

Memo

aan Gemeente Brummen
van R.A.M. van Woerden - Rombou B.V.
betreft Beoordeling grondgebondenheid melkveehouderij Cortenoeversesweg 125 en paardenhouderij Cortenoeversesweg 119-123 te Brummen
datum 15 januari 2016

1 Aanleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Cortenoeversesweg 119-125' van de gemeente Brummen heeft initiatiefnemer een beoordeling van de grondgebondenheid laten uitvoeren van de melkveehouderij Maatschap A.J. en J.W. Breukink, Cortenoeversesweg 125, en de paardenhouderij Stal Hoog Helbergen, Cortenoeversesweg 119-123. Deze beoordeling is als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Nadien hebben zich enkele wijzigingen voorgedaan, met name doordat gronden door de Staat zijn geleverd. Ook zijn enkele correcties aangebracht. Zo heeft perceel Brummen sectie I nr. 1067 een oppervlakte van 5,8 hectare in plaats van de eerder opgenomen 0,058 ha. Ook wordt er rekening mee gehouden dat op perceel sectie I nr. 1999 twee nieuwe bouwvlakken worden gerealiseerd. Daarom is de grondgebondenheid opnieuw beoordeeld.

In een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wordt de beoordeling van de grondgebondenheid ter discussie gesteld. Daarbij wordt onder andere gesteld dat van een onjuiste ruwvoerbehoefte wordt uitgegaan. In bijgaand memo is de grondgebondenheid beoordeeld op basis van standaard normen voor opbrengst en ruwvoerbehoefte volgens de algemeen geaccepteerde publicaties KWIN Veehouderij 2014/2015 en Handboek snijmaïs 2013.

2 Omgevingsverordening Gelderland

De provinciale regels zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland (hierna: verordening) zijn in hoofdstuk 2.5 provinciale regels opgenomen over vestiging en uitbreiding van veehouderijbedrijven. Deze regels moeten in acht worden genomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

De provincie biedt grondgebonden veehouderijbedrijven de mogelijkheid om uit te breiden. Er geldt geen maximum voor het bouwperceel. Wel moet de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar zijn en landschappelijk wordt ingepast. Dit is tegenstelling tot niet-grondgebonden veehouderijen. Niet-grondgebonden veehouderijbedrijven kunnen slechts beperkt uitbreiden: in verwevingsgebieden - zoals hier aan de orde is - tot een bouwperceel van maximaal 1 hectare.

Nieuwvestiging van een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf is uitgesloten. Nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderijbedrijf is alleen in bijzondere gevallen toegestaan, bijvoorbeeld als een bestaand bedrijf moet worden verplaatst op initiatief van de overheid ten behoeve van het realiseren van ruimtelijke doelen van algemeen maatschappelijk belang.

Het voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwvestiging van een melkruondveehouderij aan de Cortenoeversweg 125 en de uitbreiding van een paardenhouderij aan de Cortenoeversweg 119-123. De nieuwvestiging en uitbreiding zijn op grond van de regels in de verordening slechts toegestaan als deze veehouderijbedrijven grondgebonden zijn.

Volgens de begripsbepalingen in artikel 2.5.1.1. van de verordening is een grondgebonden veehouderijbedrijf “een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken”. Met andere woorden: alleen een veehouderijbedrijf dat in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voldoende cultuurgrond in gebruik heeft om voor meer dan 50 procent te kunnen voorzien in de ruwvoerbehoefte, is grondgebonden. Blijkens de toelichting op onderdeel 2.5 van de Omgevingsverordening Gelderland kan gedacht worden aan cultuurgrond waarover het bedrijf kan beschikken op een afstand van maximaal 10 kilometer van de gebouwen.

Hierna wordt de grondgebondenheid van de voorgenomen veehouderijbedrijven beoordeeld op basis van de ruwvoerproductie en de ruwvoerbehoefte.

3 Ruwvoerproductie

Initiatiefnemers hebben in de directe omgeving van het plangebied in totaal 87,78 ha in eigendom en pacht. In Vorden, hemelsbreed op circa 6,8 km van het plangebied, hebben initiatiefnemers nog 6,86 ha in eigendom. Omdat deze percelen binnen 10 kilometer van het plangebied zijn gelegen kunnen deze worden meegeteld voor het beoordelen van de lokale grondgebondenheid. Voor eind 2016 zal nog 5,0 ha worden teruggeleverd door de Staat. In totaal hebben initiatiefnemers de beschikking over 99,64 ha grond (zie bijlage). Hiervan worden de twee bouwvlakken (2,45 + 2,15 = 4,6 ha) in de toekomst niet meer gebruikt voor ruwvoerproductie. In totaal wordt daarom 95 ha gebruikt voor ruwvoerproductie, waarvan circa 85 ha voor de melkveehouderij en 10 ha voor de paardenhouderij.

Een gangbare verdeling voor een melkveehouderij is dat 80% wordt gebruikt voor de teelt van gras en 20% voor de teelt van snijmaïs. Voor de paardenhouderij wordt 100% grasland aangehouden. De opbrengst van grasland bedraagt bij een goede opbrengst 12.000 kg droge stof (ds) per ha per jaar (KWIN Veehouderij 2014/2015). De opbrengst van snijmaïs bedraagt 16.000 kg ds per ha per jaar (Handboek snijmaïs 2013, WUR-publicatie handboek 27). De hoeveelheid zelf geproduceerd ruwvoer komt voor de melkveehouderij op 1.088.000 kg ds per jaar en voor de paardenhouderij op 120.000 kg ds per jaar.

Tabel 1 Ruwvoerproductie van cultuurgronden in de omgeving van de bedrijfsgebouwen

Melkveehouderij			
	oppervlakte (ha)	opbrengst (kg ds/ha/jr)	opbrengst (kg ds/jaar)
grasland (80%)	68	12.000	816.000
maïslaan (20%)	17	16.000	272.000
totaal	85		1.088.000

Paardenhouderij			
	oppervlakte (ha)	opbrengst (ds/ha/jaar)	opbrengst (ds/jaar)
grasland (100%)	10	12.000	120.000
totaal	10		120.000

4 Ruwvoerbehoefte

Een melkkoe heeft 4.400 kg ds uit ruwvoer per jaar nodig. Voor jongvee jonger dan 1 jaar is per jaar 1.050 kg ds nodig en voor jongvee ouder dan 1 jaar 2.700 kg ds. In de berekening van de ruwvoerbehoefte wordt uitgegaan van 50% jongvee ouder dan 1 jaar en 50% jonger dan 1 jaar.

Voor paarden en pony's wordt uitgegaan van een voederbehoefte van gemiddeld 10 kg ds per dag. Dit is 3.650 kg ds per jaar. Deze uitgangswaarde is toepasbaar voor volwassen paarden (KWIN Veehouderij 2014/2015). In werkelijkheid zullen (overwegend) pony's worden gehouden en zal een deel van de paarden en pony's jonger zijn dan 3 jaar. De werkelijke ruwvoerbehoefte ligt daarom lager.

Tabel 2 Ruwvoerbehoefte bij maximale invulling van het bestemmingsplan

Melkveehouderij			
	aantal	behoefte (kg ds/dier/jr)	behoefte (kg ds/jaar)
melkkoeien	298	4.400	1.311.200
jongvee 1-2 jaar	85	2.700	229.500
jongvee 0-1 jaar	85	1.050	89.250
fokstier	2	4.000	8.000
totaal			1.637.950

Paardenhouderij			
	aantal	behoefte (kg ds/dier/jr)	behoefte (kg ds/jaar)
paarden en pony's	48	3.650	175.200
totaal	48		175.200

5 Grondgebondenheid

De melkveehouderij kan bij maximale invulling van het bestemmingsplan en met de onbebouwde cultuurgronden in de omgeving van de bedrijfsgebouwen die op dit moment in gebruik zijn voor circa 66% voorzien in de ruwvoerbehoefte. Het bedrijf is daarmee een grondgebonden veehouderijbedrijf als bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland.

De paardenhouderij kan bij maximale invulling van het bestemmingsplan en met de onbebouwde cultuurgronden in de omgeving van de bedrijfsgebouwen die op dit moment in gebruik zijn voor circa 68% voorzien in de ruwvoerbehoefte. Het bedrijf is daarmee een grondgebonden veehouderijbedrijf als bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland.

Tabel 3 Percentage zelfvoorziening ruwvoerbehoefte

Melkveehouderij		
opbrengst (kg ds/jaar)	behoefte (kg ds/jaar)	percentage
1.088.000	1.637.950	66,4 %

Paardenhouderij		
opbrengst (kg ds/jaar)	behoefte (kg ds/jaar)	percentage
120.000	175.200	68,5 %

###

Grondgebondenheid melkveehouderij en paardenhouderij
 In relatie tot eigendom, reguliere pacht en liberale pacht.
 (Situatie per 15 december 2015)

Eigendom W.G. Wijma-Breukink

Brummen I	290	7,1350
Brummen I	312	1,4980
Brummen I	1574	14,4933
Brummen I	1573	0,1030
Brummen I	1932	3,4471
Brummen I	1956	0,0015
Brummen I	1982	0,3774
Brummen I	1985	0,2192
Brummen I	1987	1,5150
Brummen I	1990	0,0262
Brummen I	1992	0,0869
Brummen I	1995	0,9332
Vorden L	259	1,9110
Vorden L	385	1,7200
Vorden L	386	3,2290
		36,6958

Eigendom A.J. Breukink

Brummen I	295	4,5220
Brummen I	1871	1,5446
Brummen I	760	0,1850
Brummen I	978	0,0520
Brummen I	987	0,0650
Brummen I	1067	5,8000
Brummen I	1068	1,5955
Brummen I	1069	1,5955
Brummen I	1928	1,3668
Brummen I	1929	1,1793
Brummen I	1930	0,0024
Brummen I	1931	0,0726
Brummen I	1965	0,0409
Brummen I	1966	2,3498
Brummen I	1967	6,2261
Brummen I	1968	0,0018
Brummen I	1969	0,0040
Brummen I	1970	0,0470
Brummen I	1971	0,5923
Brummen I	1973	0,0026
Brummen I	1975	0,0338
Brummen I	1980	1,3043
Brummen I	1981	1,8636
Brummen I	1998	0,0340
Brummen I	1999	11,4487

Brummen I	2002	0,0637
Brummen I	2008	0,0363
Brummen I	2011	0,4137
		42,4433

Reguliere pacht Nijhof

Brummen I	2003	10,7063
Brummen I	2007	2,5379
		13,2442

Liberaal pacht

Brummen I 1817 en 1818 ged.	1,3500
Brummen I 1065 en 1869 ged.	0,9093
	2,2593

94,6426

Nog terug te leveren door de Staat inzake onteigening voor tijdelijk gebruik
geen kadastraal nummer bekend

Brummen in eigendom	3,5199
Brummen in reguliere pacht	1,4793

4,9992

Totaal	99,6418
--------	---------