

Bestemmingsplan Cortenoeverseweg 107

Plannaam: Bestemmingsplan Cortenoeverseweg 107
IMRO-nummer: NL.IMRO.0213.700024-va01
Plantype: Bestemmingsplan

Status	Datum
Ontwerp	
Vaststelling	
In werkingtreding	



Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	6
1.4	HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGIEM	6
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN & HUIDIGE SITUATIE	8
2.1	DE LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN	8
2.2	CORTENOEVER	8
2.3	HET PLANGEBIED	9
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	11
3.1	RUIMTE VOOR DE RIVIER.....	11
3.2	HET GEWENSTE PLAN.....	12
3.3	VERKEER EN PARKEREN	14
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	15
4.1	RIJKSBELEID	15
4.2	PROVINCIAAL BELEID	16
4.3	REGIONAAL BELEID.....	21
4.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	21
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	23
5.1	GELUID	23
5.2	BODEMKWALITEIT.....	24
5.3	LUCHTKWALITEIT	24
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	25
5.5	MILIEUZONERING	27
5.6	GEUR	29
5.7	ECOLOGIE.....	29
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	32
HOOFDSTUK 6	WATERASPECTEN.....	35
6.1	VIGEREND BELEID.....	35
6.2	WATERPARAGRAAF	36
HOOFDSTUK 7	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	38
7.1	INLEIDING.....	38
7.2	OPZET VAN DE REGELS	38
7.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....	39
HOOFDSTUK 8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	41
HOOFDSTUK 9	INSPRAAK & VOOROVERLEG	42
9.1	VOOROVERLEG.....	42
9.2	INSPRAAK	42
9.3	ZIENSWIJZEN.....	42
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING		43

BIJLAGE 1	ONDERZOEK AKOESTIEK EN LUCHTKWALITEIT	44
BIJLAGE 2:	QUICKSCAN NATUURWAARDENONDERZOEK FLORA- & FAUNAWET EN PRÉ-TOETS NATUURBESCHERMINGSWET	45
BIJLAGE 3:	VERVOLGONDERZOEK VLEERMUIZEN	46
BIJLAGE 4:	BUREAUONDERZOEK ARCHEOLOGIE	47
BIJLAGE 5:	WATERTOETS.....	48

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer van voorliggend bestemmingsplan is thans woonachtig op het perceel Cortenoeversweg 113 te Brummen, ten westen van het stroomgebied van de IJssel. Dit huidige woonperceel wordt in het kader van de Planologische Kernbeslissing (PKB) "Ruimte voor de Rivier" geamoveerd in verband met een dijkverlegging. In de PKB zijn verschillende maatregelen opgenomen, waarvan op korte termijn (2015) op 30 plekken langs de Rijn, IJssel, Waal, Nederrijn en Lek de bescherming tegen overstromingen op het vereiste niveau wordt gebracht. Één van deze maatregelen betreft een dijkverlegging bij Cortenoever. Hier wordt een nieuwe primaire waterkering landinwaarts aangelegd, zodat ruimte aan het rivierbed wordt toegevoegd voor de verwerking van hoogwaterafvoeren.

Als gevolg van deze plannen is initiatiefnemer voornemens een nieuwe burgerwoning te bouwen op het perceel Cortenoeversweg 107, net achter de waterkering. Op dit perceel bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Gebleken is dat deze vrijgekomen locatie een goede locatie betreft om een nieuwe woning met bijbehorende bouwwerken te bouwen in combinatie met een versterking van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van een groot oppervlak aan landschapontsierende bedrijfsbebouwing. Het geheel wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast aan de hand van een inrichtingsplan. Om de bouw van de gewenste burgerwoning en bijbehorende bouwwerken mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd naar een woonbestemming. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Aangetoond zal worden dat het voornemen vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening'. Overigens wordt opgemerkt dat het herbestemmen van het huidige woonperceel Cortenoeversweg 113 al is geregeld in het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoever".

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Cortenoeversweg 107 te Brummen, in het buitengebied van de gemeente Brummen. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel, weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied in het buitengebied van de gemeente Brummen (Bron: Kadaster)

1.3 De bij het plan behorende stukken

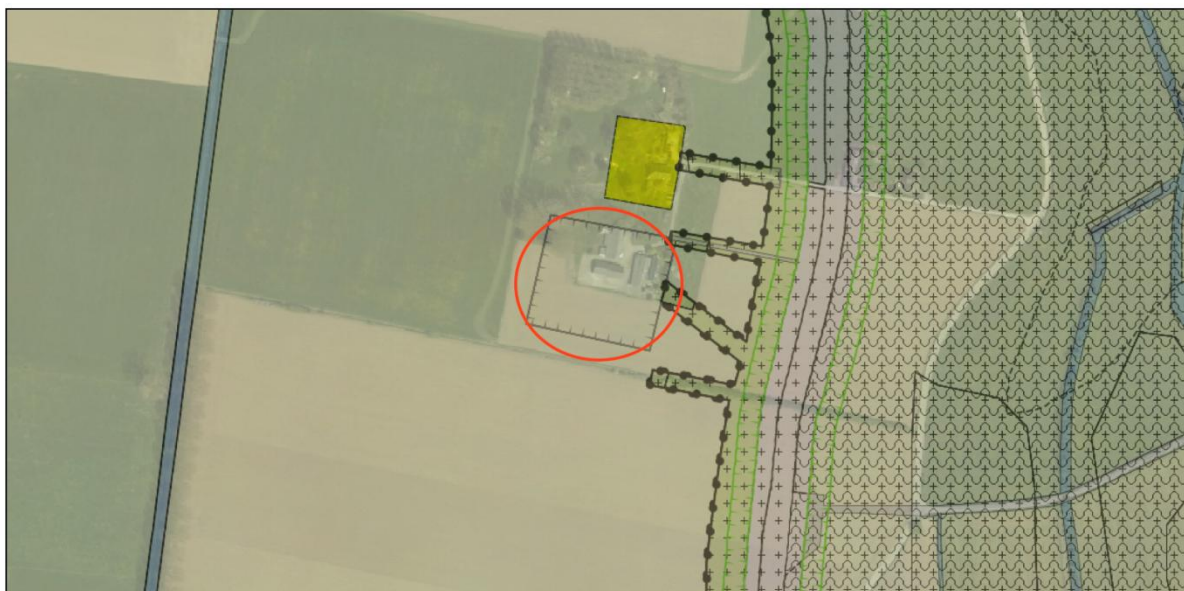
Het “Bestemmingsplan Cortenoeverseweg 107” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0213.BPBG700024-va01) en een renvooi;
- regels (met bijbehorende bijlagen).

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidige planologische regiem

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Brummen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2009. In dit bestemmingsplan is het perceel bestemd tot ‘Agrarisch met landschapswaarden’. De grondgebonden agrarische bedrijvigheid is met een aanduiding op de verbeelding nader aangeduid. Tevens kent het plangebied de gebiedsaanduidingen ‘Agrarisch gebied - waardevol landschap’ en ‘Gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde’. Afbeelding 1.2 bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied 2008” (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Op grond van de geldende bestemming is de bouw van een burgerwoning niet mogelijk. Om de bouw van de gewenste woning mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd naar ‘Wonen’. Het geldende bestemmingsplan bevat in artikel 25 enkele afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden, op grond waarvan bijvoorbeeld de agrarische bedrijfsbestemming omgezet kan worden in een woonbestemming. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt, aangezien toepassing enkel mogelijk is indien het wonen plaatsvindt in de bestaande dienstwoning of in het gebouw waarin de dienstwoning is gelegen. In voorliggend geval is sprake van nieuwbouw van een burgerwoning. In dit bestemmingsplan zijn de gewenste juridisch-planologische kaders opgenomen waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de landschappelijke aspecten en wordt tevens een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving. Om een goed beeld te schetsen van de achtergrond van de ontwikkeling, wordt in dit hoofdstuk ook de dijkverlegging beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente Brummen beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten waaronder de watertoets.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 9 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN & HUIDIGE SITUATIE

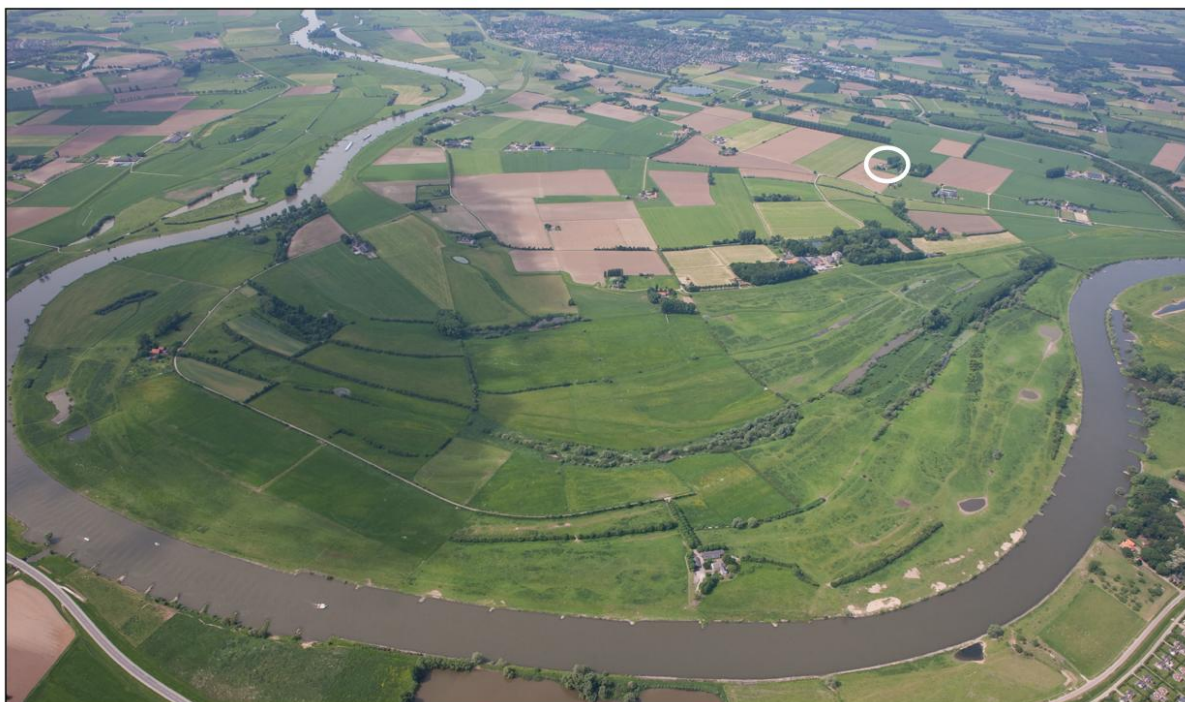
2.1 De landschappelijke aspecten

De contouren van het landschap van de gemeente Brummen zijn grotendeels bepaald tijdens de ijsstijden. Door het bewegende landijs is het IJsseldal uitgeschuurd en de Veluwe opgestuwd (stuwwal). In de vlakte tussen de Veluwe en de IJssel zijn door de wind dekzandruggen afgezet. Het rivierenlandschap is gevormd in de periode na de IJstijden. Langs de flanken van de rivier werden oeverwallen afgezet. Door verstuing van het rivierzand zijn plaatselijk duinen ontstaan. In het rivierdal heeft de IJssel steeds zijn bedding verlegd. Dit heeft geleid tot een aantal verschillende gebieden met elk zijn eigen kenmerken. De verschillen tussen deze gebieden waren voor de mens aanleiding tot divers gebruik.

Het plangebied is op grond van het 'Landschapsbeleidplan Brummen 2008' gelegen in een omgeving die wordt getypeerd als 'Oeverwal'. De oeverwal is de overgang tussen het licht glooiende dekzandgebied en de uiterwaarden van de IJssel. De IJssel heeft in het verleden sedimenten afgezet langs de rivier. Deze sedimenten vormen een hogere zone in het landschap: de oeverwal. Karakteristiek voor dit gebied is de iets hogere en drogere ligging in het landschap, waardoor het gebied al vroeg bewoond was. Bij de bewoningsgeschiedenis van de oeverwal hoort ook het beeld van open akkercomplexen rondom de dorpen en een hoofdwegenpatroon die de noord-zuid richting van de oeverwal volgt. De lagere, natte gronden op de oeverwal waren in gebruik als grasland en waren vaak verdeeld met behulp van kavelbeplanting.

2.2 Cortenoever

Het plangebied is gelegen in het gebied Cortenoever. Cortenoever ligt op de overgang naar de hogere delen en is rond 1960 definitief geheel ingedijkt. Het lag oorspronkelijk aan de rand van de natuurlijke overstromingsruimte van de rivier. In Cortenoever tekent zich in het zuiden een hoge rug af, die aansluit op de hogere gronden. De huidige loop van de IJssel snijdt aan de zuidzijde in deze rug, met een steilrand als resultaat. Ten noorden van deze rug ligt een vertakte laagte die aan de benedenstroomse zijde aansluit op het buitendijkse gebied. Waarschijnlijk is deze laagte het resultaat van een proces van 'terugschrijdende erosie', waarbij de rivier (wanneer deze buiten haar oevers trad) direct achter de hoge rug materiaal afzette, en daarna weer een uitschurende werking kreeg. De huidige waterkering van het gebied bij Cortenoever wordt gevormd door de Brummense Bandijk. De huidige bandijk is aangelegd op een stroomrug. Het binnendijkse gebied van Cortenoever kent door de duidelijke patronen van oude IJssellopen relatief grote hoogteverschillen op korte afstand. De bebouwing ligt voornamelijk op de hoge delen van het landschap, en dan vooral op de hoge rug waar ook de huidige bandijk ligt. Het binnendijkse gebied van Cortenoever kent een grote mate van openheid gekoppeld aan een functioneel, agrarisch karakter. De kavels zijn betrekkelijk groot en regelmatig van vorm. De melkveehouderij is de belangrijkste sector. Naast melkveebedrijven bevinden zich in het gebied nog enkele kleinere agrarische bedrijven in de sectoren overige graasdieren, akkerbouw en boomteelt. Het grondgebruik bestaat hoofdzakelijk uit grasland en snijmaïs (veevoer). Het gebied Cortenoever vanuit de lucht is weergegeven op afbeelding 2.1. De ligging van het plangebied op deze foto is weergegeven met de witte cirkel. Het gebied zal de komende jaren aan flinke veranderingen onderhevig zijn, als gevolg van de ontwikkelingen voortvloeiend uit het programma "Ruimte voor de Rivier". De in dit bestemmingsplan besloten planontwikkeling heeft een directe relatie met de ontwikkelingen zoals voortvloeiend uit het programma "Ruimte voor de Rivier". Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 3 van deze plantoelichting.



Afbeelding 2.1: Het gebied Cortenoeverseweg (Bron: Rijkswaterstaat)

2.3 Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Cortenoeverseweg 107, op circa 1,5 kilometer afstand ten noordoosten van de kern Brummen. Zoals in de vorige paragraaf beschreven, kent de omgeving van het plangebied een grote mate van openheid. De omgeving bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijvigheid, met enkele verspreid liggende woningen. Het plangebied is gelegen op enige afstand van de Cortenoeverseweg. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het woonperceel Cortenoeverseweg 109. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan het agrarisch cultuurlandschap. De ligging en huidige situatie in het plangebied wordt weergegeven op onderstaande luchtfoto's. Hierbij is het plangebied globaal aangegeven met de rode belijning. Het te amoveren woonperceel van initiatiefnemer is weergegeven met de blauwe belijning.



Afbeelding 2.2: Luchtfoto's van het plangebied en de omgeving (Bron: Bing maps)

Het betreft een voormalig agrarisch erf. Deels is het erf verhard en functioneel ingericht ten behoeve van de voormalige agrarische functie. Deels is het agrarische bouwvlak onverhard en in gebruik als agrarische cultuurgrond. Foto's van de huidige bebouwing is hierna weergegeven.

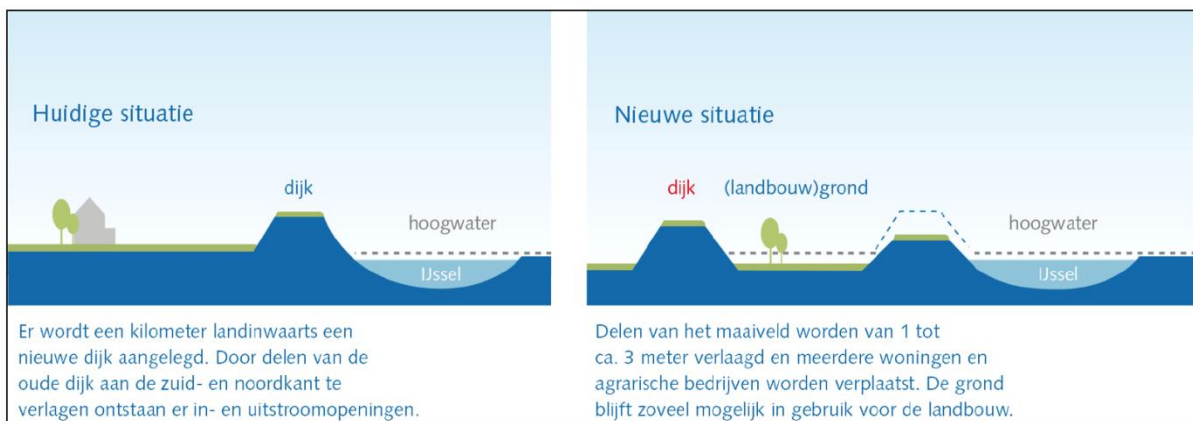


Afbeelding 2.3: Aanzichten huidige bebouwing (Bron: Natuurbank Overijssel)

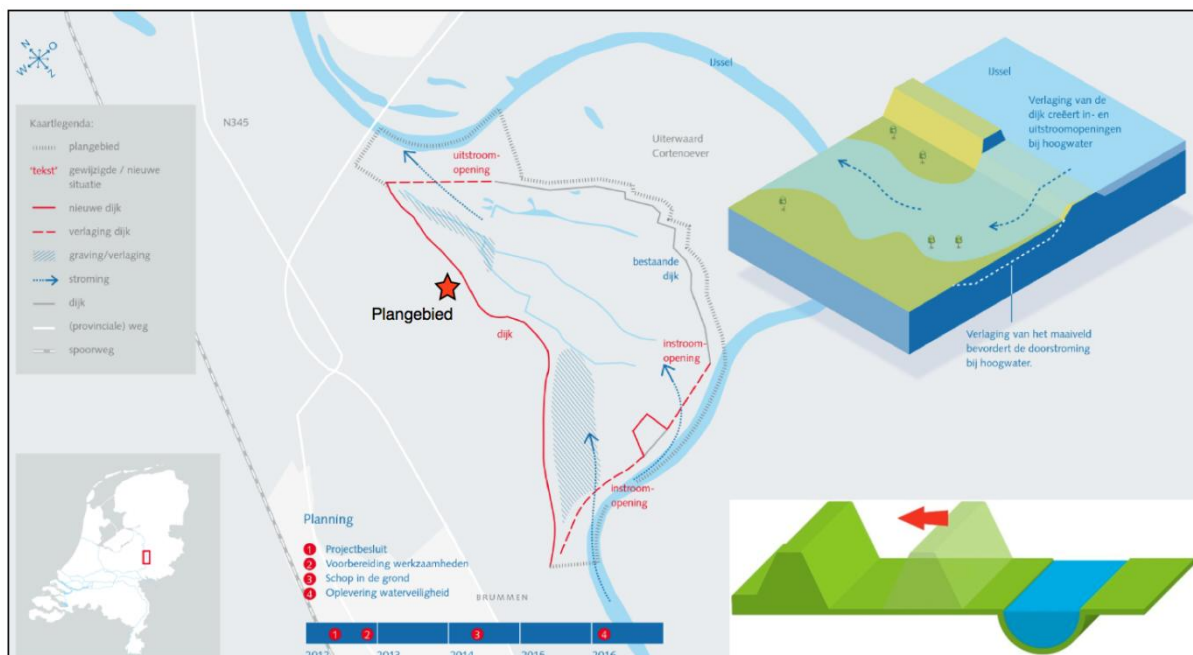
HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ruimte voor de rivier

In het rijksbeleid verschuift het accent van dijkversterking (met name dijkverhoging) naar rivierverruiming. Om de rivierverruiming te realiseren is door het Rijk het programma “Ruimte voor de Rivier” opgesteld. In de Planologische Kernbeslissing (PKB) zijn 39 maatregelen opgenomen die op korte termijn (2015) de bescherming tegen overstromingen op het vereiste niveau moeten brengen en de ruimtelijke kwaliteit moeten verbeteren. Zo ook het verleggen van de dijk bij Cortenoevers. Hier wordt een nieuwe primaire waterkering landinwaarts aangelegd, zodat bij minder vaak voorkomende rivierhoogwaters ruimte aan het rivierbed wordt toegevoegd voor de afstroming van hoogwaters.



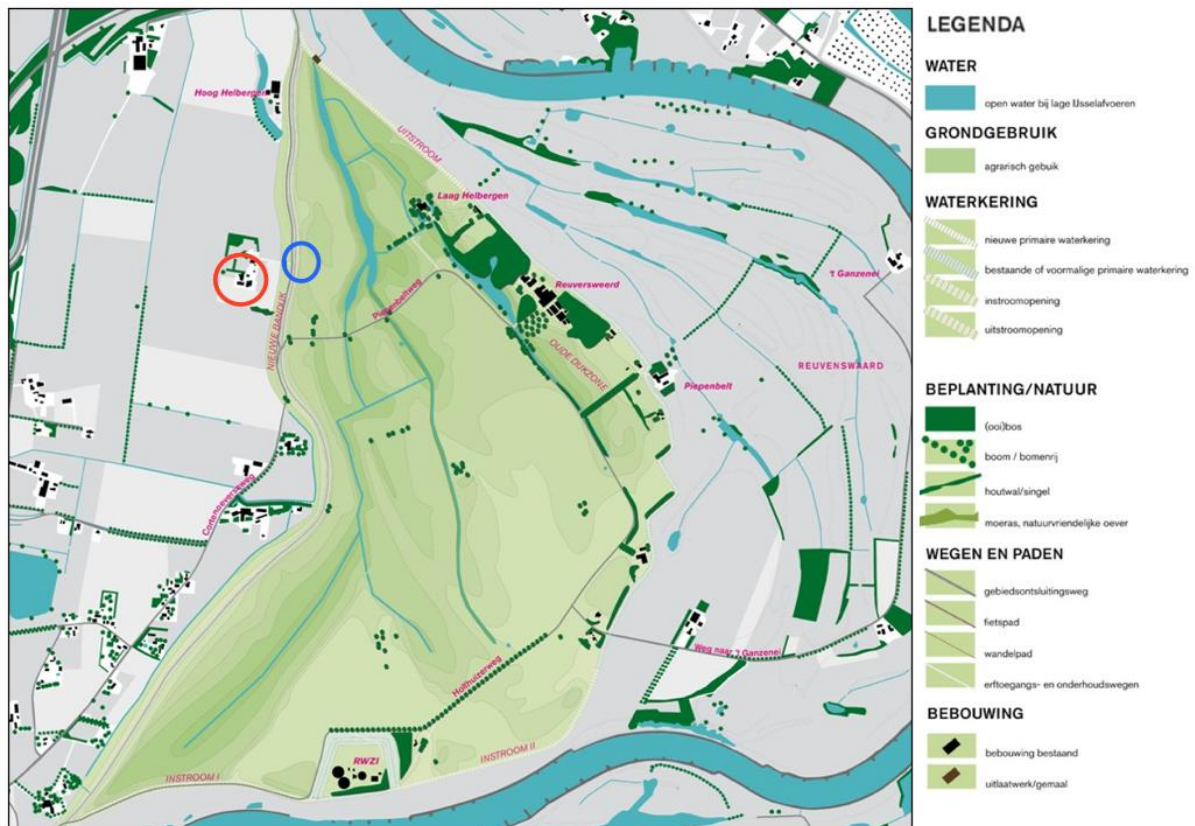
Afbeelding 3.1: Oude en nieuwe situatie dijkverlegging (bron: Rijkswaterstaat)



Afbeelding 3.2: Planvorming dijkverlegging Cortenoevers (bron: Rijkswaterstaat)

Als gevolg van de dijkverlegging dienen meerdere woningen en agrarische bedrijven te worden verplaatst in het gebied tussen de oude en nieuwe dijk. Zo ook de huidige woning van initiatiefnemer van voorliggend bestemmingsplan. Het huidige woonperceel is in afbeelding 3.3 weergegeven met de blauwe cirkel. Duidelijk te zien is dat ter plaatse van het huidige woonperceel een nieuwe banddijk (ook wel winterdijk genoemd) wordt aangelegd. Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijfsperceel

Cortenoeverseweg 107, op korte afstand ten westen van het te amoveren woonperceel, een nieuwe woning te realiseren. De huidige landschapsontsierende agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In paragraaf 3.2. wordt het plan nader beschreven.



Afbeelding 3.3: Uitwerking dijkverlegging Cortenoever (bron: Rijkswaterstaat)

3.2 Het gewenste plan

Binnen de begrenzing van het plangebied wordt een nieuw woonhuis gerealiseerd. Ten westen van het woonhuis worden enkele bijbehorende bouwwerken gerealiseerd. Tevens wordt op het perceel mogelijk een zwembad gerealiseerd. Het bestemmingsplan biedt tevens de ruimte om in de toekomst een paardenbak te kunnen realiseren. Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van circa 170 m² en de bijgebouwen omvatten een oppervlakte van 200 m². Initiatiefnemer mag een grotere oppervlakte aan nieuwe bebouwing realiseren dan regulier op woonerven bij recht wordt toegestaan in het buitengebied, aangezien een groter oppervlakte aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Deels mag deze oppervlakte worden teruggebouwd. Er worden diverse bijgebouwen gerealiseerd, waaronder een duivenhok waar hobbymatig duiven worden gehouden. Een bovenaanzicht c.q. inrichtingstekening en gevelaanzichten worden hierna weergegeven.

Het erfinrichtingsplan, weergegeven in afbeelding 3.4, is overlegd met het Gelders Genootschap. Op 19 december 2013 heeft het Gelders Genootschap aangegeven in te kunnen stemmen met dit erfinrichtingsplan. Tevens heeft men hierbij aangegeven dat de kenmerken van het ensemble van bebouwing goed zijn toegepast.

Aanvullend wordt opgemerkt dat enkele bestaande bomen worden gekapt. Ter compensatie hiervan is een herplantplicht voor minimaal 8 bomen opgelegd.



Afbeelding 3.4: Bovenaanzicht c. q. inrichtingstekeningen (bron: van der Linde Architecten)



Afbeelding 3.5: 2D Gevelaanzicht (bron: van der Linde Architecten)



Afbeelding 3.6: 3D Gevelaanzicht (bron: van der Linde Architecten)

3.3 Verkeer en parkeren

3.3.1 Verkeer

Het toekomstige perceel wordt ontsloten op de nieuwe bandijk. Ter plaatse wordt een overzichtelijke in- en uitrit gerealiseerd, waardoor verkeersonveilige situaties voorkomen worden. Opgemerkt wordt dat de nieuwe erfontsluitingsweg al is opgenomen in het ontwerp voor de dijkverlegging en het bestemmingsplan. Gezien het feit dat het gaat om een verplaatsing, neemt het aantal verkeersbewegingen niet toe. Door het (planologisch) verdwijnen van een agrarisch bedrijf, is het zelfs zo dat het aantal verkeersbewegingen in vergelijking met de huidige situatie afneemt. Het aspect 'verkeer' vormt hiermee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.3.2 Parkeren

Het parkeren geschiedt in de toekomstige situatie op eigen perceel. Gezien de omvang van het perceel is meer dan voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Het parkeeraspect brengt geen belemmeringen met zich mee.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

- In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):
- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn takken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselveltdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

4.1.2 Besluit regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, de Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

4.1.3 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Met het plan zijn geen directe rijksbelangen in het geding. Wel is er een directe relatie met een rijksbelang. De huidige woning van initiatiefnemer dient namelijk te wijken als gevolg van de planvorming voortvloeiend uit het PKB "Ruimte voor de Rivier". Het planologisch amoveren van het bestaande woonperceel is juridisch-planologisch al geregeld in het bestemmingplan "Dijkverlegging Cortenoever". Gezien vorenstaande wordt geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met de uitgangspunten zoals verwoord in het rijksbeleid.

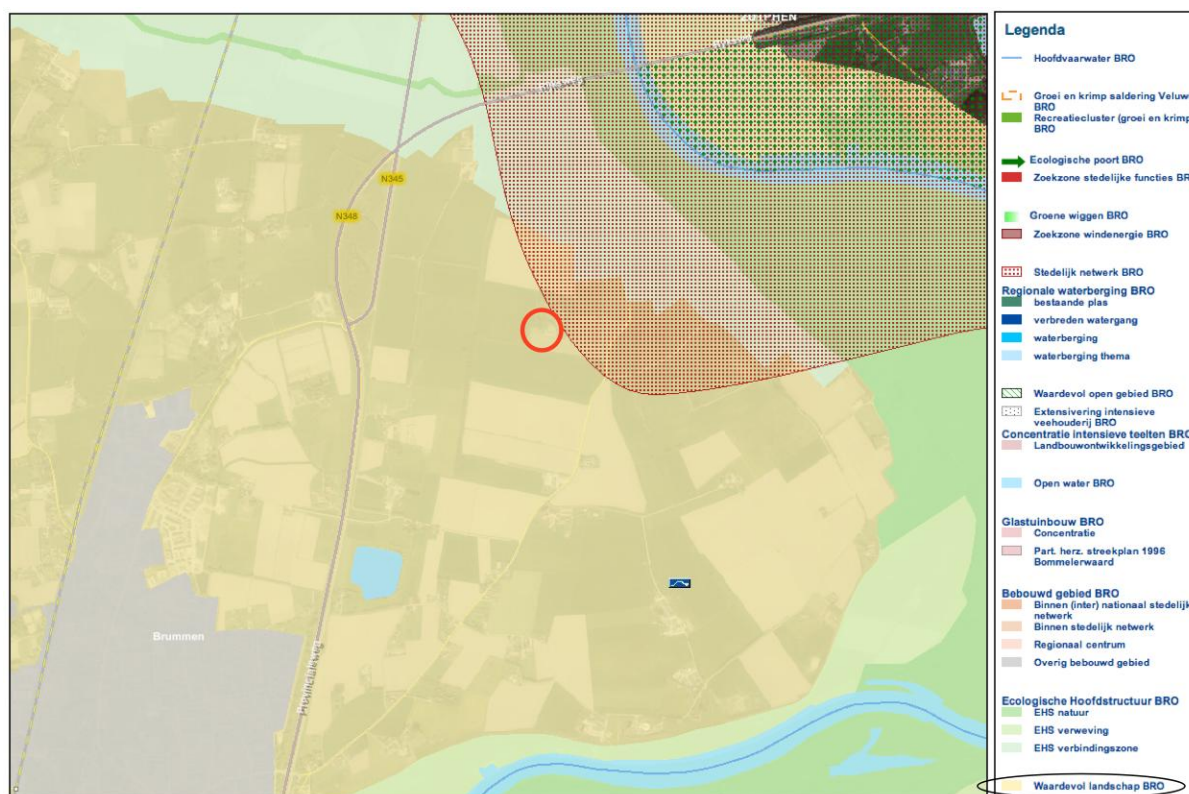
4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Gelderland 2005

4.2.1.1 Uitgangspunten Structuurvisie Gelderland 2005

De Structuurvisie Gelderland 2005 (voorheen "Streekplan Gelderland 2005", vastgesteld door Provinciale Staten op 29 juni 2005) is op 20 september 2005 in werking getreden. In de structuurvisie wordt het motto van de Nota Ruimte "decentraal wat kan, centraal wat moet" vertaald naar het provinciale niveau "lokaal wat kan, provinciaal wat moet". De structuurvisie kent een selectieve beleidsinzet op die zaken die van provinciaal belang zijn. Daarbij hoort een grotere beleidsvrijheid en eigen verantwoordelijkheid voor gemeenten voor die zaken die van lokaal belang zijn. De structuurvisie kent het onderscheid tussen de provinciale hoofdstructuur en het multifunctionele gebied. Voor het multifunctionele gebied geldt in het algemeen dat dit het domein is van de gemeenten en dat dit gebied een beperkte bemoeienis van de provincie kent, met uitzondering van gebieden die zijn aangemerkt als 'Waardevol Landschap'.

Onderhavig plangebied is gelegen in een multifunctioneel gebied aangemerkt als 'Waardevol Landschap'. In afbeelding 4.1. is een uitsnede van het streekplan opgenomen.



Afbeelding 4.1: Ligging van het plangebied in het multifunctionele gebied "Waardevol landschap" (Bron: provincie Gelderland)

4.2.1.2 Waardevolle landschappen

De gebieden die de provincie Gelderland heeft aangemerkt als 'waardevol landschap' bezitten (inter)nationaal unieke landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Deze gebieden hebben vaak ook bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Al deze kwaliteiten wil de provincie Gelderland behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken, zonder de leefbaarheid van het gebied aan te tasten. Alleen door een goed samenspel tussen grondgebruikers en overheden kan een duurzaam landgebruik en een aantrekkelijk landschap worden gerealiseerd.

Binnen de waardevolle landschappen zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja, mits'-benadering). Binnen waardevolle landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt. Dit betekent dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in overeenstemming moeten zijn met de kernkwaliteiten van het landschap. In de streekplanuitwerking 'kernkwaliteiten van waardevolle landschappen' zijn het beleid en de kernkwaliteiten nader uitgewerkt.

4.2.2 Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen'

Op 16 mei 2006 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen vastgesteld. In het streekplan zijn voor de Waardevolle landschappen begrenzingen weergegeven en afwegingsformules opgenomen. Hierbij is een beknopte beschrijving gegeven. Voor een goede doorwerking naar (boven)lokale ruimtelijke plannen en inrichtingsplannen, en voor een goede invulling van de basisafwegingsformules 'nee, tenzij' en 'ja, mits' was het nodig om meer concreet aan te geven om welke landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten het gaat, waar deze voorkomen en hoe ermee om te gaan. Met de streekplanuitwerking is hier uitvoering aan gegeven.

Bij het omgaan met landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten in Waardevolle landschappen zijn er drie verschillende situaties met bijbehorende hoofdafwegingen voor de beoordeling van ruimtelijke

initiatieven en bepalingen over wat de provincie van gemeenten vraagt. Deze zijn in onderstaande tabel samengevat.

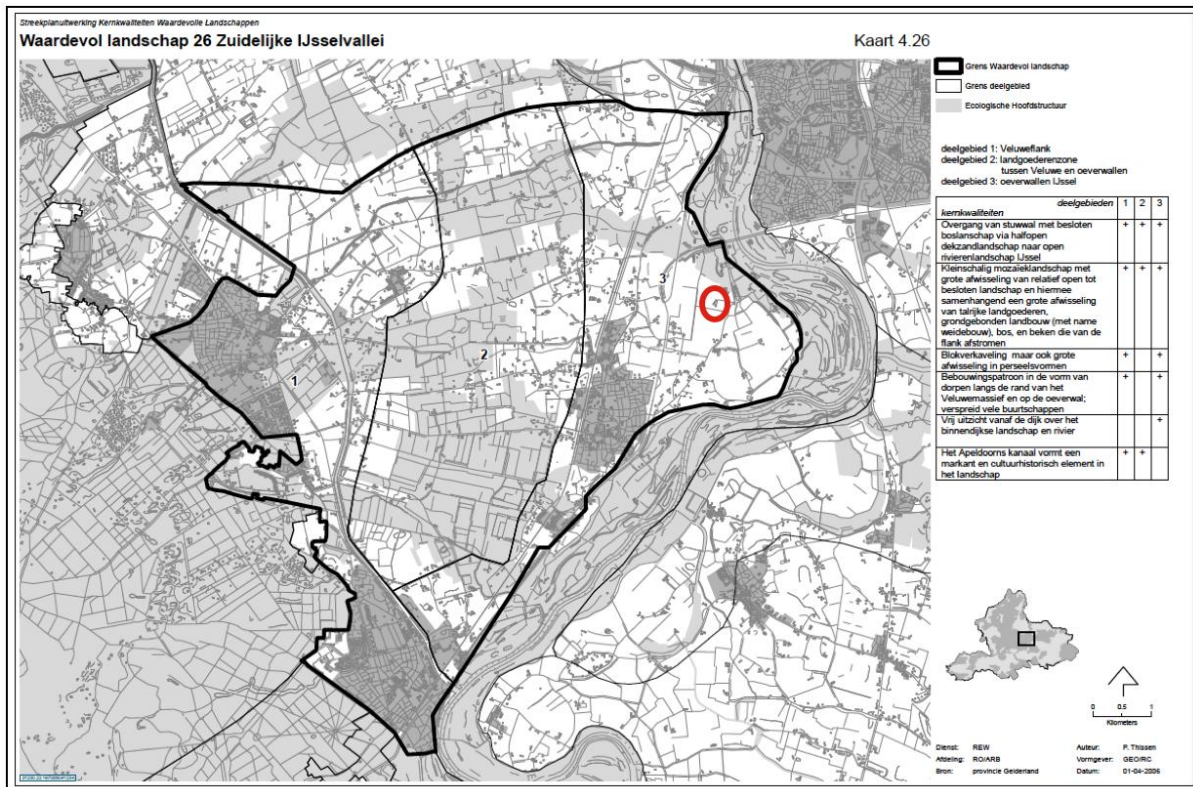
<i>Beleids categorie</i>	<i>Afwegingsformule</i>
A. Waardevol landschap (geen EHS, geen Waardevol open gebied)	ja, mits de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt
B. Waardevol landschap (samenvallend met EHS)	nee, tenzij
C. Waardevol open gebied (valt altijd binnen Waardevol landschap)	nee voor nieuwe bouwlocaties nee, tenzij voor overige ruimtelijke ingrepen

Het plangebied is gelegen in een gebied dat wordt aangemerkt als ‘Waardevol landschap (geen EHS, geen Waardevol open gebied)’.

‘Waardevol landschap – geen EHS, geen Waardevol open gebied’

Voor de (delen van) Waardevolle landschappen die niet in de EHS en/of Waardevolle open gebieden liggen, geldt het ‘ja, mits’-regime: activiteiten zijn toegestaan, mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Dat betekent dat ontwikkelingen van allerlei aard mogelijk zijn, waarbij overigens wel geldt dat deze landschappen zich niet lenen voor grootschalige verstedelijking. Wanneer een van de in het geding zijnde kernkwaliteiten wordt aangetast, maar andere kernkwaliteiten worden versterkt, en over het geheel genomen sprake is van versterking van de kernkwaliteiten, kan dit acceptabel zijn. Bij toepassing van deze benadering kan het nodig zijn om het plangebied te vergroten om tot een acceptabele uitkomst te kunnen komen. Dat is niet het geval bij aantasting van overvangbare en/of zeldzame kernkwaliteiten als karakteristieke openheid of sommige verkavelingspatronen. Algemene regels hiervoor zijn niet te geven, er is sprake van maatwerk.

Het plangebied maakt onderdeel uit van ‘Waardevol landschap 26 Zuidelijke IJsselvallei – deelgebied 3 Oeverwallen IJssel’. Dit is weergegeven op afbeelding 4.2.



Abbeelding 4.2: 'Waardevol landschap 26 Zuidelijke IJsselvallei – deelgebied 3 Oeverwallen IJssel' (Bron: Streekplan Gelderland)

Voor dit deelgebied gelden de volgende kernkwaliteiten:

- Overgang van stuwwal met besloten boslandschap via halfopen dekzandlandschap naar open rivierenlandschap IJssel;
- Kleinschalig mozaïeklandschap met grote afwisseling van relatief open tot besloten landschap en hiermee samenhangend een grote afwisseling van talrijke landgoederen, grondgebonden landbouw (met name weidebouw), bos, en beken die van de flank afstromen;
- Blokverkeveling maar ook grote afwisseling in perceelsvormen;
- Bebouwingspatroon in de vorm van dorpen langs de rand van het Veluwemassief en op de oeverwal; verspreid vele buurtschappen;
- Vrij uitzicht vanaf de dijk over het binnendijkse landschap en rivier.

4.2.3 Ruimtelijke verordening Gelderland

Provinciale Staten hebben in hun vergadering van 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. De verordening (RVG) is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar met name bestemmingsplannen aan dienen te voldoen. Daarnaast bevat de verordening voor één onderwerp direct bindende regels, namelijk voor het onderwerp nieuwvestiging en uitbreiding van solitaire glastuinbouwbedrijven. Bij de totstandkoming van de verordening is het beleid uit het streekplan 2005 (thans structuurvisie), streekplanuitwerkingen en –herzieningen als uitgangspunt genomen. De verordening behelst slechts een juridische vertaling van dit beleid, hier is geen nieuw beleid aan toegevoegd. Artikel 2.3. onder b is in dit geval van toepassing:

Artikel 2.3. onder b

in geval van functieverandering naar een niet-agrarische functie, mits 1) sprake is van de vervanging van bestaande bebouwing, met inbegrip van bouwwerken ten behoeve van glastuinbouw, door nieuwe bebouwing welke leidt tot een substantiële vermindering van het bebouwde oppervlak, en 2) buiten de

concentratiegebieden glastuinbouw en de regionale clusters glastuinbouw, en 3) in de toelichting bij een bestemmingsplan wordt aangegeven op welke manier nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast;

4.2.4 (Ontwerp) Omgevingsvisie Gelderland

Op 14 mei stelden Gedeputeerde Staten de ontwerp omgevingsvisie vast. Reageren op de ontwerp omgevingsvisie en -verordening kon tot juli 2013. De Omgevingsvisie vervangt de huidige omgevingsplannen: het Waterplan, Gelders Milieuplan, Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, de Structuurvisie en de Reconstructieplannen. Samengevat worden de volgende doelen beoogd:

- Nieuwe aandacht voor de steden, meer ruimte voor economie en een extra stap voor duurzame ontwikkeling en een leefbaar platteland. Via co-creatie en uitnodigingsplanologie komen we sneller uit de crisis. Niet de regels maar de mogelijkheden staan voorop!
- Structuurversterking en partnerschap als uitgangspunt. Gelderland is mooi, dynamisch en divers.
- Van tien jaar 'vast' naar flexibel en toekomstgericht.
- Van vijf plannen en vijf verordeningen naar één plan en één verordening op hoofdlijnen.
- Samen afwegen en aan de slag met de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. Kwaliteiten en doelen staan centraal, niet de regels.
- Van Ecologische Hoofdstructuur (EHS) naar het Gelderse Natuurnetwerk en een Groene Ontwikkelingszone, met meer uitnodiging om bij te dragen aan het realiseren van natuurdoelen.
- Regionale afspraken voorop. Niet alleen woningbouw en bedrijventerreinen, ook kantoren en detailhandel.
- Minder overheid, meer samenleving. Een samenleving waarin iedereen tot zijn recht kan komen. De provincie verbindt!
- Lokaal maatwerk.

4.2.5 Toetsing van het initiatief aan het provinciaal beleid

Ten aanzien van de toetsing van het provinciale beleid wordt het volgende geconcludeerd:

- Het plangebied valt binnen het multifunctionele gebied. De verplaatsing van een woning levert in dit kader geen belemmering op;
- Het plangebied is gelegen in een gebied dat is ingedeeld als *'Waardevol landschap – geen EHS, geen Waardevol open gebied'*. Voor de (delen van) Waardevolle landschappen die niet in de EHS en/of Waardevolle open gebieden liggen, geldt het 'ja, mits'-regime: activiteiten zijn toegestaan mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. In voorliggend geval wordt het nieuwe woonerf op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap, aansluitend bij de gebiedskenmerken. Het inrichtingplan is opgenomen als bijlage bij deze toelichting;
- In voorliggend geval is sprake van een functieverandering naar een niet-agrarische functie waarbij bestaande bebouwing wordt gesloopt, waarbij het plan leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsimpuls door de sloop van een substantiële oppervlakte landschapontsierende bebouwing en de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan in overeenstemming is met de provinciale uitgangspunten zoals verwoord in de 'Structuurvisie Gelderland 2005', de 'Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen' en de 'Ruimtelijke Verordening Gelderland'. Ten aanzien van de (ontwerp)Omgevingsvisie Gelderland is geen nadere toetsing uitgevoerd aangezien dit beleid nog in voorbereiding is. Op voorhand brengen de uitgangspunten geen belemmeringen met zich mee.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale structuurvisie Stedendriehoek 2030

De Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 (RSV) (vastgesteld 2007) geeft de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling op langere termijn, tot 2030. De RSV gaat over het zogenaamde bundelingsgebied van de drie steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen en het daarbinnen gelegen middengebied (grote delen van het grondgebied van de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen).

De Regionale Structuurvisie De Voorlanden van de regio Stedendriehoek (vastgesteld 2009) maakt samen met Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 (voor het bundelingsgebied) het ruimtelijk beleid voor de regio 'compleet'. Beide documenten vormen samen de visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van dit gebied. De doelstelling voor de RSV is door de regio uitgewerkt in vijf strategische keuzen:

- Duurzaam waterbeheer als basis voor ruimtelijke ontwikkeling;
- Natuur, landschap en landbouw ontwikkelen in functiecombinaties;
- Regionale bereikbaarheid verbeteren door hoogwaardig openbaar vervoer;
- Stedelijke herstructurering gaat boven nieuwe stadsuitbreidingen;
- Toevoegen van centrumstedelijke en landelijke woonmilieus.

4.3.2 Toetsing aan regionaal beleid

De verplaatsing van een woning als gevolg van de dijkverlegging levert in het kader van regionaal beleid geen belemmeringen op. Er is geen sprake van belemmering van regionale beleidsdoelstellingen. In voorliggend geval wordt het nieuwe woonerf op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap, aansluitend bij de gebiedskenmerken. De ontwikkeling leidt tot een substantiële impuls in de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Brummen.

4.4 Gemeentelijk beleid

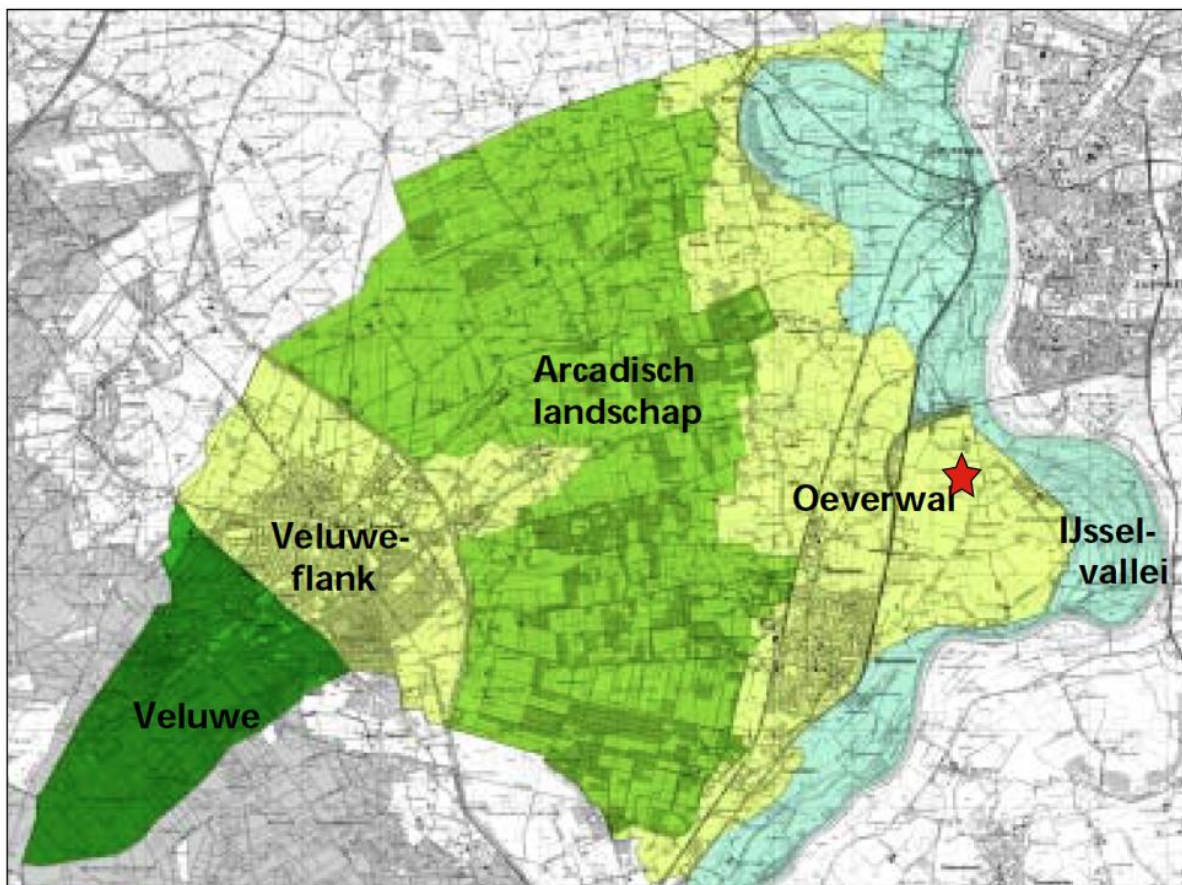
4.4.1 Ruimtelijke ontwikkelingsvisie "Ligt op groen"

4.4.1.1 Inleiding

De ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Ligt op groen' (ROV) is op 28 september 2006 door de raad van de gemeente Brummen vastgesteld. Dit beleidsdocument vormt een inspirerend wensbeeld in de vorm van ambities en doelen en is koers uitgezet in de richting van dit wensbeeld. Strategische beleidsuitspraken zijn vertaald naar een ontwikkelingsprogramma voor de periode tot 2015. Het inzetten van nieuwe ontwikkelingen ter versterking van groene kwaliteiten staat centraal in de visie.

4.4.1.2 Landschappelijke zones

De identiteit van de gemeente Brummen wordt vooral bepaald door de groene kwaliteit. Deze groene kwaliteiten, en niet de programmatische wensen, zijn het vertrekpunt voor toekomstige ontwikkelingen. De ROV onderscheidt vijf landschappelijke zones, met elk eigen ontwikkelingsmogelijkheden en –wensen. De zones zijn noord-zuid gericht. Van oost naar west zijn dit de IJsselvallei, de Oeverwal, het Arcadisch landschap, de Veluweflank en de Veluwe. Het plangebied is gelegen in de landschappelijke zone 'Oeverwal'. Dit is weergegeven in afbeelding 4.3.



Afbeelding 4.3: Landschappelijke zones ROV (Bron: Ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Ligt op groen')

4.4.1.3 Ruimtelijk streefbeeld 'Oeverwal'

De gemeente Brummen zet in op het herkenbaar maken van de oeverwal als een eenheid. De gemeente Brummen wil de bestaande landschappelijke kenmerken benadrukken en versterken. Ook is het goed mogelijk om nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied een plek te geven, juist ter versterking van het landschap.

De nadruk wordt gelegd op behoud van openheid op akkercomplexen en het verdichten van het overige landschap door toevoeging van lanen, kavelbeplantingen en bebouwing. Uiteindelijk doel is verdichting van het landschap, waarmee de huidige doorsnijdingen ruimtelijk worden afgezwakt en het gebied beter ruimtelijke veranderingen kan opnemen. Met behulp van extra beplantingen kan de karakteristiek van kronkelende wegen en onregelmatige kavels, in contrast met de aangrenzende deelgebieden, benadrukt worden.

Voor de ontwikkeling van het ruimtelijk streefbeeld vormen de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap Zuidelijke IJsselvallei uit het streekplan Gelderland 2005 het uitgangspunt.

4.4.1.4 Toetsing van het initiatief aan de "Ruimtelijke ontwikkelingsvisie, Ligt op groen"

In voorliggend geval moet een woning wijken als gevolg van een dijkverlegging in het kader van "Ruimte voor de rivier". Het aantal woningen in het buitengebied neemt niet toe. De ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt door de sloop van een substantiële oppervlakte. Het initiatief is niet in strijd met de "Ruimtelijke ontwikkelingsvisie, Ligt op groen".

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieu- en omgevingsaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie en archeologie & cultuurhistorie.

5.1 Geluid

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriellawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. De functie 'wonen' is aan te merken als een geluidgevoelige functie.

5.1.2 Wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. In de huidige situatie bevindt het plangebied zich niet in een geluidszone van een weg. Echter, in de toekomstige situatie is dit wel het geval. In de directe omgeving van het plangebied wordt de ligging van de Cortenoeversweg aangepast. Vanwege deze aanpassing aan het tracé is in het kader van het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoever" een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 1. In dit onderzoek is onder andere het plangebied betrokken en beoordeeld.

In de geluidszone van het nieuwe gedeelte van de Cortenoeversweg liggen vier woningen, waaronder de bestaande woning binnen voorliggend plangebied. De hoogste geluidsbelasting bedraagt maximaal 44 dB bij de woningen na 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Aan de overige ontsluitingswegen worden geen wijzigingen aangebracht. Daarom is het wegverkeerslawaai vanwege deze wegen niet onderzocht. Het is echter te verwachten dat het verkeer op deze wegen licht zal afnemen omdat een aantal woningen en agrarische bedrijven in het plangebied zullen worden geëmoveerd. Daarmee zal ook de geluidsbelasting licht afnemen.

Het onderzoek zoals bijgevoegd in bijlage 1 toont aan dat er geen overschrijdingen zijn van de wettelijke voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai. Daar komt bij dat de nieuwe woning sowieso niet dichterbij het nieuwe tracé komt te liggen. Wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.1.3 Industrielawaai

Een onderzoek industriellawaai kan nodig zijn als binnen het plangebied een nieuwe geluidsbron mogelijk wordt gemaakt die van invloed kan zijn op de geluidsbelasting op de gevels van omliggende woningen danwel indien de locatie is gelegen binnen de invloedssfeer van omliggende bedrijven c.q. voorzieningen. Hier is in voorliggend geval geen sprake van. Derhalve wordt een akoestisch onderzoek industriellawaai niet noodzakelijk geacht.

5.1.4 Railverkeerslawaaï

In de nabije omgeving is geen spoorweg aanwezig. Een akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï is derhalve niet vereist.

5.1.5 Conclusie

In het kader van het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient een bodemonderzoek te worden verricht.

5.2.2 Onderzoeksresultaten bodem

Na sloop van de schuren wordt aansluitend een bodemonderzoek uitgevoerd. Na sloop van de woonboerderij wordt tevens een bodemonderzoek uitgevoerd door DLG. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect bouwen wordt een verkennend bodemonderzoek aangeleverd.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 *Besluit gevoelige bestemmingen*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.1.3 *Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007*

De Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften voor het meten en berekenen van de concentratie - en depositie - van luchtverontreinigende stoffen. In de Regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethoden opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen.

5.3.2 **Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit**

In de directe omgeving van het plangebied wordt de ligging van de Cortenoeversweg aangepast. Vanwege deze aanpassing aan het tracé is in het kader van het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoevers" samen met het akoestisch onderzoek een beoordeling van de luchtkwaliteit uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 1. Het plangebied maakt onderdeel uit van het onderzoeksgebied.

De achtergrondconcentratie in 2011 bedraagt in het onderzoeksgebied voor fijn stof (PM₁₀) tussen 23,0 en 23,5 µg/m³ (exclusief zeezoutcorrectie van 4 µg/m³) en voor stikstofdioxide (NO₂) tussen 17,0 en 20,1 µg/m³. Deze concentraties zullen naar verwachting in de toekomst verder dalen omdat de lucht in Nederland schoner wordt.

Het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoevers" voorziet onder andere in de verplaatsing van de Cortenoeversweg naar een nieuw tracé (dichter op het perceel Cortenoeversweg). Als gevolg van de plannen worden minder woningen en agrarische bedrijven ontsloten omdat een aantal van deze zullen worden geamoveerd. Hierdoor zal het verkeer over deze wegen en de overige wegen in het plangebied per saldo licht afnemen en daarmee ook de emissie van fijnstof en stikstofdioxide.

5.3.3 **Conclusie**

Uit het onderzoek is gebleken dat de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied niet zal verslechteren. Tevens blijkt uit de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide en fijnstof dat deze ruim onder de grenswaarden liggen en er daarom geen overschrijding van de grenswaarden te verwachten is.

5.4 **Externe veiligheid**

5.4.1 **Algemeen**

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 27 oktober 2004 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe

veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

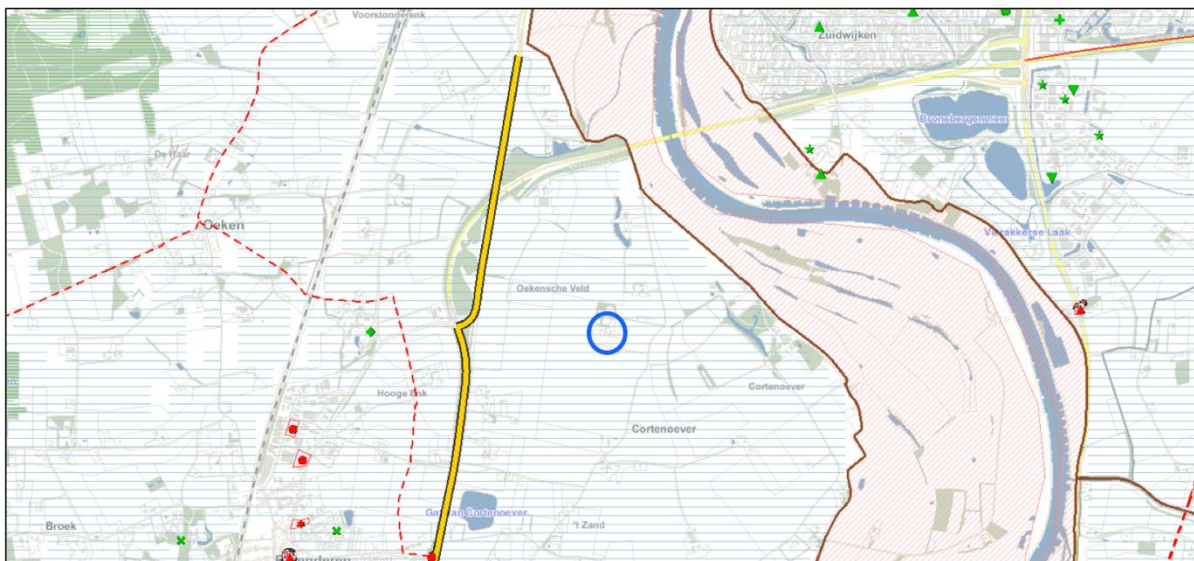
- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving met betrekking tot externe veiligheid is om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart Gelderland is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Gelderland staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de volgende afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1: Uitsnede Risicokaart Gelderland (Bron: Provincie Gelderland)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Wel bevindt het plangebied zich binnen dijkkring 52 "Oost Veluwe". Een dijkkring is een aaneengesloten ring van waterkeringen (dijken, duinen of kunstwerken), die een gebied beschermen tegen overstromingen. Sommige

dijkringen worden omringd door waterkeringen en hoge gronden, zoals het gebied tussen de Veluwe en de IJssel. Het gebied binnen een dijkkring is het dijkkringgebied. Een dijkkring is onderverdeeld in vakken, kunstwerken, dijkvakken en duinvakken, die min of meer even hoog zijn. Het dijkkringgebied en het vereiste beschermingsniveau van elke dijkkring zijn wettelijk vastgelegd in de Wet op de Waterkering. Voor bestemmingsplannen in deze dijkkring is een overstromingsrisicoparagraaf vereist. Verwezen wordt naar hoofdstuk 6, waarin de overstromingsrisicoparagraaf is opgenomen.

5.4.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het gewenste plan.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

5.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Op basis van de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies voor kunnen komen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied en is derhalve aan te merken met het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m

5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Onderzoeksresultaten milieuzonering

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. Onder andere woningen zijn milieugevoelige objecten. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. De nieuwe functie betreft de functie 'wonen'. Deze functie wordt niet als milieubelastend beschouwd. Van enige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden als gevolg van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is dan ook geen sprake.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. In de nabije omgeving van het plangebied komen geen milieubelastende functies voor. De meest nabijgelegen milieubelastende functie betreft de veehouderij aan de Cortenoeversweg 105, ten zuiden van het plangebied, op iets meer dan 500 meter afstand. Bij veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', de grootste richtafstand veelal voor het aspect geur. Bij agrarische bedrijven zijn echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 5.6 nader op ingegaan.

Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten dan geldt een grootste richtafstand van 30 meter ('fokken en houden van rundvee en overige graasdieren') voor het aspect geluid. Gezien de grote afstand tot aan deze veehouderij, kan gesteld worden dat de agrarische functie geen hinder ondervindt van de bestemmingswijziging en anderzijds ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Derhalve leveren omliggende bedrijven geen belemmeringen op voor de bestemmingswijziging.

5.5.4 Conclusie

Gezien het vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient tussen een emissiepunt van een inrichting waarin melkkoeien en/of vrouwelijk jongvee worden gehouden en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter en buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter te worden aangehouden. Voor de overige dieren welke binnen de inrichting worden gehouden, is in de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm opgenomen. Deze bedraagt voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom 3 odour units per kubieke meter lucht. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom bedraagt deze 14 odour units per kubieke meter lucht.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object bedraagt:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De definitie van een geurgevoelig object luidt: *gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

5.6.2 Onderzoeksresultaten geur

Het meest nabijgelegen agrarische bedrijf betreft de melkveehouderij aan de Cortenoeversweg 105, ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor wat betreft de rundveehouderijen dient een vaste afstand van 50 meter aangehouden te worden. Aan deze vaste afstandsmaat wordt ruimschoots voldaan. De afstand tot aan de meest nabijgelegen rundveehouderij bedraagt meer dan 520 meter.

5.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.7 Ecologie

5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet. Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet heeft Natuurbank Overijssel onderzoek uitgevoerd om te onderzoeken welke natuurwaarden in het onderzoeksgebied aanwezig zijn en welke functie het onderzoeksgebied heeft voor beschermde planten en dieren. Tevens is onderzocht of de voorgenomen activiteit het duurzaam voortbestaan van beschermd leefgebied van soorten in de omgeving negatief beïnvloed. Het volledige onderzoek is bijgevoegd in bijlage 2. Hierna worden de resultaten behandeld.

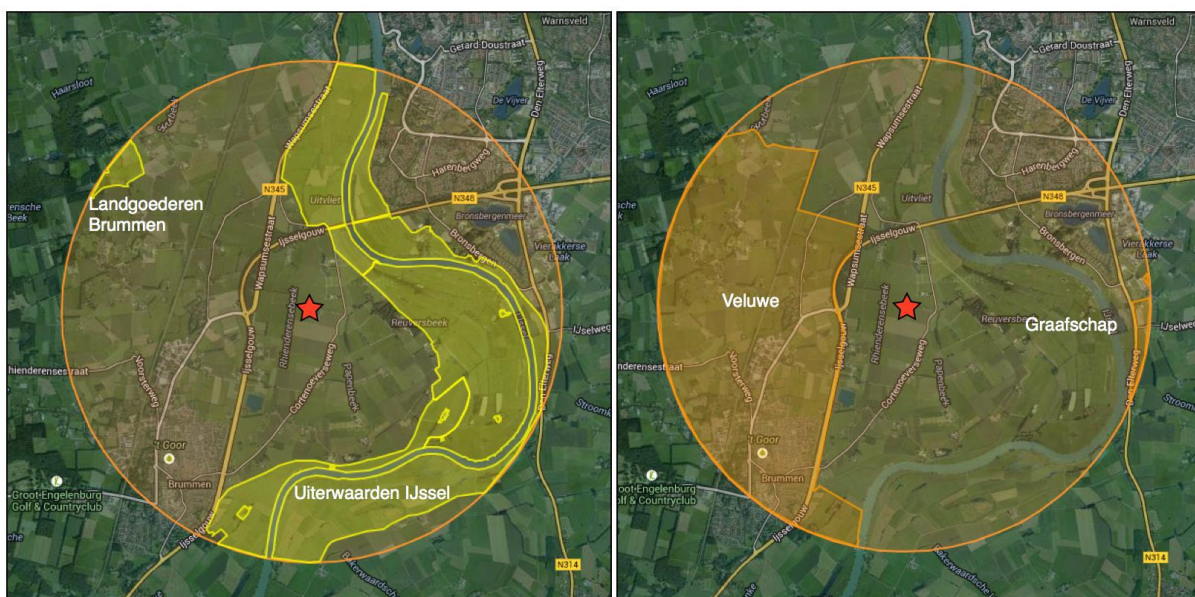
5.7.2 Gebiedsbescherming

5.7.2.1 Algemeen

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd. Nationale Landschappen zijn gebieden met een unieke combinatie van natuur, cultuur en geschiedenis. Bij Nationale Landschappen is er een samenhang tussen het behoud en de ontwikkeling van natuur (planten, dieren), reliëf (zoals beekdalen en terpen), grondgebruik (agrarisch, recreatief) en bebouwing (zoals dorpsgezichten en forten). In Nederland zijn 20 gebieden aangewezen als Nationaal Landschap. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

5.7.2.2 Natura 2000 en Nationaal Landschap

Natura 2000-gebied "Landgoed Brummen" is gelegen op een afstand van circa 2500 meter van het plangebied. Natura 2000-gebied "Uiterwaarden IJssel" is gelegen op een afstand van circa 650 meter van het plangebied. Het Nationaal Landschap "Veluwe" bevindt zich op een afstand van circa 900 meter afstand. Het Nationaal Landschap "Graafschap" bevindt zich op een afstand van 2700 meter. De ligging van het plangebied ten opzichte van deze Natura 2000-gebieden en Nationale Landschappen is weergegeven in afbeelding 5.2.

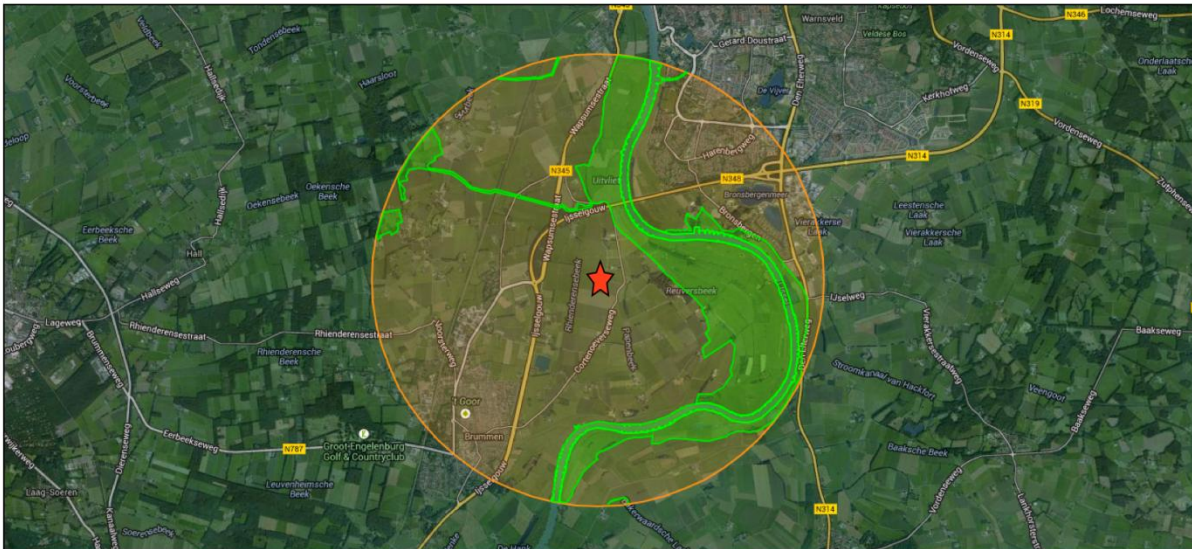


Afbeelding 5.2: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en Nationale Landschappen (Bron: Ministerie van EL&I)

Gezien de aard en omvang van de ingreep en het feit dat het verdwijnen van een agrarisch bedrijf juist een positieve ontwikkeling betekent voor de natuurgebieden, wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van nabijgelegen Natura 2000-gebieden, danwel Nationale Landschappen.

5.7.2.3 Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot de EHS is gelegen op een afstand van circa 400 meter. De ligging van het plangebied ten opzichte van gebieden aangewezen als EHS in een straal van 3 kilometer wordt weergegeven op afbeelding 5.3.



Afbeelding 5.3: Ligging plangebied ten opzichte van EHS (Bron: Ministerie van EL&I)

Gezien de onderlinge afstand en de aard van het plan wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

5.7.3 Soortenbescherming

De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van in het wild levende planten en dieren. Op basis van deze wet is het onder meer verplicht om bij het opstellen van een bestemmingsplan na te gaan of er mogelijk nadelige consequenties zijn voor beschermde inheemse soorten.

Op 10 september is het onderzoeksgebied visueel onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora- en faunasoorten. Tevens is onderzocht of het onderzoeksgebied een functioneel onderdeel van een beschermd leefgebied van soorten elders vormt. Er broeden mogelijk ieder voorjaar vogels in de beplanting en de bebouwing. Dit zijn met uitzondering van de Steenuil soorten waarvan uitsluitend de bezette nesten beschermd zijn, niet de oude nesten of de nestplaats. Activiteiten die leiden tot het verstoren van bezette nesten of het verwonden of doden van jonge vogels dienen buiten de broedtijd uitgevoerd te worden.

Het functionele leefgebied van de Steenuil is jaar rond beschermd. Tot het functionele leefgebied van de Steenuil behoren vaste rust- en broedplaatsen en foerageergebied. Door de voorgenomen activiteit gaan waarschijnlijk een vaste rust- en broedplaats verloren. Het foerageergebied wordt niet negatief beïnvloed. Om het verlies van rust- en nestplaats te compenseren dienen er twee geschikte Steenuilennestkasten op een geschikte locatie op het erf geplaatst te worden, minimaal drie maanden voordat de gebouwen gesloopt gaan worden.

Mogelijk bevinden zich verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning. De toegepaste onderzoeksmethode kan daar geen uitsluitsel over geven. De woning lijkt toegankelijk voor vleermuissoorten als gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht duidelijkheid te verkrijgen over het effect van de voorgenomen activiteit op het functionele leefgebied van vleermuizen. Er zijn andere beschermde flora- en faunasoorten in het gebied waargenomen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het gebied nagenoeg ongeschikt voor de meeste beschermde soorten. Het is niet uitgesloten dat sommige meer algemene soorten zoogdieren (zoals haas, egel) incidenteel in het onderzoeksgebied voorkomen. Het onderzoeksgebied vormt echter geen essentieel onderdeel van het functionele leefgebied van deze soorten. Er hoeft ten aanzien van deze soorten geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing ex. Art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden.

5.7.4 Aanvullend onderzoek vleermuizen

Op 23 september 2013 is aanvullend veldbiologisch onderzoek uitgevoerd door medewerkers van Natuurbank Overijssel om inzicht te verkrijgen in de functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen. Het volledige vervolgonderzoek is bijgevoegd in bijlage 3. Door de sloop van de bebouwing wordt de functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen aangetast. In de woning in het onderzoeksgebied is een zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (verblijfplaats van 1 exemplaar). Deze gaat door de voorgenomen activiteit verloren. Mogelijk gaat ook een winterverblijfplaats van deze soort verloren omdat deze soort ook kan overwinteren in de zomerverblijfplaatsen, vooral wanneer de verblijfplaats in gebouwen aanwezig is i.p.v. aan de buitenzijde ervan. Voor het wegnemen van de verblijfplaatsen dient een ontheffing ex. Art. 75c van de ff-wet aangevraagd te worden.

Het uitgevoerde onderzoek is niet conform het vleermuisprotocol uitgevoerd. Het protocol gaat uit van minimaal twee bezoeken in de zomer en twee in het najaar. De conclusies van dit onderzoek zijn gebaseerd op één bezoek in het najaar. Op basis van ervaring wordt geconcludeerd dat er geen kraamkolonies of (grote)winterverblijfplaatsen in het onderzoeksgebied aanwezig zijn vanwege de aanwezigheid van een paarverblijf. Kraam- en paarverblijven komen doorgaans niet samen in één gebouw voor (pers. ervaring onderzoeker). De afwezigheid van meerdere vleermuizen als grote zomer- of kraamkolonie wordt bevestigd door de bewoners. Zij worden door de onderzoeker als 'betrouwbaar' beschouwd. Het zijn tijdelijke bewoners die geen belang hebben bij het onthouden van informatie.

Bij het aanvragen van een ontheffing ex. Art. 75c van de Ff-wet dienen een activiteitenplan en ecologisch werkprotocol aangeleverd te worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het doden en/of verwonden van vleermuizen, wel voor het verstoren mits er voldoende zorgvuldig gewerkt wordt en er voldoende duurzame vervangende verblijfplaatsen gecreëerd worden in de nieuwbouw.

5.7.5 Conclusie

Voor het wegnemen van de verblijfplaatsen is een ontheffing ex. Art. 75c van de ff-wet aangevraagd. Voor het overige vormt de Flora- en Faunawet geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5.8 Archeologie & Cultuurhistorie

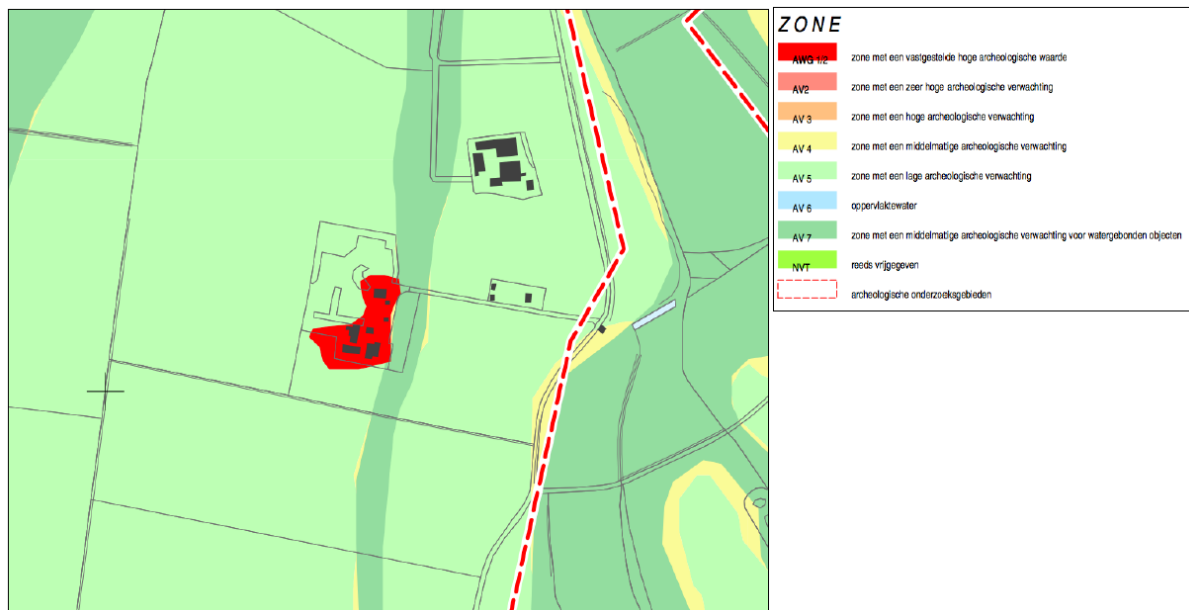
5.8.1 Archeologie

5.8.1.1 Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), een wijziging op de Monumentenwet 1988, van kracht geworden. Deze wijziging brengt met zich mee dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben gekregen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.8.1.2 Onderzoeksresultaten archeologie

Het plangebied heeft op grond van de gemeentelijke (ontwerp) archeologische beleidskaart een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachtingswaarde. Een uitsnede van deze kaart wordt hieronder weergegeven.



Afbeelding 5.4: Ligging plangebied op grond van de gemeentelijke (ontwerp) archeologische verwachtingskaart (Bron: gemeente Brummen)

Om de mogelijk archeologische waarden in het plangebied te onderzoeken is door Hamaland Advies een bureauonderzoek archeologie uitgevoerd. Het volledige onderzoek is bijgevoegd in bijlage 4. Hieronder wordt de conclusie weergegeven.

Het bureauonderzoek toont aan dat er zich mogelijk archeologische vindplaatsen vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd in het plangebied zouden kunnen bevinden. Ten oosten van het plangebied zijn archeologische waarnemingen bekend vanaf de vroege Middeleeuwen.

Onderzoek in het kader van Ruimte voor de Rivier (Arcadis, 2010 en 2012) toont aan dat de archeologische waardevolle laag (dekzand) zich op een diepte vanaf circa 1,80-2,10m -MV bevindt. Het verkennend en karterend veldonderzoek van Arcadis op en in de nabijheid van de oprit van de inmiddels gesloopte boerderij, heeft geen archeologische vindplaatsen aangetoond en in een enkel geval een intact profiel. Voor het gebied direct ten oosten van het plangebied geldt een lage verwachting.

De bouw van de oorspronkelijke boerderij in de 19^e eeuw, oorlogshandelingen, de nieuwbouw van stallen en de sloop van alle opstallen in 2013 heeft mogelijk voor een behoorlijke bodemverstoring gezorgd. Onbekend is echter tot hoe diep de bodem door de sloop is verstoord. Aangenomen mag worden dat tijdens de sloop tot en met de funderingen is gesloopt. Naar alle verwachting is dat tot op het dekzand (1,8 m-mv) of dieper. Maar zekerheid hierover is niet aanwezig.

De nieuwe terp waarop de woning wordt gebouwd heeft een hoogte van ca. 1.00 meter. De te verstoringsdiepte ten behoeve van de geplande nieuwbouw bedraagt maximaal 2,5 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld.

Gezien vorenstaande kan het opnemen van een dubbelbestemming ten aanzien van archeologie achterwege blijven.

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De

bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

5.8.2.2 Onderzoeksresultaten cultuurhistorie

Het plangebied zelf kent geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich tevens geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Daardoor wordt gesteld dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

5.8.3 Conclusie

Archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, gezien de conclusies in paragraaf 5.8.1. Tot slot wordt geconcludeerd dat er zich in, of in de nabijheid van het plangebied, geen cultuurhistorische objecten aanwezig zijn.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Het rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd. Verder is water een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen, moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd.

6.1.2 Provinciaal beleid

In de Structuurvisie Gelderland wordt ruim aandacht besteedt aan de wateraspecten. De provincie onderscheidt 3 speerpunten als het gaat om waterbeleid.

Ruimte voor water

De provincie streeft hier bij voorkeur rivierkundige maatregelen na waarin ruimte voor de rivier wordt gekoppeld aan andere ruimtelijke ontwikkelingen. Indien ruimte voor de rivier noodzakelijk is zal binnendijs gebied aan het winterbed worden toegevoegd. Hiervoor zullen planologische reservering worden ingesteld. Het bovenstaande geldt niet voor het plangebied.

Regionale berging

Waterbergingsgebieden zijn een belangrijk onderdeel van het watersysteem. Voornamelijk zijn deze gebieden bedoeld voor het tijdelijk bergen van water uit regionale watersystemen ten tijde van extreme neerslaghoeveelheden. In deze gebieden wordt verstedelijking, de aanleg van bedrijventerreinen etc. uitgesloten.

Gemeenten dienen deze waterbergingsgebieden vast te leggen in hun bestemmingsplannen. Het plangebied valt niet binnen een dergelijk zoekgebied zoals deze staan weergegeven in het Streekplan Gelderland 2005.

Drinkwater

In Gelderland zijn een aantal gebieden aangewezen als grondwaterbeschermingsgebieden. Het doel van deze gebieden is er voor te zorgen dat het grondwater op eenvoudige wijze, zonder ingrijpende en kostbare

zuivering ervan, kan worden gebruikt voor de bereiding van drinkwater. Het plangebied ligt niet nabij of binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

6.1.3 Beleid Waterschap

Het algemeen bestuur van Waterschap Vallei en Veluwe heeft op 25 november 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld en Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben dit plan goedgekeurd bij besluit van 17 december 2009. Een belangrijk uitgangspunt in het beleid is het principe van niet afwentelen. Kort gezegd betekent dit dat met het oplossen van het ene probleem, geen nieuw probleem mag ontstaan. Dit geldt voor het waterbeleid én voor de daarmee samenhangende kosten. Indien nodig zal Waterschap Vallei en Veluwe (regen)water zo veel mogelijk bovenstrooms vasthouden, vervolgens (tijdelijk) bergen in zogenaamde retentiegebieden en pas daarna afvoeren naar elders. Bij de uitwerking van dit voornemen wil het Waterschap duurzaam omgaan met het watersysteem. Concreet betekent dit dat waterlopen breder en minder diep gemaakt worden, flexibel peilbeheer of het laten meanderen (slingeren) van watergangen. Ook is het beter regen-, grond- en oppervlaktewater schoon te houden, dan het later te moeten zuiveren. Maatregelen om schone en vuile waterstromen te scheiden hebben daarom de voorkeur. Bij daken en wegen kan gedacht worden aan het loskoppelen van de regenwaterafvoer van het rioleringsstelsel.

Eén van de belangrijkste taken van Waterschap Vallei en Veluwe is het beschermen van het beheersgebied tegen hoogwater. Hoogwater mag niet afgewenteld worden op aangrenzende waterschappen of de IJssel en de randmeren. Het Waterschap zorgt dan ook voor veilige dijken waarbij de cultuurhistorie en natuurwaarden niet uit het oog worden verloren.

6.1.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente Brummen heeft in 2001 het gemeentelijk afkoppelplan, in 2008 een waterplan en in 2010 het GRP 2011-2016 opgesteld waarin de ambities van de gemeente ter attentie van water zijn verwoord. De gemeente Brummen heeft de ambitie om water bij ruimtelijke plannen een belangrijk medeordenend principe te laten zijn. Het creëren van ruimte voor water wordt ook steeds belangrijker gezien de klimaatverandering waarmee Nederland te maken krijgt. De gemeente heeft de volgende ambities benoemd:

- Geen wateroverlast door grond-, oppervlakte- en hemelwater.
- Geen verdroging.
- Verbeteren grond- en oppervlaktewaterwaterkwaliteit (zowel fysisch-chemisch als ecologisch).
- Duurzaamheidsprincipes toepassen voor de afvalwaterketen.
- Meer zichtbaar maken van water voor de burgers.
- Goede productieomstandigheden voor de landbouw.
- Efficiënt beheer en onderhoud.
- Realisatie tegen de laagst maatschappelijke kosten.
- Water een prominentere rol geven in de ruimtelijke ordening.

De ambities uit het waterplan vormen een leidraad voor gemeentelijke bestemmingsplannen en de daarin verplicht gestelde waterparagraaf, het gemeentelijk rioleringsplan en allerlei uitvoerings- en beheersplannen.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Watertoets

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

Het waterschap Vallei en Veluwe is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'korte procedure' van de watertoets van toepassing is. De hierbij behorende 'Watertoets' is opgenomen in bijlage 5 bij deze toelichting. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vallei en Veluwe geeft een positief wateradvies.

6.2.3 Overstromingsrisicoparagraaf

Het plangebied is gelegen in een 'overstromingsgebied' (dijkkring 52, Oost Veluwe). Voor de keringen van dijkkring 52 geldt een veiligheidsnorm van 1/1250 per jaar. De overschrijdingskans is 1/1250 per jaar. De Risicokaart geeft de maximale overstromingsdiepte aan maar niet de tijd tot een overstroming.

In voorliggend geval betreft het een verplaatsing van een woning als gevolg van een dijkverlegging. Dit heeft geen toename van het aantal personen in het gebied tot gevolg. Geconcludeerd wordt dat de ligging van het plangebied in de dijkkring geen belemmering met zich mee brengt ten aanzien van de ontwikkeling.

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

7.1 Inleiding

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf deze datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Voor alle plannen die vanaf 1 juli 2013 in procedure gaan, is de RO Standaarden 2012 verplicht. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

7.2.2.1 Begrippen

In Artikel 1 zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

7.2.2.2 Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten (Artikel 2) uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbeltelregel (Artikel 4)*
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van bijvoorbeeld een maximaal bebouwingspercentage.
- *Algemene afwijkingsregels (Artikel 5)*
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- *Algemene procedureregels (Artikel 6)*
Dit artikel legt vast dat Burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een besluit over een wijziging toepassing geven aan de procedure, zoals beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

‘Wonen’

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Tevens zijn de gronden bestemd voor erven (o.a. tuinen en parkeervoorzieningen), het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en bedrijf (max. 50 m²) en het op hobbymatige basis houden van dieren.

Binnen het bestemmingsvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan. De oppervlakte is gemaximeerd. Voor woningen gelden maximale goot- en bouwhoogtes van 6 m en 9 m en voor bijgebouwen zijn deze maten vastgesteld op 3 m en 6 m. Kelders en verblijfsruimten die onder het peil gelegen zijn, mogen de bebouwingscontouren van een woning niet overschrijden. Voor andere bouwwerken zijn ook specifieke bouwhoogtes vastgesteld.

Via een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels voor het gebruik van een gebouw voor meerdere woningen (woningsplitsing). Via een omgevingsvergunning kan, eveneens onder voorwaarden, worden afgeweken van de gebruiksregels voor het oprichten van een paardenbak met een maximale omvang van 20 meter bij 60 meter en/of voor het toestaan van recreatief medegebruik (logies en ontbijt, theeschenkerij) in zowel hoofd- als bijgebouwen.

HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Met betrekking tot het verhalen van de kosten van de bestemmingsplanprocedure en de uitvoering van het bestemmingsplan, is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Eventuele planschadekosten zullen worden verhaald op initiatiefnemer. Een planschadeovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is reeds gesloten. Het verhaal van kosten is hiermee "anderszins verzekerd", zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

HOOFDSTUK 9 INSpraak & VOOROVERLEG

9.1 Vooroverleg

9.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 Rijkswaterstaat Oost

Rijkswaterstaat Oost Nederland heeft per mail laten weten geen opmerkingen te hebben naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Cortenhoeveneweg 107'.

9.1.3 Provincie Gelderland

Het plan is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan de provincie Gelderland. De provincie Gelderland heeft op 17 januari 2014 (zaaknummer 2013-015303) schriftelijk laten weten in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan.

9.1.4 Waterschap Vallei en Veluwe

De uitkomsten van de uitvoering van de watertoets hebben ertoe geleid dat nader overleg in het kader van vooroverleg niet noodzakelijk is. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vallei en Veluwe geeft een positief wateradvies. Zie ook paragraaf 6.2.2.

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In dit geval wordt afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan.

9.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Onderzoek akoestiek en luchtkwaliteit

Bijlage 2: **Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en pré-toets
natuurbeschermingswet**

Bijlage 3: Vervolgonderzoek vleermuizen

Bijlage 4: Bureauonderzoek archeologie

Bijlage 5: Watertoets