



Bonekamp
Advies
Twello

landelijk gebied, bedrijfspuisvesting, woningbouw, stedelijk gebied

Aanmeldingsnotitie / Mer - beoordeling

t.b.v. wijziging - uitbreiding bedrijventerrein als stedelijke ontwikkeling in verband met
functiewijziging op grond van het bestemmingsplan voor de realisatie van

Loonbedrijf Nikkels B.V.

Lendeweg 8b Hall

Gemeente Brummen

afdeling Vergunningen / Ruimtelijke ordening

Stempel datum van ontvangst:



Datum: Twello, 15 november 2021
Auteur: Ing. E.G.M. Bonekamp,
Telefoon: 06 – 106 85 922
Opdrachtgever: Loonbedrijf Nikkels B.V.
Lendeweg 8b
6964 CK Hall
Projectnummer: 16103PT



Inhoud:

MER aanmeldnotitie / beoordelingsnotitie t.b.v. wijziging - uitbreiding bedrijventerrein als stedelijke ontwikkeling in verband met functiewijziging op grond van het bestemmingsplan voor de realisatie van een loonbedrijf aan Lendeweg 8b Hall

Bijlagen:

- situatie – ligging inrichting in omgeving
- plattegrondtekeningen milieu
- luchtkwaliteit onderzoek
- geuronderzoek
- akoestisch onderzoek
- resultaat voortoets stikstofdepositie berekening (Aerius berekening)
- overzicht aan-afgevoerde, op-overgeslagen en be-verwerkte afvalstoffen RVN Enschede
- memo brandpreventie
- plattegrond brandpreventie





1. Mer Plicht

1.1 Inleiding

Aan de Lendeweg 8b in het buitengebied van de gemeente Brummen is een agrarisch perceel aanwezig. Tot voorkort was hier een melkveehouderijbedrijf gevestigd. Het melkveebedrijf is inmiddels beëindigd. Initiatiefnemer (Nikkels Loonbedrijf) heeft deze locatie aangekocht en heeft het voornemen om op deze locatie een dependance voor haar loonbedrijf t.b.v. het werkgebied Brummen en omstreken te vestigen.

Het huidige bestemmingsplan biedt in beginsel mogelijkheden om, door middel van een wijzigingsbevoegdheid, aan de Lendeweg 8b een loonbedrijf te kunnen exploiteren. Echter vormen de voorwaarden die hieraan zijn verbonden te veel beperkingen voor Loonbedrijf Nikkels. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Aanvankelijk was het plan om het bestaande erf en het bestaande bouwvlak als uitgangspunt te nemen voor de ontwikkeling zodat de ontwikkeling binnen de huidige bedrijfsbestemming kon worden gerealiseerd. De naaste burens gaven echter de voorkeur aan om de gewenste ontwikkeling niet op binnen de bestaande bedrijfsbestemming te realiseren, maar te verplaatsen naar het naast gelegen weiland (agrarische bestemming).

Hierop is het plan aangepast, waarbij het 'omklappen' van het bouwvlak richting het perceel met de agrarische bestemming het nieuwe uitgangspunt is geweest. De bestemmingen 'agrarisch' en 'agrarisch bouwvlak' worden daarbij met elkaar verwisseld. Het bestaande weiland aan de oostkant wordt daarbij gedeeltelijk omgevormd tot bouwvlak met erf. Het bestaande erf / bouwvlak wordt na de sloop van de bestaande opstallen, dan grotendeels omgevormd tot weiland.

Vanwege de wijziging van de bestemming van 'agrarisch' naar 'bedrijfsterrein' en vice versa is de ruimtelijke ontwikkeling die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, mogelijk te beschouwen als wijziging - uitbreiding bedrijventerrein in de zin van nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hoewel het netto oppervlak als bedrijfsmatig gebruikt terrein en het bouwvlak niet toenemen (deze worden door het nieuwe bestemmingsplan juist verkleind), is vanwege de omvorming van de bedrijfsbestemming zekerheidshalve een Mer-notitie opgesteld.

Initiatiefnemer en Locatie:

Naam	Nikkels Loonbedrijf BV
Adres initiatief:	Lendeweg 8b
Postcode/plaats	6964 CK Hall

Situering

- Het plangebied is gelegen aan de Lendeweg 8b, ten noordwesten van de kern Hall. De ruimtelijke-functionele structuur van de omgeving bestaat hoofdzakelijk uit agrarische productielandschap met enkele verspreid liggende woonerven.





- Het plangebied betreft een agrarisch bedrijfsperceel. Het erf wordt aan de zuidzijde begrensd door de Lendeweg, aan de westzijde is een woonerf gesitueerd en aan de noord- en oostzijde wordt het plangebied omgeven door agrarische gronden.
- De dichtstbijzijnde (burger)woning (Lendeweg 10) ligt op een afstand van circa 75 meter ten westen van het plangebied (gemeten vanaf het nieuwe bouwvlak waar de werktuigen berging en wasplaats wordt gerealiseerd tot aan het bestemmingsvlak 'wonen' van Lendeweg 10).
- De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning in oostelijke richting bevindt zich op een afstand van circa 150 meter.



Figuur Planlocatie en omgeving bestaande situatie



Figuur Planlocatie met daarin aangegeven de nieuwe situatie;(Bron: De Erfontwikkelaar)

1.2 Hoofd- en deelactiviteiten

Loonbedrijf Nikkels is een agrarisch loonbedrijf dat in hoofdzaak primair agrarisch loonwerk uitvoert. De opdrachtgevers bestaan voor het grootste gedeelte uit veehouders en akkerbouwers in de ruime omgeving van Brummen. Loonbedrijf Nikkels ondersteunt agrarische bedrijven bij de exploitatie van haar bedrijven. Hierbij kan gedacht worden aan het bewerken van akkers en grasland (bemesten, omwerken / beluchten, zaaien en poten), ondersteuning tijdens de oogst (maaien, rooien, hakselen, inkuielen, transport) en onderhoud van agrarische percelen en landschap (sloten en bermen, groenstroken).

Daarnaast vormt grondverzet en grondtransport een deel van de activiteiten. De opdrachtgevers voor deze activiteiten zijn meer divers. In toenemende mate schakelen andere landschapsbeheerders uit de omgeving van Brummen (landgoedeigenaren, natuurbeheer organisaties, waterschappen e.d.)

Loonbedrijf Nikkels in voor de uitvoering van aanleg en beheerstaken.

Alle hierboven genoemde activiteiten hebben met elkaar gemeen dat deze worden uitgevoerd buiten de inrichting, op gronden van derden. In praktische zin betekent dit dat de machines en werktuigen 's ochtends uit de inrichting vertrekken en aan het eind van de middag terugkeren. Bij terugkomst op





het bedrijf worden de werktuigen en machines vaak schoongemaakt en (indien deze verder geen onderhoud of reparatie behoeven) teruggezet in de stalling. Tussendoor kan het nodig zijn om werktuigen of machines te wisselen.

In de dagperiode kan er een monteur aanwezig zijn om onderhoud en herstelwerkzaamheden uit te voeren in de te realiseren werkplaats.

Schaal en omvang

De activiteiten die Loonbedrijf Nikkels voornemens is uit te voeren op de locatie aan de Lendeweg 8b zijn beperkt en ter ondersteuning van het werk 'buiten de deur'. Voorts is het van belang te melden dat de locatie in Teuge de hoofdvestiging van het bedrijf is en blijft.

De locatie aan de Lendeweg wordt een dependance die bedoeld is om enerzijds het materieel uit de overname van het andere Loonbedrijf te kunnen stallen en anderzijds als satelliet locatie te kunnen fungeren om materieel tussen de locaties Teuge en Hall te kunnen uitwisselen, waardoor een efficiënt gebruik van materieel en medewerkers mogelijk is.

Hieronder is aangegeven welke activiteiten Loonbedrijf Nikkels wenst uit te voeren op de locatie aan de Lendeweg 8b te Hall.

Activiteiten

Binnen het bedrijf worden, samengevat, de volgende activiteiten verricht:

- Stalling, opslag, van landbouwwerktuigen, machines, tractoren en materieel zoveel mogelijk inpandig.
- Werkplaats; herstel, onderhoud en reiniging ten behoeve van onderhouds- en herstelwerkzaamheden inclusief beperkte voorraad onderdelen.
- Beperkte opslag van grond- en hulpstoffen (zaden, pootgoed, kunstmest, landbouwfolie, dieselolie)

De activiteiten zijn niet vergunningplichtig in de zin van de Wet Milieubeheer (Wabo), maar vallen onder algemene regels van het Activiteitenbesluit Milieubeheer.

1.3 Wanneer is een activiteit m.e.r.-(beoordelings)plichtig?

Het is niet nodig om voor alle (nieuwe of te wijzigen) activiteiten een m.e.r.-procedure te volgen. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is 7 juli 2017 in werking getreden.

Met de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn' zijn de procedurevereisten van de m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelijk getrokken.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

- de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer)

De [artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm](#) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van [Richtlijn 2014/52/EU](#).





- Voor elke OBM-activiteit voorafgaand aan de OBM-melding de bovenstaande procedurele stappen worden doorlopen.
- Voor activiteiten die tussen de drempelwaarde in het Besluit m.e.r. en de in artikel 2.2a Bor lid 1 opgenomen drempels vallen, geldt de verplichting tot vormvrije m.e.r.-beoordeling (en gelden dus de nieuwe procedurele verplichtingen).
- Voor activiteiten onder de drempels in artikel 2.2a Bor, lid 1 verandert er niets (geen procedurele verplichtingen).

1.4 Is het initiatief van Nikkels Loonbedrijf B.V. m.e.r.-(beoordelings)plichtig?

Plannen of initiatieven die genoemd zijn in de C- en D-bijlage van het Besluit m.e.r. kunnen m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn. De volgende vraag is of de activiteiten uit onderdeel C- of D van Besluit m.e.r. de bijbehorende (indicatieve) drempelwaarden overschrijden. Hieronder wordt daar op ingegaan.

- **Onderdeel C Besluit m.e.r.**

- De activiteiten/handelingen zijn niet genoemd in onderdeel C van Besluit m.e.r.. De activiteiten worden niet genoemd in onderdeel C. Dit is derhalve niet van toepassing..

- **Onderdeel D Besluit m.e.r.**

De activiteiten/handelingen zijn wel genoemd in onderdeel D van Besluit m.e.r.. Namelijk;

- *D 11.2*

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,

2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of

3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

- *D 11.3*

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

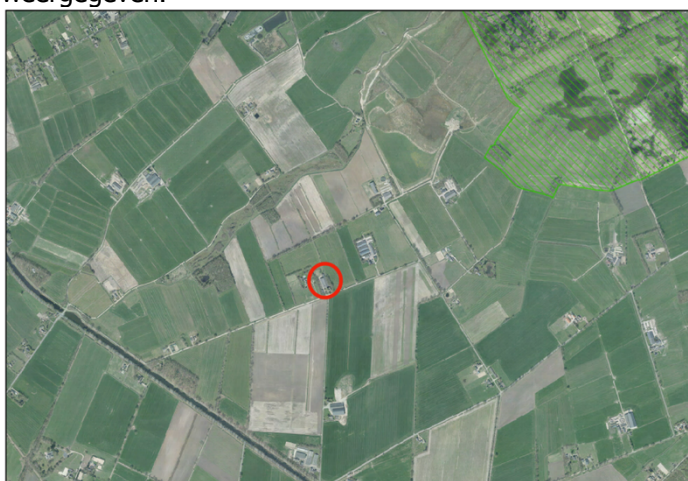




- Uitbreiding bedrijventerrein die wordt aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een realisatie van een bedrijfsterrein. Daartoe is aan gronden met een oppervlakte van ongeveer 6.100 m² de bestemming "Bedrijf" toegekend, waar op grond van het huidige plan "Buitengebied 2008" hoofdzakelijk de bestemming "Agrarisch met landschapswaarden" gold.
- Nu het plan voorziet in de ontwikkeling van een bedrijfsterrein met een ruimtebeslag van ongeveer 6.100 m² door een functiewijziging en de mogelijkheid van nieuwe bedrijfsbebouwing van een zekere omvang, is sprake van een zekere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro en geldt hiervoor een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Natura 2000

Het plangebied ligt op circa 1 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Landgoederen Brummen'. In figuur 5.2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (Bron: Provincie Gelderland)

Emissie stikstof, ammoniak op basis van vigerende planologische situatie:

In het recente verleden is op de planlocatie een veehouderij actief geweest. Veehouderijen hebben een zekere emissie van stikstof en ammoniak tot gevolg. De emissie is afkomstig vanuit de stallen, de mestopslag, bemesting en beweiding. Daarnaast komen er nog stikstof en fijnstof emissies vrij vanuit het gebruik van landbouwmachines en vrachtverkeer en autoverkeer van en naar de veehouderij (aanlevering voer, jongvee, afvoer vee, melk, kadavers en mest, bezoeken vertegenwoordigers, dierenartsen e.d.) .

In de toekomstige planologische situatie komt het bedrijfsmatig houden van vee te vervallen. Nikkels zet de melkveehouderij niet voort, omdat zij er een dependance van het loonbedrijf wil vestigen. Als gevolg van het beëindigen van het bedrijfsmatig houden van vee komt ook de ammoniak en stikstofemissie die daarmee verband hield, te vervallen. Voor de beoogde plansituatie zijn vrijwel



alleen nog emissies te verwachten van gemotoriseerde machines en beperkt van warmtetoestellen.

Dit betekent een flinke reductie van de emissie van stikstof, fijnstof en ammoniak.

De depositie afkomstig van het voorgenomen gebruik door Nikkels, als gevolg van machines en materieel is in beeld gebracht middels een Aeriusberekening. Bij de stikstofemissie berekening is geen rekening gehouden met interne en externe saldering. De situatie van Nikkels is afzonderlijk beschouwd. Er is dus geen rekening gehouden met (de aanwezigheid, noch het beëindigen van) emissie van de voormalige veehouderij. Evenmin is rekening gehouden met de effecten van het beëindigen/verminderen van de emissie op de locatie van Jurrius aan de Harderwijkerweg.

Op basis van de resultaten van de Aeriusberekening is gebleken dat er ter plaatse van de verzuringsgevoelige (Natura 2000) gebieden geen depositie is te verwachten boven de waarden van 0,0 mol/hectare. De emissies vanuit Nikkels Loonbedrijf B.V. hebben dus geen significant (negatieve) bijdrage op de voor verzuring gevoelige natuur.



2.0 Inhoudelijke beoordeling ten behoeve van mer-beoordeling

2.1 Inleiding

Voor een m.e.r. beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn: ^[1]_[SEP]

- a) de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
- b) de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
- c) de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. ^[1]_[SEP]

In het navolgende wordt voor de verandering / uitbreiding van Nikkels Loonbedrijf B.V. ingegaan op deze criteria. Op basis daarvan wordt vervolgens bepaald of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten. Daarbij worden de milieueffecten kort beschouwd. ^[1]_[SEP]

Hieronder wordt daar nader op ingegaan.

Ad a) Kenmerken van het project ^[1]_[SEP]

Zoals eerder aangegeven betreft het een agrarisch perceel waar tot voorkort een melkveehouderijbedrijf was gevestigd. Initiatiefnemer (Nikkels Loonbedrijf) heeft deze locatie aangekocht en heeft het voornemen om op deze locatie een dependance voor haar loonbedrijf t.b.v. het werkgebied Brummen en omstreken te vestigen. Het huidige bestemmingsplan in beginsel mogelijkheden om, door middel van een wijzigingsbevoegdheid, aan de Lendeweg 8b een loonbedrijf te kunnen exploiteren. Echter vormen de voorwaarden die hieraan zijn verbonden te veel beperkingen voor Loonbedrijf Nikkels. Daarnaast is bij de uitwerking van de plannen gebleken dat 'omklappen van het bouwblok' noodzakelijk is voor het verkrijgen van voldoende draagvlak voor het plan. Hierbij worden functie's en bestemmingen 'gewisseld'. Het terrein dat nu als bedrijfsterrein is gebruikt zal daarbij veranderen in grond voor agrarisch gebruik en een gedeelte van de thans agrarische grond zal op haar beurt de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' krijgen.

1. activiteiten

activiteiten

- De activiteiten zijn beschreven in paragraaf 1.2





2. *cumulatie*

- Er is geen sprake van milieurelevante cumulatieve effecten. Dit wordt verderop nader toegelicht onder 'kenmerken van de potentiële effecten'.

3. *Ruimtebeslag en gebruik van hulpbronnen*

- De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. De locatie was reeds in bedrijfsmatig gebruik.
- De netto omvang van het bedrijfsperceel zal niet toenemen. In de huidige situatie is sprake van een bouwblok van ongeveer 8.250 m² (exclusief ca 875 m² voorterrein dat ook voor het bedrijf werd gebruikt) terwijl in het nieuwe bestemmingsplan in totaal circa 6.500 m² bestemd is voor bedrijfsdoeleinden. Hiervan is ongeveer 4.000 m² thans 'weiland' (agrarische grond met landschapswaarden). Daar staat tegenover dat van het huidige bouwblok circa 7.000 m² zal worden omgevormd naar agrarische grond. Per saldo zal het ruimtebeslag voor bedrijfsmatige activiteiten dus minder zijn dan in de vigerende planologische situatie.
- Bij de bedrijfsactiviteiten zal elektriciteit en fossiele brandstoffen verbruikt worden. Nikkels Loonbedrijf B.V. investeert echter doorlopend in energiebesparende maatregelen waaronder een zeer modern machinepark met zeer zuinige en emissie-arme (euro 6) motoren, die voorzien zijn van een energiebesparingsstand en een automatisch start-stopsysteem. Stationaire draaiuren zijn daardoor zeer beperkt. Daarnaast zal de nieuw te bouwen werktuigberging worden voorzien van energie-zuinige verlichting.

4. *maatregelen*

- Voor de te verwachten milieueffecten zal het bedrijf maatregelen nemen om het milieu en de omgeving te beschermen. Deze aspecten worden nader beschreven onder onderdeel c; 'kenmerken van de potentiële effecten'. [SEP]

5. *Risico's voor omgeving*

- In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen risicobedrijven gelegen waarvan de risicocontouren de perceelgrenzen van de planlocatie overschrijden.
- De komst van Nikkels Loonbedrijf B.V. vormt geen bijzonder risico voor de omgeving. Er worden geen grote hoeveelheden licht ontvlambare, explosieve-, corrosieve - of anderszins zeer giftige stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.
- Er wordt een beperkte hoeveelheid technische gassen gebruikt / opgeslagen tbv technisch onderhoud. De opslag van gasflessen wordt uitgevoerd conform de PGS 15 richtlijnen. Hoofdstuk 6 van de PGS 15 vormt daarin het belangrijkste deel. De opslag wordt geleverd en geïnstalleerd door een erkende leverancier van technische gassen conform de PGS 15 voorschriften. Nikkels beheert de opslag conform de PGS15. Het uitvoeren van een GAP analyse is niet nodig.
- Er wordt een beperkte hoeveelheid oliën en brandstoffen opgeslagen, voornamelijk tbv smering van machines, technisch onderhoud, schoonmaak en als brandstof. De opslag van vloeistoffen vindt plaats in daartoe geschikte emballage. Het vullen en aftappen vindt plaats boven een tenminste vloeistofkerende vloer.





De opslag van Gasolie (dieselolie) vindt plaats in een bovengrondse dubbelwandige kiwa gekeurde tank met lekdetectie, eveneens boven een bodembeschermende voorziening. De tank wordt en is voorzien van een tank- en installatiecertificaat. De bovengrondse tankinstallatie voldoet aan de relevante onderdelen van de PGS 30. Het uitvoeren van een GAP analyse is niet nodig.

Ad b) Plaats van het project

De locatie aan de Lendeweg 8b is gelegen in het primair agrarische productielandschap van de IJsselzoom en Oost Veluwe. De locatie heeft als pre dat deze temidden van het verzorgingsgebied van Nikkels is gelegen en zodoende dichtbij de opdrachtgevers. Dit heeft als voordeel dat de rijafstanden tot de opdrachtgevers beperkt is en kunnen medewerkers en materieel duurzaam worden ingezet. Daarnaast heeft bij de locatiekeuze meegespeeld dat het huidige bestemmingsplan mogelijkheden biedt om, door middel van een wijzigingsbevoegdheid, aan de Lendeweg 8b een loonbedrijf te kunnen exploiteren.

De plaats van het project is zodoende zorgvuldig gekozen en goed te verklaren.

Ad c) Kenmerken van de potentiële effecten

Per onderwerp wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van Nikkels Loonbedrijf B.V. gezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten. Bij de beoordeling van de effecten is gebruik gemaakt van de uitgevoerde milieubeoordeling in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Luchtkwaliteit en stof

Luchtkwaliteit^[1]_{SEP}

De luchtkwaliteit is afhankelijk van de mate van verontreiniging door diverse luchtverontreinigende stoffen waarbij de voornaamste bronnen van luchtverontreiniging het wegverkeer, industriële bedrijven en de landbouw zijn.^[1]_{SEP}

Het initiatief van Nikkels Loonbedrijf B.V. en de daarbinnen voorziene activiteiten zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit. Vanuit Europese richtlijnen wordt aangegeven welke luchtkwaliteitsnormen voor luchtverontreinigende stoffen gelden. In Nederland zijn deze richtlijnen sinds 15 november 2007 geïmplementeerd in de Wet milieubeheer door middel van een wetswijziging van hoofdstuk 5 (milieukwaliteitseisen) titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. Artikel, 5.16 lid 1 en 2 van de Wet milieubeheer geven aan dat bestuursorganen bevoegdheden of wettelijke voorschriften, waarvan de uitoefening of toepassing gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit uit kunnen oefenen dan wel toepassen, tenzij:

- het aannemelijk is gemaakt dat het niet leidt tot het overschrijden, of tot het op of na het tijdstip van ingang waarschijnlijk overschrijden, van de wettelijke grenswaarde;
- het aannemelijk is gemaakt dat de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als ^[1]_{SEP}gevolg van die uitoefening of toepassing per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft of bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met die uitoefening of toepassing samenhangende maatregel of een door die uitoefening of toepassing optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert;





- het aannemelijk is gemaakt dat die uitoefening of toepassing niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen;
- indien een uitoefening dan wel toepassing is genoemd of beschreven in, dan wel betrekking heeft ^[SEP]op, een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een op grond van artikel 5.12 lid 1 of artikel 5.13 lid 1 vastgesteld programma. ^[SEP]

Bij de toetsing van de luchtkwaliteit is bepaald in hoeverre de voorgenomen ontwikkelingen bij Nikkels Loonbedrijf B.V. al dan niet 'in betekenende mate' (nibm) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit in de directe omgeving wordt beïnvloed door de bij de Nikkels Loonbedrijf B.V. aanwezige bronnen voor met name (fijn)stof (PM10) en stikstofdioxides (NOx). Met betrekking tot de toetsing aan de grenswaarden worden de volgende conclusies getrokken:

- 1) Gelet op de aard en omvang van voorliggende ontwikkeling in vergelijking met de voorgenoemde categorieën, kan worden gesteld dat dit plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.
- 2) Voor het loonbedrijf zijn emissies van luchtverontreinigende stoffen aan de orde, maar in veel mindere mate dan bij de voormalige veehouderij. Het betreft voor het plan van Nikkels vrijwel uitsluitend de emissie als gevolg van uitlaatgassen van het rijdend materieel. Nikkels beschikt over een zeer modern wagenpark met nieuwe schone en zuinige motoren die grotendeels voorzien zijn van filters. Het materieel wordt voornamelijk buiten de inrichting ingezet. De emissie vanaf de planlocatie is dus beperkt tot de aan- en afrijdbewegingen en het manouvreren op het terrein (o.a. aan- en afkoppelen werktuigen, in- en uitrijden van de stalling en laden/lossen) .
- 3) Desondanks is aan de hand van de NIBM rekentool de emissies van luchtverontreinigende stoffen in beeld gebracht. Hierbij is een worst-case berekening uitgevoerd. De uitkomst van de NIBM toetsing is dat de bij geëmitteerde luchtverontreinigende stoffen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Nikkels niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Pas bij meer dan 171 extra voertuigen per dag waarvan 99% zwaar verkeer, is er sprake van overschrijding van de NIBM grens.
- 4) De conclusies van de beoordeling is derhalve dat de veranderingen niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit .

Nikkels Loonbedrijf B.V. voldoet aan luchtkwaliteitseisen zoals gesteld in de Wet milieubeheer. Dit betekent dat met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen aanwezig zijn voor de medewerking aan het plan.

Geurhinder

De planologische afstand tussen het bedrijfsperceel van Nikkels en de woonbestemming (Lendeweg 10) bedraagt circa 75 meter. Overige milieugevoelige functies (woningen van derden) liggen op ruimere afstand van het bedrijfsperceel. Geconcludeerd wordt dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand voor wat betreft het aspect geur.





Tenslotte wordt opgemerkt dat de emissie van geur afkomstig van het bedrijfsmatig houden van vee en de opslag en aanwending van mest alsmede de sleufsilo's met kuilgras, komt te vervallen als gevolg van het beëindigen en beëindigd houden van de veehouderij die hier altijd gevestigd is geweest. Ten aanzien van het aspect geur is er door de voorgenomen plansituatie dus sprake van een 'step forward'.

Geluidhinder

De aanvaardbaarheid van de activiteiten van Nikkels Loonbedrijf B.V. voor wat betreft het aspect geluid volgt uit een beoordeling van: ^[1]_{SEP}

- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (gemiddelde geluidsbelasting):
 - Hoe verhoudt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (geluidsniveau) vanwege de activiteiten van Nikkels Loonbedrijf B.V., zich tot de omgeving?
- Maximale geluidsniveau:
 - Hoe verhoudt het maximale geluidsniveau zich tot de grenswaarden die volgen uit de het Activiteitenbesluit milieubeheer ?

De voorgenomen bedrijfssituatie is akoestisch doorgerekend. De resultaten hiervan zijn als volgt.

Gemiddelde geluidbelasting

- De geluidbelasting ter plaatse van woningen van derden gedurende dag- avond en nachtperiode wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG publicatie en de geluidregels van het Activiteitenbesluit.

Maximale geluidbelasting

- De geluidbelasting voldoet op alle punten aan de waarden genoemd in de VNG-publicatie voor buitengebied voor maximale A-gewogen geluidniveaus 65 dB(A) in de dagperiode, 60 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode.

Indirecte hinder

- De geluidbelasting vanwege indirecte hinder is overal lager dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

Conclusie

Op basis van de voorgenomen inrichting, bedrijfsactiviteiten en maatregelen kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan. Overall kan geconcludeerd worden dat door een akoestisch zo optimaal mogelijke terreinindeling en situering van de gebouwen aangevuld met enkele maatregelen, er een goed woon en leefklimaat kan worden bereikt. Het geluidscherm zorgt voor voldoende afschermende werking richting de woningen, zonder dat daarbij hinderlijke reflecties optreden.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, transportroutes of buisleidingen. ^[1]_{SEP} Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI), geeft aan welke



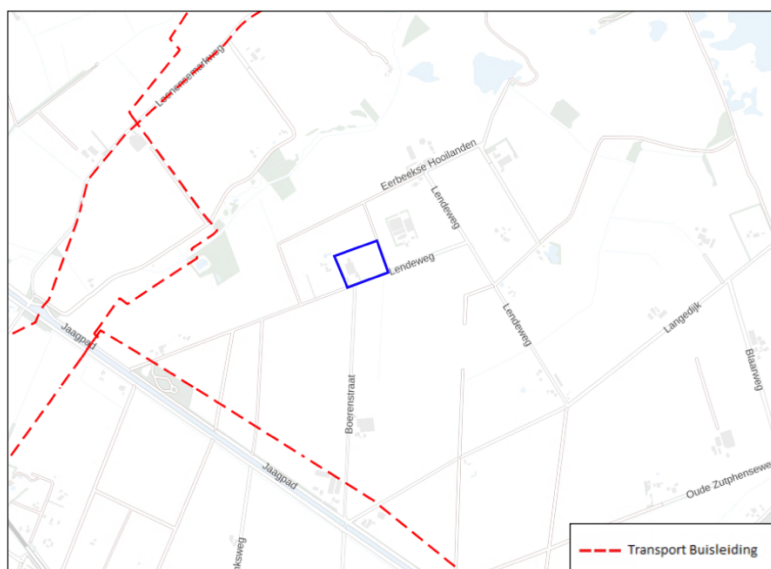


activiteiten/bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wabo (wet milieubeheer).

Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Het doel wordt in het BEVI vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico:

- Plaatsgebonden risico (PR): risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoen voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoen voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd.

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In onderstaande is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (blauwe omlijning) en omgeving weergegeven.



Figuur uitsnede uit risico-kaart



Uit de raadpleging van de risicokaart is het volgende gebleken;

In de directe omgeving van Nikkels Loonbedrijf B.V. zijn geen risicobedrijven gelegen waarvan de risicocontouren de grens van het plangebied overschrijden.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Gasleiding Gasunie B.V.

Zoals op bovenstaande figuur te zien is, ligt er ten westen van het plangebied een gasleiding. Het betreft hier een aardgasleiding (N-559-33) met een diameter van 4,49 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Bij dergelijke gasleidingen ligt de 1% letaliteitsgrens op 50 meter.

Het plangebied ligt op circa 480 meter afstand en valt daarmee buiten het groepsrisico-aandachtsgebied. Een berekening en nadere verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk. Er bestaan derhalve geen belemmeringen vanuit de normering voor het plaatsgebonden risico (artikel 5 van het BEVI).

Ecologie

De locatie van Nikkels Loonbedrijf B.V. ligt in de nabijheid van beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden). De buitenrand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden "Landgoederen Brummen" ligt op circa 1 kilometer afstand van het bedrijf.

Negatieve effecten door de voorgenomen ontwikkeling op beschermde natuurgebieden zijn, zoals reeds beschreven in paragraaf 1.4, uit te sluiten.

Soortenbescherming

Nikkels Loonbedrijf B.V. wordt gevestigd op een locatie die in het verleden intensief is gebruikt en door Nikkels ook intensief gebruikt zal worden.

In het kader van de Wet natuurbescherming is door een erkend onafhankelijk ecologisch adviesbureau nagegaan of er met de voorgenomen plannen, o.a. vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten worden aangetast. Het resultaat van de beoordeling en inspectie op locatie is als volgt;

- Binnen het plangebied komt een aantal algemeen voorkomende soorten voor. Deze soorten vallen allemaal onder 3.10 van de Wet natuurbescherming. Voor deze soorten heeft de provincie Gelderland een vrijstelling afgegeven voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat voor de werkzaamheden geen ontheffing voor deze soorten nodig is.





- Binnen het plangebied zijn mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig van gebouwbewonende vleermuizen. Daarnaast kunnen er verblijfplaatsen van bunzing, hermelijn en wezel aanwezig zijn en kunnen de agrarische graslanden fungeren als foerageergebied voor bunzing, das, hermelijn en wezel. Ook kunnen algemeen voorkomende broedvogelsoorten tot broeden komen binnen het plangebied.
- De woning en de werktuigberging kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen herbergen. De woning en de voormalige jongveestal blijven behouden waardoor er geen sprake van negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in deze gebouwen. De ligboxenstal en aangebouwde loods bevatten tevens geen geschikte wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen. Hierdoor zijn ook negatieve effecten op gebouwbewonende soorten uitgesloten. Vaste vliegroutes en essentieel foerageergebied is afwezig binnen het plangebied, waardoor negatieve effecten op vliegroutes en essentieel foerageergebied van vleermuizen zijn uit te sluiten.
- Van de das is bekend dat deze voorkomt in de omgeving, maar deze is op de planlocatie niet aangetroffen. Eveneens zijn geen sporen van dassen aangetroffen. Door de voorgenomen erfindeling en aanleg van beplanting worden dassen niet verstoord. De aanwezigheid van verblijfplaatsen of foerageergebied van bunzing, das, hermelijn en wezel niet uit te sluiten. De te slopen ligboxenstal is ongeschikt om verblijfplaatsen voor de betreffende soorten te bevatten. De sloop leidt daardoor niet tot negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen. De agrarische graslanden kunnen blijven fungeren als foerageergebied voor de bunzing, das, hermelijn en wezel.
- Bij de start van de werkzaamheden in het broedseizoen kunnen broedende vogels worden verstoord en/of nesten worden aangetast. Dit is een overtreding van art. 3.1. lid 2 van de Wet natuurbescherming. Hiervoor kan geen ontheffing worden aangevraagd. De sloop van de schuur moet daarom plaatsvinden buiten het broedseizoen

De uitvoering van het voorgenomen plan heeft geen negatieve effecten op beschermde flora en fauna. Bij de uitvoering van het plan zal rekening gehouden moeten worden met het broedseizoen. Door het aanplanten/aanvullen van de houtwallen ontstaat bovendien extra leef & fourageergebied voor allerlei soorten vogels, insecten en kleine zoogdieren

De uitvoering van het plan heeft derhalve geen negatieve effecten op beschermde gebieden en flora en fauna.

Bodemkwaliteit

De bestaande bodemkwaliteit is bekend. Er zijn rapporten aanwezig van recent uitgevoerde onderzoeken op beide locaties. De bodem is geschikt voor het voorgenomen gebruik.

De activiteiten van Nikkels Loonbedrijf B.V. zijn niet potentieel bodembedreigend. Bovendien heeft Nikkels maatregelen getroffen om de bodem te beschermen. De maatregelen bestaan uit vloestofkerende vloeren, lekbakken e.d. in combinatie met een systeem van visueel toezicht en instructies door het personeel. Door de getroffen maatregelen is er sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico Het beoogde initiatief heeft geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit.





Landschap

Het plangebied betreft een agrarisch bedrijfsperceel. Het erf wordt aan de zuidzijde begrensd door de Lendeweg, aan de westzijde is een woonerf gesitueerd en aan de noord- en oostzijde wordt het plangebied omgeven door agrarische gronden.

Het huidige erf kende achterstallig onderhoud en is in het verleden ingeplant met veel exoten (coniferen). Inmiddels zijn de doorgeschoten coniferen verwijderd en is het erf opgeruimd.

Bij de planuitwerking is veel zorg en aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. Dit heeft geleid tot een erfinrichtingsplan waarbij zowel de investeringen in de aanleg van groen zijn beschreven als ook de uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn opgenomen. Een en ander heeft geresulteerd in een kwalitatief hoogwaardig plan waarmee wordt bereikt dat oude landschapsontsierende bebouwing zal worden gesloopt en daarvoor nieuwe in het landschap passende bebouwing wordt opgericht en daarnaast een aanzienlijke kwantiteit- en kwaliteitsverbetering optreedt ten aanzien van de aanwezigheid van (streek-eigen) groen op en om de planlocatie.

Als extra kwaliteitsimpuls worden bestaande houtsingels versterkt en nieuwe houtsingels langs de kavelgrenzen aangeplant. Ten opzichte van de bestaande situatie wordt de hoeveelheid groen significant versterkt. Het gehele 'nieuwe erf' wordt omzoomd door een nieuw aan te leggen groenstrook. Langs de zijde van de Lendeweg wordt beplanting toegevoegd, wat zorgt voor een afschermende werking voor het zicht vanaf de weg. De nieuwe beplanting zal het gebied de gewenste groene verdichting geven.



Figuur Vogelvlucht beoogde situatie (Bron: Steunenberg Bouwadvies)



Figuur Erfinrichting nieuwe situatie; (Bron: De Erfontwikkelaar)

Water

Het initiatief van Nikkels Loonbedrijf B.V. heeft geen grote (negatieve) effecten op het huidige watersysteem. Er wordt een geringe hoeveelheid water gebruikt voor de wasplaats. Voor het overige zijn er uitsluitend droge processen in het bedrijf.

De hoeveelheid afvalwater is beperkt;

Het afvalwater dat vrijkomt is het gevolg van:

- Hemelwater van de daken (schoon);
- Hemelwater dat valt op verhard terrein (schoon);
- Huishoudelijk afvalwater.

Het terrein is verhard door middel van een elementenverharding (klinker). Het hemelwater dat valt op het terrein wordt opgevangen in putten (voorzien van zand-slibvangsers) en via het bedrijfsriool afgevoerd naar de bezinkslot. Het geloosde terreinwater is niet verontreinigd. Het water afkomstig





van sanitaire voorzieningen (kantoor/kantine) wordt geloosd op het vuilwaterriool. De lozing voldoet aan het gestelde in het activiteitenbesluit.

Het waterschap Vallei en Veluwe is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. Het waterschap Vallei en Veluwe heeft een positief wateradvies gegeven.

Vanuit waterhuishoudkundig opzicht zijn er dus geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

Verkeer

Ten behoeve van de voorliggende ontwikkeling heeft Goudappel Coffeng een verkeersanalyse uitgevoerd.

De verkeersbewegingen in het gebied wordt gegenereerd in relatie tot de agrarische percelen is bestemmingsverkeer veroorzaakt door de gebruikers (boerenbedrijven en landschapsbeheerders) en de loonwerkbedrijven die in opdracht van de gebruikers werkzaamheden op de percelen uitvoeren. Het aantal aankomsten en vertrekken in relatie tot Lendeweg 8b leidt als gevolg van de plannen van Nikkels tot een beperkte toename van het verkeer.

De kans op tegemoetkomend verkeer en verkeer dat elkaar wil passeren, wordt groter en kan door de beperkte wegbreedte mogelijk leiden tot knelpunten. Dit zal vooral aan de orde zijn bij de brede machines en werktuigen. Bij een 'normale' breedte zal passeren minder beperkingen geven. Het passeren komt met name voor ten tijde van het starten van de werkdag en het afsluiten van de werkdag. Op deze momenten kunnen werktuigen en woon-werkverkeer van Nikkels en andere bewoners elkaar kruisen.

Om in de toekomst geen moeilijkheden met het passeren van elkaar tegemoetkomend verkeer te krijgen en bermschade te voorkomen, wordt geadviseerd maatregelen te treffen. Een oplossing om het passeren te vergemakkelijken en bermschade tegen te gaan is het realiseren van 2 tot 3 passeerhavens op de Boerenstraat. De realisatie van passeerhavens is niet enkel ten behoeve van het verkeer van het loonbedrijf. Er zijn meerdere partijen en initiatieven in de omgeving gebaat bij de aanleg van passeerhavens..

Daarnaast volgt uit het advies van de verkeerskundige dat het raadzaam kan zijn om de rijbaan ter plaatse van enkele bochten en kruisingen te verbreden of de kantstrook van de weg deels te verharderen/verstevigen, zodat voertuigen met een grotere rijcurve de bocht eenvoudiger kunnen nemen zonder bermschade te veroorzaken. Vooralsnog is het instellen van verplicht eenrichtingsverkeer niet noodzakelijk. Door goede werkafspraken te maken in combinatie met de passeerhavens kan het verkeer goed worden afgewikkeld en bermschade worden voorkomen. De gewenste aanpassingen aan de wegen zijn inmiddels grotendeels gerealiseerd. Het groot onderhoud is uitgevoerd en de passeerhavens zijn inmiddels aangelegd. De verkeerssituatie is daardoor al sterk verbeterd.

Parkeren

Nikkels Loonbedrijf B.V. heeft geen verkeersaantrekkende werking waarvoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn.





Binnen de inrichting zijn ongeveer 6 - 8 medewerkers werkzaam. Hiervan komen er een aantal met de fiets of capoolend naar het werk toe. Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor eigen personeel is dus gering (4-6 plaatsen)

Er komen slechts incidenteel bezoekers bij de inrichting. Daarvoor zijn afdoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Het inrichtingsplan van Loonwerkbedrijf Nikkels voorziet in voldoende parkeermogelijkheden voor de werknemers en eventuele incidentele bezoekers op eigen terrein. Ook is er voldoende buffer in het inrichtingsplan om het landbouwmaterieel op eigen terrein te stallen/ te parkeren en voor laad- en losactiviteiten. Parkeren in de berm en laden of lossen op de openbare weg is, vanwege de ruimte op eigen terrein, dus niet te verwachten.

Overige milieuaspecten

De locatie van het bedrijf en de aard van de activiteiten geven geen aanleiding voor verwachting van noemenswaardige effecten ten aanzien van overige milieuaspecten zoals cultuurhistorie (geen waardevolle cultuurhistorische elementen).

Cumulatieve effecten

De voorziene revisie-aanvraag van Nikkels Loonbedrijf B.V. zullen ten opzichte van de huidige situatie, geen andere of grotere nadeliger gevolgen voor de omgeving en het milieu met zich meebrengen.

2.2 Conclusie

Deze notitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen, de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen.

Gezien de kenmerken van de omgeving en de kenmerken van de potentiële effecten daarop is de impact van de voorgenomen plannen van Nikkels Loonbedrijf B.V. op de omgeving gering te noemen.

-----einde-----

© Bonekamp Advies B.V. 15 november 2021

