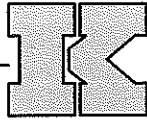


BIJLAGE 4 WATERPARAGRAAF



WATERPARAGRAAF

***Pongeweg 2
Hall***

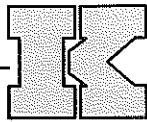
Datum: 21 september 2011

Adviesbureau: De Klinker Milieu Adviesbureau
Postbus 566
7200 AN Zutphen

Telefoon: 0575-517298

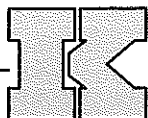
Opdrachtgever: Fam. Jansen
Pongeweg 2
6964 CA Hall

Auteur:	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf
R.B. Wissels		F.J. Egers	



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	BELEIDSKADER	4
2.1	Algemeen beleid	4
2.2	Richtlijnen Waterschap Veluwe	4
2.3	Toekomstige situatie	5
3	WATERPARAGRAAF POSTZEGELPLANNEN	7
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
4.1	Waterparagraaf	9
4.2	Aanbevelingen	9
Bijlage 1: Ligging planlocatie		
Bijlage 2: Inrichtingsplan		



1 INLEIDING

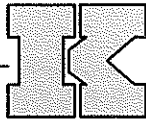
In opdracht van de familie Jansen is door De Klinker Milieu Adviesbureau een waterparagraaf geschreven ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw op de locatie Pongeweg 2 te Hall. Zie bijlage 1 voor de ligging en bijlage 2 voor het inrichtingsplan van de locatie.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Brummen, sectie M en perceelsnummers 184, en heeft een oppervlakte van circa 4,5 hectare.

Aanleiding voor het opstellen van de waterparagraaf vormen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel van de waterparagraaf is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle relevante ruimtelijke plannen en besluiten van zowel rijk, provincies als gemeenten.

Het door De Klinker Milieu Adviesbureau gehanteerde kwaliteitssysteem en de toepassing daarvan voldoet aan NEN-EN-ISO 9001 (2008).

In hoofdstuk 2 wordt het algemene beleidskader en de richtlijnen van Waterschap Veluwe beschreven. Vervolgens wordt de waterparagraaf voor postzegelplannen weergegeven in hoofdstuk 3. Tot slot worden de conclusies gepresenteerd in hoofdstuk 4.



2 BELEIDSKADER

2.1 Algemeen beleid

Wet gemeentelijke watertaken

Op 1 januari 2008 is de Wet gemeentelijke watertaken in werking getreden. De nieuwe wet geeft gemeenten een formele taak in de aanpak van stedelijke grondwaterproblemen. Het uitgangspunt in de nieuwe wetgeving is dat regenwater zoveel mogelijk aan de bron door de perceelseigenaar wordt verwerkt. Als stok achter de deur om dit te realiseren kan de gemeente nadere eisen stellen (maatwerkvoorschrift). Daarnaast heeft de gemeente de mogelijkheid om per verordening meer collectief (bijvoorbeeld op wijkniveau) regels te stellen. Van gemeenten worden expliciete keuzes gevraagd in de (eventuele) verdere verwerking van regenwater in het bebouwde gebied.

Nationaal waterplan

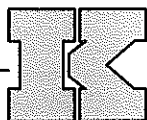
In december 2009 is door het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft de hoofdlijnen aan van het beleid welke het Rijk tussen 2009 – 2015 voert om duurzaam waterbeheer te realiseren. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden hier de maatregelen in genoemd die hiervoor nodig zijn. Het plan is de opvolger van het de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gebaseerd op de nieuwe Waterwet en is in werking sinds 22 december 2009. Op grond van de Wet ruitelijke ordening (Wro) heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie voor de ruimtelijk aspecten. Tevens is in het Nationaal Waterplan een eerste uitwerking geven aan het Deltaprogramma. Dit programma is gericht op duurzame veiligheid en zoetwatervoorzieningen en is opgesteld naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008.

2.2 Richtlijnen Waterschap Veluwe

In het waterbeheer in de 21^e eeuw heeft water ruimte nodig. Daarom is het belangrijk dat de gemeente een watertoets in het ruimtelijke plan meeneemt. Sinds november 2003 is een watertoets wettelijk verplicht voor streekplannen, bestemmingsplannen en vrijstellingen op bestemmingsplannen.

De (wettelijke verankering van de) watertoets heeft geresulteerd in een sterke toename van het aantal schriftelijke en mondelinge 'overlegmomenten' tussen de Veluwe gemeenten en Waterschap Veluwe. Het voeren van deze 'overleggen' vergt een aanzienlijke tijdsinvestering voor zowel initiatiefnemers en ambtenaren van het waterschap.

Waterschap Veluwe heeft voor kleine plannen en besluiten een standaardprocedure voor de watertoets opgesteld. Deze procedure voor de zogenaamde postzegelplannen maakt het werk van het waterschap efficiënter en eenvoudiger. De waterbelangen in deze kleine plannen worden gewaarborgd door melding van de plannen aan Waterschap Veluwe en een



standaard waterparagraaf/wateradvies. Een waterparagraaf moet de manier beschrijven waarop het plan rekening houdt met de waterhuishouding.

Onder postzegelplannen worden verstaan: (partiële) herzieningen en vrijstellingen binnen en buiten stedelijk gebied welke betrekking hebben op minder dan 10 woningen of de introductie van minder dan 1500 m² extra verhard oppervlak.

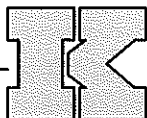
In de volgende paragraaf wordt het de waterparagraaf uitgewerkt voor onderhavige locatie.

2.3 Toekomstige situatie

Op de locatie zullen oude schuren gesloopt gaan worden. In het kader van het project "Ligt op groen" van de gemeente Brummen mag hiervoor in de plaats een nieuwe woning met schuur gerealiseerd gaan worden. Tevens zal een gedeelte van de locatie worden verhard en er een waterpoel worden aangelegd. De inrichtingsplannen zijn beschreven in het inrichtingsplan "Functieverandering Pongeweg 2" geschreven door Landschapsbeheer Gelderland. Een concreet bouwplan voor de bouw van de nieuwe woning met schuur is nog niet voorhanden. Vooralsnog worden de volgende oppervlakten gehanteerd.

Omschrijving	Huidige oppervlakte (m ²)	Toekomstige oppervlakte (m ²)	Toename / afname verhard terrein (m ²)
Daken	Ca 880	Ca. 555	Ca. - 325
Terreinverharding	Ca 850	Ca. 1.835	Ca. + 985
Onverhard terrein	Ca. 43.340	Ca 42.430	
Water	-	Ca 250	
Totaal	Ca. 45.070	Ca. 45.070	Ca. + 660

Zoals in bovenstaand schema te zien is, zal de totale hoeveelheid verhard terrein toenemen met circa 985 m². Daar staat tegenover dat het totale dakoppervlak afneemt met circa 325 m². De totale toename aan verharding zal circa 660 m² bedragen. Hiermee blijft het plan ruim onder de 1.500 m² zoals het waterschap stelt in hun beleid ten aanzien van postzegelplannen.



Berekening hoeveelheid te verwerken hemelwater

Situatie na realisatie bebouwing

Lozingen

Regenwater van dakoppervlakten:

Gebouw	ca.	555 m ²
totale oppervlakte dakdelen		555 m ²
mm neerslag		850,00 mm

Totaal hemelwater dakdelen:	471,75 m³	per jaar
------------------------------------	-----------------------------	-----------------

Regenwater verhardingen

Verhard terrein	ca.	1.835,00 m ²
totale oppervlakte verhardingen		1.835,00 m ²
mm neerslag		850,00 mm

Totaal hoeveelheid hemelwater van verhardingen ±	1.559,75 m³	per jaar
---	-------------------------------	-----------------

Totale hoeveelheid te verwerken regenwater	2.031.50 m³	Per jaar
---	-------------------------------	-----------------

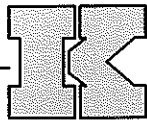
Toelichting bij de berekening

- Oppervlakten bebouwing en verhardingen: Inschatting op basis van kaartmateriaal
- mm neerslag per jaar: Langjarig neerslag gemiddelde (Bron: KNMI)
- Er is nog geen verdampingspercentage meegenomen in de berekeningen. Werkelijke hoeveelheid te lozen hemelwater kan dus fors minder zijn (tot -50%).

Zowel het waterschap Veluwe als de gemeente Brummen geven de voorkeur om het hemelwater te verwerken op het eigen perceel, zo blijkt uit het "Waterplan Brummen" van 23 oktober 2008. Om te bepalen hoeveel hemelwater op het perceel aan de Pongeweg 2 te Hall verwerkt moet worden is bovenstaande tabel ingevuld. Hieruit blijkt dat jaarlijks circa 2.030 m³ hemelwater verwerkt moet worden op het perceel van circa 42.430 m² onverhard terrein. Gezien de oppervlakte van het perceel is dit mogelijk en zal het geen overlast opleveren.

In het beleid van het waterschap Veluwe is reeds aangegeven dat er sprake is van een postzegelplan, wanneer de totale introductie van extra verhard oppervlak minder dan 1.500 m² bedraagt. In onderhavig geval is dus sprake van een dergelijk plan, waardoor een watertoets niet noodzakelijk is. Volstaan kan worden met het invullen van een zogenoemde waterparagraaf.

De ingevulde waterparagraaf is te vinden in de volgende paragraaf.



3 WATERPARAGRAAF POSTZEGELPLANNEN

Algemeen

Het plan ligt op de locatie Pongeweg 2 te Hall en valt buiten bestaand stedelijk gebied. Het is ca. 4,5 hectare groot.

Het bevindt zich niet binnen enige Keurzone of binnen de zoekgebieden voor waterberging zoals deze staan weergegeven in het Streekplan.

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Grondwater

Het grondwaterpeil ligt tussen de 40 en de 70 cm onder maaiveld. Er is in en om het gebied geen grondwateroverlast bekend. Het gebied ligt niet in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals provincie Gelderland deze heeft gedefinieerd. Doordat slechts een klein deel van het perceel verhardt zal worden en er tevens een waterpoel zal worden aangelegd, zal grondwater geen overlast veroorzaken in dit plan en niet structureel afgevoerd worden. Hierdoor zal het plan 'grondwaterneutraal' worden ontwikkeld. Hemelwater zal binnen het plangebied worden verwerkt.

Door rondom de woning gebruik te maken van een vorm van infiltratie wordt voorkomen dat het te verwerken hemelwater de bodem en het grondwater verontreinigt.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Oppervlaktewater

In en om het plangebied is er weinig oppervlaktewater aanwezig. Het Apeldoorn-Dierens Kanaal ligt op ongeveer één kilometer. De Eerbeeksebeek op circa 100 meter van het perceel. Dit is op circa 400 meter van het te bebouwen deel. In de directe omgeving zijn geen wateren van het Hoogste Ecologisch Niveau (HEN) of wateren met een Specifieke Ecologische Doelstellingen (SED) aanwezig.

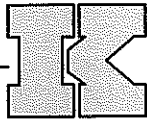
Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater (in verbinding staand met het oppervlaktewatersysteem) gecreëerd worden. Wel zal er een klein waterpoel worden aangelegd. Ook zal er niet geloosd worden op overig oppervlaktewater.

Door bij de bouw van de nieuwe woning rekening te houden met onder andere uitlopende bouwmaterialen heeft het plan geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.

Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Natuur

Binnen en nabij het plangebied komt geen waterafhankelijke natuur voor. Hierdoor heeft het plan geen nadelige gevolgen voor waterafhankelijke natuur.



DWA en RWA

De kernen van de gemeente Brummen zijn grotendeels gemengd gerioleerd. De uitbreiding van het bedrijventerrein Rhienderen is verbeterd gescheiden gerioleerd. In de uitbreidingen Elzenbosen Lombok wordt een gescheiden stelsel aangelegd. Het afvalwater van de kernen wordt via een persleiding afgevoerd naar de RWZI Brummen. Het afkoppelbeleid van de gemeente Brummen voor kleine bouwplannen bestaat in hoofdlijnen eruit dat het hemelwater bij voorkeur geïnfiltreerd wordt in de bodem. In het buitengebied mag het hemelwater niet aangesloten worden op de riolering.

Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering. Hiervoor is de Beslisboom hemelwaterafvoer –opgesteld door Tauw –gehanteerd. Het zal binnen het plangebied worden verwerkt c.q. geïnfiltreerd. Per jaar zal er circa 2.030 m³ water verwerkt worden op het perceel van circa 42.430 m² onverhard terrein.

Door gebruik te maken van een vorm van infiltratie wordt voorkomen dat het te verwerken hemelwater het grond- en/of oppervlaktewater verontreinigt. In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat wateroverlast (door inundatie oppervlaktewater) slechts 1x per 100 jaar mag voorkomen.

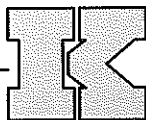
Procedures

Doordat dit plan kleiner dan 1500 m² is, buiten Keurzones valt, het geen HEN-water inclusief beschermingszone betreft, er niet meer dan de landelijke afvoernorm geloosd gaat worden op oppervlaktewater, buiten de zoekgebieden voor waterberging valt, geen landgoed, weg(en), spoorlijn(en), Tracéwet, damwand(en), scherm(en), ontgrondingen et cetera betreft, valt het onder de “postzegelplannen” zoals Waterschap Veluwe die vanuit het oogpunt van de watertoets heeft gedefinieerd. Dit betekent dat voor dit plan het “standaard wateradvies” geldt. Afwijkingen hiervan en afwijkingen op de plankaart hebben wij beargumenteerd weergegeven in deze waterparagraaf.

Bij negatieve effecten voor het watersysteem is weergegeven hoe deze gemitigeerd en wel gecompenseerd zijn.

Aangezien het plan zich buiten stedelijk gebied bevindt, zal het zoals afgesproken wel in het overleg aan Waterschap Veluwe worden voorgelegd.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de familie Jansen is door De Klinker Milieu Adviesbureau een waterparagraaf geschreven ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw op de locatie Pongeweg 2 te Hall.

Aanleiding voor het opstellen van de waterparagraaf vormen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel van de Waterparagraaf is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle relevante ruimtelijke plannen en besluiten van zowel rijk, provincies als gemeenten.

4.1 Waterparagraaf

Doordat dit plan een postzegelplan betreft, is een waterparagraaf voldoende voor de onderbouwing van een aanvraag voor functieverandering. Dit betekent dat voor dit plan het "standaard wateradvies" geldt.

De locatie is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied en bevindt zich niet binnen enige Keurzone of binnen de zoekgebieden voor waterberging zoals deze staan weergegeven in het Streekplan.

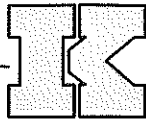
4.2 Aanbevelingen

Het plan zal grondwaterneutraal ontwikkeld moeten worden. Door bij de bouw van de nieuwe woning rekening te houden met onder andere uitlopende bouwmaterialen heeft het plan geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De toepassing van uitlopende bouwmaterialen als lood, zink of koper voor onder meer de dakontwatering is dan ook onwenselijk.

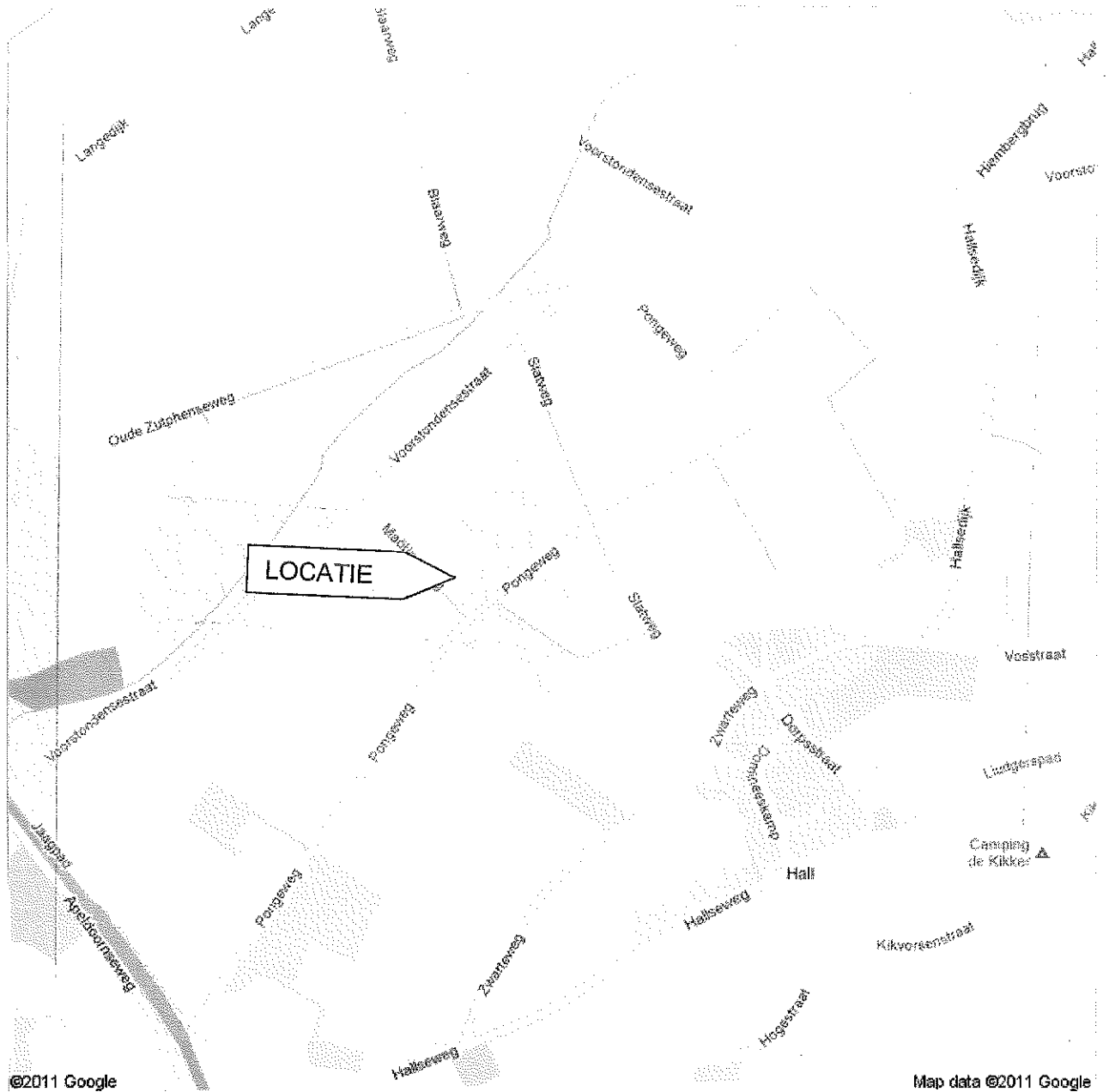
In het buitengebied van de gemeente Brummen mag het hemelwater niet aangesloten worden op de riolering. Het hemelwater binnen het plangebied zal dan ook niet afgevoerd worden naar de riolering. Het zal binnen het plangebied moeten worden verwerkt.

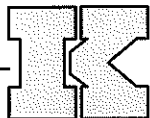
Door rondom de woning gebruik te maken van een vorm van infiltratie kan het hemelwater in de bodem infiltreren. Tevens kan op deze manier voorkomen worden dat het grondwater verontreinigt raakt. Enkele mogelijkheden voor infiltratie zijn doorlatende verharding, bovengrondse infiltratie en ondergrondse infiltratie. Daarnaast kan het hemelwater eventueel afgevoerd worden naar het naastgelegen weiland of geloosd op een (nog aan te leggen) waterpartij, welke is aangegeven op het inrichtingsplan.

Geadviseerd wordt om aanvullend onderzoek te doen naar de infiltratiecapaciteit van de bodem. Op deze manier kan nagegaan worden op welke wijze het hemelwater het beste op het perceel verwerkt kan worden.

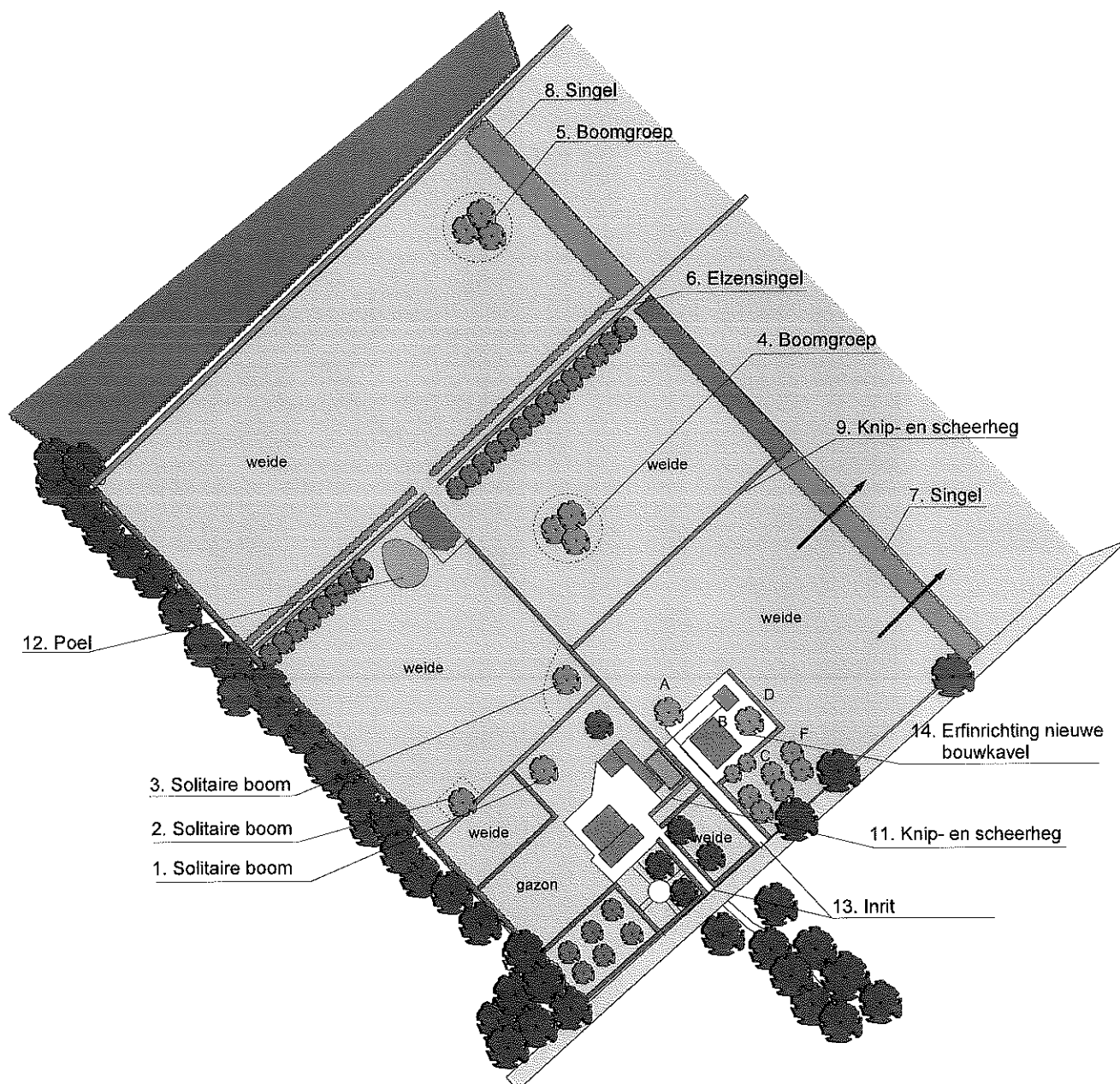


BIJLAGE 1: LIGGING PLANLOCATIE



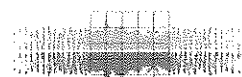


BIJLAGE 2: INRICHTINGSPLAN



- Bebouwing
- Bestaande beplanting
- Aan te leggen beplanting

- Water
- Zichtlijn



Stichting Landschapsbeheer Gelderland

GEGEVENS

Project : Landschappelijke inrichting Pongeweg
 Naam : Fam. Jansen
 Adres : Pongeweg 2
 pc/plaats : 6964 CA Hall

projectcode:
 tekenaar : E. Timmerman
 datum : 28-01-2011
 schaal : 1: 1500