

BIJLAGE 2 INRICHTINGSPLAN



Functieverandering Pongeweg 2

Fam Jansen
Pongeweg 2
6964 CA Hall

Landschapsbeheer Gelderland
Rosendeal 2a
6891 DA Rozendaal
Contactpersoon: Ing. Eward Timmerman
Datum: december 2010



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaren van de grond: particulieren, boeren en overheid.



1. Functieverandering en landschappelijke inpassing Pongeweg 2, Hall

In het buitengebied van de gemeente Brummen heeft de Fam Jansen het voornemen een nieuwe woning te bouwen en een nieuw bijgebouw te plaatsen bij de huidige woning aan de Pongeweg 2 in Hall. De bouw van deze nieuwe woning en bijgebouwen heeft impact op het omringende landschap. Omdat het groene karakter van de gemeente een belangrijke identiteitdrager is. Verlangt de gemeente Brummen een haalbaar, landschappelijk inrichtingsplan. Waarbij nieuwe ontwikkelingen worden ingezet ter versterking van deze groene kwaliteit. In de planvorming is rekening gehouden met een drietal zaken die van belang zijn:

1. Landschap
2. Cultuurhistorie
3. Wensen van de eigenaar

Functieverandering biedt op deze manier, belangrijke kansen voor het verbeteren van de economische vitaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied. En vooral ook voor het verbeteren van de kwaliteit van het landschap. Functieverandering zorgt per saldo voor minder steen door het slopen van overbodige stallen en schuren. En voor een aantrekkelijke vormgeving en (groene) inpassing van nieuwe functies ter plaatse van die stallen en schuren. In deze functieverandering is er sprake van nieuwbouw in ruil voor sloop van agrarische opstallen



Woning met opstallen Pongeweg 2, Hall

2. Beschrijving huidige situatie

Op de onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel van de familie Jansen aan de Pongeweg 2 te Hall, gemeente Brummen, aangegeven. Het totale perceel is bijna 4,5 ha groot. Het perceel is gelegen tussen het Apeldoornskanaal en het dorp Hall. Op dit moment staan er op het perceel een woning en drie schuren.

De recentelijk verbouwde burgerwoning is landschappelijk goed ingepast. Het voorerf heeft een historische uitstraling met de hagen, enkele solitaire bomen een weide en de boomgaard. De bestaande opstallen aan de achterkant hebben geen historische waarde en kunnen worden afgebroken om plaats te maken voor één schuur. Achter de schuur heeft de familie Jansen het voornemen een burgerwoning te bouwen.

Het dorp Hall ligt niet op de oeverwallen maar maakt nog deel uit van de Veluwe flank. De Oekensebeek en Eerbeekschebeek stromen zuidelijk en oostelijk langs het perceel. Dit biedt potentie om de landschappelijke en ecologische waarde op het terrein van de Fam. Jansen te versterken. Ook loopt er langs de westkant van het perceel een historisch tracé vanaf het dorp Hall richting de voormalige Eerbeeksche en Hallsche heide.



Luchtfoto Bron www.historiekaart.nl

3. Landschappelijke inpassing

In alle gevallen dient functieverandering gepaard te gaan met, naast sloop, een vorm van verevening: een bijdrage aan de kwaliteit van de omgeving. Deze bijdrage zal zoveel mogelijk gericht moeten zijn op erftransformatie en zoveel mogelijk verevenen op de kavel zelf. Indien dit niet mogelijk of nodig blijkt, vindt verevening plaats in de vorm van een financiële bijdrage of een kwaliteitsverbetering in de omgeving. Voor de Familie Jansen kan vereveningen op de kavel zelf plaats vinden.

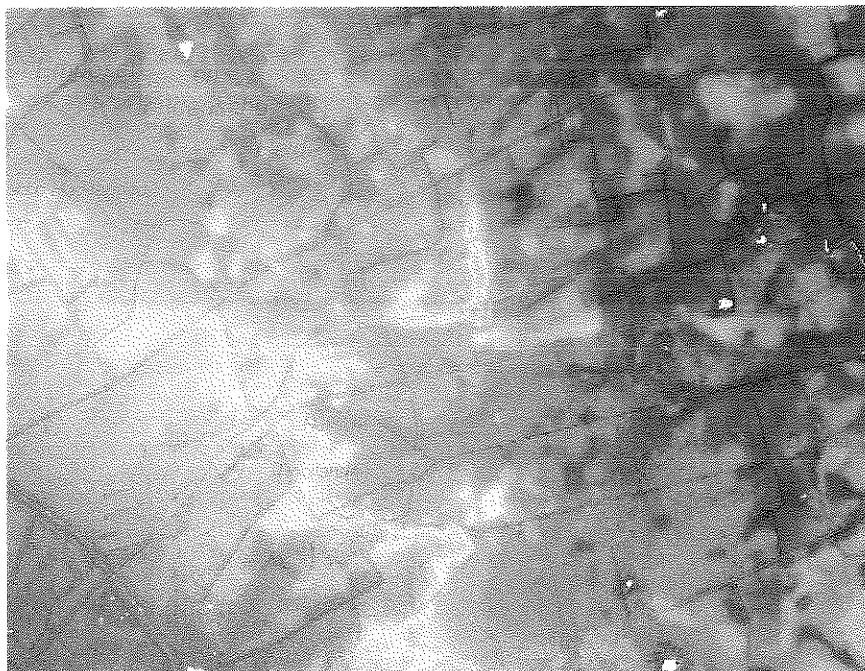
Wanneer het gaat om een landschappelijke inpassing zijn vooral de grote structuren op het erf van belang. Deze hebben landschappelijk gezien de meeste impact en zijn bepalend voor het aanzien van het erf (op afstand).



Deze structuren zijn in veel gevallen erf-overschrijdend en zorgen ervoor dat het erf onderdeel wordt van het landschap. Dergelijke structuren bestaan voornamelijk uit opgaande beplantingselementen zoals knip- en scheerheggen, struweelhagen, houtsingels, geriefhoutbosjes, (knot-) bomenrijen, lanen, solitaire bomen en boomgaarden. Afhankelijk van bodem, water en antropogene invloeden ziet men daarom verschil in de opbouw van het landschap. Deze verschillende landschapstypen zijn bepalend voor de inrichting van een erf. Het erf van de familie Jansen licht op de overgang van het *Kampenlandschap*, een kleinschalig mozaïekvormig landschap met veel singels, hagen en houtwallen en het *Heide ontginningslandschap*. Een open en weids landschap met rechte wegen en een duidelijke blokverkaveling.

4. Cultuurhistorie

De cultuurhistorie van een gebied is een belangrijk aspect bij een ontwikkelingsprojecten als deze. Met name het landschap rond het dorp Hall vinden we nog veel structuren uit het verleden. Het erf ligt op de overgang van het Veluwe Massief en de 'lage natte' beekdalen. Het verschil in hoogte is op onderstaande kaart goed te zien.



Hoogtekaart Bron: www.ahn.nl (bruin/geel hoog, groen/blauw laag)

De hoogteligging ten opzichte van haar omgeving is mede verantwoordelijk voor het ontstaan van de eerste nederzettingen in het gebied. Later is het landschap ontgonnen door keuterboeren. De hogere delen werden gebruikt als akker de lagere delen als hooilanden.

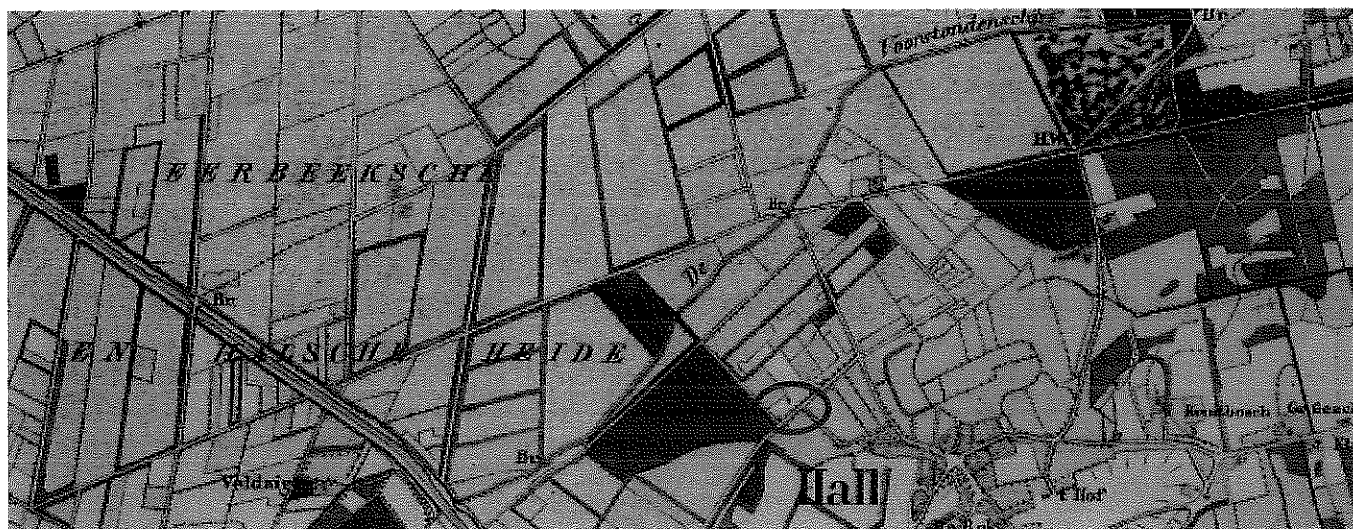


4.1 Situatie 1900

Onderstaande historische kaart uit 1870 laat rond het dorp Hall veel kenmerken zien die horen bij kampenlandschap. Het meest beeldbepalende kenmerk is het netwerk van houtsingels en bosjes welke structuur geven aan het landschap.

Eindeloze vergezichten zul je in dit type landschap niet tegenkomen. De singels en houtwallen geven het gebied rond Hall een kleinschalige karakter. Het vroegere grondgebruik is afwisselend; akkers, weilanden en uitgestrekte heidevelden.

De hoge droger gelegen delen waren geschikt als akker. De lagere beekdalen werden gebruikt als wei- en hooiland. Op de omringende heide velden werden de schapen geweide en stak men plaggen. De beekdalen lopen van hoog (west) naar laag (oost). Dat geldt ook voor de hoofdwegenstructuur. Tussen deze hoofdwegen vinden we een fijn vertakt wegennet van voornamelijk zandpaden die de verschillende erven in het gebied met elkaar verbinden. De verkaveling is onregelmatig en de boerderijen staan verspreid in het landschap.



Bron www.historiekaart.nl

5. Wensen eigenaar

De wens van de eigenaar is om op ongeveer 0,9 ha van het totale perceel van 4,5 ha een woning met bijgebouw te plaatsen. Op dit moment staat er op het perceel een woning en drie schuren. Een deel van deze schuren zal gesloopt worden.

Wensen eigenaar:

Functieverandering nieuwbouw in ruil voor sloop van agrarische opstallen

1 nieuw te bouwen woning (ong 150 m²)

1 nieuw te bouwen bijgebouw bij de nieuwe woning (45 m²)

1 nieuw te bouwen bijgebouw* bij bestaande woning (77m² + 36m² carports)

(* Bijgebouwen bij bestaande woning mag maximaal 75m² zijn)

Een landschappelijke inpassing van het perceel waarbij er een sterke voorkeur uitgaat naar het herstellen of versterken van cultuurhistorische groenelementen in het landschap



en de natuurwaarde op het perceel verhogen.

6. Inrichtingselementen

Het inrichtingsplan is zoveel mogelijk afgestemd op het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Brummen. Dit resulteert in een landschappelijk en cultuurhistorisch verantwoorde inrichting, waarbij niet alleen is gelet op de inrichting van het erf, maar ook naar de mogelijkheden het landschap in de directe omgeving te versterken. Op de bijgevoegde ontwerpkaart wordt een inrichtingsvoorstel gedaan. De hieronder beschreven elementen zijn terug te vinden op de kaart.

6.1 Inrichtingselementen

1. Solitaire Boom

Achtergrond

Een solitaire boom of bomengroep werd regelmatig in het weiland aangeplant als schaduw voor het vee of om het landschappelijke beeld compleet te maken. Ook werd een solitaire boom regelmatig op de hoek van het perceel aangeplant als afbakening (grensboom). Verder vindt men ook regelmatig solitaire bomen rondom het huis. Veel boomsoorten hadden een functie. Zo werd een walnoot vaak in de buurt van de keuken aangeplant omdat de walnoot muggen en vliegen weert en ook zorgde voor schaduw.

Locatie : zie kaart
Aantal : 1 stuks
Soort : 1 stuks winterlinde (*Tilia cordata*)

2. Solitaire Boom

Locatie : zie kaart
Aantal : 1 stuks
Soort : 1 stuks noot (*Juglans regia*)

3. Solitaire Boom

Locatie : zie kaart
Aantal : 1 stuks
Soort : 1 stuks wintereik (*Quercus petraea*)

4. Boomgroep

Locatie : zie kaart
Aantal : 3 stuks
Soort : 3 stuks winterlinde (*Tilia cordata*)



5. Boomgroep

Locatie : zie kaart
Aantal : 3 stuks
Soort : 3 stuks winterlinde (*Tilia cordata*)

6. Elzensingel

Achtergrond

Elzensingels ontstonden spontaan op slootkanten, langs perceels- en eigendomsgrenzen door elzenzaadjes die daar kiemden. De vroegere boeren waren blij met de op hun perceelsranden kiemende boompjes en zaagden ze periodiek af voor brandhout en gebruikshout. Veel singels bevatten naast de zwarte elzen (*Alnus glutinosa*) ook een ondergroei van struiken zoals de meidoorn. Dit zorgde ervoor dat de elzensingel ook een veekerende functie had. Later werd het elzenhout ook gebruikt in ijzersmelterijen voordat de steenkool het hout verdrong. Door de ruilverkavelingen en schaalvergroting in de landbouw zijn helaas veel elzensingels verloren gegaan.

Locatie : zie ontwerpkaart
Lengte : 160 meter
Breedte : 4 meter
Oppervlakte : 640 m²
Plantverband : 1 stuks per meter
Maat : 60 – 80 cm
Aantal : 175 stuks
Soort : 175 stuks zware els (*Alnus glutinosa*)

7. Singel

Achtergrond

Een houtsingel is een lijnvormige aanplant van bomen en / of struiken van 3 tot maximaal 20 meter breed. Houtsingels lijken veel op houtwallen. Er is echter geen sprake van een opgeworpen wal. Houtsingels werden vooral op de lagere zandgronden aangelegd, meestal parallel aan sloten. De singels leverden brand- en geriefhout, waaraan in het gemengde bedrijf grote behoefte was. Omdat de boer verschillende diktes hout nodig had, werd een hakhoutbeheer gevoerd. Door de komst van prikkeldraad, de schaalvergroting en ruilverkavelingen zijn vele kilometers van deze elementen verdwenen.

De houtsingel heeft landschappelijk en ecologisch een belangrijke verbindende functie. Ze zijn tevens van belang voor vleermuizen om zich te oriënteren en als verbindingzone voor fauna. Op het terrein van de Imkervereniging zorgt de singel ervoor dat het zicht op de bijenstal wordt ontnomen.

Locatie : zie kaart
Lengte : 90 meter
Breedte : 8 meter
Oppervlakte : 720 m²
Plantafstand : 1.50m bij 1.50 meter



Aantal : 325 stuks
 Soort :
 75 stuks zomereik (*Quercus robur*)
 50 stuks meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 25 stuks sleedoorn (*Prunus spinosa*)
 25 stuks hondsroos (*Rosa canina*)
 25 stuks hazelaar (*Corylus avellana*)
 25 stuks vuilboom (*Rhamnus frangula*)
 25 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 25 stuks zwarte els (*Alnus glutinosa*)
 25 stuks veldesdoorn (*Acer campestre*)
 25 stuks hulst (*Ilex aquifolium*)

Door te kiezen in variatie in de dichtheid en hoogte van de beplanting kunnen een aantal zichtlijnen gecreëerd worden.

8. Singel

Locatie : zie kaart
 Lengte : 75 meter
 Breedte : 8 meter
 Oppervlakte : 600 m²
 Plantafstand : 1.50m bij 1.50 meter
 Aantal : 275 stuks
 Soort :
 50 stuks zomereik (*Quercus robur*)
 25 stuks meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 25 stuks sleedoorn (*Prunus spinosa*)
 25 stuks hondsroos (*Rosa canina*)
 25 stuks hazelaar (*Corylus avellana*)
 25 stuks vuilboom (*Rhamnus frangula*)
 25stuks veldesdoorn (*Acer campestre*)
 25 stuks hulst (*Ilex aquifolium*)
 25 stuks inheemse vogelkers (*Prunus padus*)
 25 stuks wilde appel (*Malus sylvestris*)

9. Knip- en scheerheg

Achtergrond

Heggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringende landschap. Nabij boerderijen en rondom boomgaard en moestuin waren heggen te vinden. Vaak diende de heg als eigendoms- of perceelsscheiding. De doornige heg had daarnaast ook nog een belangrijke veekerende functie.

Veel heggen zijn uit het landschap verdwenen door de komst van prikkeldraad, de ruilverkavelingen en achterstallig onderhoud. Genoeg reden om de heg weer terug te brengen in het landschap. Heggen zijn namelijk nog altijd functioneel als veekering.



Ook veel dieren hebben profijt van de aanwezigheid van een heg. Vogels gebruiken het als broedplaats en veel kleine zoogdieren vinden er voedsel en een schuilplaats.

Locatie : zie kaart
 Lengte : 95 meter
 Plantafstand : 4 stuks per meter
 Aantal : 375 stuks
 Soort : 375 stuks meidoorn (*Crataegus monogyna*)

10. Knip- en scheerheg

Locatie : zie kaart
 Lengte : 25 meter
 Plantafstand : 4 stuks per meter
 Aantal : 100 stuks
 Soort : 100 stuks beuk (*Fagus sylvatica*)

11. Knip- en scheerheg

Locatie : zie kaart
 Lengte : 18 meter
 Plantafstand : 4 stuks per meter
 Aantal : 75 stuks
 Soort : 75 stuks beuk (*Fagus sylvatica*)

12. Poel

Achtergrond

Vroeger legde men vaak poelen in het weiland aan als drinkplaats voor het vee, op plaatsen in het weiland die van nature laag liggen en waar het grondwater hoog zit. Door het gebruik van pompen werden de drinkpoelen overbodig en verdwenen langzaam maar zeker uit het landschap. Voor de flora en fauna zijn poelen echter van grote waarde. Dit geldt vooral voor amfibieën en libellen die zich in de poel voortplanten. Tal van andere dieren maken gebruik van het water als drink- of wasplaats. Het water in de poel volgt het natuurlijke ritme van het grondwater, in de zomer kan de poel zelfs in extreme gevallen droog vallen. Voor de meeste dieren en planten van de poel is dit geen probleem. Door deze afwisseling van nat en droog groeien in en rond de poel allerlei oeverplanten. Bij een flauw aflopende oever ontstaat een grote variatie in vochtigheid en kunnen vele plantensoorten hun plek vinden. Een natuurvriendelijke oever is ook zeer interessant voor amfibieën die zich in de oeverzone kunnen verschuilen. In de zomer barst het van het leven in en om de poel.

Locatie : zie ontwerpkaart
 Lengte : 33 m
 Breedte : 23 m
 Oppervlakte : 200 m²
 Inhoud : 200 m³
 GWT : VI
 Diepte poel : 1.60



Taluds : noord talud 1:10
Zuid talud 1:6

13. Inrit

Er is in dit plan gekozen voor twee verschillende inritten. Historisch gezien liep er altijd een pad van de woning naar het dorp hall. Door het aanleggen van een gezamenlijke inrit zou deze oude structuur komen te vervallen. Ook groeien aan weerszijden van de bestaande inrit twee mooie hagen. Door het verplaatsen van de huidige inrit zou de aanwezige symmetrie van het voorerf aangetast worden. Ook leidt het verleggen van de inrit tot meer versterking van het erf (bestrating tussen weide en schuur). De nieuwe te bouwen woning zal dan via een eigen inrit aan de Pongeweg te bereiken zijn.

Locatie : zie kaart
Lengte : 28 meter
Breedte : 4 meter

14. Erfinrichting nieuwe bouwkaavel

Het is wenselijk dat de nieuwe bewoners aansluiting zoeken bij het historische karakter van de streek bij de inrichting van het perceel. Door het aanleggen van hagen, leilindes, enkele solitaire bomen verspreid op het erf en een weide met bijvoorbeeld een boomgaard wordt er aansluiting gezocht met het omringende landschap. Gebruik hiervoor inheemse beplanting en voorkom het gebruik van coniferen en laurier. In de bijlage vind u een omschrijving van het (historische) boeren erf. Hieronder volgt een inrichtingsvoorstel.

A. Solitaire Boom

Locatie : zie kaart
Aantal : 1 stuks
Soort : 1 stuks gewone es (Fraxinus excelsior)

B. Solitaire Boom

Locatie : zie kaart
Aantal : 1 stuks
Soort : 1 stuks noot (Juglans regia)

C. Leilindes

Locatie : zie kaart
Aantal : 2 stuks
Soort : 2 stuks Leilindes (Tilia platyphyllos)

D. Knip- of scheerheg

Locatie : zie kaart
Lengte : 80 meter
Plantafstand : 4 stuks per meter
Aantal : 325 stuks



Soort : 325 stuks beuk (*Fagus sylvatica*)

E. Fruitboomgaard

Locatie : zie ontwerpkaart
 Plantafstand : 10 meter
 Aantal : 6 stuks
 Maatvoering : Hoogstam
 Soorten : 2 stuks appel
 1 stuks pruim
 3 stuks peer

Appel	Lemoenappel(*)
Appel	Zoete Bloemee*
Peer	Brederode*
Peer	Dirkjespeer*
Peer	Zwijndrechtse wijnpeer*
Pruim	Hauszwetsche*

* zelfbestuivers

7. Plantsoenlijst landschappelijke inrichting

Fam Jansen			
Nederlandse naam		Maat	Aantal
Bosplantsoen 80-100			
Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	50
Zwarte els	Alnus glutinosa	80-100	25
Hazelaar	Corylus avellana	80-100	425
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	75
Beuk (groen)	Fagus sylvatica	80-100	100
Hulst	Ilex aquifolium	80-100 mk	50
Inheemse vogelkers	Prunus padus	80-100	25
Sleedoorn	Prunus spinosa	80-100	50
Zomereik	Quercus robur	80-100	125
Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	50
Hondsroos	Rosa canina	80-100	50
Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	25
Wilde appel	Malus sylvestris	80-100	25
Veren			
Zwarte els (tbv knot)	Alnus glutinosa	150-250	175
Boompalen			
Doorsnede 8 cm 2,50 meter lang	Onbehandeld		9
Laanbomen (exclusief boompaal, band en nagels)			
Walnoot	Juglans regia	10-12	1
Winter eik	Quercus petraea	10-12	1
Winterlinde	Tilia cordata	10-12	7

Soorten kunnen in overleg worden gewijzigd.

* Bosplantsoen per bundel (25 stuks)



7. Plantsoenlijst nieuw woning

Naam Deelnemer	nummer		
Nederlandse naam		Maat	Aantal
Bosplantsoen 80-100			
Beuk (groen)	Fagus sylvatica	80-100	325
Doorsnede 8 cm 2,50 meter lang	Onbehandeld		13
Leilindepalen Doorsnede 10cm, 5 meter lang	Onbehandeld		2
Laanbomen			
Gewone es	Fraxinus excelsior	10-12	1
Walnoot	Juglans regia	10-12	1
Lelindes	Tilia platyphyllos	12-14 mk	2
Fruitbomen			
Appel	Lemoenappel(*)	8-10	1
Appel	Zoete Bloemee*	8-10	2
Peer	Brederode*	8-10	1
Peer	Dirkjespeer*	8-10	1
Peer	Zwijndrechtse wijnpeer*	8-10	1
Pruim	Hauszwetsche*	8-10	1



Schikking Landschapsbeheer Gelderland



8. Begroting Landschappelijk inrichting

Bij het vaststellen van de prijzen is gebruikgemaakt van indicatieve kostprijzen, deze kunnen afwijken van de werkelijke kosten. Daarom adviseren wij om bij verschillende bedrijven een offerte aanvraag uit te zetten. Onderstaande prijzen zijn gebaseerd op wortelgoed (kale wortel). Voor bomen met draadkruit dient rekening gehouden te worden met de navolgende verhogingen:

Draadkruit voor de maten 8-10 cm en 10-12 cm: € 16,00 per kruit (draadkorf) met diameter van 40 cm
Draadkruit voor de maten 12- 14 cm en 14 -16 cm: € 22,50 per kruit (draadkorf) met diameter van 50 cm
Draadkruit voor de maten 16- 18 cm en 18 -20 cm: € 30,00 per kruit (draadkorf) met diameter van 60 cm

1,2,3,4,5 . Solitaire (laan)boom	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf boom 10-12 cm	8	stuks	€ 28,50	€ 228,00	6%	€ 241,68
Aanschaf boompaal+band	8	stuks	€ 4,00	€ 32,00	19%	€ 38,08
Graven plantgat	8	stuks	€ 6,00	€ 48,00	19%	€ 57,12
Plaatsen boompaal	8	stuks	€ 5,00	€ 40,00	19%	€ 47,60
Planten boom	8	stuks	€ 4,50	€ 36,00	19%	€ 42,84
subtotaal				€ 384,00		€ 427,32

6. Elzensingel	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	175	stuks	€ 2,75	€ 481,25	6%	€ 510,13
laden, lossen, kuilen	175	stuks	€ 0,10	€ 17,50	19%	€ 20,83
frezen	2	uur	€ 65,00	€ 130,00	19%	€ 154,70
planten in bewerkte bodem	175	stuks	€ 0,45	€ 78,75	19%	€ 93,71
subtotaal				€ 707,50		€ 779,36

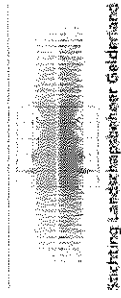


Stichting Landschapbeheer Gelderland

7.8. Singel	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	600	stuks	€ 0,60	€ 360,00	6%	€ 381,60
laden, lossen, kuilen	600	stuks	€ 0,10	€ 60,00	19%	€ 71,40
frezen	2	uur	€ 65,00	€ 130,00	19%	€ 154,70
planten in bewerkte bodem	600	stuks	€ 0,45	€ 270,00	19%	€ 321,30
subtotaal				€ 820,00		€ 929,00

9,10,11. Knip of scheerheg	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	550	stuks	€ 0,60	€ 330,00	6%	€ 349,80
laden, lossen, kuilen	550	stuks	€ 0,10	€ 55,00	19%	€ 65,45
graven plantsleuf	138	m ¹	€ 1,50	€ 207,00	19%	€ 246,33
planten haag	138	m ¹	€ 1,20	€ 165,60	19%	€ 197,06
subtotaal				€ 757,60		€ 858,64
10. Poel	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Ontgraven / verwerken grond	300	m ³	€ 3,00	€ 900,00	19%	€ 1.071,00
Frezen	2,5	uur	€ 65,00	€ 162,50	19%	€ 193,38
grondvervoer per km		km/m ³	€ 0,94	-	19%	€ -
subtotaal				€ 1.062,50		€ 1.264,38

TOTAAL incl BTW	€ 3.731,60	€ 4.258,70
------------------------	-------------------	-------------------



Stichting Landschapbeheer Gelderland



9. Begroting groen nieuwe woning

Bij het vaststellen van de prijzen is gebruikgemaakt van indicatieve kostprijzen, deze kunnen afwijken van de werkelijke kosten. Daarom adviseren wij om bij verschillende bedrijven een offerte aanvraag uit te zetten. Onderstaande prijzen zijn gebaseerd op wortelgoed (kale wortel). Voor bomen met draadkluit dient rekening gehouden te worden met de navolgende verhogingen:

Draadkluit voor de maten 8-10 cm en 10-12 cm: € 16,00 per kluit (draadkorf) met diameter van 40 cm

Draadkluit voor de maten 12- 14 cm en 14 -16 cm: € 22,50 per kluit (draadkorf) met diameter van 50 cm

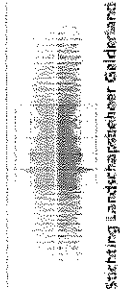
Draadkluit voor de maten 16- 18 cm en 18 -20 cm: € 30,00 per kluit (draadkorf) met diameter van 60 cm

14. A,B. Solitaireboom	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf boom 10-12 cm	2 stuks		€ 28,50	€ 57,00	6%	€ 60,42
Aanschaf boompaal+band	2 stuks		€ 4,00	€ 8,00	19%	€ 9,52
Graven plantgat	2 stuks		€ 6,00	€ 12,00	19%	€ 14,28
Plaatsen boompaal	2 stuks		€ 5,00	€ 10,00	19%	€ 11,90
Planten boom	2 stuks		€ 4,50	€ 9,00	19%	€ 10,71
subtotaal				€ 96,00		€ 106,83

14.C. Leilindes	aantal	eenheid	prijs	kosten excl.	BTW	prijs incl
Aanschaf boom	2 stuks		€ 30,00	€ 60,00	6%	€ 63,60
Aanschaf boompaal+band	2 stuks		€ 7,50	€ 15,00	19%	€ 17,85
laden lossen kuilen	2 stuks		€ 6,00	€ 12,00	19%	€ 14,28
plaatsen boompaal	2 stuks		€ 5,00	€ 10,00	19%	€ 11,90
planten boom	2 stuks		€ 2,80	€ 5,60	19%	€ 6,66
TOTAAL				€ 102,60		€ 114,29

14.D. Knip- of scheerheg	aantal	eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
--------------------------	--------	---------	------------	-----	------------

- 16 -



Stichting Landschapsoordelend Gelderland



			prijs/eenheid		
Aanschaf plantsoen	325 stuks	€ 0,60	€ 195,00	6%	€ 206,70
laden, lossen, kuilen	325 stuks	€ 0,10	€ 32,50	19%	€ 38,68
graven plantsleuf	80 m1	€ 1,50	€ 120,00	19%	€ 142,80
planten haag	80 m1	€ 1,20	€ 96,00	19%	€ 114,24
subtotaal			€ 443,50		€ 502,42

14.E. Boomgaard	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf hoogstamboom	6 stuks		€ 16,00	€ 96,00	6%	€ 101,76
Inkuilen	6 stuks		€ 1,00	€ 6,00	19%	€ 7,14
Aanschaf boompaal + band	6 stuks		€ 4,00	€ 24,00	19%	€ 28,56
Graven plantgat + uitzetten	6 stuks		€ 6,00	€ 36,00	19%	€ 42,84
Plaatsen boompaal	6 stuks		€ 5,00	€ 30,00	19%	€ 35,70
Planten hoogstamboom	6 stuks		€ 4,50	€ 27,00	19%	€ 32,13
subtotaal				€ 219,00		€ 248,13

TOTAAL incl BTW	€ 861,10	€ 971,67
------------------------	-----------------	-----------------



Bijlage 1 Boerenerven

Traditioneel gebruik

Van oudsher stonden boerderijen en boerenerven in dienst van de agrarische bedrijfsvoering. Alles wat te vinden was op en rond het erf had een functie. Nut ging altijd voor sier en niets was toevallig.

De boerenerven verschillen per regio. De grondsoort en de oorspronkelijke agrarische bedrijfsvoering had grote invloed op de inrichting van het erf en de keuze van bomen en struiken. Maar ook de godsdienst drukte onbewust een stempel op het erf. Katholieke erven in het rivierengebied stonden vol bloemen, terwijl in de protestantse gebieden van de achterhoek het erf veel eenvoudiger was ingericht, zonder uitbundige bloemen.

Opbouw van een boerenerf

Ook de taakverdeling tussen de boer en boerin heeft een belangrijke invloed gehad op de traditionele erfinrichting. De taken waren duidelijk verdeeld en daarmee de grond rondom de boerderij ook. De vrouw had de verantwoordelijkheid over het woongedeelte, het daar dichtbij liggende terrein met de bleek, de moestuin, de huisweide, eventueel de siertuin met bloemperken en de boerenboomgaard. Op de boerderij werd dat meestal "voor" genoemd en "voor" was het domein van de boerin. Voor deze delen van het boerenerf was een goede zichtbaarheid vanuit het woonhuis vereist, omdat in de boomgaard bijvoorbeeld de jonge kalveren liepen, die extra aandacht nodig hadden.

De man had de verantwoordelijkheid voor de dieren, de wagens, de werktuigen en het bedrijfs gedeelte. Kortom, hij had de zorg voor "achter".

"Voor" is van oorsprong meestal een stuk groener dan "achter". Voor staan de meeste bloemen, struiken en bomen. Ook speelde aan de voorkant het laten zien dat het goed ging, een belangrijke rol. Daarom werden daar later parkbomen zoals de treurbeuk, de paardekastanje, de rode beuk, (lei)linden en sierstruiken, kortom, de wat meer luxe soorten, aangeplant. Het voorste deel van het boerenerf was meer gericht op het gezin en had een bepaalde beslotenheid.

Aan de achterkant moest men ruimte hebben om met paard en wagen te manoeuvreren en later met steeds groter wordende tractors. "Achter" stonden ook de schuren. De boer was er de hele dag te vinden. Hij hield zich bezig met het bewerken van het land, de verzorging van het vee óf met onderhoud en reparaties aan machines en bedrijfsgebouwen. "Achter" werden de zakelijke contacten met de omgeving afgehandeld, koop en verkoop van zaken vonden vooral daar plaats.

Aan de achterkant lag ook de verbinding met de bij het bedrijf behorende percelen. De beplanting aan de achterkant bestond meestal uit bomen en struiken die ook in de omgeving voorkwamen. De beplanting achter was hoog, los en afwisselend en bestond uit singelachtige beplantingen. Ook kwamen vaak solitaire bomen voor.

Voor en achter worden nog altijd door een denkbeeldige lijn tussen de verschillende gebouwen van elkaar gescheiden. Deze lijn kan globaal over het gehele erf worden doorgetrokken, waardoor de functionele scheiding tussen wonen en werken goed zichtbaar wordt.

Variatie



Vanwege de functionaliteit van veel landschapselementen was er van oudsher veel beplanting op en rondom het erf aanwezig. Dit zorgde voor een grote variatie aan beplanting en beplantingsstructuren. Landschapsbeheer Gelderland streeft er dan ook naar deze structuren weer terug te brengen op erven, aan de hand van onze 4 lagen benadering. Dit houdt in dat we zowel kruiden, hagen, hoogstamfruit en singels met hoge bomen graag op erven zien. Dit vergroot de biodiversiteit en biedt veel kansen voor vogels en zoogdieren.