Portefeuille:	RO, onderwijs, sport en cultuur
Portefeuillehouder:	M. Wartena
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Embargo tot en met:	
Proces:	Dienstverlening
Kenmerk:	Z027747/D288652
Burgerparticipatie:	Niet van toepassing
Raadsprocedure:	Ja, ter kennisname
Besluit:	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Besloten in de vergadering van:	B&W d.d. 13 nov 2018

Voorstel / Advies

1. Op grond van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Empese en Tondense Heide te besluiten om geen m.e.r.- (beoordelings)procedure te doorlopen;
2. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan Empese en Tondense Heide dat een functiewijziging mogelijk maakt van meerdere agrarische percelen naar natuur.

(concept) Besluit

1. Op grond van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Empese en Tondense Heide te besluiten om geen m.e.r.- (beoordelings)procedure te doorlopen;
2. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan Empese en Tondense Heide dat een functiewijziging mogelijk maakt van meerdere agrarische percelen naar natuur.

Inleiding

Op 27 maart 2018 stemde het college in met een functieverandering van agrarisch naar natuur ten behoeve van diverse percelen nabij de Empese en Tondense Heide, om zo het behoud en herstel van dit natuurgebied mogelijk te maken. Inmiddels is een ontwerpwijzigingsplan voor deze ontwikkeling gereed. Het college kan nu een besluit nemen over het starten van de procedure voor de ontwikkeling.

Argumenten

1.1 Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Het bevoegde gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet voorafgaande aan het besluit inzake het plan formeel de beslissing nemen of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. Het bevoegd gezag kan dit besluit nemen aan de hand van een 'aanmeldingsnotitie'. In de bijgevoegde aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat een verdere m.e.r.- (beoordeling) niet noodzakelijk is.

2.1 De functieverandering draagt bij aan het 2e faseherstel van Natura2000 gebied Empese en Tondense Heide.

Alle betreffende percelen worden in het kader van het Gelders Natuurnetwerk, Natura2000 en Programma Aanpak Stikstof (PAS) omgevormd tot natuur. De bestemmingswijziging van de gronden levert een positieve bijdrage aan de natuurdoelstellingen en kernkwaliteiten van het gebied waarop de wijziging betrekking heeft.

2.2 De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar

De ruimtelijke aanvaardbaarheid en inpasbaarheid is onderbouwd in het ontwerpwijzigingsplan. Hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de functiewijziging.

2.2 De bestemmingswijziging heeft geen negatieve invloed op de belangen van omliggende grondeigenaren.

Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Burgerparticipatie

Omwonenden en belanghebbenden zijn reeds betrokken in het project. Rond 2013, voorafgaand aan de uitvoering van het 1e fase, is de omgeving uitgebreid betrokken. Er is een informatieavond georganiseerd, een Recreatiegroep in het leven geroepen t.b.v. adviezen voor recreatieve inrichting en er hebben verschillende excursies plaatsgevonden. Gekoppeld aan de uitvoering (2019) zal Natuurmonumenten ook voor de 2e fase een communicatietraject starten.

Advies adviesorganen

Het behoud en herstel van de Empese en Tondense Heide als Natura2000 gebied betreft een breed gedragen doel en wordt ontwikkeld in nauwe samenwerking met provincie en waterschap. Er bestaat zodoende geen noodzaak tot formeel vooroverleg over dit wijzigingsplan.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt schriftelijk van uw besluit op de hoogte gesteld.

Financiële toelichting

In dit geval is geen sprake van een aangewezen bouwplan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Er bestaat daarom geen verplichting tot kostenverhaal door middel van het sluiten van een (anterieure) exploitatieovereenkomst. De (leges)kosten voor het verzoek en realisatie komen wel volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeentelijke kosten wordt een legesfactuur verstuurd. Om het planschaderisico te dekken wordt een overeenkomst gesloten.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na besluit conform advies wordt het ontwerpwijzigingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende de inzagetermijn kunnen door iedereen zienswijzen worden ingediend. Met inachtneming van eventuele zienswijzen kan het college vervolgens besluiten over de vaststelling. Hiervoor volgt te zijner tijd een advies.

Verder is sprake van een uitvoeringsverplichting op de percelen in verband met de status van het gebied en gemaakte afspraken op Europees niveau in het kader van de beoogde PAS maatregelen. Dat betekent dat de percelen uiterlijk in juli 2021 ingericht moeten zijn. Uitvoering zal minimaal 2 seizoenen in beslag nemen. Om die reden is de start van de uitvoering gepland uiterlijk medio juli 2019

Stukken ter vaststelling

1. Aanmeldingsnotitie vormvrije mer-beoordeling (D.288650)
2. Toelichting wijzigingsplan Empese en Tondense Heide (D.288640)
3. Regels wijzigingsplan Empese en Tondense Heide (D.288641)
4. Verbeelding wijzigingsplan Empese en Tondense Heide (D.288642)
5. Bijlage 1 - Quicksan natuur (D.288645)
6. Bijlage 2 - Quicksan water (D.288646)
7. Bijlage 3 - Quicksan archeologie (D.288647)
8. Bijlage 4 - Archeologisch bureauonderzoek (D.288648)
9. Bijlage 5 - Quicksan cultuurhistorie (D.288649)

Bijlage(n) ter informatie

-