

Toelichting Inrichtingsplan Knoevenoordstraat 62 – Brummen

Locatie in de landgoederenzone

Het onderhavige perceel is gelegen in een gebied met verschillende landgoederen. In het landschapsbeleidsplan Brummen 2008 wordt dit gebied aangemerkt als de 'landgoederenzone'. Deze zone wordt getypeerd door grote bospartijen en een ruimtelijke afwisseling tussen open en gesloten gebieden. De landschapsstructuur van het gebied is rechtlijnig. De diverse wegen, bomenrijen, beken en boscomplexen lopen van west naar oost, de kavelgrenzen, kavelbeplantingen en onverharde paden van noord naar zuid. De bebouwing staat over het algemeen verspreid langs de wegen.

De directe omgeving van het perceel kan beschouwd worden als een kleine uitzondering op het rechtlijnige patroon van de landgoederenzone. De Knoevenoordstraat kent hier een kronkelig, rondlopend beloop en de kavels zijn onregelmatiger dan in de rest van de zone. We kunnen enige verwantschap zien met de ruimtelijke karakteristiek van de oeverwal ten oosten van de landgoederenzone.

De onregelmatigheid van deze plek heeft een relatie met nabijgelegen Rhienderensche beek. Het beekdal is ter plaatse niet erg herkenbaar, maar heeft er wel voor gezorgd dat boerderijen zich aan de beek hebben gesitueerd. Deze percelen zijn hierdoor op enige afstand van de doorgaande weg komen te liggen, waardoor de bochtvormige vertakking is ontstaan.

Ligging van het perceel

Het perceel Knoevenoordstraat 62 heeft een vrijliggende positie (zie bijlage 1). Waar de omliggende percelen ofwel een relatie hebben met de doorgaande Knoevenoordstraat, ofwel gelegen zijn aan de Rhienderensche beek, ligt dit perceel tussen beide vestigingszones in. Het heeft hierdoor een herkenbare, eigen positie in een open stuk in de landgoederenzone. De openheid van deze plek kan gezien worden als een kwaliteit. De doorzichten vanaf de doorgaande weg en de lusvormige aftakking dragen bij aan de beleving van het landschap. Om deze beleving te behouden en eventueel te versterken moeten deze doorzichten worden geborgd. Naast deze open gebieden kan het getransformeerde perceel bestaan als een 'eiland in de ruimte'. Het perceel moet dan duidelijk zijn omkaderd met opgaande beplanting. Met name de oostelijke (achter)zijde van het perceel vraagt om een duidelijke begrenzing.

Uitgangspunten inrichtingsplan

De karakteristieken van de omgeving, en de opbouw en inrichtingsprincipes van erven in deze streek, leiden tot een aantal uitgangspunten voor het inrichtingsplan. Deze principes zijn ook in een schets verbeeld (zie bijlage 2). Deze principes zijn belangrijker dan het uiteindelijke inrichtingsplan en kunnen op verschillende manieren worden gerealiseerd;

- Duidelijke omkadering van het perceel met beplanting;
- Een onderscheid tussen de voor- en achterzijde van het perceel;
 - o De voorzijde is gericht op de weg en representatie en open van karakter. Een siertuin, moestuin en enkele solitaire bomen zijn hier op de plaats;
 - o De achterzijde is informeel en besloten. Deze zijde is goed afgeschermd, maar vanaf het perceel zijn er wel doorzichten op het landschap.

- Een boomgaard naast/voor de woning. Deze boomgaard vormt een semi-transparant element. De gaard draagt bij aan de omkadering van de ruimte voor de woning, maar blokkeert niet volledig de zichtrelatie tussen de voorzijde van de woning en de weg;
- Lage hagen (beukenhaag, meidoornhaag) als afscheiding van het erf aan de voorzijde. Ook onderdelen van het perceel, zoals de boomgaard of de moestuin, kunnen nog van elkaar worden gescheiden door hagen;
- Hogere bosschages / houtwallen aan de achterzijde van het perceel. Deze bosschages fungeren als windsingel en worden onderbroken voor doorzichten op het landschap.
- Achterop het perceel bevinden zich ook enkele hogere bomen.