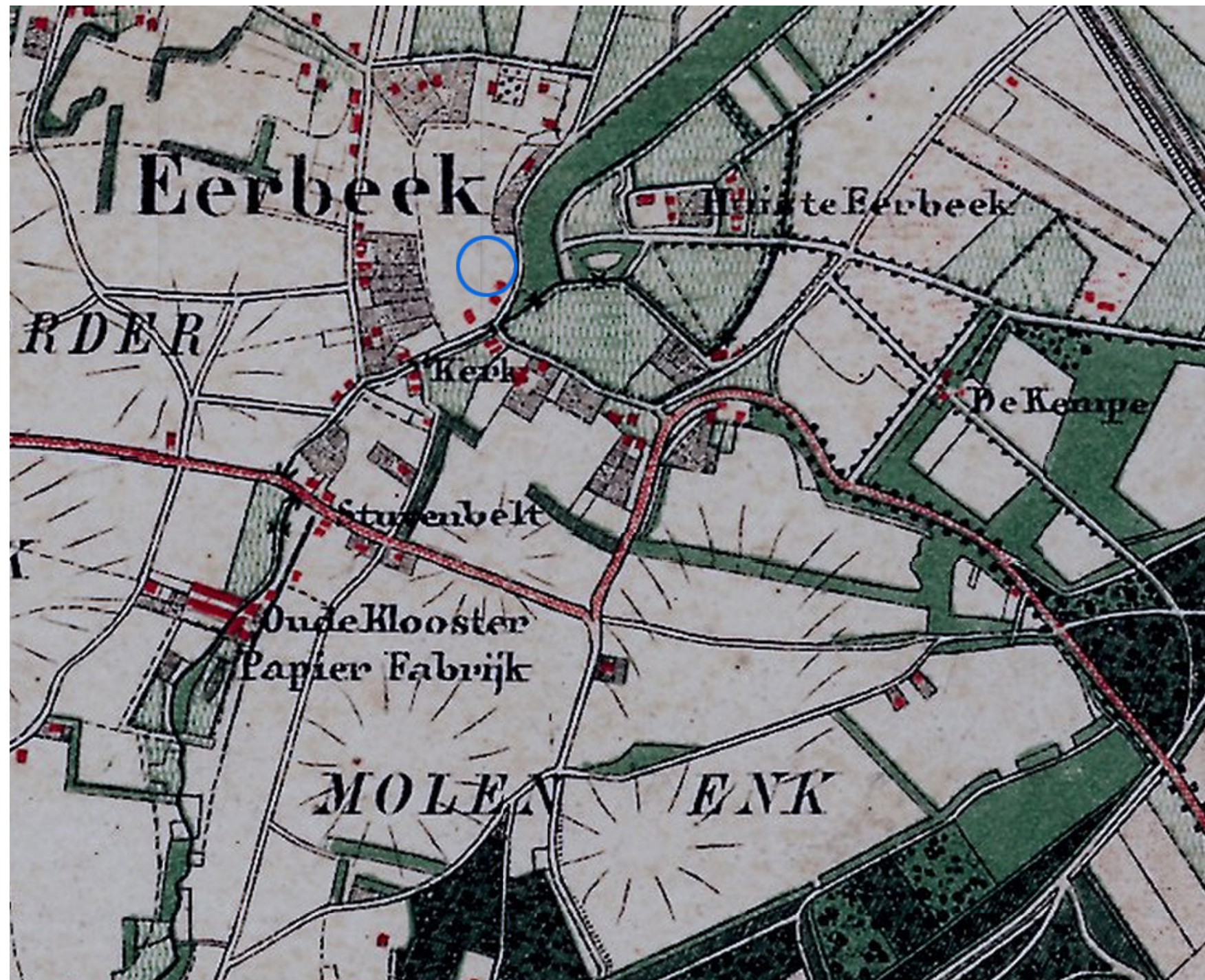


BESTEMMINGSPLAN
SMEESTRAAT - EERBEEK
Landschappelijke inpassing

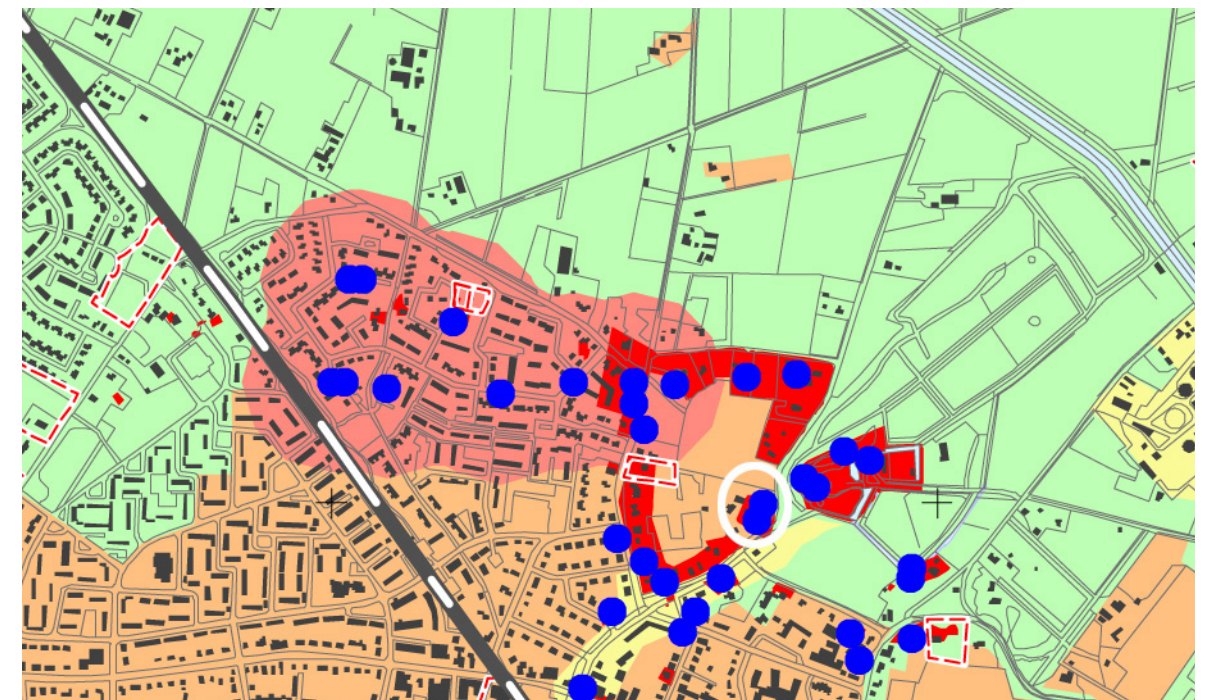
Juni 2014



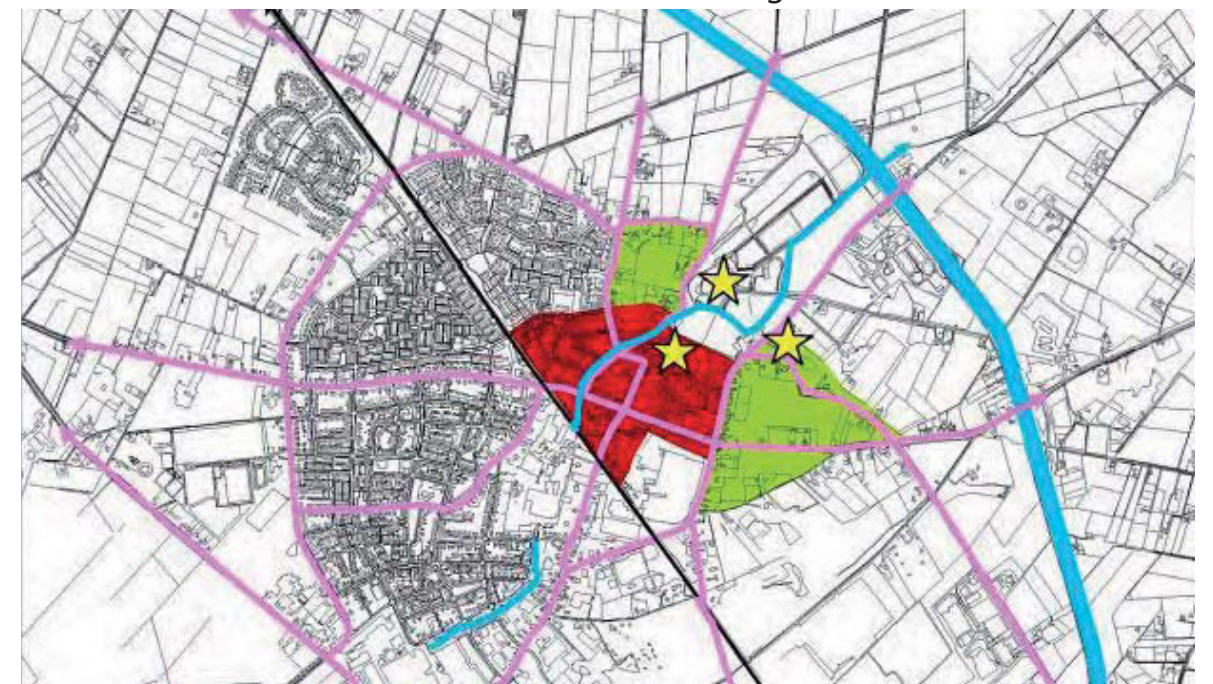
De planlocatie op de topografische kaart van 1866.

Locatie gelegen op historische grond

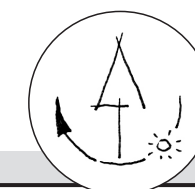
- Eerbeek ontstaan op plek waar Eerbeeks beek de Veluwerand (zuidwesten) uitstroomt naar het lagere dekzandgebied (noordoosten);
- Eerbeek is een typisch kransesdorp. Boerderijen werden gebouwd rondom een gezamenlijke es waarop landbouw werd bedreven;
- De randen van deze essen zijn historische bebouwingslocaties. Ze zijn archeologisch waardevol;
- In de omgeving bevonden zich verschillende essen (enken). Twee van deze essen met omringende bebouwing zijn nog herkenbaar in de dorpsstructuur van Eerbeek.



archeologisch beleidskaart Eerbeek



Structuur Eerbeek (Welstandsnota gemeente Brummen)





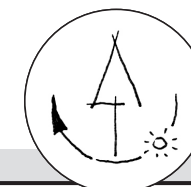
de essen in de structuur van de noordoostelijke hoek van Eerbeek

De twee (overgebleven) essen van Eerbeek

- De twee essen bevinden zich aan de rand van de bebouwde kom. In ruimtelijke zin vertonen ze zowel kenmerken van de bebouwde kom als het buitengebied;
- Centraal op beide essen vinden we nog agrarische grond. Deze grond is soms open en soms beplant met mais;
- Bij beide essen zijn er nog enkele doorzichten op het open middengebied;
- Deze doorzichten worden soms verkregen over een open akker (doorgetrokken pijl), maar vaker zijn het open tuinen die het doorzicht bieden (gestreepte pijl).



doorzichten over de essen





de noordelijke es van Eerbeek met de planlocatie aan de oostzijde



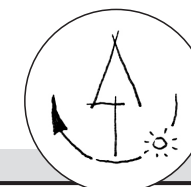
de woning ten noordoosten van de open zone



zicht over de es naar het westen

Ruimtelijke kenmerken

- De bebouwing aan de randen van de es is individueel en divers van karakter; er staan veel vrijstaande woningen van uiteenlopende groottes en bouwstijlen;
- De woningen zijn allemaal georiënteerd op de weg, maar variëren in hun positie en hoekverdraaiing ten opzichte van de weg;
- De krans aan bebouwing wordt onderbroken door een open zone;
- De zuidelijke helft van de bebouwingskrans sluit meer aan op de bebouwing van het dorp, de noordelijke helft meer op het buitengebied.





doorzichten over de es

Ruimtelijke kenmerken

- Er zijn enkele directe en indirecte doorzichten over het open middengebied van de es;
- De zuidzijde van de es is meer gesloten, de ruimere percelen aan de noorzijde bieden meer ruimte voor doorzichten.



afstand van de woningen tot de weg

- Over het algemeen staan de woningen aan de noordrand van de es op ruimere percelen en op grotere afstand van de weg, dan de rest van de woningen. Ze vertonen een sterkere relatie met het buitengebied. De open zone zorgt voor een grove opdeling;
- De woning ten noordoosten van de open zone, sluit niet aan bij de kenmerken van de noordrand van de es.



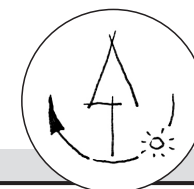
landschappelijke inpassing 1:2000

Ruimtelijke kenmerken voorstel

- De woning staat in de zogenaamde 'tweede' lijn, op ruime afstand van de weg;
- De toerit wordt aangesloten op de bestaande toerit van perceel Smeestraat;
- De ruimte voor de nieuwe woning wordt ingezaaid met koolzaad. Hierdoor behoudt de passant, rijdend over de Smeestraat, een doorzicht over de es;
- Een enkele solitaire boom, in de open ruimte voor de woning, zou hier op zijn plaats zijn. Deze vrijstaande boom zou de leegte om hem benadrukken en daarmee ook de openheid van de es;
- Tussen de woning en de noordelijke buurman blijft enige ruimte voor een doorzicht.



landschappelijke inpassing 1:1000





doorzichten over de es



afstand van de woningen tot de weg

Ruimtelijke kenmerken voorstel

- Ondanks de nieuwbouw blijft er ruimte voor doorzichten op het open middengebied;
- Het nieuwe perceel heeft meer verwantschap met het buitengebied, dan met de bebouwing van het dorp. Het toont een sterkere relatie met de percelen van de noordelijke helft van de krans.