

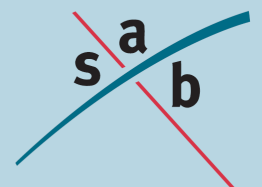
Wijzigingsplan

# Vosstraat/Hoevesteeg

Toelichting

Gemeente Brummen

Datum: 12 mei 2015  
Projectnummer: 140431  
ID: NL.IMRO.0213.BPBG700038-va01





## **INHOUD**

|          |                                         |           |
|----------|-----------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                        | <b>3</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                              | 3         |
| 1.2      | Ligging en begrenzing plangebied        | 3         |
| 1.3      | Vigerend bestemmingsplan                | 5         |
| 1.4      | De bij het plan behorende onderdelen    | 7         |
| 1.5      | Opzet van de toelichting                | 8         |
| <br>     |                                         |           |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving huidige situatie</b>    | <b>9</b>  |
| 2.1      | Locatie Vosstraat                       | 9         |
| 2.2      | Locatie Hoevesteeg                      | 9         |
| <br>     |                                         |           |
| <b>3</b> | <b>Beleidskader</b>                     | <b>10</b> |
| 3.1      | Inleiding                               | 10        |
| 3.2      | Rijksbeleid                             | 10        |
| 3.3      | Provinciaal beleid                      | 11        |
| 3.4      | Gemeentelijk beleid                     | 14        |
| <br>     |                                         |           |
| <b>4</b> | <b>Randvoorwaarden</b>                  | <b>19</b> |
| 4.1      | Inleiding                               | 19        |
| 4.2      | Bedrijven en milieuzonering             | 19        |
| 4.3      | Geluid                                  | 20        |
| 4.4      | Luchtkwaliteit                          | 20        |
| 4.5      | Kwaliteit bodem en grondwater           | 21        |
| 4.6      | Waterhuishouding                        | 22        |
| 4.7      | Flora en fauna                          | 26        |
| 4.8      | Externe veiligheid                      | 27        |
| 4.9      | Archeologie en Cultuurhistorie          | 28        |
| 4.10     | Verkeer en parkeren                     | 30        |
| <br>     |                                         |           |
| <b>5</b> | <b>Ruimtelijk-functionele planopzet</b> | <b>31</b> |
| 5.1      | Algemeen                                | 31        |
| 5.2      | Locatie Vosstraat                       | 31        |
| 5.3      | Locatie Hoevesteeg                      | 32        |
| <br>     |                                         |           |
| <b>6</b> | <b>Wijze van bestemmen</b>              | <b>35</b> |
| <br>     |                                         |           |
| <b>7</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>                  | <b>37</b> |
| 7.1      | Financieel-economische uitvoerbaarheid  | 37        |
| 7.2      | Procedure                               | 37        |

## **Bijlage**

### **flora- en faunaonderzoek**

SAB, 5 december 2014, Flora- en faunarapportage, Natuurontwikkeling Brummen  
Vosstraat, Hoevesteeg, projectnr. 140341

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

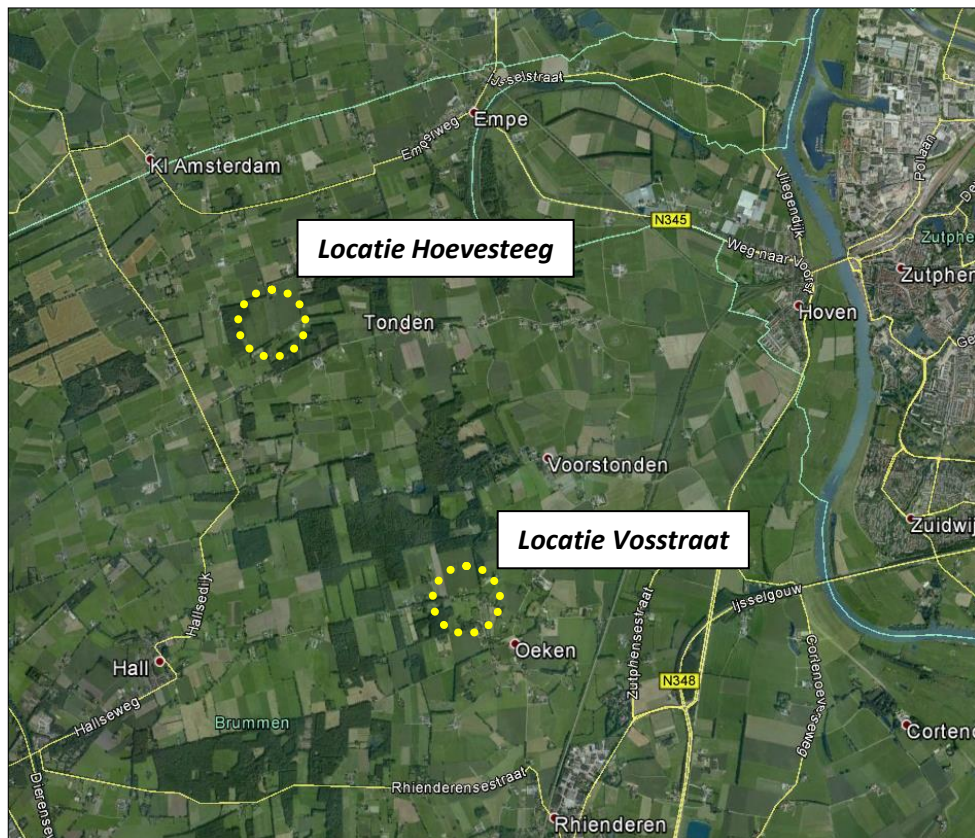
Het voornemen bestaat om in het buitengebied van de gemeente Brummen twee percelen die agrarisch in gebruik zijn, in te zetten voor natuurontwikkeling. Op grond van de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' is de ontwikkeling van natuur op de percelen niet mogelijk.

In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' te wijzigen naar 'Natuur N'. Hiertoe moet een wijzigingsplan worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit twee locaties: locatie Vosstraat en locatie Hoevesteeg. Locatie Vosstraat ligt in de hoek van de straten Vosstraat en de Voorsterweg, nabij de kern Oeken. Locatie Hoevesteeg ligt ten noorden van de Breembroekweg, in het buurtschap Tonden.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied en de locaties weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding, horend bij dit wijzigingsplan.



Globale ligging plangebied



*Globale begrenzing locatie Vosstraat*



*Globale begrenzing locatie Hoevesteeg*

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Brummen op 17 december 2009. Op de navolgende afbeeldingen is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weergegeven voor beide locaties weergegeven. De begrenzing van het plangebied is daarop met een rode arceering weergegeven.

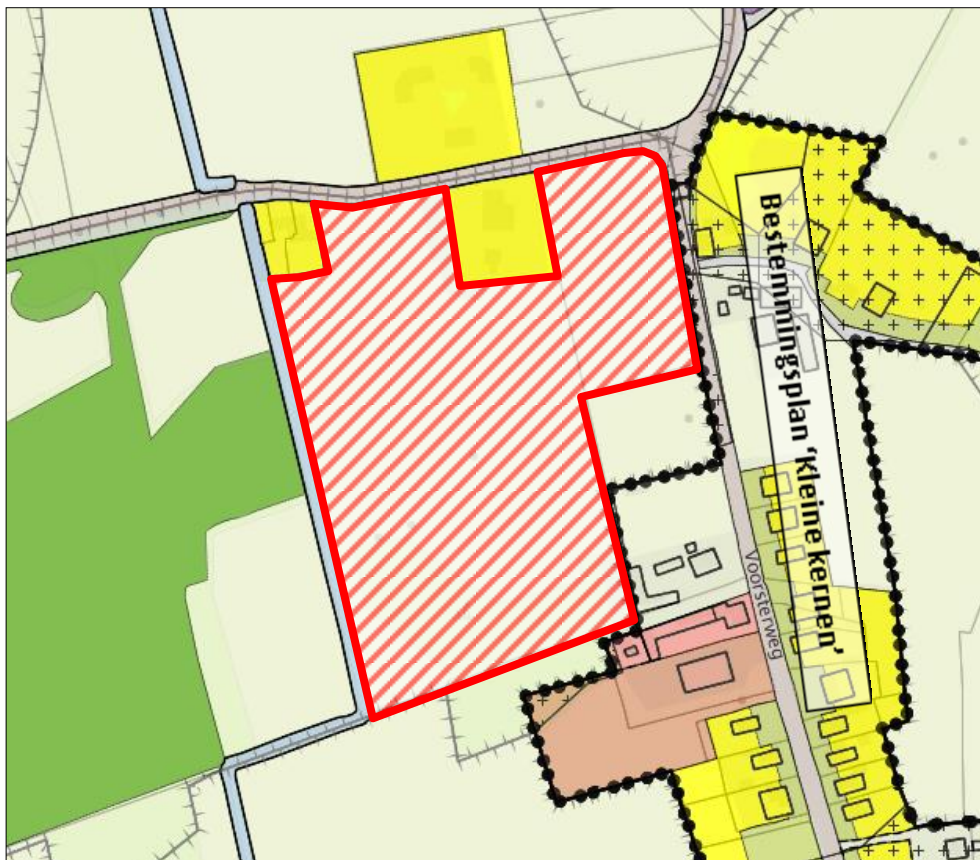
Het geldende bestemmingsplan kent ter plaatse van beide locaties de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' (zonder bouwvlak). De gronden met deze bestemming zijn primair bedoel voor agrarische doeleinden, agrarische bouwpercelen met bijbehorende erven, alsmede beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden.

De landschapskwaliteiten voor locatie Vosstraat zijn 'Beslotenheid/Houtopstanden' en 'Zandwegen'. De landschapskwaliteiten voor locatie Hoevesteeg zijn 'Beslotenheid/Houtopstanden'. Daarnaast geldt voor deze locatie de beschermingszone 'Hydrologische bufferzone'. Voor deze landschapskwaliteiten en de beschermingszone zijn in de regels van het bestemmingsplan beschermende regels opgenomen.

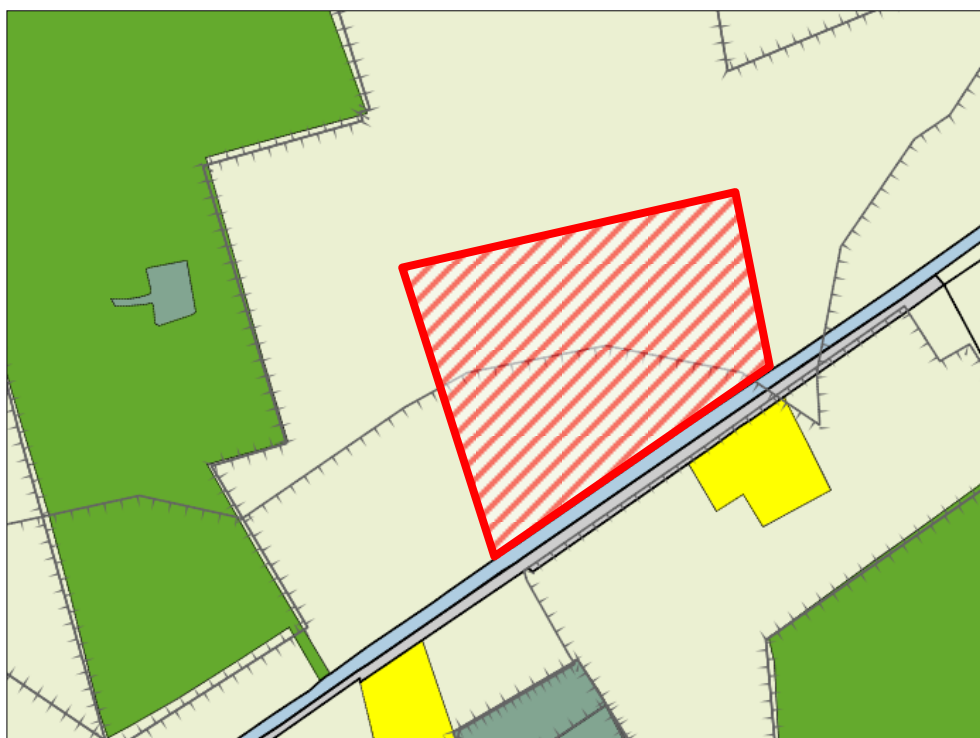
De locatie Vosstraat grenst aan de noordzijde aan de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer'. De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor wonen, met daarbij behorende erven voor onder andere tuinen en parkeervoorzieningen, het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en bedrijf en het op hobbymatige basis houden van dieren. De gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn nader aangeduid als 'Verharde weg'. Deze gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de categorie verharde weg. In de algemene bouwregels van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat er 15 m aan weerszijden van de as van verharde wegen geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Deze bepaling geldt niet voor bestaande gebouwen. De locatie Vosstraat grenst ten oosten eveneens aan de bestemming 'Verkeer'. Deze bestemming is echter opgenomen in het bestemmingsplan 'Kleine kernen' (vastgesteld op 28 maart 2013). In dat bestemmingsplan is geen beschermingszone voor de weg opgenomen. Ten zuidoosten van de locatie Vosstraat ligt een perceel dat binnen het bestemmingsplan 'Kleine kernen' valt en bestemd is als 'Agrarisch', hierbij is een bouwvlak opgenomen. Ten westen van de locatie Vosstraat bevinden zich gronden met de bestemming 'Water'. Deze gronden zijn nader aangeduid als 'A-watgang'. Deze gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden en instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden. In de algemene bouwregels van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat er 5 m aan weerszijden van A-watgangen geen bouwwerken mogen worden gebouwd. De gronden ten zuiden van locatie Vosstraat zijn net als de locaties zelf bestemd als 'Agrarisch met landschapswaarden A' (zonder bouwvlak).

De locatie Hoevesteeg grenst aan de zuidzijde aan de bestemming 'Water'. Ook voor deze watgang is de aanduiding 'A-watgang' opgenomen. Ten zuiden van deze watgang ligt een weg die bestemd is als 'Verkeer' met een nadere aanduiding 'Onverharde weg'. Deze gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de categorie onverharde weg. In de algemene bouwregels van het vigerend bestem-

mingsplan is opgenomen dat er 15 m aan weersijden van de as van onverharde wegen geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Deze bepaling geldt niet voor bestaande gebouwen. De overige gronden die grenzen aan de locatie Hoevesteeg zijn eveneens bestemd als 'Agrarisch met landschapswaarden A' (zonder bouwvlak).



*Uitsnede vigerend bestemmingsplan voor locatie Vosstraat*



*Uitsnede vigerend bestemmingsplan voor locatie Hoevesteeg*

Op grond van de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' is de ontwikkeling van natuur op de locaties niet mogelijk. Het gebruik van de gronden als natuur is niet toegestaan.

In het geldende bestemmingsplan is in artikel 25 (Algemene ontheffings- en wijzigingsregels) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' te wijzigen naar 'Natuur N'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen waaraan de wijziging moet voldoen:

- er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen. En de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- de bestemming leidt niet tot extra hinder voor omwonenden;
- het wijzigen van de bestemming is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. De bestemmingswijziging van de gronden dient een positieve bijdrage te leveren aan de natuurdoelstellingen en kernkwaliteiten van het gebied, waarop de wijziging betrekking heeft.

Dit wijzigingsplan maakt het omzetten van gronden met de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' in een bestemming 'Natuur N' juridisch en planologisch mogelijk door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro). In paragraaf 3.4.3 wordt nader ingegaan op de toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

## **1.4 De bij het plan behorende onderdelen**

Dit wijzigingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- verbeelding;
- regels;
- toelichting.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting waarin de aanleiding, de motivering en een beschrijving van de planopzet zijn opgenomen. In de toelichting wordt de haalbaarheid van het plan aangetoond.

## 1.5 Opzet van de toelichting

De toelichting is na dit inleidende hoofdstuk als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Beschrijving huidige situatie. In dit hoofdstuk worden de ontstaansgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de aanwezige functies behandeld;
- Hoofdstuk 3: Beleidskader. Dit hoofdstuk betreft een korte schets van het relevante beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Randvoorwaarden. In dit hoofdstuk komt de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan aan bod waarbij de milieuaspecten en waarden een rol spelen;
- Hoofdstuk 5: Ruimtelijk-functionele planopzet. In dit hoofdstuk volgt de planopzet van de ontwikkeling;
- Hoofdstuk 6: Juridische planopzet. In dit hoofdstuk volgt de vertaling van de uitgangspunten in de juridische regeling;
- Hoofdstuk 7: Uitvoerbaarheid. In dit hoofdstuk komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod, alsmede de resultaten van de procedure.

## **2 Beschrijving huidige situatie**

### **2.1 Locatie Vosstraat**

Locatie Vosstraat heeft een oppervlakte van 3,5 ha. De gronden zijn momenteel agrarisch in gebruik. Door de natte gronden, veroorzaakt door kwel, zijn de gronden minder geschikt voor landbouw. De locatie wordt al meer dan 20 jaar botanisch beheerd<sup>1</sup>. In het zuiden van de locatie bevindt zich een bomengroep. Op de locatie komt geen bebouwing voor.

### **2.2 Locatie Hoevesteeg**

Locatie Hoevesteeg heeft een oppervlakte van 2,77 ha. De gronden zijn momenteel agrarisch in gebruik. Een deel van de locatie wordt al enige tijd extensief agrarisch beheerd. Op de locatie komt geen bebouwing voor.

---

<sup>1</sup> Bij Botanisch beheer wordt een perceel grasland geheel niet bemest, zeer beperkt beweiden en laat in het seizoen gemaaid. Door deze maatregelen ontstaat er verschraving van de bodem. Hierdoor komen kruidenrijke plantensoorten tot ontwikkeling.

## 3 Beleidskader

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op het relevante beleid van overheden ten aanzien van het plangebied. Het ruimtelijke beleid op de diverse schaalniveaus wordt besproken. Aangegeven is op welke wijze het beleid van het Rijk, de provincie Gelderland en de gemeente Brummen heeft doorgewerkt in dit plan.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de EHS is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Vanuit het rijk wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' bij stedelijke ontwikkeling (wonen, werken detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) geïntroduceerd. Daarbij worden de volgende stappen gevolgd:

- a er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvor-

ming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke druk.

### **3.2.2 Toetsing aan het rijksbeleid**

Onderhavig plan heeft betrekking op de ontwikkeling van natuur. Hiermee zijn geen nationale belangen gemoeid. Met de ontwikkeling van natuur is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing.

## **3.3 Provinciaal beleid**

### **3.3.1 Omgevingsvisie en –verordening**

#### ***Omgevingsvisie***

De Omgevingsvisie Gelderland vervangt het Streekplan en enkele andere structuurvisies. Deze visie richt zich formeel op de komende tien jaar, maar wil ook een doorkijk bieden aan Gelderland op een langere termijn. In de omgevingsvisie zijn de opgaven voor Gelderland in nauwe samenwerking met partners uitgedacht. De provincie heeft in de Omgevingsvisie twee doelen gedefinieerd. Het zijn doelen die de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur benadrukken.

1. *Een duurzame economische structuurversterking:*

Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om sterke steden en een vitaal landelijk gebied met voldoende werkgelegenheid. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door het duurzaam versterken van de ruimtelijk-economische structuur. De komende jaren zullen minder in het teken staan van denken in termen van ‘groei’ en meer in termen van ‘beheer en ontwikkeling van het bestaande’.

2. *Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.*

Dit doel betekent vooral:

- ontwikkelen met kwaliteit, recht doen aan ruimtelijke, landschappelijke, cultuurhistorische kwaliteiten van de plek; uitgaan van doelen, niet van regels,
- zorg dragen voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap,
- een robuust en toekomstbestendig water- en bodemsysteem voor alle gebruiksfuncties; bij droogte, hitte en waterovervloed,
- een gezonde en veilige leefomgeving.

#### ***Omgevingsverordening***

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem. De verwachting is dat de Omgevingsverordening op termijn alle regels zal gaan bevatten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.

Ten aanzien van onderhavig plangebied zijn de regels ten aanzien van het onderwerp 'Veehouderij' en 'Natuur en Landschap' relevant.

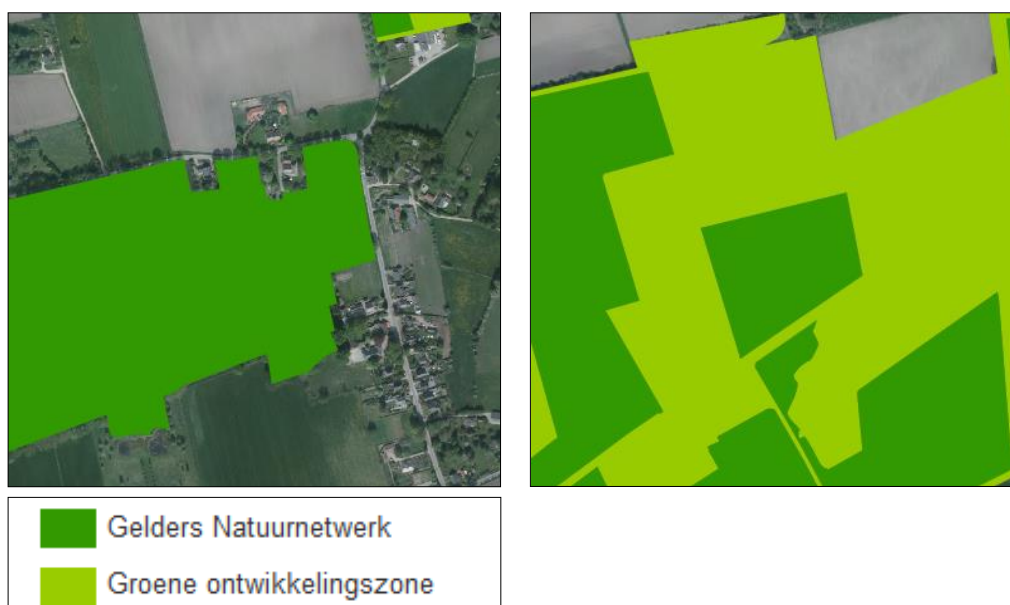
De navolgende afbeeldingen geven uitsneden van 'kaart 2: Regels Landbouw' behorende bij de omgevingsverordening weer.



*Uitsneden 'kaart 2: Regels Landbouw' voor locatie Vosstraat (links) en locatie Hoevesteeg (rechts)*

Hieruit blijkt dat beide locaties in het 'Verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij' liggen. Op deze gronden is nieuwvestiging van niet grondgebonden veehouderijbedrijven niet toegestaan. Tevens geldt dat de vergroting van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van de niet grondgebonden veehouderijbedrijven uitsluitend onder voorwaarden is toegestaan.

De navolgende afbeeldingen geven uitsneden van 'kaart 4: Regels Natuur' behorende bij de omgevingsverordening weer.



*Uitsneden 'kaart 4: Regels Natuur' voor locatie Vosstraat (links) en locatie Hoevesteeg (rechts)*

Hieruit blijkt dat beide locaties in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) liggen. In de verordening wordt in artikel 2.7.1.1 aangegeven dat op gronden gelegen binnen het GNN geen nieuwe functies mogelijk worden gemaakt, tenzij:

- a geen reële alternatieven aanwezig zijn;
- b sprake is van redenen van groot openbaar belang;
- c de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt; en
- d de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd.

De kernkwaliteiten van het plangebied vallen onder het deelgebied 'Landgoederen Brummen'. De kernkwaliteiten binnen dit deelgebied zijn als volgt:

- De overgang van de droge Veluwe naar de natte flanken en naar de IJssel(vallei) waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is, waarbinnen de natuur zich op de gehele gradiënt ontwikkelt, in het bijzonder in de Beekberger en Soerense Poort;
- onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe;
- Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van landgoederen en beken waarin soorten als de das, amfibieën en vleermuizen voorkomen;
- N2000-gebied Landgoederen Brummen;
- Parel Leusveld - Voorstonden: afwisseling van bostypen; goed ontwikkeld beekbegeleidend bos en broekbos, alsmede voedselarm droog bos; daarnaast moeras en vochtig schraalgrasland; broedbiotoop van knoflookpad, kamsalamander en ringslang; bijzondere schakel in de Soerense Poort;
- Parel Den Bosch: goed ontwikkeld beekbegeleidend bos en bos van leemgrond voor; overgangen naar arm vochtig en droog bos; bijzondere schakel in de Soerense Poort;

- Parel Soerense Beek: waardevolle beek met kwel in boven-, midden- en benedenloop;
- evz Eerbeek - IJssel, tevens klimaatcorridor;
- leefgebied steenuil;
- leefgebied kamsalamander;
- beken: o.a. Oekensche beek, Rhienderensche Beek, Leuvenheimsche Beek;
- cultuurhistorische waarden van o.m. nederzettingen, oude ontginningen (enken), verkavelingspatronen en boerderijen;
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir;
- ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater;
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied.

Daarnaast ligt het plangebied in het Nationaal Landschap 'De Veluwe'. Binnen 'De Veluwe' ligt het plangebied in deelgebied 'Zuidelijke IJsselvallei'. In artikel 2.7.4.2 is opgenomen dat een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen een Nationaal landschap en buiten de GO, het GNN en de Nieuwe Hollandse Waterlinie, alleen bestemmingen mogelijk mag maken die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap niet aantasten of versterken. Aangezien het plangebied in het GNN is gelegen, is dit artikel niet relevant voor het bestemmingsplan.

### **3.3.2 Toetsing provinciaal beleid**

Het plan voorziet in natuurontwikkeling op twee percelen in het buitengebied van de gemeente Brummen. Er is geen sprake van realisatie of uitbreiding van een veehouderijbedrijf. Uit paragraaf 4.2 blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van veehouders in de omgeving van het plangebied. Het plan geeft invulling aan de ontwikkeling van het GNN door agrarische gronden te ontwikkelen tot natuur. Met het plan is daarom geen sprake van negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten van het GNN.

## **3.4 Gemeentelijk beleid**

### **3.4.1 Ruimtelijke structuurvisie 'Gemeente Brummen, Ligt op groen'**

De gemeenteraad van Brummen heeft d.d. 28 september 2006, de ruimtelijke structuurvisie 'Gemeente Brummen, Ligt op groen' vastgesteld. De visie is bedoeld om sturing te geven aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. De visie vormt het beleids- en toetsingskader voor ontwikkelingen op het gebied van natuur en landschap, water, toerisme en recreatie, sociaal maatschappelijke structuur, wonen, werken, voorzieningen en verkeer. Centraal in de visie staan de groene kwaliteiten van de gemeente Brummen. Brummen is een prachtige landelijke gemeente met veel mooie plekken. Dit groene karakter is het vertrekpunt voor toekomstige ontwikkelingen. De gemeente kiest voor een strategie waarbij de bestaande groene kwaliteiten van de gemeente het referentiepunt zijn. Hierbij wordt zoveel mogelijk recht gedaan aan de bestaande verschillen in het landschap, maar ook aan de mogelijkheden voor ontwikkelingen in de gemeente Brummen.

De ruimtelijke structuurvisie behelst een lange termijnvisie (Strategische visie tot 2030) en de korte termijnvisie (periode 2005 tot 2015). Samen vormen ze de ruimtelijke structuurvisie 'Ligt op Groen'.



*Uitsnede Visiekaart, beide locaties zijn met een zwarte cirkel weergegeven*

Op basis van de visiekaart ligt locatie Vosstraat in een 'Zoekgebied nieuwe landgoederen' en locatie Hoevesteeg in een gebied dat is aangeduid als 'Bestaande en gewenste natuurruimte'. In de visie zijn aan deze aanduidingen verder geen beleidsuitgangspunten verbonden.

In de visie is het gemeentelijk grondgebied opgedeeld in 5 zones, op basis van het type landschap.

#### *Locatie Vosstraat*

De locatie Vosstraat ligt in de zone Oeverwal. De gemeente zet in op het herkenbaar maken van de oeverwal als een eenheid. Hier hoort een duidelijk ruimtelijk streefbeeld bij. De gemeente wil de bestaande landschappelijke kenmerken benadrukken en versterken. Ook is het goed mogelijk om nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied een plek te geven, juist ter versterking van het landschap. Het gewenste beeld kan als volgt gekenschetst worden.

De nadruk wordt gelegd op behoud van openheid op akkercomplexen en het verdichten van het overige landschap door toevoeging van lanen, kavelbeplantingen en bebouwing. Uiteindelijk doel is verdichting van het landschap, waarmee de huidige doorsnijdingen ruimtelijk worden afgezwakt en het gebied beter ruimtelijke

veranderingen kan opnemen. Met behulp van extra beplantingen wil de gemeente bovendien de karakteristiek van kronkelende wegen en onregelmatige kavels, in contrast met de aangrenzende deelgebieden, benadrukken.

Met name de randen van de oeverwal zijn kansrijk. Hier kan de overgang tussen twee landschapstypen duidelijk worden ervaren. De overgangen zijn tevens de interessante locaties voor nieuwe bebouwing. Dit sluit aan op de historische ontwikkeling, waarbij juist op deze overgangen bebouwing is gesitueerd. Bovendien kunnen op deze locatie poorten ontwikkeld worden die de naastgelegen, meer extensieve, gebieden ontsluiten.

De waterhuishouding verdient eveneens aandacht. De gemeente onderschrijft het belang van ecologische verbindingen en wil daarom extra ruimte bieden aan natte natuur. Uitstekende kansen liggen daarbij langs de beken, die ook hier als blauwgroene linten in het landschap zichtbaar kunnen worden gemaakt. Het zoveel mogelijk wegnemen van infrastructurele en civiel technische barrières moet ook bijdragen aan het herstel van ecohydrologische verbindingen.

Voor de ontwikkeling van het ruimtelijk streefbeeld vormen de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap Zuidelijke IJsselvallei uit het voormalige streekplan Gelderland 2005 het uitgangspunt.

#### *Locatie Hoevesteeg*

De locatie Hoevesteeg ligt in het arcadisch Landschap. Het arcadisch landschap bestaat feitelijk uit 2 deelgebieden. Het gebied bestaat uit een deelgebied waar met name de rationele verkaveling en de landbouw het beeld bepaalt (ontginningen) en een deelgebied waarin de landgoederen het beeld bepalen (landgoederen). Voor beide deelgebieden geldt een eigen streefbeeld. De locatie Hoevesteeg ligt in het deelgebied Ontginningen.

De gemeente hecht aan de aanwezigheid van gezonde agrarische bedrijven. Behoud van de melkveehouderij in dit deelgebied is, mede ten behoeve van behoud van het waardevolle open landschap, essentieel. Tegelijkertijd is het van groot belang om hydrologische systemen te herstellen. De gemeente wil de natuur versterken door verdroging van beken tegen te gaan. Ze wil gebiedseigen water langer vasthouden, maken plaatselijk peilverhogingen ten behoeve van natuur mogelijk en geven de beken de ruimte. Een kans voor natuurontwikkeling ziet Brummen op de voormalige hooilanden, waar vernatting en herstel van kavelbeplantingen de contrasten tussen verschillende landschappen (ontginningen, hooilanden en het kampenlandschap rond Hall) versterken. Hiermee wil de gemeente een overgangszone creëren rondom de Empensche en Tondensche Heide (Habitatrichtlijngebieden). De agrariër wordt hiermee dan ook niet (extra) belemmerd. Herkenbaarheid van het natte karakter van het gebied zou uiteindelijk ook tot uiting kunnen komen in een groter aantal sloten en oeverbeplantingen. Bedoeling is om de uitwisseling van soorten, zoals de das, tussen de Veluwe en het arcadisch landschap te versterken. De rationele structuur van dit deelgebied wil de gemeente verder benadrukken door aanvulling van laanbeplantingen langs wegen.

### **3.4.2 Landschapsbeleidsplan**

In het Landschapsbeleidsplan (2008) worden de doelen voor de verschillende landschapstypen (deelgebieden) binnen de gemeente Brummen geformuleerd.

Locatie Vosstraat valt binnen het deelgebied 'Oeverwal'. De doelen voor dit deelgebied zijn:

- de openheid van akkercomplexen benadrukken;
- het kronkelende patroon van wegen en kavels met behulp van laan- en kavelbeplantingen versterken;
- verschillen tussen hoge droge delen en lage natte delen zichtbaar maken;
- de ruimtelijke effecten van doorsnijdingen verzachten;
- gebiedseigen water helpen vasthouden;
- ruimte bieden aan natte natuur;
- hydrologisch: ecologisch of ruimtelijk herstel van beken stimuleren;
- invulling geven aan de ecologische verbindingzones;
- ecologische of hydrologische barrières wegnemen;
- de landschappelijke en recreatieve kwaliteiten van het Gat van Cortenoever verbeterd worden.

Locatie Hoevesteeg valt binnen het deelgebied 'Landgoederen'. De doelen voor dit deelgebied zijn:

- de boscomplexen versterken in hoeveelheid of structuur;
- de natuurwaarden van de bossen versterken;
- de cultuurhistorische betekenis van de landgoederen benadrukken;
- verdroging van natuur en beken tegengaan;
- gebiedseigen water helpen vasthouden;
- ruimte bieden aan natte natuur;
- combinatie melkveehouderij en natuur mogelijk maken;
- invulling geven aan de ecologische verbindingzones;
- tuit patroon van laan-, erf- en kavelbeplantingen versterken;
- extensieve vormen van recreatie stimuleren;
- hergebruik van vrijkomende bebouwing recreatief benutten;
- de bereikbaarheid van het gebied voor langzaam verkeer vergroten.

### **3.4.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'**

In het geldende bestemmingsplan is in artikel 25 (Algemene ontheffings- en wijzigingsregels) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A' te wijzigen naar 'Natuur N'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen waaraan de wijziging moet voldoen:

- a er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen. En de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- b de bestemming leidt niet tot extra hinder voor omwonenden;
- c het wijzigen van de bestemming is niet toegestaan als daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS significant worden aangetast. De bestemmingswijziging van de gronden dient een positieve bijdrage te leveren aan de natuurdoelstellingen en kernkwaliteiten van het gebied, waarop de wijziging betrekking heeft.

#### **3.4.4 Toetsing gemeentelijk beleid**

Het plan voorziet in natuurontwikkeling van twee percelen in het buitengebied van de gemeente Brummen. Met de natuurontwikkeling wordt ingezet op een versterking van de bestaande groene kwaliteiten van de gemeente Brummen. Op beide locaties wordt ook natte natuur ontwikkeld in de vorm van een moeras op de locatie Vosstraat en een zoete plas op de locatie Hoevesteeg. De natuurontwikkeling draagt eveneens bij aan een versterking van het landschap ter plaatse. Het initiatief past daarmee binnen de uitgangspunten van de Ruimtelijke structuurvisie en het Landschapsbeleidsplan.

Met de ontwikkeling wordt voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Uit paragraaf 4.2 blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft voor omwonenden en de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving van het plangebied (voorwaarden a en b). Met het plan is geen sprake van negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten van het GNN. Het plan geeft juist invulling aan de ontwikkeling van het GNN door agrarische gronden te ontwikkelen tot natuur (voorwaarde c).

## 4 Randvoorwaarden

### 4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het ruimtelijk initiatief.

### 4.2 Bedrijven en milieuzonering

#### 4.2.1 Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, gevoelige functies of milieuhinderveroorzakende functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu binnen en buiten het plangebied mogelijk is. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van nieuwe gevoelige functies.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'<sup>2</sup> als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen horeca en kleine bedrijven. Voor gemengde gebieden kunnen de aanbevolen richtafstanden met één stap worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf de grens van de locatie van de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies.

#### 4.2.2 Toetsing

Het plangebied ligt in een omgeving die valt te karakteriseren als type 'rustig buitengebied'.

De natuurontwikkeling betreft geen milieuhindergevoelige functie. Omgekeerd geldt dat de natuurontwikkeling ook geen hinder veroorzaakt.

De bestaande (agrarische) bedrijven worden niet beperkt door het initiatief. In dit kader is de Wet Ammoniak en Veehouderij relevant. Op grond van deze wet mogen veehouderijen geen negatief effect hebben op voor verzuring gevoelige gebieden. De nieuwe natuur zal in het kader van deze wet echter niet aangewezen kunnen worden als een voor verzuring gevoelig gebied.

---

<sup>2</sup> VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009.

#### **4.2.3 Conclusie**

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

### **4.3 Geluid**

#### **4.3.1 Algemeen**

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door industrie, onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

#### **4.3.2 Toetsing**

Voorliggend wijzigingsplan maakt natuurontwikkeling mogelijk. Natuur is geen geluidgevoelige functie. Akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

#### **4.3.3 Conclusie**

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

### **4.4 Luchtkwaliteit**

#### **4.4.1 Algemeen**

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en zwevende deeltjes als PM<sub>10</sub> (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in een gebiedsgericht programma van het NSL. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel

Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is een aanzienlijk deel van de dag betreft. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgthuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

#### **4.4.2 Toetsing**

De ontwikkeling van nieuwe natuur zal niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen in en om het plangebied. Door de omzetting van de agrarische gronden in natuurgronden zal het plangebied minder intensief beheerd worden. De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een verbetering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

#### **4.4.3 Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan.

### **4.5 Kwaliteit bodem en grondwater**

#### **4.5.1 Algemeen**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse van het plangebied geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

#### **4.5.2 Toetsing**

In het plangebied worden agrarische gronden omgezet in natuurgronden. Gezien het beoogde gebruik, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Doordat de gronden niet langer agrarisch gebruikt zullen worden, zal de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit in het plangebied verbeteren. Om de natuurontwikkeling te realiseren zal er grond afgegraven worden. Deze zullen echter binnen de betreffende locatie zelf worden hergebruikt. Er is daarmee sprake van een gesloten grondbalans.

#### **4.5.3 Conclusie**

Het aspect kwaliteit bodem en grondwater vormt geen belemmering voor de uitvoering van het wijzigingsplan.

### **4.6 Waterhuishouding**

#### **4.6.1 Beleid**

##### ***Nationaal Waterplan***

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld; de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998, die alle voorgaande nota's waterhuishouding vervangt. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het plangebied ligt in het gebied 'Hoog Nederland'. Hoog Nederland omvat grofweg de zandgronden van Drenthe, Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg. De belangrijkste wateropgaven voor dit gebied zijn watertekort, grondwater, wateroverlast en grondwaterkwaliteit.

##### ***Omgevingsvisie Gelderland***

Op 9 juli 2014 is Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt de huidige omgevingsplannen zoals de Structuurvisie, het Gelders Milieuplan en het Waterplan Gelderland 2010-2015. De Omgevingsvisie richt zich formeel op de komende tien jaar, maar wil ook een doorkijk bieden aan Gelderland op een langere termijn.

In de omgevingsvisie wordt de ambitie en de rol van de provincie voor het aspect water aangegeven. De provincie stuurt op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater. Een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem helpt mee aan een optimale en duurzame driedimensionale inrichting van Gelderland.

Een systeem is veerkrachtig als het onder normale omstandigheden alle functies goed kan uitvoeren, (tijdelijke) over- en onderbelasting goed op kan vangen zonder dat maatschappelijke overlast of ecologische schade optreedt en hiervan snel kan herstellen zonder blijvende negatieve effecten. Een systeem is duurzaam als het ook in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Om de veerkracht van het water- en bodemsysteem te vergroten is het belangrijk om meer ruimte te maken voor beken, te zorgen voor stedelijk waterbeheer en voor goed bodembeheer. Dat betekent bijvoorbeeld dat de bodem zodanig wordt beheerd en gebruikt dat de bodem meer water kan opnemen in perioden van regen en dus ook weer water kan afgeven in perioden van droogte. Zowel bewoonde gebieden, natuurgebieden als landbouwgronden zullen hieraan een bijdrage moeten leveren.

Daarnaast is het van belang om ervoor te zorgen dat het water- en bodemsysteem duurzaam is en ook in de toekomst kan blijven functioneren tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. De provincie streeft naar een duurzaam gebruik van de ondergrond. Zij zoekt naar een balans tussen het benutten van de kansen die de ondergrond biedt en het behouden van de waarde van de ondergrond voor toekomstige generaties. Doel is te komen tot een integrale, efficiënte en duurzame benutting zonder onomkeerbare gevolgen voor de ondergrond. Dit betekent dat de provincie moet afwegen wat op een bepaalde plek in de ondergrond of bovengronds wel of niet mag.

### ***Omgevingsverordening***

De Omgevingsverordening Gelderland is op 24 september 2014 door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld. In de verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot het aspect water. Het gaat onder meer om de onderwerpen Grond- en drinkwater (artikel 2.6 en artikel 3.3) en vaarwegen (hoofdstuk 4).

### ***Waterbeheerplan 2010-2015 (Waterschap Veluwe)<sup>3</sup>***

Het algemeen bestuur van Waterschap Veluwe heeft op 25 november 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld en Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben dit plan goedgekeurd bij besluit van 17 december 2009.

Een belangrijk uitgangspunt in het beleid is het principe van niet afwentelen. Kort gezegd betekent dit dat met het oplossen van het ene probleem, geen nieuw probleem mag ontstaan. Dit geldt voor het waterbeleid én voor de daarmee samenhangende kosten. Indien nodig zal Waterschap Veluwe (regen)water zo veel mogelijk bovenstrooms vasthouden, vervolgens (tijdelijk) bergen in zogenaamde retentiegebieden en pas daarna afvoeren naar elders. Bij de uitwerking van dit voornemen wil het Waterschap duurzaam omgaan met het watersysteem. Concreet betekent dit dat waterlopen breder en minder diep gemaakt worden, flexibel peilbeheer of het laten meanderen (slingeren) van watergangen. Ook is het beter regen-, grond- en oppervlaktewater schoon te houden, dan het later te moeten zui-

---

<sup>3</sup> Per 1 januari 2013 zijn Waterschap Veluwe en Waterschap Vallei en Eem samen gegaan als waterschap Vallei en Veluwe. Omdat dit Waterschap nog geen eigen beleid heeft geformuleerd wordt, bij de toetsing van dit plan, getoetst aan het beleid van het voormalige waterschap Vallei. Het plangebied lag binnen het werkveld van dit waterschap.

veren. Maatregelen om schone en vuile waterstromen te scheiden hebben dus de voorkeur. Bij daken en wegen kan gedacht worden aan het loskoppelen van de regenwaterafvoer van het rioleringssysteem.

Eén van de belangrijkste taken van Waterschap is het beschermen van het beheersgebied tegen hoogwater. Hoogwater mag niet afgewenteld worden op aangrenzende waterschappen of de IJssel en de randmeren. Het Waterschap zorgt voor veilige dijken waarbij de cultuurhistorie en natuurwaarden niet uit het oog worden verloren.

### **Waterplan Brummen**

De gemeente Brummen heeft in samenwerking met Waterschap Veluwe in 2008 een waterplan opgesteld. Met dit waterplan wordt invulling gegeven aan het Nationaal Bestuursakkoord Water. De aanleiding voor het waterplan zijn de knelpunten, ontwikkelingen, maar ook kansen op watergebied, waar de gemeente in de 21<sup>ste</sup> eeuw mee geconfronteerd worden. Zo is er bijvoorbeeld periodiek sprake van grondwateroverlast bij hoge IJsselwaterstanden, treden waterkwaliteitsproblemen op bij riooloverstortingen en wordt de kwelafhankelijke natuur bedreigd door verdroging. Daarnaast wordt de gemeente geconfronteerd met extra inspanningen op watergebied door nieuwe beleidsontwikkelingen, zoals de Waterwet, de Water-toets, Startovereenkomst Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Het waterplan begint niet bij nul. Er is al een gemeentelijk afkoppelplan, een rioleringsplan, een stroomgebiedsuitwerkingsplan en een ruimtelijke structuurvisie (Ligt op Groen). De samenhang tussen deze plannen en een totale visie op het water in de gemeente Brummen ontbreekt nog. Het waterplan is afgebakend tot de deelsystemen oppervlaktewater (waterkwantiteit en kwaliteit), stedelijk grondwater, regenwater, drinkwater en afvalwater en heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Brummen. Vanuit de stroomgebiedbenadering en watersysteemgedachte kan het noodzakelijk zijn voor bovengemeentelijke waterthema's over de gemeentegrenzen heen te kijken. De onderwerpen betreffen zowel stedelijke als landelijke waterthema's, die zijn toegespitst op de situatie in Brummen(maatwerk). Het waterplan is thematisch opgezet aan de hand van onderstaande ambities:

- geen wateroverlast door grond-, oppervlakte- en hemelwater;
- geen verdroging;
- verbeteren grond- en oppervlaktewaterwaterkwaliteit (zowel fysisch-chemisch als ecologisch);
- duurzaamheidsprincipes toepassen voor de afvalwaterketen;
- meer zichtbaar maken van water voor de burgers;
- goede productieomstandigheden;
- efficiënt beheer en onderhoud;
- realisatie tegen de laagst maatschappelijke kosten;
- water een prominentere rol geven in de ruimtelijke ordening.

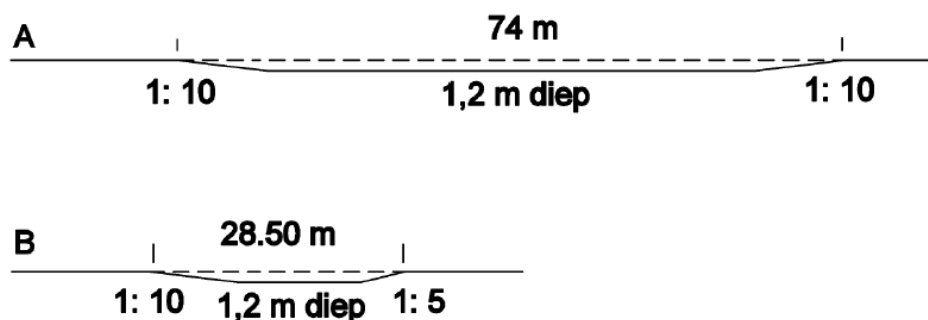
#### 4.6.2 Situatie plangebied

Beide locaties zijn in de huidige situatie onbebouwd en onverhard. De locaties zijn grotendeels in gebruik als grasland voor agrarische doeleinden.

In de toekomstige situatie zullen de locaties als natuur worden ingericht. Er vindt daarbij geen toename van verharding plaats.

Op beide locaties wordt ook natte natuur ontwikkeld. In het zuiden van locatie Vosstraat zal een moeras worden aangelegd. Er zal open water en een verlandingsvegetatie ontstaan. De kern wordt water met een oppervlakte van  $400 \text{ m}^2$  met een diepte van 0,8 m. Door en deels langs het perceel ligt een greppel. Deze zal worden gedempt. De greppel is echter geen permanent watervoerende watergang.

In het zuidoosten van locatie Hoevesteeg wordt een zoete plas aangelegd. De plas heeft een oppervlakte van  $1.700 \text{ m}^2$ . De oppervlakte zal worden afgegraven tot een maximale diepte van 1,2 m beneden het maaiveld. Op de navolgende afbeelding worden de dwarsdoorsneden van de plas weergegeven. Doorsnede A loopt van west naar oost. Doorsnede B loopt van noord naar zuid.



*Dwarsdoorsneden zoete plas*

De zoete plas heeft aan de zuidkant een talud met een verhouding van 1: 5 en aan de west-, noord- en oostzijde een talud met een verhouding van 1: 10.

De natuurontwikkeling leidt niet tot negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied. Met het initiatief vindt ook ontwikkeling van natte natuur plaats. Doordat de gronden niet langer agrarisch gebruikt zullen worden, zal de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit in het plangebied en de naaste omgeving verbeteren.

#### 4.6.3 Watertoets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Vallei en Veluwe. Voor het doorlopen van de watertoets gebruikt dit waterschap de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het waterschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Op basis van de ingevulde digitale watertoetsen voor beide locaties wordt door het waterschap geconcludeerd dat er sprake is van een ruimtelijk plan met mogelijk een groot waterbelang voor het waterschap (normale procedure). Op basis daarvan wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan.

Het wijzigingsplan ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is aan het waterschap toegezonden om het waterschap in de gelegenheid te stellen hierop te reageren. Het waterschap heeft een positief advies gegeven over de ontwikkeling.

#### **4.6.4 Conclusie**

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

### **4.7 Flora en fauna**

#### **4.7.1 Algemeen**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, dient eerst een onderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en eventuele andere betrokken natuurregeling zoals het Gelders Natuurnetwerk.

#### **4.7.2 Toetsing**

Door SAB is in december 2014 een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd<sup>4</sup>. De conclusies uit dit onderzoek worden hierna behandeld.

##### **Gebiedsbescherming**

Beide locaties liggen niet in of dicht in de buurt van ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied. Gezien deze afstand en hiermee samenhangend de aard van de ruimtelijke ingreep, zullen de beoogde plannen geen negatief effect hebben op deze gebieden.

De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen zullen geen negatief effect veroorzaken op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. De uiteindelijke situatie van de twee locaties is namelijk natuur. Aangezien de locatie Hoevesteeg aan Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen grenst, zorgt de ruimtelijke ontwikkeling er zelfs voor dat de natuurwaarden van dit Natura 2000-gebied versterkt worden. Eventuele verstoringen aan de rand van het Natura 2000-gebied worden nu namelijk gebufferd door de locatie Hoevesteeg.

Beide locaties liggen in het Gelders Natuurnetwerk. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het Gelders Natuurnetwerk dient te worden getoetst of deze ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de kernkwaliteiten van de betreffende locaties van het GNN. Uit de effectbeoordeling blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen geen negatief effect heeft op de kernkwaliteiten. Een aantal kernkwaliteiten wordt juist versterkt of verbeterd door de beoogde plannen.

---

<sup>4</sup> SAB, 5 december 2014, Flora- en faunaraapportage, Natuurontwikkeling Brummen Vosstraat, Hoevesteeg, projectnr. 140341.

## **Soortenbescherming**

### *Licht beschermde soorten*

Tijdens het veldbezoek zijn twee reeën waargenomen. Deze soort valt onder beschermingsregime 1. Hiervoor hoeft bij ruimtelijke ingrepen geen ontheffing Flora- en faunawet aan te worden gevraagd.

### *Strikt beschermde soorten*

Volgens verspreidingsgegevens komen een aantal strikt beschermde planten- en diersoorten in de nabijheid van het plangebied voor. Veel van deze soorten zijn niet in het gebied te verwachten, omdat een geschikt leefgebied ontbreekt.

Echter, op de locatie Vosstraat zijn mogelijk strikt beschermde orchideesoorten aanwezig. Het grasland blijft zo goed als volledig behouden, waardoor de groeiplaatsen van de eventueel aanwezige strikt beschermde orchideesoorten niet verloren gaan. Als de nog uit te voeren ruimtelijke ingrepen van augustus tot en met maart plaatsvinden, zijn negatieve effecten niet te verwachten. Als ruimtelijke ingrepen van april tot en met juli plaats zullen vinden, dient nader onderzoek naar de aanwezigheid van strikt beschermde orchideesoorten uitgevoerd te worden.

Daarnaast zijn de strikt beschermde amfibiesoorten Knoflookpad en Poelkikker mogelijk aanwezig op de locatie Hoevesteeg. Zolang de geplande freeswerkzaamheden in de periode november tot en met februari plaatsvinden zijn geen negatieve effecten te verwachten. Als het frezen buiten deze periode plaatsvindt, dient nader onderzoek naar de aanwezigheid van de Knoflookpad en Poelkikker op de locatie Hoevesteeg plaats te vinden.

### *Broedende vogels*

Verder kunnen bij (de start van) werkzaamheden in de broedperiode, broedende vogels worden verstoord, of hun nesten worden aangetast. De broedperiode loopt globaal van half maart tot half augustus. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren. De start van de werkzaamheden dient daarom plaats te vinden buiten de broedperiode. Indien dit niet mogelijk is, dient aantoonbaar te worden vastgesteld dat geen broedende vogels in of in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

#### **4.7.3 Conclusie**

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoering van het wijzigingsplan.

## **4.8 Externe veiligheid**

### **4.8.1 Algemeen**

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (bijvoorbeeld een chemische fabriek of lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (bijvoorbeeld route gevaarlijke stoffen of buisleidingen). Er

wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is de kans op een dodelijk ongeval binnen een bepaald gebied. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

#### **4.8.2 Toetsing**

In het plangebied wordt natuur gerealiseerd. Daarmee worden er in het plangebied geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt.

#### **4.8.3 Conclusie**

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het wijzigingsplan.

### **4.9 Archeologie en Cultuurhistorie**

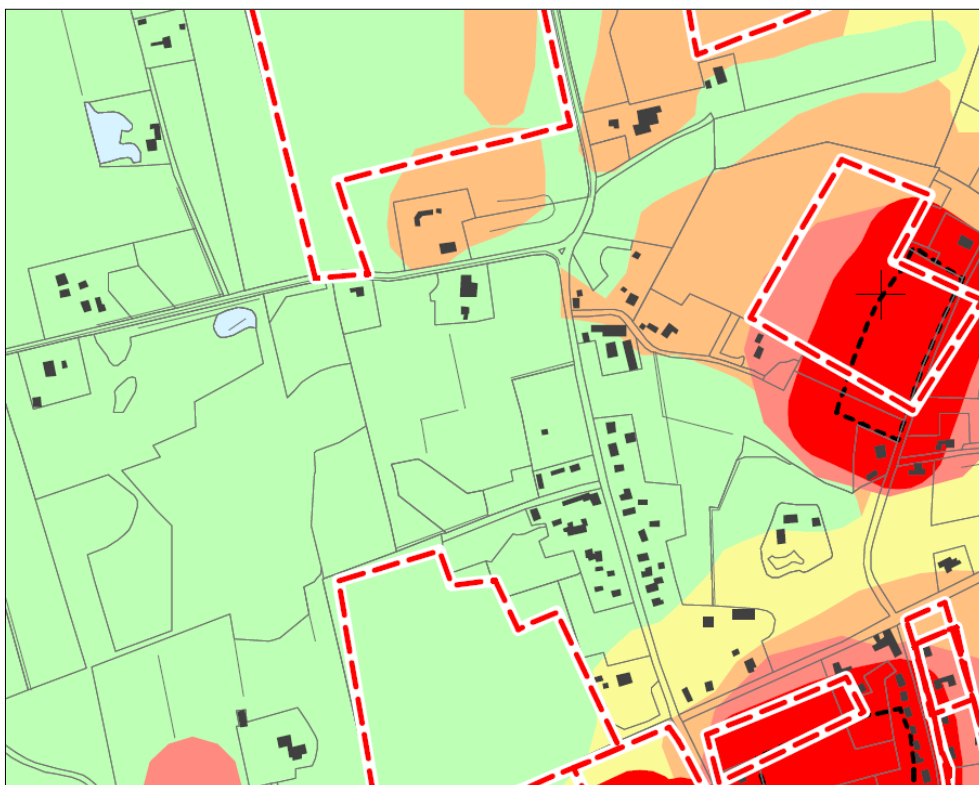
#### **4.9.1 Archeologie**

##### ***Algemeen***

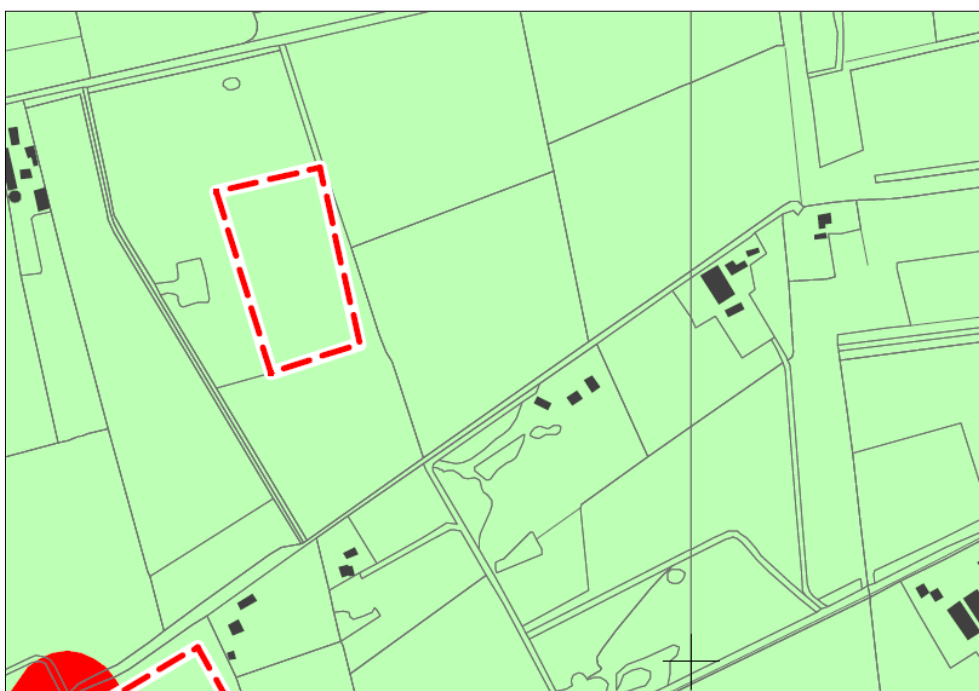
In een toelichting van een bestemmingsplan moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden weergegeven hoe er wordt omgegaan met het aspect archeologie (op basis van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Bro). De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de 'Wet op de archeologische monumentenzorg' (Wamz), die op 1 september 2007 in werking is getreden. Deze wet maakt formeel gezien deel uit van de Monumentenwet 1988 (Mw). Het belangrijkste doel van de Wamz is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten.

##### ***Toetsing***

Op 18 september 2014 heeft de gemeenteraad de Beleidsnota Archeologie gemeente Brummen en de bijbehorende Beleidskaart vastgesteld. Op basis van de beleidskaart blijkt dat beide locaties in een zone met een 'lage archeologische verwachting' liggen. Voor dergelijke gronden geldt dat bij ingrepen groter dan of gelijk aan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,3 m, archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede archeologische beleidskaart locatie Vosstraat*



*Uitsnede archeologische beleidskaart locatie Hoevesteeg*

Op de locatie Vosstraat vinden bodemingrepen plaats om een moeras te realiseren. Er zal open water en een verlandingsvegetatie ontstaan. De kern wordt water met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> met een diepte van 0,8 m. De rest zal verlanding worden met een oppervlakte van 1.200 m<sup>2</sup>. De ontgravingsdiepte hiervan is 0,2 m. De bodemingrepen binnen deze locatie blijven daarmee onder de onderzoeksgrens, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Op de locatie Hoevesteeg vinden bodemingrepen plaats om een zoete plas te realiseren. Hiervoor wordt een oppervlakte van 1.700 m<sup>2</sup> afgegraven tot een maximale diepte van 1,2 m beneden het maaiveld. Een deel van deze locatie zal worden ingericht als kruiden- en faunarijke akker (beheerseenheid 3, 6.800 m<sup>2</sup>) en dennen, eiken en beukenbos (beheerseenheid 4, 5.700 m<sup>2</sup>). De bestaande zode van deze gronden zal gefreesd worden. Deze ingreep zal echter niet dieper zijn dan 0,3 m – mv.

De bodemingrepen binnen deze locatie blijven daarmee onder de onderzoeksgrens, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

#### **4.9.2 Cultuurhistorie**

##### ***Algemeen***

Naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten is het ook van belang om cultuurhistorische waarden in kaart te brengen bij ruimtelijke planvorming. Om die reden is een korte analyse verricht van de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

##### ***Toetsing***

Op beide locaties komen geen cultuurhistorisch waardevolle elementen voor.

#### **4.9.3 Conclusie**

Deze paragraaf is voorgelegd aan en akkoord bevonden door de regioarcheoloog. De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de uitvoering van het wijzigingsplan.

### **4.10 Verkeer en parkeren**

#### **4.10.1 Algemeen**

Bij ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeer- en parkeersituatie ter plaatse.

#### **4.10.2 Toetsing**

De functiewijziging van agrarisch naar natuur leidt niet tot extra verkeersbewegingen. Ook worden er geen parkeerplaatsen aangelegd.

#### **4.10.3 Conclusie**

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de uitvoering van het wijzigingsplan.

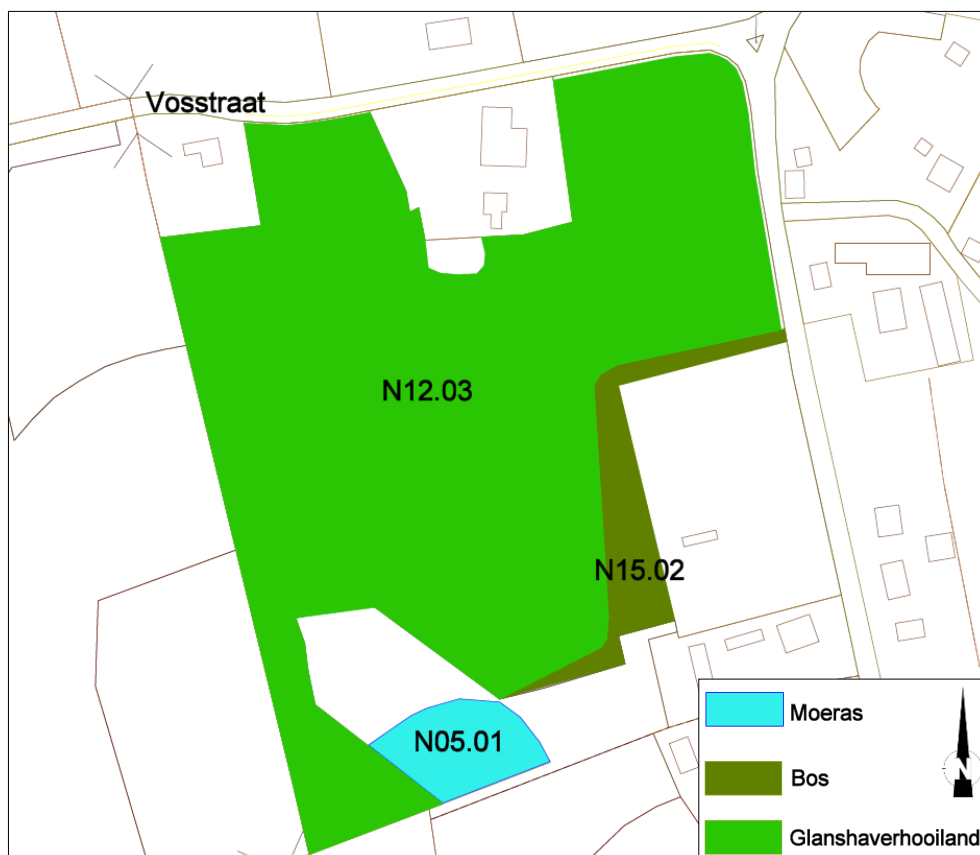
## 5 Ruimtelijk-functionele planopzet

### 5.1 Algemeen

De initiatiefnemers zijn voornemens de gronden binnen het plangebied te ontwikkelen tot natuur. In de navolgende paragrafen wordt per locatie aangegeven op welke wijze de natuurontwikkeling plaatsvindt.

### 5.2 Locatie Vosstraat

De agrarische gronden op de locatie Vosstraat wordt omgezet naar drie typen natuur. Op de navolgende afbeelding wordt het inrichtingsplan voor de locatie weer gegeven.



*Toekomstige inrichting natuur locatie Vosstraat*

#### **Beheereenheid 1: Moeras (N05.01)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie uit een nat bos, deze wordt geroid en omgevormd naar moeras. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 0,16 ha. Een deel van dit gebied zal verlaagd worden. Er zal open water en een verlandingsvegetatie ontstaan. De kern wordt water met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> met een diepte van 0,8 m. De rest zal verlanding worden met een oppervlakte van 1.200 m<sup>2</sup>. De afgegraven bovenlaag tot een dikte van 0,2 m met een hoeveelheid van circa 320 m<sup>3</sup> zal verwerkt worden in beheereenheid 3. Overige vrijkomende zand en leemzand zal verwerkt worden in te dempen greppels van beheereenheid 2. Dit geeft een hoeveelheid van circa 600 m<sup>3</sup>.

**Beheereenheid 2: Glanshaverhooiland (N12.03)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie voor het geheel uit grasland en zal worden omgevormd en ingericht naar glanshaverhooiland. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 3,39 ha. Door en deels langs het perceel ligt een greppel met een totale lengte 450 m. Deze wordt eerst ontdaan van groenafval, bagger en daarna gedempt. Dit wordt gedaan met de vrijgekomen leemzand uit beheereenheid 1. Dit geeft een grondverzet van circa 1,5 m<sup>3</sup> per strekkende meter met in totaal circa 600 m<sup>3</sup> aan bagger, wat verwerkt wordt in beheereenheid 3. Vanuit beheereenheid 1 zal leemzand en zand in de greppels gebracht worden om deze te dempen.

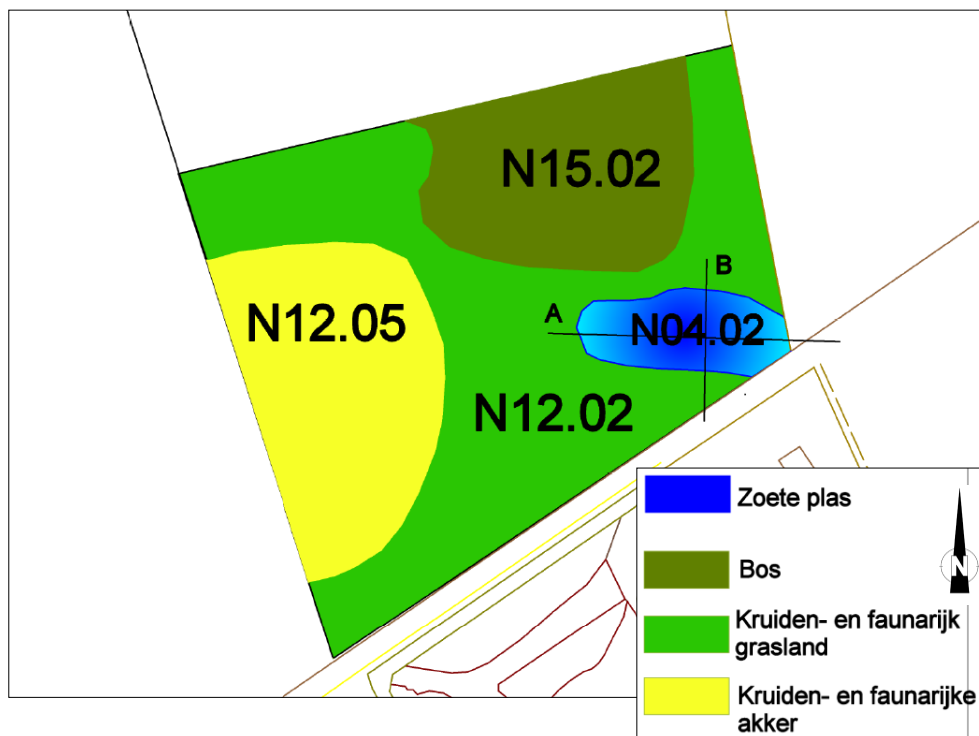
**Beheereenheid 3: Dennen, eiken en beukenbos (N15.02)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie uit grasland en zal ingericht worden als dennen, eiken en beukenbos. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 0,23 ha. De oppervlakte van deze eenheid zal opgehoogd worden met vrijkomende gronden uit beheereenheid 1 en 2. De totale oppervlakte zal ingeplant worden met bosplantsoen. De plantafstand bedraagt 1,5 m x 1,5 m. De soorten zijn vermeld in navolgende tabel.

| Plantsoen beheereenheid 3 |        |
|---------------------------|--------|
| soort                     | aantal |
| zomereik                  | 325    |
| beuk                      | 100    |
| ruwe berk                 | 200    |
| lijsterbes                | 150    |
| vuilboom                  | 150    |
| Gelderse roos             | 100    |
| totaal                    | 1025   |

### 5.3 Locatie Hoevesteeg

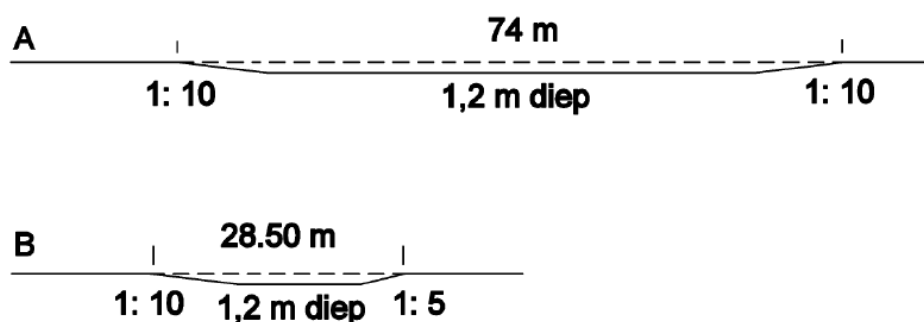
De agrarische gronden op de locatie Vosstraat worden omgezet naar vier typen natuur. Op de navolgende afbeelding wordt het inrichtingsplan voor de locatie weergegeven.



*Toekomstige inrichting natuur locatie Hoevesteeg*

#### **Beheereenheid 1: Zoete plas (N04.01)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie uit grasland en zal ingericht worden als zoete plas. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 0,17 ha. De oppervlakte zal worden afgegraven tot een maximale diepte van 1,2 m beneden het maaiveld. Op de navolgende afbeelding worden de dwarsdoorsneden van de plas weergegeven. Doorsnede A loopt van west naar oost. Doorsnede B loopt van noord naar zuid.



*Dwarsdoorsneden zoete plas*

De zoete plas heeft aan de zuidkant een talud met een verhouding van 1: 5 en aan de west-, noord- en oostzijde een talud met een verhouding van 1: 10. Dit geeft een grondverzet van 425 m<sup>3</sup> bovengrond en 991 m<sup>3</sup> ondergrond. De bovengrond wordt verwerkt in beheereenheid 4 en de ondergrond wordt verwerkt in beheereenheid 3.

**Beheereenheid 2: Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie uit grasland en zal ingericht worden als kruiden- en faunarijk grasland. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 1,35 ha. Voor deze beheereenheid zijn geen specifieke inrichtingsmaatregelen noodzakelijk.

**Beheereenheid 3: Kruiden- en faunarijke akker (N12.05)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie uit grasland en zal ingericht worden als kruiden- en faunarijke akker. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 0,68 ha. De bestaande zode zal gefreesd worden. Verder zal het perceel opgehoogd worden met zand dat vrijkomt uit beheereenheid 1. De opgebrachte grond zal zo verwerkt worden dat eggen en ploegen weer mogelijk is. De op te brengen hoeveelheid is 991 m<sup>3</sup>. Dit geeft een ophoging van gemiddeld 0,15 m op de totale oppervlakte.

**Beheereenheid 4: Dennen, eiken en beukenbos (N15.02)**

Deze beheereenheid bestaat in de huidige situatie uit grasland en zal omgevormd worden naar dennen, eiken en beukenbos. Deze beheereenheid heeft een oppervlakte van 0,57 ha. De oppervlakte van deze eenheid zal worden gefreesd. De vrijkomende bovenste grondlaag van beheereenheid 1 zal op de oppervlakte worden verdeeld. Dit is circa 425 m<sup>3</sup>. Dit geeft een gemiddelde ophoging van 0,08 m.

Na het grondverzet zal de oppervlakte ingeplant worden met bosplantsoen. In de beheereenheid worden enkele open plekken behouden voor spontane groei. De plantafstand bedraagt 1,5 m x 1,5 m. De soorten zijn vermeld in navolgende tabel.

| Plantsoen beheereenheid 4 |        |
|---------------------------|--------|
| soort                     | aantal |
| meidoorn                  | 650    |
| sleedoorn                 | 500    |
| hondsroos                 | 150    |
| zomereik                  | 150    |
| kardinaalsmuts            | 100    |
| rode kornoelje            | 160    |
| totaal                    | 1710   |

## 6 Wijze van bestemmen

De grondslag voor dit wijzigingsplan wordt gevormd door het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' van de gemeente Brummen. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om onder voorwaarden natuurontwikkeling mogelijk te maken.

De regels van dit wijzigingsplan maken in juridische zin deel uit van het bestemmingsplan. Artikel 3.6 lid 3 Wro bepaalt immers, dat wijzigingen worden geacht deel uit te maken van het (bestemmings)plan, met dien verstande, dat zij, zolang en voor zover de bestemming nog niet is verwerkelijkt, kunnen worden herzien op dezelfde wijze als waarop zij tot stand zijn gekomen. Het wijzigingsplan is dus onderdeel van en vormt een aanvulling op het bestemmingsplan.

De regels van het moederplan (Buitengebied 2008) zijn daarom de basis voor voorliggend wijzigingsplan. Om toch tegemoet te komen aan de thans geldende landelijke RO standaarden voor bestemmingsplannen is er voor gekozen om, uitsluitend ten behoeve van dit wijzigingsplan, de regels daarop af te stemmen. Dit houdt concreet in dat in de inleidende regels, de bestemmingsregels en de slotregels een aantal termen is veranderd. Inhoudelijk wordt volledig aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Grotendeels wordt zelfs volstaan met een verwijzing naar de regels van dat moederplan.

In dit plan vindt op twee agrarische percelen natuurontwikkeling plaats. Deze gronden zijn bestemd als 'Natuur'. De gronden zijn bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden; met daaraan ondergeschikt extensief recreatief medegebruik, voor zover de genoemde waarden niet significant worden aangetast. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan.

Ten aanzien van de werken en werkzaamheden die mogelijk nadelige gevolgen kunnen hebben voor de aardwetenschappelijke, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten van de bestemming is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Hierin is echter wel opgenomen dat werken en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met de inrichtingsplannen van beide locaties niet vergunningsplichtig zijn. De inrichtingsplannen zijn als bijlage bij de regels opgenomen.

De locatie Vosstraat grenst aan de noordzijde aan de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn nader aangeduid als 'Verharde weg'. Ten zuiden van de locatie Hoevesteeg loopt een weg die is aangeduid als 'Onverharde weg'. In de algemene bouwregels van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat er 15 m aan weersijden van de as van de wegen geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Deze bepaling geldt niet voor bestaande gebouwen.

Ten westen van de locatie Vosstraat en ten zuiden van de locatie Hoevesteeg bevinden zich gronden met de bestemming 'Water'. Deze gronden zijn nader aangeduid als 'A-watergang'. In de algemene bouwregels van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat er 5 m aan weersijden van A-watergangen geen bouwwerken mogen worden gebouwd.

Op de locatie Vosstraat is in het vigerende bestemmingsplan de aanduiding 'Beslotenheid/houtopstanden' aangegeven. Deze aanduiding is overgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan. Dit geldt ook voor de locatie Hoevesteeg. Daar is voorts de aanduiding 'Hydrologische bufferzone' van toepassing.

## **7 Uitvoerbaarheid**

### **7.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid**

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Met de initiatiefnemers worden realisatieovereenkomsten en planschadeovereenkomsten gesloten waarin is opgenomen dat de kosten van de realisatie en de mogelijke planschade voor rekening is van de initiatiefnemers. Voor de gemeente zijn aan dit plan geen kosten verbonden. De economische uitvoerbaarheid is hiermee niet in het geding.

### **7.2 Procedure**

Het ontwerp wijzigingsplan Vosstraat/Hoevesteeg heeft van donderdag 26 maart 2015 tot en met woensdag 6 mei 2015 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn kon door een ieder zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.